

Sopimusmuutos Rantakylän jalkapallohallin käytöstä ja ylläpidosta

KULILK 24.11.2021 § 95
2642/00.04.02/2021

KH 25.10.2021 ja 1.11.2021 § 428: Rantakylän Liikuntahalli Oy:n hakemus palvelumaksun korotuksesta:

"KH 25.10.2021 § 416

Rantakylän Liikuntahalli Oy on kolmen joensuulaisen jalkapalloseuran omistama osakeyhtiö, joka hallinnoi ja operoi Rantakylään osoitteeseen Pataluodonkatu 11 rakennettua ylipainehallia. Halli rakennettiin erityisesti juniorijalkapalloilun harjoittelutarpeisiin, Rantakylään rakentuneen suuren koulukeskittymän tarpeisiin ja yleisesti kaikkien joensuulaisten liikuntatarpeisiin.

Kaupunki osallistui omalta osaltaan hallin toteutumiseen toteuttamalla tekonurmikentän halliin ja vuokraamalla alueen Rantakylän Liikuntahalli Oy:lle. Lisäksi kaupungin antoi hallin rakentamiseen 0,5 milj. euron investointiavustuksen ja myösi omavelkaisen takauksen Rantakylän Liikuntahalli Oy:n hallin rakentamista koskevalle lainalle sekä sitoutui maksamaan vuosittain 70 000 euron korvauksen koulupäivien klo 8-15 välisestä käyttöoikeudesta.

Yhtiön toiminnan alkuvaihe on ollut haasteellinen erityisesti koronapandemian aiheuttamien rajoitustoimien johdosta. Pandemian aiheuttamat rajoitustoimet vaikuttivat voimakkaasti hallin käyttöön erityisesti vuonna 2020, mistä johtuen halliyhtiön tulovirta jäi suunniteltua alhaisemmaksi. Yhtiön menojen sopeuttamiseksi alentuneeseen tulovirtaan Rantakylän Liikuntahalli Oy:n hallin rakentamista koskevan lainan lyhennykset keskeytettiin 12 kuukaudeksi ja vastaavasti laina aikaa pidennettiin 12 kuukaudella. Muutos edellytti takaajan eli kaupungin suostumusta, jonka kaupunginvaltuusto antoi 27.4.2021 § 35.

Rantakylän Liikuntahalli Oy on nyt esittänyt kaupungille kaupungin koulupäivien klo 8-15 välisen käyttöoikeuden palvelumaksujen korottamista 1.11.2021 lukien. Korotusesitys perustuu halliyhtiölle vakiintuneeseen kustannustasoon, hallin toteutuneeseen käyttöasteeseen sekä kannattavan toiminnan turvaamiseen. Halliyhtiö on esittänyt, että koulupäivien päiväajan käytön maksua nostetaan kaupungin alkuperäisen sitoumuksen mukaisesta 70 000 eurosta 126 000 euroon.

Koska palvelumaksun korotus on osa aiempaa kaupunginhallituksen hyväksymää periaatelinjausta kaupungin osallistumisesta hallin rakentamiseen, on perusteltua, että kaupunginhallitus ottaa kantaa palvelumaksun korotukseen. Varsinaisen sopimuksen muutos tulee kuitenkin käsitellä hyvinvoinnin toimialalla.

Kaupunki sitoutui hallin rakentamisen yhteydessä vuosittaiseen 70 000 euron päiväajankäytön korvaukseen, joka perustui halliyhtiön vuosittaisen toiminnan kustannusarvioihin. Ensimmäisten toimintavuosien perusteella näyttää, että erityisesti yhtiön tulovirta on jäänyt perustamisvaiheen arvioita matalammaksi. Tähän on osaltaan vaikuttanut koronapandemiaan liittyvät rajoitustoimet. On todennäköistä, että yhtiön tulovirta nousee hieman rajoitustoimien vaikutusten poistuessa, mikä tukee yhtiön talouden kehitystä.

Huomioiden arviot yhtiön tulevasta kehityksestä on yhtiön edustajien kanssa käytyjen neuvottelujen päädytty esittämään, että päiväajan käytön palvelumaksua esitetään korotettavaksi 3 000 eurolla kuukaudessa ajalla 1.11.2021-31.10.2022 ja 2 500 eurolla kuukaudessa ajalla 1.11.2022-31.10.2023.

Palvelumaksun korotukseen ei ole varauduttu vuoden 2022 talousarviokehityksessä, joten muutos huomioidaan vuoden 2022 talousarvioesityksessä. Päiväajankäytön maksu on kohdistunut koulutuspalvelujen tulosalueelle, jonka vuoden 2022 talousarviota korotetaan maksun muutosta vastaavasti.

Rantakylän Liikuntahalli Oy:n esitys on luettavissa sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä osaltaan Rantakylän Liikuntahalli Oy:n koulupäivien päiväaikaisen välisen käyttöoikeuden määräaikaisen muutoksen edellä esitetyn mukaisesti. Varsinaisen käyttöoikeussopimuksen muutokset käsitellään ja hyväksytään hyvinvoinnin toimialalla.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 01.11.2021 § 428
2524/02.05.00.01.01/2021

Rantakylän Liikuntahalli Oy:n esitys ja Rantakylän Liikuntahalli Oy:n tilinpäätökset 1.5.2019-30.4.2020 ja 1.5.2020-30.4.2021 ovat luettavissa sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä osaltaan Rantakylän Liikuntahalli Oy:n koulupäivien päiväaikaisen välisen käyttöoikeuden määräaikaisen muutoksen edellä esitetyn mukaisesti. Varsinaisen käyttöoikeussopimuksen muutokset käsitellään ja hyväksytään hyvinvoinnin toimialalla.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.”

KULILK 24.11.2021

Kaupunginhallitus päätti osaltaan Rantakylän Liikuntahalli Oy:n koulupäivien päiväaikaisen käyttöoikeuden määräaikaisen muutoksen. Lisäksi päätöksessä todetaan, että varsinainen käyttöoikeussopimuksen muutos käsitellään ja hyväksytään hyvinvoinnin toimialalla.

Varsinainen käyttöoikeussopimus ”*Sopimus Rantakylän jalkapallohallin käytöstä ja ylläpidosta*” hyväksyttiin hyvinvointilautakunnassa 30.1.2019 § 5.

Tähän sopimukseen on valmisteltu liite, jossa sovitaan kaupunginhallituksen päätöksen mukainen käyttöoikeuden määräaikainen muutos. Esitettävä muutos on, että päiväajan käytön palvelumaksua esitetään korotettavaksi 3 000 eurolla kuukaudessa ajalla 1.11.2021-31.10.2022 ja 2 500 eurolla kuukaudessa ajalla 1.11.2022-31.10.2023. Nykyinen vuosittainen palvelumaksu on 70 000 euroa.

Alkuperäinen käyttöoikeussopimus hyväksyttiin hyvinvointilautakunnassa ja siinä sovittiin liikuntapalveluiden ja halliyhtiön välisestä hallin ylläpidon vastuujaosta. Tämän vuoksi käyttöoikeuden määräaikainen muutos on käsiteltävä ensin kulttuuri- ja liikuntalautakunnassa. Sen lisäksi päätös viedään tiedoksi kasvatus- ja koulutuslautakuntaan, koska muutoksella on vaikutusta kasvatus- ja koulutuslautakunnan talousarvioon.

Valmistelija: liikuntajohtaja

Hyvinvointijohtajan päätösehdotus:

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta päättää

hyväksyä omalta osaltaan Rantakylän liikuntahallin ylläpitoa koskevan sopimusmuutoksen edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.