

Kaupunginvaltuusto/Pöytäkirja

---

Aika 13.12.2021 klo 15:00 - 21:35

Paikka Tiedepuisto, Louhela-sali/Hybridikokous, os. Länsikatu 15, rak.1, 1. krs /Teams-kokous

## Käsitellyt asiat

| Pykälä | Otsikko  | Sivu |
|--------|--|------|
| § 129  | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus   | 4    |
| § 130  | Pöytäkirjantarkastajien valinta  | 6    |
| § 131  | Eronpyyntö Siun Soten yhtymävaltuuston jäsenyydestä  | 7    |
| § 132  | Uusien varavaltuutettujen määrääminen  | 9    |
| § 133  | Wärtsilä-talon C-siiven korjaukset hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen             | 10   |
| § 134  | Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen                   | 14   |
| § 135  | Enon alakoulun hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen                                 | 15   |
| § 136  | Kilpajäähallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen | 18   |
| § 137  | Vuoden 2022 talousarvio ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelma                                   | 22   |
| § 138  | Luettelo tilivelvollisista viranhaltijoista  | 32   |
| § 139  | Kaupunginvaltuuston kokoontuminen kevätkaudella 2022   | 35   |
| § 140  | SDP:n Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite päiväkotien talviurheiluvälineiden saatavuudesta  | 36   |
| § 141  | Kokoomuksen Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite Suhmuran koulun lasten koulumatkasta        | 37   |

## Kaupunginvaltuusto/Pöytäkirja

|       |                         |                      |   |
|-------|-------------------------|----------------------|---|
| Läsnä | Ainasto Päivi           | varavaltuutettu      | Liittyi kokoukseen §<br>137 klo 19:43         |
|       | Arponen Teemu           | varavaltuutettu      | Läsnä sähköisesti                             |
|       | Bogdanoff Eero          | valtuutettu          |   |
|       | Dannenberg Alia         | valtuutettu          | Läsnä sähköisesti                             |
|       | Elo Timo                | 1. varapuheenjohtaja |   |
|       | Eloranta Satu-Sisko     | valtuutettu          |   |
|       | Eskelinen Seppo         | valtuutettu          | Poistui kokouksesta §<br>137 klo 19:43        |
|       | Eteläpää Päivi          | valtuutettu          |   |
|       | Heinonen Eila           | valtuutettu          |   |
|       | Hirvonen Jukka          | valtuutettu          |   |
|       | Hjälmi Heli             | valtuutettu          |   |
|       | Holopainen Hannu        | valtuutettu          | Läsnä sähköisesti                             |
|       | Honkanen Anu            | valtuutettu          | Läsnä sähköisesti                             |
|       | Hulmi Helena            | valtuutettu          |   |
|       | Huovinen Sari           | valtuutettu          |   |
|       | Ikonen Enni             | varavaltuutettu      | Saapui kokoukseen §<br>136 klo 17:50          |
|       | Jumppanen Anssi         | varavaltuutettu      | Liittyi kokoukseen §<br>135 klo 16.00         |
|       | Järvinen Anni           | valtuutettu          | Läsnä sähköisesti                             |
|       | Kaita Karita            | valtuutettu          |   |
|       | Keskisalo Pentti        | valtuutettu          |   |
|       | Ketonen Matti           | valtuutettu          |   |
|       | Kinnunen Asseri         | 2. varapuheenjohtaja | Läsnä sähköisesti,<br>poistui § 135 klo 16.00 |
|       | Kontiokorpi Anniina     | valtuutettu          |   |
|       | Korhonen Jari           | valtuutettu          |   |
|       | Koskinen Sari           | valtuutettu          |   |
|       | Kuivalainen Maija       | valtuutettu          |   |
|       | Kukkonen Pekka          | valtuutettu          |   |
|       | Kärkäs Joakim           | valtuutettu          |   |
|       | Laasonen Jenni          | valtuutettu          | Saapui kokoukseen §<br>133 klo 15:23          |
|       | Laitila Sami            | valtuutettu          |   |
|       | Mainonen Jenni          | valtuutettu          |   |
|       | Majoinen Kaija          | varavaltuutettu      | Läsnä sähköisesti                             |
|       | Mara Outi               | valtuutettu          | Läsnä sähköisesti                             |
|       | Mikkonen Krista         | valtuutettu          | Läsnä sähköisesti                             |
|       | Mikkonen Virve          | valtuutettu          |   |
|       | Mustonen Juha           | valtuutettu          |   |
|       | Mäkisalo-Ropponen Merja | puheenjohtaja        |   |
|       | Nuutinen Jere           | valtuutettu          | Läsnä sähköisesti                             |
|       | Nuutinen Tapani         | valtuutettu          |   |
|       | Partanen Ella           | valtuutettu          |   |
|       | Piironen Mika           | valtuutettu          |   |
|       | Pippuri Arto            | valtuutettu          |   |
|       | Porokka Jouni           | valtuutettu          |   |
|       | Poutanen Wilma          | valtuutettu          |   |
|       | Puustinen Pekka         | valtuutettu          |   |
|       | Puustinen Timo          | valtuutettu          |   |
|       | Pyöriäinen Jasmin       | valtuutettu          |   |
|       | Rossi Hannes            | valtuutettu          |   |
|       | Räty Margareetta        | valtuutettu          |   |
|       | Räty Marjatta           | valtuutettu          |   |
|       | Saarelainen Antti       | valtuutettu          | Läsnä sähköisesti                             |
|       | Savolainen Terhi        | valtuutettu          |   |
|       | Tahvanainen Petteri     | valtuutettu          |   |

