

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Aika 15.12.2021 klo 16:30 - 17:38

Paikka Kokoushuone Ampeeri tai Laturi, Muuntamontie 5

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 60	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 61	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousajankohdat vuonna 2022	5
§ 62	Joensuun kaupungin rakennusvalvontamaksut ja rakennusvalvonnan palvelumaksut 2022	7
§ 63	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle rakennusluvasta 2021-370	8
§ 64	Maa-ainestaksa 2022	12
§ 65	Maa-ainesluvan muuttaminen Poikamäen maa-ainesalueella	13
§ 66	Maa-aineslupa Tornator Oyj Majoin kangas Luhtapohja	15
§ 67	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-11/2021	16
§ 68	Viranhaltijapäätökset	17
§ 69	Merkintöjä	18

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Konttiokorpi Anniina Hirvonen Jukka Räsänen Marja-Leena Surakka Kari Salo Kauko Joenperä Liisa Jaatinen Seija Piirainen Heikki Pirinen Jarkko Väisänen Vilja Laine Pekka Väistö Matti Miikkulainen Roosa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen varaedustaja nuorisovaltuuston edustaja
Muu läsnäolo	Hyttinen Jukka Leinonen Jari Salminen Tiina	esittelijä, rakennustarkastaja esittelijä, ympäristönsuojelupäällikkö pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Hulmi Helena	kaupunginhallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Anniina Konttiokorpi puheenjohtaja	Tiina Salminen pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 15.12.2021.

Kari Surakka pöytäkirjantarkastaja	Jukka Hirvonen pöytäkirjantarkastaja
---------------------------------------	---

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 15.12.2021 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä	Tiina Salminen
-------------------	----------------

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 59

15.12.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYMPLK 15.12.2021 § 59

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 60

15.12.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

RAKYMPLK 15.12.2021 § 60

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Kari Surakan ja Jukka Hirvonen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 61

15.12.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousajankohdat vuonna 2022RAKYMPLK 15.12.2021 § 61
804/00.01.02.04/2020

Joensuun kaupungin hallintosäännön 81 §:n mukaan toimitella päätää itse kokouksensa ajan ja paikan.

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on kokoontunut pääsääntöisesti kunkin kuukauden kolmantena arkikeskiviikkona.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 82 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 100 §:n mukaan pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 102 §:n mukaan kaupunginhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin määrätään.

Valmistelijat: rakenustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

- Pitää vuoden 2022 varsinaiset kokouksensa pääsääntöisesti kunkin kuukauden kolmantena arkikeskiviikkona alkaen klo 16.30 kokoushuone Ampeerissa Muuntamontie 5:ssä. Poikkeuksena ovat heinäkuu ja marraskuu, jolloin lautakunta ei kokoonnu. Kokous pidetään myös muuna ajankohtana, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö lautakunnan jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

tammikuu	19.1.2022	elokuu	17.8.2022
helmikuu	16.2.2022	syyskuu	21.9.2022
maaliskuu	16.3.2022	lokakuu	19.10.2022
huhtikuu	20.4.2022	joulukuu	14.12.2022
toukokuu	18.5.2022		
kesäkuu	15.6.2022		
- Lähetää kokouskutsut julkaisemalla esityslistan Cloud Meetingissä.
- Lautakunnan pöytäkirjojen tarkastus suoritetaan välittömästi kokouksen jälkeen.
- Rakennus- ja ympäristölautakunnan tarkastetut pöytäkirjat asetetaan kuntalain mukaisesti yleisesti nähtäväksi kokouspäivänä Joensuun kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin määrätään.
- Ilmoitukset rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksistä, jotka mankäyttöjä rakennuslain mukaan on annettava julkipanon jälkeen, pidetään nähtävänä kolmenkymmenen (30) päivän ajan päätöksen antopäivä pois luettuna

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 61

15.12.2021

Joensuun kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin määrätään.

