

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 23.11.2021 klo 16:30 - 20:05

Paikka Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5, Joensuu / Teams-kokous

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 152	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 153	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 154	Evästyksen osallisuusohjelman ja maaseutuohjelman valmisteluun	5
§ 155	Merkintöjä	6
§ 156	Joensuun kaupungin lausunto hallituksen esityksen luonnoksesta kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta	7
§ 157	Joensuun Pysäköinti Oy:n esitys pysäköintitaksan muutoksista ja operointisopimuksen muuttamisesta	9
§ 158	Viranhaltijapäätökset	11

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Vuojärvi Petja Puustinen Timo Bogdanoff Eero Kuivalainen Maija Mutanen Jukka Myller Juuso Poutanen Wilma Puhakka Paula Vornanen Timo Väänänen Päivi Korpela Suvi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	Poistui §:n 157 käsitelyn aikana klo 20.03 Poistui klo 18.41 §:n 155 käsittelyn aikana.
	Kärkäs Joakim Mannelin Oskar	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	
Muu läsnäolo	Varonen Ari Salminen Tiina Lehikoinen Heini Lempiäinen Sari Alanen Juha-Matti Pasma Juha	esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä hyvinvointi- ja osallisuuspäällikkö henkilöstö- ja yhteysjohtaja logistiikkapäällikkö vs. kaavoituspäällikkö	Paikalla § 154 klo 16.30 - 17.41 Läsnä sähköisesti § 154 klo 16.30 - 17.41 Paikalla § 155 klo 17.42 - 18.27
Poissa	Ikonen Enni	jäsen	
Allekirjoitukset			
	Petja Vuojärvi puheenjohtaja		Tiina Salminen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu 23.11.2021.		
	Wilma Poutanen pöytäkirjantarkastaja		Päivi Väänänen pöytäkirjantarkastaja
	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä	Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 23.11.2021 yleisessä tietoverkossa.		
	Pöytäkirjanpitäjä		Tiina Salminen

Kaupunkirakennelautakunta § 152

23.11.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 23.11.2021 § 152

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 153

23.11.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 23.11.2021 § 153

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Wilma Poutasen ja Päivi Väänäsen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 154

23.11.2021

Evästyksen osallisuusohjelman ja maaseutuohjelman valmisteluunKRAKLIK 23.11.2021 § 154
2648/00.01.02.05/2021

Joensuussa tehdään ensimmäistä kertaa osallisuusohjelmaa. Edellinen maaseutuohjelma on tehty vuosille 2017 - 2020. Osallisuus- ja vetovoimautakunta vastaa ohjelmien valmistelun ja täytäntöönpanon ohjauksesta ja seurannasta. Ohjelmien valmistelua koordinoi hyvinvointi- ja osallisuuspäällikkö yhdessä osallisuus- ja vetovoimapalvelujen henkilöstön kanssa.

Toimielimiltä pyydetään evästyksiä ohjelmien valmisteluun marraskuun aikana.

Hyvinvointi- ja osallisuuspäällikkö Heini Lehikoinen esittelee kokouksessa ohjelmien luonnoksia.

Osallisuus- ja maaseutuohjelman luonnokset ja maaseutuohjelman tilastoliite ovat oheismateriaaleina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedoksi ja antaa evästyksen luonnoksista.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Hyvinvointi- ja osallisuuspäällikkö Heini Lehikoinen ja henkilöstö- ja yhteysjohtaja Sari Lempiäinen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 155

23.11.2021

Merkintöjä

KRAKLIK 23.11.2021 § 155

Logistiikkapäällikkö Juha-Matti Alanen esitteli joukkoliikenteen ja logistiikan toimintaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Karjalankatu-Tikkamäentie kiertoliittymä.

Kaupunkirakennelautakunnan vuoden viimeinen kokous on 21.12.2021 jouluruokailu järjestetään kokouksen jälkeen.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi ja hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin tiedoksi, että kaupunginhallituksen edustaja Joakim Kärkäs poistui §:n käsittelyn aikana klo 18.41.

Kaupunkirakennelautakunta piti kokousta klo 19.03-19.10.

