

Joensuun Vesi -liikelaitoksen toiminta-alueen tarkistaminen

JVJK 18.11.2021 § 49

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan vesihuoltolain (119/2001) mukaan aluetta, jolla laitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti.

Joensuussa vesihuoltoa kattava toiminta-alue muodostuu useista vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoalueista, jotka on esitetty oheismateriaalina olevilla kartoilla (16 kpl). Toiminta-alueella on kiinteistöllä liittymisvelvollisuus ja -oikeus vesihuoltolaitoksen verkostoihin. Joissain erityistapauksissa liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää vapautus. Vapautuksesta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Vastaavasti vesihuoltolaitos voi joissain erityistapauksissa kieltäytyä liittämästä kiinteistöä verkostoon. Laki ei rajoita palveluiden tarjoamista toiminta-alueen ulkopuolelle.

Vesihuoltolain mukaan kunta päättää vesihuoltolaitosten toiminta-alueista tai niiden muuttamisesta. Joensuun osalta toimivalta asiassa on johtosäännöllä määritelty kaupunginhallitukselle. Toiminta-alue on syytä tarkistaa määräajoin niin, että vesihuoltolain edellytykset täyttyvät. Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden tulee kattaa kaikki alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee myös olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja että vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Joensuun Veden toiminta-alueella on edellisen kerran tarkistettu ja muutettu kaupunginhallituksen päätöksellä KH 3.4.2017 § 131.

Joensuun Veden toiminta-alueen määrittelyssä on käytetty lähtökohtana aikaisemmin päätettyä Joensuun Veden toiminta-alueella sekä Joensuun alueella toimineen ja vuonna 2020 Joensuun Vesi -liikelaitokseen liitetyn Pyhäselän vesiosuuskunnan päätettyä toiminta-alueella. Toiminta-alueeseen on esitetty pääosin sellaiset alueet, jonne verkostot on jo rakennettu tai joiden rakentamisesta on pitävät päätökset. Lisäksi toiminta-alueella on esitetty laajennettavaksi sellaisilla alueilla, joiden on suunniteltu sisältyvän tonttienluovutusohjelmaan vuosina 2022–2027.

Kunnan tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen toiminta-alueehdotuksesta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, ympäristöterveysviranomaiselle sekä paikalliselle ELY-keskukselle. Lisäksi alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Toiminta-alueen hyväksymisestä on myös tiedotettava.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

1. osaltaan hyväksyä Joensuun Vesi -liikelaitoksen vesihuollon toiminta-alueen
2. esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että se vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti asettaa toiminta-alue-esityksen julkisesti nähtäville ja varaa toiminta-alue-esityksestä lausuntomahdollisuuden Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Siun Soten ympäristöterveysviranomaiselle sekä paikalliselle ELY-keskukselle sekä
3. esittää lähetettäväksi sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, mikäli toiminta-alue-esitystä vastaan ei tehdä muistutuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KRAKLIK 07.12.2021 § 162
2572/00.01.02.07/2021

Liikelaitoksen johtokunta esittää muutoksia Joensuun Vesi -liikelaitoksen toiminta-alueeseen. Esitetyt muutokset koskevat sekä vesi- että jätevesihuoltoverkostoa.

Johtokunnan esityksessä on kuvattu vesihuollon toiminta-alueeksi nimeämisen tarkoitus ja oikeusvaikutukset. Esitetyt muutokset on samoin perusteltu esityksessä.

Toiminta-alueiden muutostarpeet on ennakoitu vuoteen 2027 saakka. Tarkastelussa on huomioitu tulevien vuosien kaavahankkeet ja tontinluovutus Maankäytön toteutusohjelma 2030:n (KV 22.2.2021 § 13) mukaisesti. Toiminta-alueen laajuutta koskeva päätös on tarpeen siten uusien vuosikymmenen loppupuolella. Päätös ei ole kuitenkaan määräaikainen vaan on voimassa siihen asti, että asiassa on tehty uusi päätös.

Ennen päättämistä on kuultava ne viranomaiset, joiden toimialaa käsitellään, ja päätöksen vaikutusalueen kiinteistönomistajat ja -haltijat.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. osaltaan hyväksyä Joensuun Vesi -liikelaitoksen vesihuollon toiminta-alueen
2. vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti asettaa toiminta-alue-esityksen julkisesti nähtäville ja varata toiminta-alue-esityksestä lausuntomahdollisuuden Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Siun Soten ympäristöterveysviranomaiselle sekä paikalliselle ELY-keskukselle sekä
3. esittää lähetettäväksi sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, mikäli toiminta-alue-esitystä vastaan ei tehdä muistutuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimistoinsinööri Kimmo Kaukoranta oli asiantuntijana kuultavana kokouksen alussa ennen päätöksentekoa.

Eero Bogdanoff ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn (esteellisyysperuste asianosaisuus), Joensuun Vesi -liikelaitoksen puheenjohtajuus.

Kaupunkirakennelautakunta päätti, että pöytäkirjan tarkastajana §:n 162 osalta toimii Juuso Myller.