|                                    |   |   |   |
|------------------------------------|---|---|---|
|                                    | Tielinen Ari<br>Toivanen Ville<br>Torni Anni<br>Törmälä Anssi   | valtuutettu<br>valtuutettu<br>valtuutettu<br>valtuutettu  | Läsnä sähköisesti<br>Läsnä sähköisesti,<br>poistui kokouksesta §<br>136 klo 17:00 |
|                                    | Vanhanen Helmi<br>Wihonen Jussi<br>Vornanen Timo<br>Vuojärvi Petja<br>Väistö Matti  | valtuutettu<br>valtuutettu<br>valtuutettu<br>valtuutettu<br>valtuutettu   | Läsnä sähköisesti<br><br>Läsnä sähköisesti  |
| Muu läsnäolo                       | Himanka Riitta<br>Huikuri Satu<br>Huurinainen Riitta<br>Jokela Jenni<br>Karjalainen Kari<br>Kärkkäinen Mikko                            | hallintojohtaja<br>talousjohtaja<br>hyvinvointijohtaja<br>kansliapäällikkö<br>kaupunginjohtaja<br>pöytäkirjanpitäjä,<br>kaupunginlakimies                         |   |
|                                    | Laakkonen Sami<br>Laine Hannele<br>Lemmetyinen Juha   | strategiajohtaja<br>verkkotuottaja<br>Joensuun Vesi -<br>liikelaitoksen johtaja   | Läsnä sähköisesti<br><br>Läsnä sähköisesti  |
|                                    | Lempiäinen Sari<br><br>Lipponen Anne<br>Penttinen Pekka<br>Rautio Tommi<br>Sorjonen Joni<br>Varonen Ari                                 | henkilöstö- ja<br>yhteysjohtaja<br>asiakirjahallintopäällikkö<br>tietohallintopäällikkö<br>videotuottaja<br>vs. tilakeskuksen johtaja<br>kaupunkiympäristöjohtaja | <br><br><br><br>Läsnä sähköisesti   |
| Poissa                             | Leppänen Jaakko<br>Vehviläinen Anu  | valtuutettu<br>valtuutettu  |   |
| Allekirjoitukset                   |   |   |   |
|                                    | Merja Mäkisalo-Ropponen<br>puheenjohtaja  |   | Mikko Kärkkäinen<br>pöytäkirjanpitäjä   |
| Pöytäkirjan tarkastus              | Pöytäkirja on tarkastettu 16.12.2021  |   |   |
|                                    | Timo Puustinen<br>pöytäkirjantarkastaja   |   | Maija Kuivalainen<br>pöytäkirjantarkastaja  |
|                                    | Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.<br>Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. |   |   |
| Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä | Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 17.12.2021 yleisessä tietoverkossa.   |   |   |
|                                    | Pöytäkirjanpitäjä   |   | Mikko Kärkkäinen  |

Kaupunginvaltuusto

§ 129

13.12.2021

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV 13.12.2021 § 129

Kaupunginvaltuuston kokous pidettiin hybridikokouksena. Osa kaupunginvaltuutetuista oli läsnä kokouspaikalla ja osa läsnä etäyhteydellä. Kaupunginvaltuutetuille oli toimitettu kokouskutsun yhteydessä ohjeet hybridikokousta varten.

Hallintosäännön määräämällä tavalla olivat seuraavat valtuutetut ja varavaltuutetut ilmoittaneet, etteivät esteen vuoksi voi osallistua tähän kokoukseen:

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Anu Vehviläinen | työeste               |
| Jaakko Leppänen | henkilökohtainen este |

Hallintosäännön 120 §:n nojalla olen kutsunut tähän kokoukseen seuraavat varavaltuutetut:

Valtuutettu Anu Vehviläisen tilalle Joensuun Keskustan valtuustoryhmän 2. varavaltuutetun Kaija Majoisen.

Valtuutettu Jaakko Leppäsen tilalle Joensuun Perussuomalaisten valtuustoryhmän 3. varavaltuutetun Teemu Arposen.

Läsnäolijoiden toteamisen tultua toimitetuksi puheenjohtaja totesi, että paikalla oli 58 valtuutettua.

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että paikalla oli kaupunginjohtaja Kari Karjalainen, ja että kokouksessa olivat läsnä myös seuraavat viranhaltijat:

Hallintojohtaja Riitta Himanka  
Kansaliapäällikkö Jenni Jokela  
Talousjohtaja Satu Huikuri  
Strategiajohtaja Sami Laakkonen  
Hyvinvointijohtaja Riitta Huurinainen  
Verkkotuottaja Hannele Laine  
Henkilöstö- ja yhteysjohtaja Sari Lempiäinen  
Asiakirjahallintopäällikkö Anne Lipponen  
Tietohallintopäällikkö Pekka Penttinen  
Videotuottaja Tommi Rautio  
Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen  
vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen  
Joensuun Vesi-liikelaitoksen johtaja Juha Lemmetyinen

Pöytäkirjanpitäjänä oli kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen.

Puheenjohtaja totesi, että kutsu 13.12.2021 pidettävään kaupunginvaltuuston kokoukseen ja esityslista liitteineen oli julkaistu yleisessä tietoverkossa ja luottamushenkilöiden verkkopalvelussa sekä lähetetty tieto esityslistan julkaisusta sähköpostitse valtuutetuille 8.12.2021.

