

Kuntalaisaloite Puronsuu ja Pataluodonpuisto on suojeltava

KRAKLIK 07.12.2021 § 164
2105/00.02.00.04/2021

Kaupungille jätettiin Puronsuun ja Pataluodonpuiston alueella käynnissä olevaan asemakaavamuutokseen liittyvä kuntalaisaloite 10.8.2021. Aloitteessa vaaditaan Joensuun Rantakylän Puronsuun ja Pataluodonpuiston länsiosan virkistysalueen säästämistä kaikelta rakentamiselta.

Kuntalaisaloitteeseen sisältyy netti- ja paperiadressi, jonka on allekirjoittanut 3375 henkeä. Adressilla vedotaan kaupungin päättäjiin rantametsäalueen säilyttämiseksi luonnotilaisena ja rakentamiselta suojeltuna.

Aloitteessa ehdotetaan, että suojeltavan Puronsuun ja Pataluodonpuiston metsän parannussuunnitelmaaideoimaan kutsuttaisiin Rantakylän asukkaista eri käyttäjäryhmiä edustava noin 10 hengen työryhmä, jonka sihteeriksi kutsuttaisiin Joensuun kaupungin edustaja.

Aloitteessa esitetään puistoalueille tehtäväksi parannustoimenpiteitä. Alueen polkuja ehdotetaan parannettaviksi liikuntarajoitteisia ajatellen, autolla ajaminen puistoon esitetään estettäväksi, inva-ajoneuvoille järjestettäisiin pysäköintilevike, polut esitetään kunnostettavaksi ilman konevoimaa ja polkujen varsille laitettavaksi roska- ja koiranjätösastioita. Astioiden tyhjentämisestä vastaisi kaupunki.

Kuntalaisaloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet ja taustaa

Kuntalaisaloite on jätetty Puronsuun ja Pataluodonpuiston alueella käynnissä olevan asemakaavamuutoksen johdosta. Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu 10.2.2021 kaupungin ilmoituskanavissa. Asemakaavamuutoksen alustavista tavoitteista, alustavasta aikataulusta ja suunnitteluvaiheista sekä vuorovaikutuksen mahdollisuuksista on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on ollut nähtävillä 11.2. – 15.3.2021.

Alkuvuodesta 2020 Rantakylä-Utran alueelle valmistui osayleiskaava. Osayleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma maankäytöstä, joka linjaa alueen pidemmän aikajakson maankäytön kehittämisen suunnat ja tavoitteet. Rantakylä-Utran osayleiskaavan yhtenä tavoitteena on mahdollistaa uudis- ja täydennysrakentamista alueella. Yksi osoitettu täydennysrakentamisen alue on Puronsuun alue ja Kuikankadun varsi Pataluodon puiston länsireunassa. Puronsuun alueella jokiranta on osoitettu virkistysalueeksi ja rannan takainen alue Ranta-Mutalantiehen saakka kerrostalovaltaiseksi täydennysrakentamisen alueeksi. Kuikankadun varteen on osoitettu pientaloaluetta.

Asemakaava on tarkempi maankäytön suunnitelma, jossa osoitetaan alueiden käyttötarkoitukset ja rakentamisen tarkka sijainti, määrä, korkeus ja muita laadullisia määräyksiä, joista kokonaisuudessaan muodostuu asuinalueen omaleimainen ilme ja identiteetti. Lisäksi asemakaavalla ratkaistaan virkistysalueiden ja käytöstä vapaiden alueiden sijainti sekä suojelukysymykset. Asemakaavaa laadittaessa yleiskaava toimii ohjeena. Käynnissä olevalla asemakaavamuutoksella tutkitaan Rantakylä-Utran osayleiskaavan mukaisten tavoitteiden toteuttamista.

Puronsuun ja Pataluodonpuiston asemakaavamuutosalueella on voimassa kuusi eri asemakaavaa 1960- ja 1980- luvuilta. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhantuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Käynnissä olevalla asemakaavamuutoksella ajanmukaistettaisiin nykyiset asemakaavat.

Puronsuun ja Pataluodonpuiston suunnittelun tueksi laaditaan ideasuunnitelma, jonka tavoitteeksi on asetettu Joensuun ilmasto-ohjelman mukaisesti hiilineutraali asuntoalue. Ideasuunnitelma sisältää luonnoksen maankäytöstä rakentamisen sekä viheralueiden käytön osalta ja keinoja hiilineutraalin alueen toteuttamiseksi.

Ideasuunnitelmaa tullaan käyttämään jatkossa asemakaavoituksen pohjana. Se ei ole lopullinen suunnitelma alueen toteuttamisesta, vaan sen avulla pyritään löytämään keinoja Joensuun ilmastotavoitteen toteuttamiseksi maankäytön suunnittelussa, tontinluovutuksessa ja virkistysalueiden järjestämisessä.

Ideasuunnitelma tullaan esittelemään yleisölle asukastilaisuudessa, johon sisällytetään työpaja, jossa asukkaat voivat tuoda esille omat ajatuksensa alueen kehittämisestä. Erillistä alueen ideontia tekevää asukasryhmää ei ole tarpeen perustaa. Vuorovaikutuksen järjestäminen ideasuunnitelman avulla on selkeämmin ymmärrettävää, koska alueen mahdollisen muuttumisen hahmottaminen on sen avulla tavallista kaavakarttaa helpompaa.

Tähän mennessä kaupungin toimesta järjestettyjä asukastilaisuuksia asemakaavamuutoksesta on pidetty keväällä ja syksyllä 2021. Lisää tilaisuuksia pidetään asemakaavasuunnittelun edetessä. Tavoitteena on, että ideasuunnitelma esitellään yleisölle talven 2021-2022 aikana. Asukastilaisuuksia järjestettäessä noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa korona-ohjeistusta.

Asemakaavaluonnos laaditaan ideasuunnitelman esittelyn jälkeen, jolloin ideasuunnitelmasta saatu palaute voidaan huomioida asemakaavan laadinnassa. Luonnos laaditaan kevään ja kesän 2022 aikana. Luonnos esitellään yleisötilaisuudessa sen valmistuttua.

Yhteenvetona todettakoon, että asemakaavaprosessi on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen prosessi, jolla tutkitaan ja päätetään alueiden käytöstä Suomen kunnissa ja kaupungeissa. Sen vuoksi on tarpeen tutkia käynnissä olevan asemakaavaprosessin yhteydessä Puronsuun ja Pataluodonpuiston alueen tuleva maankäyttö. Kuntalaisaloite käsitellään tämän päätöksen lisäksi asemakaavatyöhön liittyvänä mielipiteenä.

Valmistelija: vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

antaa edellä selostetun vastauksen kuntalaisaloitteeseen koskien Puronsuun ja Pataluodonpuiston alueen suojelua.

Päätös:
Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.