6. Ilmoitukset rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksistä, jotka maankäyttö- ja rakennuslain mukaan on annettava julkipanon jälkeen, pidetään nähtävänä Joensuun kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin määrätään. Päätökset pidetään nähtävänä neljäntoista (14) päivän ajan päätöksen antopäivä poisluettuna.
7. Joensuun kaupungin hallintosäännön mukaiset viranhaltijan tekemät päätökset pidetään nähtävänä Joensuun kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin määrätään. Päätökset pidetään nähtävänä neljäntoista (14) päivän ajan päätöksen antopäivä poisluettuna.
8. Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluvien asioiden päätökset ja ilmoitukset vireillä olevista hakemuksista pidetään nähtävillä Joensuun kaupungin verkkosivuilla yleisessä tietoverkossa ja lupa- ja viranomaistoiminnot / ympäristönsuojeluyksikössä, Muuntamontie 5, Joensuu.
9. Ympäristönsuojeluviranomaisen alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat pidetään nähtävillä Joensuun kaupungin verkkosivuilla yleisessä tietoverkossa ja lupa- ja viranomaistoiminnot /ympäristönsuojeluyksikössä, Muuntamontie 5,Joensuu, mikäli se on tarpeen päätöksen lainvoimaiseksi tulon tai päätöksen tiedottamisen kannalta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 62

15.12.2021

Joensuun kaupungin rakennusvalvontamaksut ja rakennusvalvonnan palvelumaksut 2022RAKYMPLK 15.12.2021 § 62
2664/02.05.00.01.01/2021

Talousarvioesityksessä 2022 ja taloussuunnitelmassa 2022 - 2025 kaupungin päätösvallassa olevia maksuja esitetään korotettavaksi keskimäärin 2 %. (KV 13.12.2021 § 137).

Rakennusvalvonnan maksuja on muutettu viimeksi 1.1.2021 (rakennus- ja ympäristölautakunta 16.12.2020 § 57).

Aikaisempiin maksuihin verrattuna tehtävien maksuperusteet ja maksupykälät ovat säilyneet lähes ennallaan.

Perusmaksuihin on tehty noin 2 % korotus.

Valmistelija: rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

hyväksyä liitteiden mukaiset taksat, jotka koskevat rakennusvalvontamaksuja sekä rakennusvalvonnan palvelumaksuja ja määrätä sen tulemaan voimaan 1.1.2022 alkaen muutoksenhausta huolimatta sekä kumota 16.12.2020 § 57 hyväksytyn vanhan taksan samasta päivästä lukien.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [1] Rakennusvalvontamaksut 2022
- [2] Palvelumaksut 2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63

15.12.2021

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle rakennusluvasta 2021-370RAKYMPLK 15.12.2021 § 63
1985/10.03.00.02/2021

Itä-Suomen hallinto-oikeus on lähetteellään 2.11.2021 pyytänyt Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakuntaa antamaan lausuntonsa [REDACTED] sekä [REDACTED] valituksesta, joka koskee Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.9.2021 § 42 tekemää päätöstä ja jolla on hylätty valittajien tekemät oikaisuvaatimukset Joensuun rakennusvalvonnan rakennusvalvontainsinöörin 10.6.2021 § 327 myöntämästä rakennusluvasta 2021-370.

Oikaisuvaatimuksen kohteena ollut rakennuslupa

Rakennusvalvontainsinööri on myöntänyt 10.6.2021 § 327 kohdalla rakennusluvan numero 2021-370 autokatoksen rakentamiseen ja piha-alueen järjestelyyn tontilla 167-11-1107-2 (tontti 2). Rakennuslupa on sisältänyt maankäyttö- ja rakennusasetuksen 82 §:n ja Joensuun kaupungin rakennusjärjestyksen 14 §:n mukaisen määräyksen tonttien välisen aidan rakentamisesta sekä rakentamis- ja huoltokustannusten jakamisesta.

Naapureiden kuulemisen yhteydessä tonttien 167-11-1107-12 ja 167-11-1107-4 omistajat ovat esittäneet huomautuksen, etteivät he hyväksy tontin takarajalla tehtyjä korkomuutoksia ja ovat vaatineet tilanteen ennallistamista. Lisäksi naapurit ovat huomauttaneet tonttien rajalla olleen vadelmapensasaidan poistamisesta ja vaatineet, että hakija toteuttaa uuden raja-aidan kustannuksellaan.

Tontilla 2 jo suoritettut maanpinnan korkomuutokset on hyväksytty rakennusluvan liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti. Korkomuutosten osalta rakennuslupapäätöksessä on todettu, että korkomuutokset parantavat tontin 2 hulevesien imeyttämistä omalla tontilla.