Ilmoitus kokouksesta oli julkaistu 1.12.2021 yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla ja sanomalehti Karjalan Heilissä sekä 2.12.2021 sanomalehdissä Karjalainen ja Viikko Pohjois-Karjala.

Kutsu 13.12.2021 pidettävään kaupunginvaltuuston kokoukseen ja esityslista liitteineen on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja luottamushenkilöiden

Kaupunginvaltuusto

§ 129

13.12.2021

verkkopalvelussa sekä lähetetty tieto esityslistan julkaisusta sähköpostitse valtuutetuille 8.12.2021.

Ilmoitus kokouksesta on julkaistu 1.12.2021 yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla ja sanomalehti Karjalan Heilissä sekä 2.12.2021 sanomalehdissä Karjalainen ja Viikko Pohjois-Karjala.

**Päätös:**

Koska kutsu valtuuston kokoukseen on toimitettu kuntalaissa säädetyllä ja hallintosäännössä määrättyllä tavalla sekä paikalla oli enemmän kuin kaksi kolmasosaa valtuutetuista, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 130

13.12.2021

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KV 13.12.2021 § 130

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 16.12.2021 kello 11.00 mennessä.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Timo Puustinen ja Maija Kuivalainen.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Puustinen ja Maija Kuivalainen.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 467 | 22.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 131 | 13.12.2021 |

### **Eronpyyntö Siun Soten yhtymävaltuuston jäsenyydestä**

KH 22.11.2021 § 467

Jorma Karttunen on lähettänyt 9.11.2021 Joensuun kaupungille sähköpostiviestin, jossa hän pyytää kaupunginvaltuustolta eroa Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenyydestä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain 76 §:n 1 momentin mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka kuntalain 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin kohdassa tarkoitettu henkilö eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Siun soten perussopimuksessa määrätään, että mikäli yhtymävaltuuston jäsen eroaa yhtymävaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Valmistelija: hallintojohtaja

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Jorma Karttuselle Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenyydestä ja

valita Karttusen tilalle uuden jäsenen Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän yhtymävaltuustoon.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 13.12.2021 § 131  
1180/00.00.01.00.13/2021

#### **Ehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Jorma Karttuselle Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenyydestä ja

valita Karttusen tilalle uuden jäsenen Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän yhtymävaltuustoon.

#### **Keskustelu:**

Asiassa käytiin keskustelu, jossa yksi valtuutettu käytti puheenvuoron.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 467 | 22.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 131 | 13.12.2021 |

Valtuutettu Matti Ketonen esitti Jorma Karttusen tilalle Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäseneksi Martti Riekkiä ja Riekiltä vapautuneelle varajäsenen paikalle Markku Karppista.

Muita esityksiä ei tehty.

**Päätös:**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti todeta Jorma Karttusen luottamustoimen Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenenä päättyneeksi.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita uudeksi Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäseneksi Martti Riekin ja Riekiltä vapautuneen varajäsenen paikalle Markku Karppisen.



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 487 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 132 | 13.12.2021 |

### Uusien varavaltuutettujen määrääminen

KH 29.11.2021 § 487

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain mukaisesti (vaalilaki 93 § 2 mom.).

Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 23.11.2021 § 60 kaupunginvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrännyt seuraavat uudet varavaltuutetut:

|                  |  |
|------------------|--|
| Perussuomalaiset | 7. varavaltuutettu Juha-Pekka Kettunen |
|                  | 8. varavaltuutettu Raassina Ilkka      |

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| Vihreä liitto | 7. varavaltuutettu Hanne Juntunen |
|---------------|-----------------------------------|

Valmistelija: hallintojohtaja

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedokseen uudet varavaltuutetut.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 13.12.2021 § 132  
1233/00.00.01.00.02/2021

#### **Ehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedokseen uudet varavaltuutetut.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Omistajaohjausjaosto | § 104 | 08.11.2021 |
| Kaupunginhallitus    | § 452 | 15.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto   | § 133 | 13.12.2021 |

## **Wärtsilä-talon C-siiven korjaukset hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen**

OMOHJ 08.11.2021 § 104

Liite  
Hankesuunnitelma 3.11.20221

### **Yleistä**

Wärtsilä-talo sijaitsee Niinivaaran kaupunginosassa, korttelissa 588 ja tontilla 6, osoitteessa Karjalankatu 3 80200 JOENSUU.

Wärtsilä-talon vanhin osa on rakennettu yli 50 vuotta sitten, minkä jälkeen sitä on laajennettu ns. ruokala-siiven osalta vuonna 1986. Vanhimpia osia (A- ja B-talot) peruskorjattiin noin kymmenen vuotta sitten. C-siivessä oleva keittiö, ruokasali ja iv-konehuone saneerattiin vuonna 2019. Muu osa C-siivestä on alkuperäisessä kunnossa.

Vuoden 2019 keittiön saneerauksen hankesuunnittelun aikana todettiin, että C-siiven korjaukset ovat taloudellisesti ja toiminnallisesti järkevämpää toteuttaa kahtena eri hankkeena. Kertaluontoisena korjaushankkeena häiriö opetukselle ollut pidempi aikataulullisesti ja pakottanut kalliisiin väistötilaratkaisuihin. Toisaalta myös keittiön huono kunto ja toiminnallisuus pakottivat keittiöhankkeen toteuttamiseen ensisijassa.

Wärtsilä-talo toimii Karelia ammattikorkeakoulun toisena kampus-alueena Tikkarinteen ohella.

