

WÄRTSILÄTALO, C-SIIVEN PERUSKORJAUS

HANKESUUNNITELMAN MUKAINEN ERILLISHINTA ENERGIAPUISTON SIIRROLLE WÄRTSILÄTALOON

Tausta:

Wärtsilätalon C-siiven peruskorjauksen yhteydessä Sirkkalan energiapuiston toiminnot on tarkoitus siirtää Wärtsilätalon pohjakerroksen tiloihin. Hankesuunnitelman mukaisessa tavoitehinalaskelmassa on huomioitu siirron aiheuttamat kustannukset ja tiloihin tehtävät muutokset energiapuiston toiminnoille.

Hankesuunnitelmaan sisältyy seuraavat kustannusvaraukset energiapuiston siirrolle peruskorjauksen yhteydessä toteutettuna:

- Tilojen vaatimat muutokset väliseiniin ja oviin (Tilat 008-010)
- Tilojen vaatimat uudet kalusteet ja varusteet, sekä siirrettävien kalusteiden kustannukset
- Kattilahuoneen uunien siirron Sirkkalasta, sekä vanhan piipun siirron, asennuksen ja jatkamisen
- Talotekniikkaan (LVIAS) tehtävät energiapuiston vaatimat muutokset (Tilat 008-010)
- Aurinkopaneelien lisääminen Wärtsilätaloon, huomioitu 50 % kustannuksista
- Pihalle sijoitettavien konttien maa- ja sähkötyöt
- Rikitystila D-siipeen

Energiapuiston siirron kustannukset hankkeen yhteydessä on noin 430 000 €, alv 0 %

Kustannuksiin ei sisälly:

- tiloihin tehtävät muut korjaus- ja muutostyöt, eikä normaaliin peruskorjaukseen kuuluvat kustannukset.
- Sirkkalan tilojen ennallistamisesta aiheutuvia kustannuksia

Jos energiapuiston siirto tehdään erillisenä hankkeena varsinaisen peruskorjauksen jälkeen, muutos- ja siirtokustannukset ovat noin 650 000-700 000 €, alv 0 %