Raja-aidan osalta naapureiden huomautusten on todettu olevan aiheettomia ja hyväksytty hakijan esittämä lauta-aita. Aidan rakentamiskustannukset on määrätty jaettavaksi puoliksi tonttien välillä.

Oikaisuvaatimukset

Tonttien 12 ja 4 omistajat ovat tehneet oikaisuvaatimukset rakennuslupapäätöksestä ja vaatineet päätöksen muuttamista tonttien välisen korkoerojen osalta ja aidan rakentamiskustannusten jakamisen osalta. Tonttien välisen korkoerojen tasaamiseksi on vaadittu tontin 2 luiskaamista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylännyt oikaisuvaatimuksen kokouksessaan 15.9.2021 § 42.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on todennut, että tontin 2 maanpinnan muokkausta koskevat työt on tehty jo ennen rakennusluvan hakemista. Lautakunta on todennut korkoeron oikaisuvaatimuksen tehneiden omistamiin eli tontin 2 takarajalla oleviin tontteihin nähden olevan noin 0,5 – 1 metrin luokkaa. Vastaavasti tontin 2 viereisiin tontteihin nähden korkoero on tasoittunut. Lautakunta on katsonut, että korkomuutos ei aiheuta vähäistä suurempaa haittaa naapureille.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63

15.12.2021

Tonttien 2, 12 ja 4 välisen raja-aidan osalta lautakunta on katsonut, että lauta-aita täyttää asemakaavan määräykset ja on myös teknisesti toimivampi ratkaisu kuin paikalla aiemmin mahdollisesti ollut vadelmapensaista muodostunut aita. Koska uusi aita hyödyttää kaikkia naapureita yhtäläisesti, kustannusten jakaminen puoliksi kunkin naapurin kanssa on ainoa perusteltavissa oleva ratkaisu. Lautakunta on lisäksi täsmentänyt aidan rakentamiskustannusten jakoperusteita.

Valitus

Tonttien 12 ja 4 omistajat ovat tehneet yhteisen valituksen, jossa on vaadittu päätöksen muuttamista tontin 2 korkeusaseman osalta ja tonttien välisen raja-aidan rakentamisesta aiheutuvien kustannusten jakamisen osalta.

Valituksessa on vaadittu lisäksi, että tontin 2 omistaja veloitetaan korvaamaan tontin 12 omistajille tonttien välisellä rajalla aiemmin kasvaneen vadelmapensasaidan hinnanmenetyksenä 247,50 euroa ja että tontin 2 omistaja veloitetaan hankkimaan ja asentamaan kustannuksellaan tonttien välisellä rajalla ollut rajapyykki nro 19.

Vastaus valitukseen

Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole toimivaltaa ratkaista kysymystä tonttien välisellä rajalla kasvaneen vadelmapensasaidan korvaamisesta tai uuden rajapyykin hankkimisesta ja asentamisesta, joten valitus on tältä osin aiheeton.

Pihamaan korkeusaseman muutosten osalta lupaa on haettu tilanteessa, jossa muutostyöt oli jo ehditty tehdä ja naapurien yhteydenottojen takia rakennusvalvonta edellytti luvan hakemista autokatoksen rakennuslupan yhteydessä. Lupakäsittely on mahdollistanut sen arvioimisen, onko työt tehty siten, että töille olisi ollut mahdollista myöntää lupa, mikäli lupaa olisi haettu ennen töiden suorittamista.

Pihamaan muutosten osalta Joensuun rakennusjärjestyksen 15 § sisältää seuraavat määräykset:

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä pihasuunnitelma, jossa esitetään muun muassa puiden poistot ja istutukset, maanpinnan tasaus, hulevesien hallinta sekä liikenneyhteydet.

Pihamaata rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee tontin tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä, eikä se tuota haittaa naapureille. Pihajärjestelyt on suunniteltava niin, että ajoneuvot pystytään kääntämään tontilla, mikäli se maasto-olosuhteet huomioon ottaen on mahdollista. Piha-alueen sisäisissä järjestelyissä tulee ottaa huomioon liikenneturvallisuus.

Tontin ja rakennuksen valaistus on järjestettävä siten, että valaistus lisää alueen turvallisuutta eikä haitallisesti häikäise naapureita tai alueella liikkuvia. Mahdollisen julkisivuvalaistuksen tulee tukea rakennuksen luonnetta ja sen kaupunkikuvallista merkitystä.