C-siiven 35 vuotta vanhat tilat tulee saada vastaamaan tämän päivän koulutilojen toiminnallisia ja teknisiä vaatimuksia. Kasvaviin opetusryhmiin varaudutaan mm. yhdistämällä kaksi pientä luokkaa suuopetustilaksi. Käytävätiloissa huomioidaan oppilaiden itseopiskelumahdollisuudet.

Wärtsilä-talon lisääntyvää energiateknologian tutkimusta vahvistetaan siirtämällä Sirkkalassa oleva energiapuisto C-siiven kellarikerrokseen.

Hankkeen yhteydessä tehtävät toimenpiteet eivät rajoitu pelkästään C-siiveen, vaan hankkeen yhteydessä tehdään korjaus- ja muutostöitä muuallakin kampusalueella. Koko Wärtsilä-talon keskusradio ja paloilmoinjärjestelmä uusitaan. Sisäpihan pinnat ja seinän vierustan salaojitus uusitaan. Karjalankadun puoleisen pääsisäänkäynnin pintarakenteet ja pyörien säilytys kokevat myös muutoksen hankkeen myötä.

Kohteen vesikatolle rakennetaan aurinkoenergian keräysjärjestelmä.

### **Hankesuunnitelman sisältö**

Hankesuunnitelman laadinnasta on vastannut työryhmä, johon on kuulunut rakennuttajan ja käyttäjän lisäksi ulkopuolisia konsultteja (tilankäyttö, tekniikka ja kustannuslaskenta).

C-siiven korjauksen osalta lähtökohtana on saada tilat teknisesti ja toiminnallisesti uudistettua 2020-luvun vaatimusten mukaisiksi. Sirkkalan energiapuiston siirto

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Omistajaohjausjaosto | § 104 | 08.11.2021 |
| Kaupunginhallitus    | § 452 | 15.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto   | § 133 | 13.12.2021 |

Wärtsilä-kampukselle tuo opetuksellista synergiaetua muuhun kampuksen opetukseen.

Rakennustekniikan osalta hanke kattaa mm. pintojen, ovien ja ikkunoiden uusimisen. Ruokasali- ja keittiökerroksessa uusitaan kaikki ikkunat ja ruokasalin lattia, jotka jäivät vuoden 2019 hankkeesta pois. Kellarikerroksessa korjataan lattiat ja kosteusvaurioituneet kellarin seinät.

Piha-alueella uusitaan pintarakenteita pääsisäänkäynnissä ja sisäpihalla. Sisäpihan varustetaan salaojituksella ja seinän vierustan patolevyillä. Piha-alueelle rakennetaan myös hulevesien viivästyskenttä. Ruokalan läheisyyteen tehdään terassi.

Talotekniikkaan kuuluu mm. kellarin ja 2. kerroksen uudet kanavat ja päätelaitteet. Vuonna 2019 tehdyssä iv-konehuoneen laajennuksessa ja muutoksessa on huomioitu myös tämä korjausvaihe. Lämmitysjärjestelmään tehdään vain vähäisiä muutoksia. Kellari ja 2. kerroksen vesijohdot sekä vesi- ja viemärikalusteet uusitaan. Toimenpidealueella joudutaan uusimaan kaikki sähköjärjestelmät. Koko kampuksen paloilmoin- ja kuulutusjärjestelmä uusitaan sekä tehdään täydennyksiä rakennusautomaatiojärjestelmään. Toimenpidealueella uusitaan lisäksi turva- ja valvontajärjestelmät.

Peruskorjauksen laajuustiedot:

- Varsinaiset peruskorjattavat tilat n. 1600 htm<sup>2</sup>
- Lisäksi ruokasalin korjaustöiden laajuus n. 300 htm<sup>2</sup>
- Ruokasalin uuden terrassin laajuus n. 40 htm<sup>2</sup>

### Rakennuskustannukset

Hankkeesta laadittu tavoitehinalaskelmaan pvm. 30.8.2021 perustuva kustannusarvio on 3.700.000 euroa (alv. 0%). Kustannukset jakaantuvat seuraavasti:

|    |                         |                |
|----|-------------------------|----------------|
| B1 | Rakennuttajan kustannus | 350.000        |
| B2 | Rakennustekniset työt   | 2.118.000      |
| B3 | LVI-työt                | 410.000        |
| B4 | Sähkötyöt               | 424.000        |
| B5 | Erillishankinnat        | 63.000         |
|    | <u>Varaukset</u>        | <u>335.000</u> |
|    | Yhteensä                | 3.700.000      |

Kokonaishinta sisältää Sirkkalan energiapuiston siirrosta Wärtsilä-taloon aiheutuvat kustannukset, jotka ovat n. 430.000 euroa.

Toimintavarustus on käyttäjän hankinta ja se on arvion mukaan 360.000 euroa (alv. 0%).

### Toteutus ja aikataulu

Rakennustyöt on tarkoitus käynnistää vuoden 2023 alusta ja töiden tulisi valmistua elokuussa 2023. Kohteen suunnittelu toteutetaan vuoden 2022 aikana.

Ruokasaliin kohdistuvat toimenpiteet ajoitetaan kesän ajalle, jolloin ravintola voi olla käytössä keväällä 2023. Kellarikerroksen ja 2. kerroksen opetus ym. tiloille joudutaan etsimään kampukselta korvaavia tiloja rakennushankkeen ajaksi.

