

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AO/1/1 ERILLISPENTALOJEN ASUNTOALUE
AOR/1/1 ERILLISPENTALOJEN ASUNTOALUE, OMA-ASUNTOALUE
RA/1/1 LOMA-ASUNTOALUE
RA-1/1 LOMA-ASUNTOALUE
RM/1400 MATKAILU- JA VILJELU-ALUE
YY KULTTUURI-TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE
LV VEINESAMAVENEVÄLKAMA
EO MAA-AINESTEN OTTOTAALIE
SL LUONNONSUOJELUALUE
MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE

- MT MATKALUOJALUE
MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
W VESIALUE
OEDOMORFOLOGISESTI ARVOKAS ALUE
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
MINAISMISTORIKOHDE
SM MINAISMISTOTAALIE

- MUU KULTTUURIHISTORIKOHDE
MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE
KYLÄKUKKALLISESTI ARVOKAS ALUE
RAKENNUSSUOJELUKOHDE
KULTTUURIHISTORILISESTI ARVOKAS KOHDE
RAKENNUSSUOJELU- TAI KULTTUURIHISTORILISESTI ARVOKAAN KOHTEEN ALUE
VOIMALUJIA
SEUTUTIEPÄIKÄTU
YHDISTÖKOKOULUKATU
TÄRKEÄ (I) TAI VEDENHANKINTAA SOVELTAVA (II) PUHVESIALUE
UUDEN ASUN- TAI LOMARAKENNUKSEN LUKIMÄÄRÄINEN SIJANTI
SUUNNITTELUTARVEALUE
ALUEEN OSA, JOLTA RANTARAKENNUKSEKIVUS ON SIIRRETTY RAKENNUSALUEELLE
YLEISKAAVA-ALUEEN LUKORAJA

- YLEISET MÄÄRÄYKSET
1. Rantavyöhykkeellä rakennuskoikeus on tilakohtaisesti osoitettu AO-, RA-, AO/RA-, RA-1- ja RM-alueille.
2. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkouden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä, alle 80 k-m:2:n suuruisen rakennuksen vähintään 25 metriä ja enintään 30 k-m:2:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metriä.
3. Rakennusten rakentaminen voidaan toteuttaa Pyhäselän rannalla vain ylämman tulvarajan yläpuolella +77,95 (N2000).
4. Uuden rakennuspaikan tulee olla kootaan vähintään 5000 m2.
5. Rantarakennuspaikan rantaviivan puituuden on oltava vähintään 50 metriä. Rannan suojapuisto tulee säilyttää ja rannan ulottuva nurmetus ei ole sallittua.
6. Muuton rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
TALOUS- JA HULEVESIEN KÄSITTELY JA JÄTEHUOLTO
Jätevesien käsittelyssä on noudatettava Joensuun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.
TIESTO
Lusien rakennuspaikkojen pääsytieltä tulee johtaa maantielle ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta.

J•ENSUU KAUPUNKIRAKENNEPÄLVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU
NIVA-OHVANAN OSAYLEISKAAVA
Kaupunginvaltuusto
Voimaantulopäivä
Päivämäärä Joensuussa 01.12.2021
Mittakaava 1:10 000
Suunn. Patrik Hämmäläinen
Pirtti, Patrik Hämmäläinen