Pihamaa on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava asuun, joka sopii ympäröivään maisemaan. Pihamaan rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot. Istutusten, kiveysten tms. rakenteiden sijoittaminen katualueelle tontin rajan ja ajoradan välille ei ole sallittua ilman kadunpitäjän lupaa.

Pihamaa on muotoiltava siten, etteivät sade- ja sulamisvedet johdu naapurin puolelle. Tontilla tai rakennuspaikalla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63

15.12.2021

imeyttää tontilla. Hulevesien imeytyksessä ylivuoto tulee suunnitella niin, että siitä ei aiheudu haittaa naapureille tai omille rakennuksille.

Jos hulevesiä ei voida imeyttää, tulee niitä viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista hulevesijärjestelmään. Viivytyspainanteiden, viivytysaltaiden ja säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 m³ tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m² kohti. Viherkattoja ei lasketa vettä läpäisemättömiksi pinnoiksi. Erillispientalotontilla (käyttötarkoituksmerkintä AO) on viivytysrakenteiden tilavuuden oltava 0,5 m³/100 m² vettä läpäisemättömää pintaa kohti. Viivytysrakenteiden kokonaan tyhjentymisen tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Mikäli yleisillä alueilla olevat kosteikot, laskeutusaltaat tai hulevesitulva-alueet ovat riittävän lähellä, voidaan tonteilta tulevat hulevedet viivyttaa näissä rakenteissa.

Rakennusluvan hakija on toimittanut rakennusvalvonnalle lupakäsittelyn yhteydessä pihasuunnitelman ja hulevesilaskelman, jossa on esitetty rakennusjärjestyksessä vaaditut asiat.

Rakennuspaikkana oleva tontti viettää tonttien 12 ja 4 suuntaan. Hakija on esittänyt hulevesisuunnitelman, jonka mukaan pihasuunnitelman mukaan toteutettu pihamaa on riittävä imeyttämään tontilla syntyvät hulevedet. Pihamaan muotoilu osaltaan vähentää hulevesien ohjautumista tonttien 12 ja 4 suuntaan.

Koska pihamaan muotoilu oli tehty ennen rakennusluvan hakemista, täsmällistä lähtötilannetta pihamaan korkoaseman tai istutusten tarkan sijainnin osalta ei ole voitu todeta.

Tontilla 2 olleiden tontin sisäisten aitojen tai istutusten sijainnilla ei ole asiassa merkitystä.

Tonttien 2, 12 ja 4 välisen raja-aidan osalta hieman epäselväksi on jäänyt kiistanalaisen vadelmapensasaidan tarkka sijainti. Koska vadelmapensaita oli jo poistettu, kun rakennuslupaa haettiin, lupakäsittelyssä on arvioitu hakijan esittämän suunnitelman hyväksyttävyyttä. Koska rajanaapurit eivät ole kyenneet sopimaan aidan laadusta, sijoittamisesta tai rakentamiskustannusten jakamisesta tonttien kesken, lupakäsittelyn yhteydessä on jouduttu antamaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 82 §:n mukainen määräys.

Varsinaista vaihtoehtoista suunnitelmaa uuden raja-aidan laadusta ei ole esitetty, joten raja-aita on hyväksytty rakennettavaksi hakijan esittämällä tavalla lautarakenteisena.

Aidan rakentamiskustannukset on määrätty jaettavaksi rakennusjärjestyksen 14 §:n mukaisesti puoliksi kumpikin. Oikaisuvaatimukseen annetussa päätöksessä on selvytyden vuoksi täsmennetty kustannuksen jakoa koskeva periaate.

Rakennusvalvontaviranomaiselle ei ole ollut toimivaltaa sen kysymyksen käsittelemiseen, onko tontin 12 omistajalla oikeutta saada korvausta tontin 2 pihatöiden yhteydessä poistetuista vadelmapensaita.

Mitään sellaista perustetta asiassa ei ole ilmennyt, jonka perusteella kustannusten puolittamista koskevasta periaatteesta olisi syytä poiketa.

Muilta osin perusteet rakennuslupapäätöselle käyvät ilmi rakennusluvasta ja lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamasta päätöksestä. Lautakunnan tietoon ei ole tullut uutta asiaan vaikuttavaa.