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Omistajaohjausjaosto | § 104 | 08.11.2021 |
| Kaupunginhallitus    | § 452 | 15.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto   | § 133 | 13.12.2021 |

### Rahoitus

Joensuun kaupungin talonrakennuksen investointiohjelmaan vuosille 2022-2023 tullaan esittämään hankkeelle rahoitusta seuraavasti:

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| vuodelle 2022        | 200.000 euroa          |
| <u>vuodelle 2023</u> | <u>3.500.000 euroa</u> |
| Yhteensä             | 3.700.000 euroa        |

Käyttäjän toimintavarustuksen kustannus kohdistuu vuodelle 2023.

### Vuokrasopimus

Hankkeen myötä päivitetään kohteen vuokrasopimusta siten, että vuokrasopimus on määräaikainen 10 vuotta investoinnin valmistumisesta lukien. Tämän jälkeen vuokrasopimus muuttuu toistaiseksi voimassa olevaksi. Kustannusarvion mukaan määritetty vuokran lisäys on n. 148.000 euroa/vuosi.

Hankesuunnitelma on hyväksyttävänä Karelia ammattikorkeakoulun hallituksessa 23.11.2021.

Valmistelija: vs. tilakeskuksen johtaja

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Omistajaohjausjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Wärtsilä-talon C-siiven korjaukset hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 15.11.2021 § 452

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä Wärtsilä-talon C-siiven korjaukset hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KV 13.12.2021 § 133  
1992/10.03.02.00.01/2021

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Omistajaohjausjaosto | § 104 | 08.11.2021 |
| Kaupunginhallitus    | § 452 | 15.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto   | § 133 | 13.12.2021 |

**Ehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä Wärtsilä-talon C-siiven korjaukset hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

**Keskustelu:**

Asiassa käytiin keskustelu, jossa yksi valtuutettu käytti puheenvuoron.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että valtuutettu Jenni Laasonen saapui kokoukseen kello 15:23. Paikalla oli tämän jälkeen 59 valtuutettua.

**Liitteet**

- [1] Wärtsilätalon C- siiven hankesuunnitelma 03.11
- [2] Liite Energiapuisto erillishinta
- [3] Liite Tavoitehinalaskelma Wärtsilätalo, C-siiven pk, TH yhteenveto
- [4] Liite Tilankayttoluonnos Wärtsilätalo ARK hankesuunn

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta | § 24  | 20.05.2021 |
| Omistajaohjausjaosto                     | § 111 | 22.11.2021 |
| Kaupunginhallitus                        | § 479 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto                       | § 134 | 13.12.2021 |

### **Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen**

KV 13.12.2021 § 134  
1718/10.03.01.06/2021

Valtuuston puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.12.2021 kohdassa § 493 "Kaupunginvaltuuston 13.12.2021 kokouksen esityslistan tarkastaminen" päättänyt poistaa kaupunginvaltuuston esityslistalta tämän §:n 134 "Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen".

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Omistajaohjausjaosto | § 112 | 22.11.2021 |
| Kaupunginhallitus    | § 480 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto   | § 135 | 13.12.2021 |

## Enon alakoulun hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

OMOHJ 22.11.2021 § 112

### Yleistä

Kaupunginvaltuusto päätti Enon uuden koulun hankesuunnittelusta 25.11.2019 §146 ja sen mitoituksesta 22.2.2021 §14. Päätöksen mukaisesti Enoon rakennetaan yksisarjainen alakoulu, jossa huomioidaan Louhiojan koulun oppilaiden siirtyminen Enon kouluun tulevaisuudessa.

Enon koulu sijaitsee osoitteessa Alapappilantie 6 81200 Eno. Koulun tontilla on aikaisemmin toiminut ala- ja yläkoulu sekä lukio. Entisten ala- ja yläkoulurakennusten käytön päätyttyä alakoulun toiminta on siirtynyt pääosin siirtotiloihin. Siirtotilojen lisäksi koululla on käytössään vuonna 2007 valmistunut, neljä luokkaopetustilaa käsittävä entinen lukiorakennus (c-talo) sekä vanhan puukoulun musiikkiluokka. Koulu hyödyntää opetuksessaan myös alueella sijaitsevia urheiluhallia ja jäähallia sekä kirjastoa.

Tässä hankkeessa koululle järjestetään tilat siten, että siirtotiloista voidaan luopua kokonaan. Entinen lukiorakennus korjataan ja sen välittömään yhteyteen rakennetaan uudisosa. Myös koulun piha uudistetaan.

### Hankkeen sisältö ja laajuus

Uusi koulu mitoitetaan 150:lle oppilaalle. Tässä mitoituksessa on huomioitu myös Louhiojan koulun oppilaat. Opetus järjestetään 1-sarjaisena luokka-asteille 1-6, esiopetustilat on mitoitettu kahdelle esi-opetusryhmälle. Uudisosaan rakennetaan perusopetuksen tilat ja entinen lukiorakennus remontoidaan kädentaidontiloiksi. Nuorisotoimelle järjestetään koululta tilat, jotka toimivat yhteiskäyttötiloina koulun kanssa. Myös kansalaisopisto voi käyttää koulun tiloja. Tilat tulevat olemaan esteettömät.

Koulun huoneistoala tulee olemaan uudisosassa n. 1817 hum2 ja remontoitavalla osalla 318 hum2.

Koulun pihan uudistamisessa oppilaiden saattojärjestelyistä tehdään turvallisemmat järjestämällä saatto koulun läheisyyteen. Leikkivälinepiha uusitaan ja liikennöntialueet järjestetään uudelleen.

### Kustannukset

Hankkeesta on laadittu tavoitehintalaskelma pvm. 15.11.2021 perustuva kustannusarvio 6,15 milj.€ (alv 0 %). Haahtela – indeksi on 92,0/1.2021 ja hintataso 92,6/10.2021.

