

Joensuun Pysäköinti Oy:n esitys pysäköintitaksan muutoksista ja operointisopimuksen muuttamisesta

KRAKLIK 23.11.2021 § 157
803/02.05.00.01.00/2020

Joensuun Pysäköinti Oy:n hallitus on tehnyt 26.10.2021 päivätyn muutosesityksen kaupungin ja Joensuun Pysäköinti Oy:n väliseen operointisopimukseen ja pysäköintitaksaan. Joensuun Pysäköinti Oy esittää seuraavia muutoksia:

- Ilosaaren pysäköintialueen pysäköintimaksua muutettavaksi siten, että ensimmäisen tunnin pysäköintihinta on 1,00 euroa/h ja sen jälkeen pysäköintihinta on 2,00 euroa/h. Tämän muutoksen tarkoituksena on turvata Ilosaaren asiakkaille edullinen pysäköinti sekä se, että alueesta ei muodostu kaupunkiasioinnin pitkäaikaispysäköintialue.
- huoltoajolupaan lisättäväksi kuukausilupa, jonka hinta on 35 euroa/kuukausi (sis. alv).
- 1. vyöhykkeen pysäköintipaikkavuokran alentamista 1400 eurosta 1000 euroon. Tuotto ei ole vähentyneessä pysäköintipaikkojen määrässä kannattavaa.
- Raviradan pysäköintialueen asfaltoidun osan muuttamista maksulliseksi ja maksun suuruudeksi 1,00 euroa/tunti.
- Muilta osin pysäköintiluvat ja pysäköintitaksat esitetään pidettäväksi vuoden 2021 tasolla.

Ilosaaren alueen pysäköintimaksusta kaupunkirakennelautakunta on tehnyt päätöksen 15.12.2020 § 197, jolloin maksun suuruudeksi on määritelty 0,90 euroa/tunti. Perusteluna hinnannostolle oli, että Ilosaaren alue on suurelta osin puistoaluetta, mikä on tarkoitettu ihmisten virkistysalueeksi uimarantoineen ja viheralueineen. Alueen luonteen takia pysäköintimaksu on syytä pitää kohtuullisen pienenä ja tällöin on hyvä noudattaa Kenttämiehentien pysäköintimaksun suuruutta, mikä on Joensuun Pysäköinti Oy:n ilmoituksen mukaan vuoden 2022 alusta lähtien 1,00 €/tunti.

Pysäköintipaikkavuokran alentamista 1. vyöhykkeellä 1400 eurosta 1000 euroon perustellaan vähentyneillä pysäköintipaikkojen määrällä. Asiaa on käsitelty viimeksi kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 15.12.2020 § 197, eivätkä perustelut ole siitä olennaisesti muuttuneet niin, että se antaisi aihetta vuokran alennukselle.

Joensuun pysäköinti Oy perustelee raviradan pysäköintipaikkojen muuttamista maksulliseksi pysäköintipaikan rakentamiseen ja kunnossapitoon menneillä kustannuksilla, joiden vuoksi pysäköinnistä olisi kohtuullista periä maksua saman verran kuin Kenttämiehen pysäköintialueesta veloitetaan (v. 2022 1,00 euroa/h). Raviradan pysäköintialueen muuttamista maksulliseksi on käsitelty kaupunkirakennelautakunnassa viimeksi 15.12.2020 § 197. Perustelut raviradan osalta eivät ole olennaisesti muuttuneet, vaan alueen toimintojen perusteella on edelleen asianmukaista säilyttää raviradan pysäköintialue maksuttomana.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Koskela/TT

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

muuttaa pysäköintimaksujen hinnoittelua seuraavasti:

- Ilosaaren pysäköintialueen pysäköintimaksua muutettavaksi siten, että pysäköintihinta on 1,00 euroa/h.
- huoltoajolupaan lisättäväksi kuukausilupa, jonka hinta on 35 euroa/kuukausi (sis. alv).
- Muilta osin pysäköintiluvat ja pysäköintitaksat esitetään pidettäväksi vuoden 2021 tasolla.
- uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2022.

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hylätä Joensuun Pysäköinti Oy:n esitykset raviradan pysäköintialueen muuttamisesta maksulliseksi ja 1. vyöhykkeen pysäköintipaikkavuokran alentamisesta 1400 eurosta 1000 euroon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin tiedoksi, että varajäsen Suvi Korpela poistui §:n käsittelyn aikana klo 20.03.