



Kaava-alueen sijainti opaskartalla

Karjalankatu-Tikkamäentie kiertoliittymä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Suunnittelutehtävä

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kiertoliittymän rakentaminen Karjalankadun ja Tikkamäentien liittymään. Katualueetta on laajennettava viereisille kortteli- ja puistoalueille. Kiertoliittymä parantaa kaikkien liikennemuotojen sujuvuutta ja turvallisuutta. Suunnittelualaue sijaitsee Niinivaaran kaupunginosassa.

Suunnittelutilanne

Pohjois-Karjalan maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040. Siinä suunnittelualaue sijaitsee keskustatoimintojen (C) ja taajamatoimintojen (A) alueen rajalla sekä kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueella (kk).

Joensuun seudun yleiskaava 2020

Yleiskaavassa suunnittelualaue on täydennysrakennettavaa kerros- ja rivitalovaltaista asuntoaluetta (AKR). Kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen laatuikäytävät kulkevat Vanharaittia ja Karjalankatua pitkin. Suunnittelualaueen ja junaradan välinen alue on seudullisesti merkittävää rakennuskulttuurialuetta (Tiaisenkadun miljö). Karjalankatu 1 (ns. Invaliditalo) on osoitettu seudullisesti merkittäviksi rakennuskulttuurikohteeksi. Rakennuskulttuurikohteiden ja -alueiden suojelun tarve ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Asemakaava

Suunnittelualaueella on voimassa 1990 ja 2013 hyväksytyt asemakaavat. Karjalankatu 1 on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-11), jolla tehokkuusluku $e = 1,0$ ja kerrosluku viisi. Suunnittelualaueesta suurin osa on katu- ja puistoaluetta.

Liikenteen yleissuunnitelma

Karjalankadun ja Tikkamäentien liittymään on laadittu liikenteen yleissuunnitelma, jossa neljän kadun risteykseen on suunniteltu kiertoliittymä. Kiertoliittymän tilantarve on suurempi, kuin nykyinen katualue, joten katualueetta on laajennettava. Tiaisenkatu on tarkoitus liittää kiertoliittymään. Tikkamäentien ja Huvilakadun liittymän läntinen haara katkaistaan. Tämä parantaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta Tikkamäentiellä.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa arvioidaan vaikutuksia erityisesti liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin sekä kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin. Lisäksi arvioidaan vaikutuksia mm. ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategian toteutumiseen.



Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- teknisten verkkojen haltijat
- Niinivaara yhdistys
- Joensuun Polkijat ry
- Väylävirasto

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä. Paperiseen aineistoon pääsee tutustumaan varaamalla tapaamisajan kaavan laatijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **2.12.–27.12.2021**. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään **15.12.2021 kello 18.00** alkaen kaupunkirakennepalvelujen kokoushuoneessa Laturi, Muuntamontie 5.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti talvella 2022. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtävillä 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtävillä alustavasti kevättalvella 2022. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee kesällä 2022.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite kirjaamo@joensuu.fi tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla tuki yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

- maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen
vesa.huohvanainen@joensuu.fi, puh. 050 435 3541
- suunnitteluavustaja Heini Sorsa
heini.sorsa@joensuu.fi, puh. 050 409 2128



Asemakaavaprosessi