Rakennuslupa on kaikilta osiltaan myönnetty asianmukaisesti eikä perusteita päätöksen kumoamiselle tai muuttamiselle ei ole, joten valitus on hylättävä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63

15.12.2021

Valmistelija: rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

antaa edellä olevan lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle asiassa, joka koskee [REDACTED] valitusta rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.9.2021 § 42 tekemästä päätöksestä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[3]

Numeroitu lista Itä-Suomen hallinto-oikeudelle toimitettavista asiakirjoista 2021-370

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64

15.12.2021

Maa-ainestaksa 2022RAKYMPLK 15.12.2021 § 64
2816/02.05.00.01.01/2021

Talousarvioesityksessä 2022 ja taloussuunnitelmassa 2022 - 2025 kaupungin päätösvallassa olevia maksuja esitetään korotettavaksi keskimäärin 2 %. (KV 13.12.2021 § 137).

Maa-ainestaksaa on muutettu viimeksi 1.2.2021 (rakennus- ja ympäristölautakunta 16.12.2020 § 58).

Joensuun kaupungin maa-ainestaksaa on tarkistettu ja maksuja esitetään korotettavaksi noin 2 %:lla.

Peruste: Joensuun kaupungin hallintosääntö 52 §

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristötarkastaja Liina Lindberg

Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

hyväksyä liitteen mukaisen esityksen maa-ainestaksaksi tulemaan voimaan 1.1.2022 alkaen muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[4] Maa-ainestaksa 2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65

15.12.2021

Maa-ainesluvan muuttaminen Poikamäen maa-ainesalueellaRAKYMPLK 15.12.2021 § 65
687/11.02.03.00/2020

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 19.4.2017 § 34 maa-aines- ja ympäristöluvan tiloille Hongikko 167-409-16-42 ja Vaara-aita 167-409-131-7. Tilat sijaitsevat Joensuun Hammaslahdessa Poikamäen maa-ainesottoalueella. Ympäristölupa on myönnetty murskaukselle ja louhinnalle sekä puhtaiden maa-ainesten vastaanottoon ja loppusijoittamiseen. Maa-aineslupa on myönnetty 360 000 k-m³ kokonaisottomäärälle, lupa-aikana maa-aineksia on otettu yhteensä 2036 k-m³. Ottamisalueen pinta-ala on noin 5,3 ha. Lupa on voimassa 15 vuotta eli 21.4.2032 saakka.

Maa-ainesluvan muutoshakemus koskee maa-ainesluvan kokonaisottomäärän pienentämistä 30 000 k-m³ suuruiseksi ja ottamispinta-alan pienentämistä 0,5 ha laajuiseksi. Ottotoiminta jää suunnitelman mukaisesti kokonaan tilan Vaara-aita RN:o 131:7 puolelle. Samalla haetaan maa-ainesluvan mukaisen vakuuden kohtuullistamista pienennetyn ottamisalueen mukaiseksi. Myönnettyä ympäristölupaa ei haeta muutettavaksi.

Luvan muutoksen myötä ottotoiminnan ulkopuolelle jäävät alueet on maisemoitu. Maisemointityöt on todettu tehdyiksi tarkastuksella 16.11.2021.

Maa-aineslain (555/1981) 16 §:n 2 momentin mukaan lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Suostumuksen edellytyksenä on, että poikkeaminen ja sen laatu, ottaen huomioon lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset, ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin.

Maa-aineslain 16.3 §:n mukaan edellä tarkoitettu muutos on merkittävä lupa-asiakirjoihin ja ilmoitettava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Jos muutoksella ei ole vaikutusta muiden oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, lupaviranomainen voi 13 §:n nojalla harkita kuulemisen tarpeellisuutta. (HE 110/2004 vp, s.4).

Perustelut:

Haettua maa-ainesluvan muutosta voidaan pitää MAL 16.2 §:n mukaisena vähäisenä muutoksena, koska kokonaisottomäärä ja ottamisalue pienenevät. MAL 13 §:n mukaan kunnan on varattava ottamisalueen sisältävään kiinteistöön rajoittuvien kiinteistöjen ja muiden alueiden omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi, paitsi milloin sen on ilmeisen tarpeetonta. Tässä tapauksessa kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta, sillä haettu muutos vähentää toiminnan vaikutuksia.

