

WÄRTSILÄTALO, C-SIIVEN PERUSKORJAUS

Hankesuunnitelma 30.08.2021

TAVOITEHINTALASKELMAN YHTEENVETO, ALV 0 %

		TH 30.8.2021	
		Hankesuunnitelma	
		KL 96,0 (8/2021)	
		€/ brm2	
B1	suunnittelu ja tutkimukset	220 000	111
	rakennuttaminen ja valvonta	80 000	40
	liittymismaksut	0	0
	muut rakennuttajan kustannukset	50 000	25
	yhteensä	350 000	177
B2	aluetyöt	311 000	157
	rakennuksen maatyöt	10 000	5
	perustukset ja kellarin erityisrakenteet	94 000	47
	runko- ja vesikattorakenteet	145 000	73
	täydentävät rakenteet	287 000	145
	sisäpuoliset pintarakenteet	313 000	158
	kalusteet, varusteet laitteet	212 000	107
	konetekniset työt	93 000	47
	8,9 työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset	323 000	163
	kate	332 000	167
	yhteensä	2 118 000	1 069
B3	LVIAspr- työt	410 000	207
B4	sähkötyöt	424 000	214
B5	erillishankinnat	63 000	32
B1-B5	rakennuskustannukset yhteensä	3 365 000	1 699
VAR	hankevaraukset	335 000	169
PERUSTAMISKUSTANNUKSET		3 700 000	1 868
	bruttoala	1 981	

Laskentaperusteita, alv 0 %**Yhteensä****HANKETEKIJÄT****0. Auerakenteet**

Ulkovalaistus	10 000 €
Ulkovarusteet	10 000 €
Ulkopuoliset rakenteet	20 000 €

1. Maa- ja pohjarak

Pääsisäännön korjaus+viivästyksen maatyöt, varaus	80 000 €
Terassi, 20 m ²	5 000 €
Kaivu, salaojien uusiminen, kosteuseristeet jne, 150 jm	50 000 €
Pihan kaivut/täytöt, varaus 2000 m ² , lisäkustannus ed. pinnat erikseen	100 000 €

Radon putkisto, 15 €/rm	7 500 €
-------------------------	---------

2. Talokoko

Hissin uusimien, tarjous	70 000 €
--------------------------	----------

3. Järjestelmät

Turvalisäkustannus (lukitukset, kv, kamerat)	20 000 €
Varaus, energiapuiston laitteiden siirron kustannuksille	50 000 €

4. Muut erillisisät

Väliaikaisen keittiön purku/muutos, varaus	40 000 €
Alapohjan uusiminen kellari, noin 500 m ²	65 000 €
Varaus, laite- ja kattilaperustuksille	10 000 €
Tiivistykset, 1981 brm ²	35 000 €
Ikkunoiden uusiminen, 185 m ²	120 000 €
Varaus, rakennekorjauksille	50 000 €
D-osan muutostyö, siirtyvät laitteet	10 000 €
Paloilm. ja kuulumusjärjestelmän asennuksen aputyöt, koko talo	20 000 €
Aputyöt toimenpidealueen ulkopuolisille tiloille, varaus	20 000 €
Keittiön lastausnostimen suojaseinät/-ovet, varaus	17 500 €

LVIA-lisäkustannus, tasaus	121 000 €
----------------------------	-----------

Sähkölisäkustannus, tasaus	89 000 €
----------------------------	----------

Aurinkopaneelijärjestelmät	sis. sähkökustannusarvioon
----------------------------	----------------------------

RAU-lisäkustannus	sis. sähkökustannusarvioon
-------------------	----------------------------

Rakennuttaminen

Suunnittelut ja tutkimukset yhteensä	220 000 €
Rakennuttaminen ja valvonta	80 000 €
Muu rakennuttaminen	50 000 €

Varaus suunnitelmien tarkennuksille + kustannusten nousuvaraus (Haahtelaan viety summa)	300 000 €
---	-----------