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| B1 Rakennuttajan kustannus | 733.760 €   |
| B2 Rakennustekniset työt   | 4.269.891 € |
| B3 LVI-työt                | 770.588 €   |
| B4 Sähkötyöt               | 525.670 €   |
| B5 Erillishankinnat        | 95.000 €    |

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Omistajaohjausjaosto | § 112 | 22.11.2021 |
| Kaupunginhallitus    | § 480 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto   | § 135 | 13.12.2021 |

|           |             |
|-----------|-------------|
| Varaukset | 455.091 €   |
| Yhteensä  | 6.850.000 € |

Kustannukset koostuvat uudesta koulurakennuksesta 4,88 milj.€, C- osan korjauksesta ja muutoksesta 0,70 m€ sekä piha-alueen rakentamisesta 1,27 milj.€

Irtaimisto-, kalusto- ja laitehankinnat tapahtuvat hallintokunnan omina hankintoina, jotka on arvioitu olevan n. 400.000 € (alv. 0 %). ja nuoriso-toimen osalta 25.000 € (alv 0 % )

### Rahoitus

Talousarviosuunnitelmassa (OMOHJ 15.4.2019 §55) kohteen toteutus oli määritelty vuokrakohteena. Pihan rakentaminen oli oma hanke johon oli varauksena vuodelle 2023 0,5 milj.€.

Nyt hankkeesta on tehty suunnittelu toteutettavaksi uudisosaltaan sekä pihamuutoksiltaan leasing-rahoitteisena ja C-osan toimenpiteet kaupungin taseeseen.

Joensuun kaupungin talonrakennuksen investointiohjelmaan vuosille 2022-2024 tullaan esittämään hankkeelle rahoitusta seuraavasti

|               | Hankesuunnitelma | Talousarvio |
|---------------|------------------|-------------|
| vuodelle 2022 | 150.000 €        | -           |
| vuodelle 2023 | 3.800.000 €      | -           |
| vuodelle 2024 | 2.900.000 €      | -           |

Käyttäjän toimintavarustus kustannus kohdistuu vuodelle 2024.

### Vuokrasopimus

Enon koulunhankkeen investoinnin poistoaika on 30 vuotta. Käyttäjän kanssa tehdään määräaikainen vuokrasopimus. Käyttäjän vuokra Enon uudesta koulusta määräytyy kaupungin sisäisten vuokrien peri-aatteiden mukaisesti. Vuokran määräytymisen perusteena on huoneistoala (uudisosa ja piha; 1817 m<sup>2</sup> ja c-osan peruskorjaus ja muutokset ; 318 m<sup>2</sup>).

Kokonaisvuokra 512.249 €/ vuosi jakaantuu seuraavasti:

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Uusi koulurakennus ja piha    |                       |
| 442.445 €/vuosi               | 20,29€/m <sup>2</sup> |
| C-osan peruskorjaus ja muutos |                       |
| 69.804 €/vuosi                | 18,30€/m <sup>2</sup> |

Kohteen lopullinen vuokra määräytyy investointiin käytetyn rahamäärän mukaan.

### Toteutus ja aikataulu

Toteutusmuoto on jaettu urakka, jossa sivu-urakoitsijat alistetaan pää-urakoitsijalle. Enon koulun suunnittelu käynnistetään v.2022 alussa. Kohteen rakentaminen alkaa vuoden 2023 puolella alkukeväästä ja kohde valmistuu 2024 vuoden puolella. Koulutyö alkaa uusissa tiloissa syksyllä 2024.

Valmistelija: vs. tilakeskuksen johtaja



|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Omistajaohjausjaosto | § 112 | 22.11.2021 |
| Kaupunginhallitus    | § 480 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto   | § 135 | 13.12.2021 |

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Omistajaohjausjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Enon alakoulun hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen ja talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KH 29.11.2021 § 480

**Kaupunginjohtaja päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä Enon alakoulun hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen ja talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KV 13.12.2021 § 135  
2717/10.03.02.00.01/2021

**Ehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä Enon alakoulun hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

**Keskustelu:**

Asiassa käytiin keskustelu, jossa 18 valtuutettua käytti puheenvuoroja. Lisäksi kaupunginjohtaja Kari Karjalainen käytti puheenvuoron.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Asseri Kinnunen poistui kokouksesta kello 16:00 henkilökohtaisen esteen vuoksi. Tilalle kokoukseen saapui Perussuomalaisten varavaltuutettu Anssi Jumppanen, joten paikalla oli tämän jälkeen 59 valtuutettua.

Liitteet

[5] Enon koulu hankesuunnitelma 2021 11 17 final

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Omistajaohjausjaosto | § 113 | 22.11.2021 |
| Kaupunginhallitus    | § 481 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto   | § 136 | 13.12.2021 |

## **Kilpajäähallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen**

OMOHJ 22.11.2021 § 113

### **Yleistä:**

Jäähalli sijaitsee Linnunlahden 17 kaupunginosassa, korttelissa 1787 ja tontilla 6, osoitteessa Kisapolku 4, 80110 Joensuu.

Mehtimäen kilpajäähallin tilat ovat tulleet teknisen käyttöikänsä päähän, eivätkä enää palvele käyttötarkoitustaan.