Liitteet

- [1] Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Karjalankatu-Tikkamäentie kiertoliittymä, 1782

Kaupunkirakennelautakunta

§ 156

23.11.2021

Joensuun kaupungin lausunto hallituksen esityksen luonnoksesta kaavoitus- ja rakentamislaki

KRAKLIK 23.11.2021 § 156

2680/00.01.06/2021

Ympäristöministeriö on pyytänyt 27.9.2021 lausuntoa hallituksen esityksen luonnoksesta kaavoitus- ja rakentamislaki. Lausunto pyydetään jättämään viimeistään 7.12.2021.

Uusi kaavoitus- ja rakentamislaki korvaisi nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitetyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin, kuten muun muassa lunastuslaki.

Maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa. Toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia lain voimassaoloaikana. Uudella kaavoitus- ja rakentamislakilla parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmaston muutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, rakentamisen laadun parantamiseksi, sekä alueidenkäytön ja rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden vahvistamiseksi.

Esityksen päätavoitteita ovat hallitusohjelman mukaisesti hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Tavoitteena on lisäksi muun muassa edistää kaavaprosessin sujuvuutta, vahvistaa kuntien maapolitiikkaa, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luissa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietoaalusta, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat.

Lausuntopyynnössä pyydetään ottamaan kantaa myös vaihtoehtoiseen maakuntakaavan malliin. Vaihtoehtoisessa mallissa maakuntakaavan oikeusvaikutuksia ei rajattaisi vaan maakuntakaava olisi kokonaan oikeusvaikutteinen kuten nykyisin, mutta malli ei sisältäisi nykyisen lain mukaista maakuntakaavan toteuttamisen edistämismallia. Vaihtoehtoisesta mallista rajattaisiin pois yksittäisen kunnan yhdyskuntarakenne. Yhdyskuntarakenne ratkaistaisiin jatkossa kuntakaavoituksessa. Maakuntakaavassa pitäisi silti esittää aluerakenteen, liikennejärjestelmän, liikenneverkon sekä viherrakenteen kehittämisen periaatteet.

Kyseessä on mittava lakiehdotus, joka sisältää lähes 400 pykäläluonnosta ja 800 sivua.

Joensuun kaupungin lausuntoa on valmisteltu maankäytön suunnittelun, maaomaisuuden ja rakennusvalvonnan yhteistyössä. Valmisteltu lausunto on liitteenä.

Valmistelija: vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma / rakennustarkastaja Jukka Hyttinen / kaupungingeodeetti Kalle Sivén

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi Ympäristöministeriölle liitteenä olevan lausunnon hallituksen esityksen luonnoksesta kaavoitus- ja rakentamislaki.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 156

23.11.2021

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- [2] Joensuun kaupungin lausunto hallituksen esityksen luonnoksesta kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta
- [3] Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta
- [4] Hallituksen esityksen luonnos kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta
- [5] Kuntaliiton lausunto ympäristöministeriön luonnoksesta uudeksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi

Kaupunkirakennelautakunta

§ 157

23.11.2021

Joensuun Pysäköinti Oy:n esitys pysäköintitaksan muutoksista ja operointisopimuksen muuttamisesta

KRAKLIK 23.11.2021 § 157

803/02.05.00.01.00/2020

Joensuun Pysäköinti Oy:n hallitus on tehnyt 26.10.2021 päivätyn muutosesityksen kaupungin ja Joensuun Pysäköinti Oy:n väliseen operointisopimukseen ja pysäköintitaksaan. Joensuun Pysäköinti Oy esittää seuraavia muutoksia:

- Ilosaaren pysäköintialueen pysäköintimaksua muutettavaksi siten, että ensimmäisen tunnin pysäköintihinta on 1,00 euroa/h ja sen jälkeen pysäköintihinta on 2,00 euroa/h. Tämän muutoksen tarkoituksena on turvata Ilosaaren asiakkaille edullinen pysäköinti sekä se, että alueesta ei muodostu kaupunkiasioinnin pitkäaikaispysäköintialue.
- huoltoajolupaun lisättäväksi kuukausilupa, jonka hinta on 35 euroa/kuukausi (sis. alv).
- 1. vyöhykkeen pysäköintipaikkavuokran alentamista 1400 eurosta 1000 euroon. Tuotto ei ole vähentyneessä pysäköintipaikkojen määrässä kannattavaa.
- Raviradan pysäköintialueen asfaltoidun osan muuttamista maksulliseksi ja maksun suuruudeksi 1,00 euroa/tunti.
- Muilta osin pysäköintiluvat ja pysäköintitaksat esitetään pidettäväksi vuoden 2021 tasolla.

