

Yhteistyösopimus aurinkosähkön tuotantolaitoksen suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi Joensuun kaupungin alueelle

KRAKLIK 21.12.2021 § 174
2841/00.04.02/2021

Joensuun kaupunki ja Neoen Renewables Finland Oy (Neoen) ovat yhteistyössä valmisteelleet projektia maaperustaisen aurinkosähkön tuotantolaitoksen suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi Joensuun kaupungin alueelle. Tuotantolaitoksen sijoittumista varten on tehty mm. maa-alue- ja sijoituspaikkakartoituksia, toteutettavuus- ja kaavoitustarvearvioita, ja kumppaniselvityksiä. Lopputuloksena on muodostunut yhteinen tahtotila edistää tuotantolaitoksen suunnittelua ja toteutusta.

Neoen Renewables Finland Oy on uusiutuvan energian tuottaja, jonka tarjooma sisältää aurinko- ja tuulivoimalat sekä sähkövarastot. Yhtiöllä on Suomessa Närpiössä sijaitseva Hedetin tuulipuisto (80 megawattia) ja yksi Euroopan suurimmista akkuvarastoista Lappeenrannan Ylikkälässä (30 megawattia). Rakenteilla yhtiöllä on Kalajoen, Kannuksen ja Kokkolan alueella sijaitseva Mutkalamin tuulipuisto. Tuulipuisto on valmistuessaan Suomen suurin tuulipuisto 404 megawatin vuosituotannollaan. Neoen kehittää Suomessa myös aurinkovoimahankkeita, joista yhtenä on tämä Joensuun hanke.

Joensuun kaupunki on Pohjois-Karjalan maakunnan kasvava keskuskaupunki. Joensuu panostaa voimakkaasti elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseen ja sitä tukeviin investointeihin. Kaupungin strategisena linjauksena on olla hiilineutraali vuonna 2025, jonka tärkeänä osa-alueena on uusiutuvan energian käyttö. Joensuun kaupungin ilmasto-ohjelman tavoitteena on, että Joensuu tunnetaan aktiivisesta ja innovatiivisesta yhdessä tehdystä ilmastotyöstä. Teollisen mittaluokan aurinkosähkön tuotantolaitoksen toteutuminen Joensuuhun edistäisi vähähiilisyyttä ilmasto-ohjelman linjausten mukaisesti.

Neoen Renewables Finland Oy:n tavoitteena on toteuttaa Joensuuhun teollisen mittaluokan aurinkosähkön tuotantolaitos, jonka tavoiteltu tuotantoteho on ensi vaiheessa 50-100 MW. Tuotantolaitos tarvitsee kokonaisuutena toimintaan soveltuvan n. 50-100 hehtaariin maa-alueen. Lisäksi se tarvitsee alueelle sähköverkkoliittymät, joiden kautta tuotettu sähkö toimitetaan kanta- ja jakeluverkkoon. Tuotantolaitos on aikomuksena toteuttaa yhdessä tai useammassa vaiheessa. Laitoksen ensimmäisen vaiheen suunniteltu paikka on noin 49 hehtaarin alue Biotien teollisuusalueella Joensuun liksenvaaralla. Kyseinen alue on Joensuun kaupungin omistuksessa. Ensimmäisen vaiheen tuotantoalue muodostuu kolmesta osasta, joista yksi osa on jo asemakaavoitettu ja soveltuu siltä osin aurinkovoiman tuotantolaitoksen toteuttamiseen edellyttäen normaalia rakennuslupamenettelyä. Osalla alueesta tuotantolaitoksen rakentaminen ja energiantuotanto edellyttää alueen osoittamista asemakaavassa kyseiseen toimintaan.

Tuotantolaitokselle on kartoitettu myös toinen sijainti- ja/tai laajennuspaikka Honkavaaran eteläpuoleiselle entiselle turvetuotantoalueelle. Alueen koko on 100 hehtaaria ja sen läpi kulkee Fingrid Oy:n 110 kVAn kantaverkko. Alue on yksityisomistuksessa, ja mikäli Neoen tulee käyttämään aluetta tuotantolaitokselle, niin Neoen hoitaa itse neuvottelut ja sopimukset maanomistajien kanssa.

Yhteistyösopimuksella Joensuun kaupunki ja Neoen Renewables Finland Oy sopivat yhteisistä tavoitteista, rooleista ja vaiheista aurinkoenergiatuotantolaitoksen suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi Joensuuhun. Joensuun kaupunki konserniyhtiöineen (ml. Puhas Oy, Business Joensuu Oy) tukee projektin valmistelussa mm. sijoituspaikka- ja maa-alue selvityksissä, kaavoitus- ja lupavalmisteluissa, alueen energiatarpeiden arvioinneissa, yhteistyökumppaneiden ja viranomaisten kanssa toimimisessa (ml. sähköverkkoyhtiöt, paikalliset viranomaiset), sekä mahdollisuuksien mukaan muissa Joensuussa paikallisen toiminnan käynnistämiseen liittyvissä asioissa.

Yhteistyösopimuksessa Joensuun kaupunki ilmaisee tahtotilansa ilman sitoumusta ja normaalien julkisen toimijan kilpailutuskäytäntöjen puitteissa neuvotella mahdollisesta aurinkosähkön PPA-sopimuksesta (pitkäaikainen sähkönostosopimus) esimerkiksi sen konserniyhtiön Puhas Oy:n osalta, joka sijaitsee suunnitellun Tuotantolaitoksen välittömässä läheisyydessä.

Yhteistyösopimuksessa sovitaan, että Joensuun kaupunki tekee Neonin kanssa omistuksessaan olevista hankkeen toteuttamiseen suunnitelluista ja osoitetuista hankkeen tarvitsemista maa-alueista maanvuokralain (1966/258) 5. luvun mukaiset maanvuokrasopimukset.

Liitteenä olevan yhteistyösopimusluonnoksen sisältö on valmisteltu suomenkielellä ja sen englanninkielinen käännös tarkistetaan vielä ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Valmistelija: kaupungingeodeetti Kalle Sivén

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan Joensuun kaupungin Neoen Renewables Finland Oy:n välisen yhteistyösopimuksen, joka koskee teollisen mittaluokan aurinkosähkön tuotantolaitoksen suunnittelua ja toteuttamista Joensuuhun.

- Sopimukseen saadaan tehdä teknisluontoisia tarkistuksia ja korjauksia ennen päätöksen toimeenpanoa.
- Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupungingeodeetti Kalle Sivén oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.