Joensuun kilpajäähalli on rakennettu vuonna 1981- 82 (kerrosala on 4 927 brm2 ) ja vuonna 2002 hallin yhteyteen rakennettiin harjoitusjäähalli 1 (kerrosala 2662 brm2). Tämän jälkeen 2018 -2019 rakennettiin harjoitusjäähalli 2 (3337 brm2) ja peruskorjattiin kilpajäähallin vanhat huoltotilat sekä uudistettiin koko hallin kylmäkonejärjestelmät. 2020 vahvistettiin kilpajäähallin teräskattoristikoita ja uusittiin kentän osan valaistus.

Valmistumisen jälkeen varsinaiselle kilpajäähallille on tehty vain pieniä kiireellisiä yksittäisiä korjauksia mm. kylmäputkiston runkoputkien peruskorjaus vuonna 2000 ja 2006 ja kylmälaitteiden uusimisia.

Kilpajäähallissa tapahtuvan kilpailu- ja harrastus toiminnan varmistamiseksi on peruskorjaus tehtävä lähivuosina tai se tulee sitomaan korjauspääomaa, eikä käyttäjille voida taata katkeamatonta käyttöä.

### **Hankkeen sisältö:**

Hankkeessa toteutetaan uudisrakennusosina kilpajäähallin aulan laajennus, ilmanvaihtokonehuonetiloja (3 kpl) ja varaus mahdollisille uusille aitiotiloille, jotka toimivat aluksi kokous-, vip tms. oheisharjoittelutiloina. Vanhat olemassaolevat aitiot kunnostetaan tuomereille, kuulutuksen, tv-kuvaukseen sekä lehdistön käyttöön. Pohjoispäätyyn rakennetaan laajennuksena lisää katsomotiloja sekä uudet poistumisportaat ja eteläsivulle nykyisten puku- ja pesuhuonetilojen päälle rakennetaan oheisharjoittelutiloja, kuntosali sekä teknisen puolen varastotiloja sekä poistumistieportaita.

Kilpajäähallin katsomorakenteet ja jääkenttäalue peruskorjataan. Kentän peruskorjaus mahdollistaa jatkossa kentän ympärivuotisen käytön. Samalla olemassa olevien tilojen toiminnallisuutta parannetaan.

Taloteknisten ratkaisuihin pyritään ekologisesti kestäviin ratkaisuihin, jotka tukevat Joensuun vihreän kasvun imagoa mm. asentamalla jäähalliin aurinkosähköjärjestelmä.

Kilpahallin peruskorjattavat tilat laajuus on noin 3 079brm2 ja laajennusosa 3 538 brm2.

### **Toimitilakustannukset:**

Hankkeen investoinnin poistoaika on uudisosalla 30 vuotta ja peruskorjausosalla 20 vuotta.

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Omistajaohjausjaosto | § 113 | 22.11.2021 |
| Kaupunginhallitus    | § 481 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto   | § 136 | 13.12.2021 |

Käyttäjän vuokra peruskorjatuista sekä laajennusosan tiloista määräytyy hyväksytyjen sisäisten vuokrien periaatteiden mukaisesti. Vuokran määräytymisen perusteena oleva huoneistoala on 6 740 m<sup>2</sup>.

Uusi kokonaisvuokrakustannus, jonka laskennassa on mukana sekä peruskorjattavat tilat että laajennusosat: 1 454 658 €/vuosi

### Rakennuskustannukset:

Rakennusosa arvioon (29.9.2021) perustuva perustamiskustannusarvio (Haahtela -indeksi 92,0/1.2021, hintataso 96,0/9.2021) on seuraavat (alv. 0%).

Kustannukset jakaantuvat seuraavasti:

#### Peruskorjausosa

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| B1 Rakennuttajan kustannukset | 373.000 €   |
| B2 Rakennustekniset työt      | 1.611.000 € |
| B3 LVI-työt                   | 1.402.000 € |
| B4 Sähkötyöt                  | 473.000 €   |
| B5 Erillishankinnat           | 150.000 €   |
| Hankevaraukset                | 436.000 €   |

Perustamiskustannukset yhteensä 4.445.000 €

#### Laajennusosat

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| B1 Rakennuttajan kustannukset | 679. 000 €  |
| B2 Rakennustekniset työt      | 4.887.000 € |
| B3 LVI-työt                   | 968.000 €   |
| B4 Sähkötyöt                  | 697. 000 €  |
| B5 Erillishankinnat           | 531.000 €   |
| Hankevaraukset                | 594.000 €   |

Perustamiskustannukset yhteensä 8.355.000 €

Yhteensä peruskorjaus + laajennus: 12.800.000 €

Käyttäjä vastaa hankkeen edellyttämien väistötilojen kustannuksista sekä irtokalustehankinnoista.

### Toteutus ja aikataulu:

Toteutusmuoto on jaettu urakka, jossa sivu-urakoitsijat alistetaan toteutuksen pääurakoitsijalle.

Hankkeen suunnittelu käynnistetään 2022 vuoden alussa. Rakennustyöt käynnistetään vuoden 2023 vuoden alussa ulkopuolen rakenteiden puruilla, maarakennustöillä mm. paalutuksilla. Huhtikuun alusta 2023 jatketaan sisäpuolisilla töillä, kun pelikausi hallissa on päättynyt. Sisäpuoliset työt (kenttäalue, huoltotilat, osan katsomoita sekä aula) saatetaan käyttöönotto valmiuteen vuoden 2023 loppuun mennessä. Tämä mahdollistaa pelien aloituksen hallissa v. 2024 alussa. Pohjoisen katsomo-osan ja oheisharjoittelun tilojen ym. oheistilojen osalla töitä jatketaan kesäkuuhun 2024 saakka. Ulkopuolen työt tehdään 2024 vuoden puolella siten, että kohde valmistuu kokonaisuudessaan kesällä 2024.

