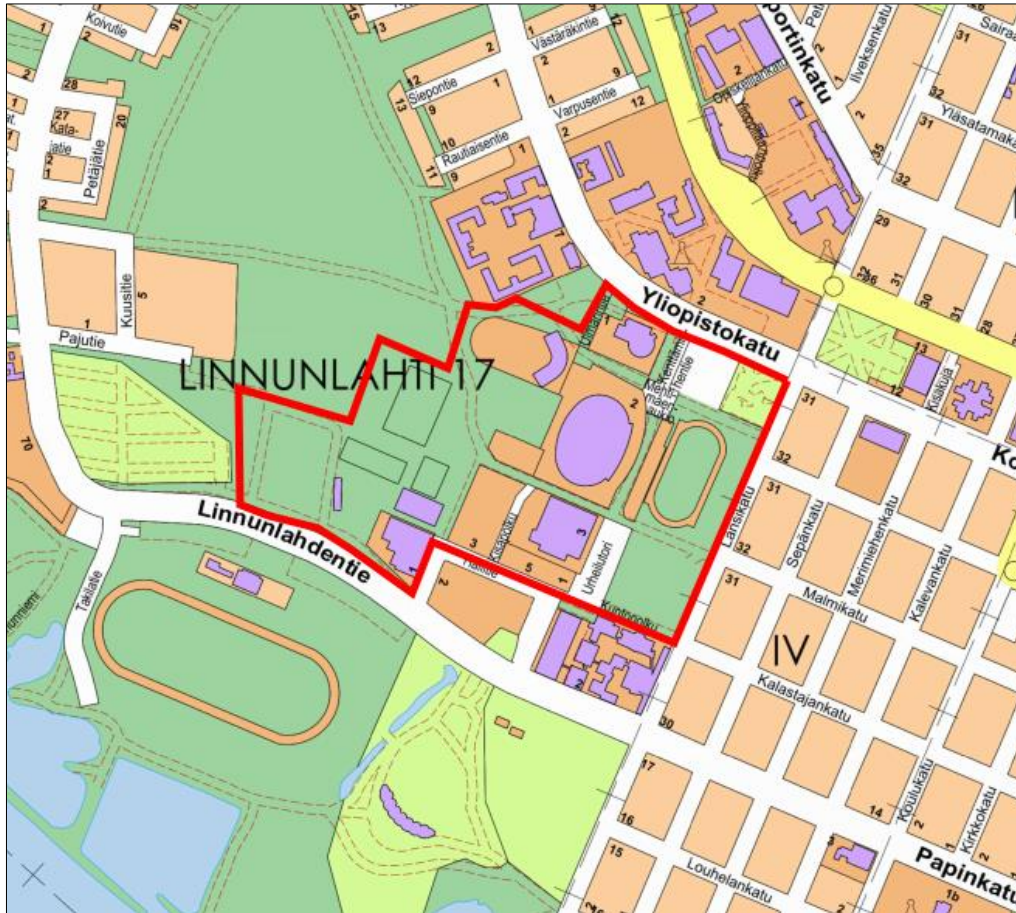




Asemakaavamuutoksen suunnittelualueen sijainti on rajattu punaisella



Mehtimäen urheilualueen asemakaavan muutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelutehtävä

Asemakaavamuutoksella tutkitaan rakennusoikeuden lisäämismahdollisuudet Martinpuiston eteläosassa liikuntapalvelujen kehittämiseksi, uimahallin laajentamistarpeet ja muita Mehtimäen alueen kehittämismahdollisuuksia yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa. Samalla on tarkasteltava pysäköinti- ja liikennealueita.

Asemakaavamuutoksella tuetaan Joensuun kehittämistä urheilukaupunkina kaupungin strategian mukaisesti. Kaavamuutoksen ohessa käynnissä on Islon vetämä Urheilukaupunki Joensuu -kehittämishanke.



Suunnittelutilanne

Asemakaavan muutosta ohjaa Joensuun seudun yleiskaava (2020). Kaavamuutosalue on osoitettu palvelujen- (P) ja virkistysalueeksi (V). Lisäksi alueelle on kohdamerkinnällä osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen kohde tai lähiliikuntapaikka.

Alueella on voimassa asemakaavat vuosilta 1970, 2009 ja 2016. Asemakaavoissa suunnittelualueet ovat puistoa (P, VP), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU), urheilu- ja kulttuuritoimintaa palvelevia alueita (YYU), urheilutoimintaa palvelevia alueita (YU), autopaikkojen korttelialueita (LPA). Rakentamista koskevat kerrosluvut ovat I-II ja tonttitehokkuusluvut $e=0,5-1,0$.

Tavoitteena on, että rakennusoikeutta voidaan lisätä uimahallin korttelialueella ja osoittaa rakennuspaikka curlinghallille ja uudelle hallille sen länsipuolelle.

Maakuntakaava 2040 1. vaiheen ehdotuksessa uimahalli ja jäähalli on merkitty maakunnallisesti arvokkaiksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteiksi. Jäähallin hankesuunnitelma on valmis. Jäähallin ulkoasu muuttuu peruskorjauksessa.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa todetaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja kaavamuutoksen tuomat mahdollisuudet. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Tässä kaavahankkeessa arvioidaan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, rakennus- ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin, kaupunkikuvaan, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, urheiluseurojen ja muiden liikuntaa harrastavien toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategian ja ohjelmien toteutumiseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät, järjestöt ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- teknisten verkkojen haltijat
- Urheilukaupunki Joensuu -hanke
- Iso
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Joensuun Polkijat ry
- Linnunlahti-seura
- Joensuun siirtolapuutarhayhdistys
- Pohjois-Karjalan kauppakamari
- Urheiluseurat



Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja internetissä kaupungin sivuilla.

Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja siellä Mehtimäen urheilualue. Asiakirjat täydentyvät työn edetessä. Paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5).

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 13.1. – 7.2.2022 yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeenkin internetissä. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään **maanantaina 17.1.2022 kello 17.30 alkaen** Tiedepuiston Louhela-salissa osoitteessa Länsikatu 15 sekä internetissä etäkokouksena. Osallistumisohjeet etäkokoukseen ilmoitetaan kaavan verkkosivuilla osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti keväällä 2022. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä, alustavasti loppukesällä 2022. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee syksyllä 2022.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite kaavoitus@joensuu.fi tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

- vs. maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen vesa.huohvanainen@joensuu.fi, puh. 050 435 3541
- suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen kaija.kinnunen@joensuu.fi, puh. 050 4092 127



Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu | kaavoitus

Muuntamontie 5, 80100 Joensuu | Vaihte 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

Asemakaavaprosessi