Maksu:

Vähäisestä poikkeamisesta lupamääräyksistä ja ottamissuunnitelmasta sekä luvan vähäisestä muutoksesta peritään maa-ainestaksan 2.4 §:n mukaisesti 196 €

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristötarkastaja Liina Lindberg

Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65

15.12.2021

muuttaa 19.4.2017 § 34 myönnettyä maa-aines- ja ympäristölupaa maa-ainesluvan osalta hakemuksen ja liitteen mukaisesti siten, että maa-ainesluvan kokonaisottomääräksi jää 30 000 k-m³ ja ottamisalueen pinta-alaksi jää 0,5 ha tilalla Vaara-aita RN:o 131:7. Muutetun maa-ainesluvan mukainen vakuus on 2000 €. 19.4.2017 myönnetyn maa-ainesluvan mukainen vakuus voidaan vapauttaa, kun uusi vakuus on toimitettu.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[5] Muutoshakemuksen liite 2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 66

15.12.2021

Maa-aineslupa Tornator Oyj Majoinkangas LuhtapohjaRAKYMPLK 15.12.2021 § 66
2269/11.02.03.00/2021

Tornator Oyj hakee maa-aineslupaa soran ja hiekan ottamiseen Luhtapohjan Majoinkankaalle. Samalla haetaan aloitusoikeutta muutoksenhausta huolimatta. Lupaa haetaan 10 vuoden ajaksi 100 000 k-m³ kokonaisottomäärälle. Alueella on ollut aiempaa maa-ainestenottotoimintaa. Alue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Kulku alueelle tapahtuu Palovaarantieltä.

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristötarkastaja Liina Lindberg

Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että Tornator Oyj:lle myönnetään liitteen mukainen maa-aineslupa sekä aloitusoikeus muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [6] Maa-aineslupa Tornator Majoinkangas
- [7] Suunnitelmakartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 67

15.12.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-11/2021RAKYMPLK 15.12.2021 § 67
1218/02.02.01/2021

Talouden ja toiminnan tilasta sekä tulosennusteesta raportoidaan vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan lautakunnille pääsääntöisesti kuukausittain.

Marraskuun lopun tilanteessa ennustetaan, että lautakunnan talous toteutuu noin 60 000 euroa talousarviota parempana.

Valmistelijat: tulosalueiden vastuuhenkilöt ja talouspäällikkö.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä lautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportin ajalta 1.1. – 30.11.2021 tiedokseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

[8] Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportti 1.1. - 30.11.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 68

15.12.2021

Viranhaltijapäätökset

RAKYMPLK 15.12.2021 § 68

Rakennustarkastaja	10.11.2021 § 2
Ympäristönsuojelupäällikkö	18.10.2021 § 79-80
	25.10.2021 § 81
	28.11.2021 § 82
	01.11.2021 § 83-83
	16.11.2021 § 85
	18.11.2021 § 86
	24.11.2021 § 87

Päätökset ovat luettavissa Cloud Meetingissä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 69

15.12.2021

Merkintöjä

RAKYMPLK 15.12.2021 § 69

Rakennustarkastajan lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle rakennuslupaa 2021-550 koskevassa asiassa.

Kaupunginhallituksen päätös 29.11.2021 § 477 koskien lausuntoa hallituksen esitykseen luonnoksesta kaavoitus- ja rakentamislaki.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 29.11.2021, 2453/2021, koskien rakennuslupaa 2021-550. Hallinto-oikeus hylkää valituksen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 15.09.2021 § 46. Lausunnon antaminen valituksesta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 20.10.2021 § 58 aloittamisoikeuden myöntämisestä raukeaa.

Rakennustarkastajanjohtajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 59, § 60, § 61, § 63, § 67, § 68, § 69

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 62, § 64

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: rakennusjajymparistolautakunta@joensuu.fi

Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä Joensuun kaupungin kirjaamoon, osoite: Rantakatu 20, 80100 JOENSUU (avoinna klo 9.00-15.00).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen

jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 65, § 66**VALITUSOSOITUS**

(Maa-aineslupa / Maa-aineslaki 4 §)

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Puhelin: 029 56 42502 (vaihde)

Telefaksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksiaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 24.1.2022.

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös annetaan tiedoksi 21.10.2021 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksen on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitus

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle ja maksut

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.