Ilosaaren alueen pysäköintimaksusta kaupunkirakennelautakunta on tehnyt päätöksen 15.12.2020 § 197, jolloin maksun suuruudeksi on määritelty 0,90 euroa/tunti. Perusteluna hinnannostolle oli, että Ilosaaren alue on suurelta osin puistoaluetta, mikä on tarkoitettu ihmisten virkistysalueeksi uimarantoineen ja viheralueineen. Alueen luonteen takia pysäköintimaksu on syytä pitää kohtuullisen pienenä ja tällöin on hyvä noudattaa Kenttämiehentien pysäköintimaksun suuruutta, mikä on Joensuun Pysäköinti Oy:n ilmoituksen mukaan vuoden 2022 alusta lähtien 1,00 €/tunti.

Pysäköintipaikkavuokran alentamista 1. vyöhykkeellä 1400 eurosta 1000 euroon perustellaan vähentyneillä pysäköintipaikkojen määrällä. Asiaa on käsitelty viimeksi kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 15.12.2020 § 197, eivätkä perustelut ole siitä olennaisesti muuttuneet niin, että se antaisi aihetta vuokran alennukselle.

Joensuun pysäköinti Oy perustelee raviradan pysäköintipaikkojen muuttamista maksulliseksi pysäköintipaikan rakentamiseen ja kunnossapitoon menneillä kustannuksilla, joiden vuoksi pysäköinnistä olisi kohtuullista periä maksua saman verran kuin Kenttämiehen pysäköintialueesta veloitetaan (v. 2022 1,00 euroa/h). Raviradan pysäköintialueen muuttamista maksulliseksi on käsitelty kaupunkirakennelautakunnassa viimeksi 15.12.2020 § 197. Perustelut raviradan osalta eivät ole olennaisesti muuttuneet, vaan alueen toimintojen perusteella on edelleen asianmukaista säilyttää raviradan pysäköintialue maksuttomana.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Koskela/TT

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

muuttaa pysäköintimaksujen hinnoittelua seuraavasti:

- Ilosaaren pysäköintialueen pysäköintimaksua muutettavaksi siten, että pysäköintihinta on 1,00 euroa/h.
- huoltoajolupaun lisättäväksi kuukausilupa, jonka hinta on 35 euroa/kuukausi (sis. alv).

Kaupunkirakennelautakunta

§ 157

23.11.2021

- Muilta osin pysäköintiluvat ja pysäköintitaksat esitetään pidettäväksi vuoden 2021 tasolla.
- uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2022.

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hylätä Joensuun Pysäköinti Oy:n esitykset raviradan pysäköintialueen muuttamisesta maksulliseksi ja 1. vyöhykkeen pysäköintipaikkavuokran alentamisesta 1400 eurosta 1000 euroon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin tiedoksi, että varajäsen Suvi Korpela poistui §:n käsittelyn aikana klo 20.03.

Liitteet

- [6] Joensuun Pysäköinti Oy:n pysäköinnin operointisopimuksen ja pysäköintitaksoiden muutosesitys vuodelle 2022

Kaupunkirakennelautakunta

§ 158

23.11.2021

ViranhaltijapäätöksetKRAKLIK 23.11.2021 § 158
2175/00.02.01.01/2021**Viranhaltijapäätökset:**

Kaavoituspäällikkö	16.11.2021 § 39
Kaupungeingeodeetti	10.11.2021 § 242 - 246 11.11.2021 § 247 15.11.2021 § 248, 249 17.11.2021 § 250 19.11.2021 § 251 - 258 22.11.2021 § 259, 260
Kaupungininsinööri	11.11.2021 § 71 12.11.2021 § 72
Kaupunkiympäristöjohtaja	15.11.2021 § 29
Logistiikkapäällikkö	17.11.2021 § 3
Tilakeskuksen johtaja	09.11.2021 § 64, 65
Tonttipäällikkö	10.11.2021 § 8 - 15 18.11.2021 § 16 - 23

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 158

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 157

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.