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Omistajaohjausjaosto | § 113 | 22.11.2021 |
| Kaupunginhallitus    | § 481 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto   | § 136 | 13.12.2021 |

**Rahoitus:**

Joensuun kaupungin talonrakennuksen investointiohjelmaan tullaan esittämään hankkeelle rahoitusta seuraavasti:

|               | Hankesuunnitelma | Talousarvio:  |
|---------------|------------------|---------------|
| Vuodelle 2022 | 0,3 milj €       | 0,3 milj €    |
| Vuodelle 2023 | 5,9 milj €       | 5,7 milj €    |
| Vuodelle 2024 | 6,6 milj €       | 6,119 milj €  |
| Yhteensä      | 12,8 milj €      | 12,119 milj € |

Käyttäjän toimintavarustuksen kustannus kohdistuu vuosille 2023- 24.

Valmistelija: vs. tilakeskuksen johtaja

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Omistajaohjausjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kilpajäähallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KH 29.11.2021 § 481

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä kilpajäähallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen ja talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KV 13.12.2021 § 136  
2718/10.03.02.00.01/2021

**Ehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä kilpajäähallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

**Keskustelu:**

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Omistajaohjausjaosto | § 113 | 22.11.2021 |
| Kaupunginhallitus    | § 481 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto   | § 136 | 13.12.2021 |

Asiassa käytiin keskustelu, jossa vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen käytti puheenvuoron ja tämän jälkeen neljä valtuutettua käytti puheenvuoron.

Merkittiin, että pidettiin kokoustauko klo 17:00-17:50. Valtuutettu Anssi Törmälä poistui kokouksesta klo 17:00 työesteen vuoksi. Tilalle kokoukseen saapui kokoomuksen varavaltuutettu Enni Ikonen klo 17:50. Kokoustauon jälkeen pidettiin nimenhuuto. Paikalla oli 59 valtuutettua.

Valtuusto jatkoi keskustelua, jossa 7 valtuutettua käytti puheenvuoroja.

Keskusteluissa valtuutettu Sari Huovinen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Valtuutettu Alia Dannenberg kannatti ensimmäisenä Huovisen tekemää palautusesitystä.

Päätettyään keskustelun palauttamisen osalta, puheenjohtaja totesi, että kannatetusta palautusesityksestä on äänestettävä nimenhuutoäänestyksellä, jolloin niiden, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, tulee äänestää JAA, ja niiden, jotka kannattavat palauttamista, tulee äänestää EI.

Toimitetussa äänestyksessä annettiin 54 JAA-ääntä, 3 EI-ääntä, 2 tyhjää, yhteensä 59 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto on päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Tämän jälkeen seitsemän valtuutettua käytti vielä puheenvuoroja. Lisäksi kaupunginjohtaja Kari Karjalainen käytti puheenvuoron. Keskustelussa ei tehty päätösesityksestä poikkeavia esityksiä.

#### **Päätös:**

Puheenjohtaja totesi, että edellä selostetun käsittelyn tuloksena kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupunginhallituksen päätösesityksen.

Merkittiin, että Sari Huovinen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen asian palautusta koskevaan päätökseen.

#### **Liitteet**

- [6] Kilpajäähallin hankesuunnitelma 18.11.2021\_final1
- [7] Äänestysluettelo\_1\_KV\_13.12.2021 hybridikokous jatkaminen vs. palauttaminen

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 462 | 16.11.2021 |
| Kaupunginhallitus  | § 484 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 137 | 13.12.2021 |

## Vuoden 2022 talousarvio ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelma

KH 16.11.2021 § 462

Taloussuunnitelman laadintaa ohjaa kuntalain (410/2015) 110 §, jonka mukaan:

*Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Taloussuunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.*

*Taloussuunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Taloussuunnitelmassa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.*

*Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.*

*Taloussuunnitelmaan otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Taloussuunnitelmassa ja -suunnitelmassa on käytötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.*

*Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava taloussuunnitelmaa. Edellä 3 momentissa säädettyä alijäämän kattamisvelvollisuutta sovelletaan myös kun kuntayhtymiin.*

Suomen talouden toipuminen on kuluvan vuoden aikana ollut nopeaa, ja etenkin työllisyys on kohentunut nopeasti. Talouden ennustetaan kasvavan sekä kuluvana että tulevana vuonna noin 3 %. Kasvupyrähdysten arvioidaan kuitenkin jäävän väliaikaiseksi ja kasvu hiipuu vuoden 2022 jälkeen 1-1,5 %:n vuositasolle. Koronapandemian myötä kasvanut julkisen talouden alijäämä pienenee ja velkaantumisen tahti hidastuu, mutta julkisen talouden rakenteellinen epätasapaino säilyy.

Viimeiset kaksi vuotta ovat olleet kuntataloudessa hyvin poikkeukselliset. Vuoden 2019 ennätyskallisen heikosta tilanteesta kuntatalous päätyi valtion koronatukitoimien myötä talousluvulla mitattuna vuonna 2020 varsin hyvään tilanteeseen. Koronatilanne vaikuttaa kuntien toimintaan ja talouteen vielä tänä vuonna, mutta kuntatalouden tilan arvioidaan pysyvän kuluvana vuonna kohtuullisen hyvänä. Valtion toimenpiteet ovat tukeneet myös kuluvana vuonna kuntien taloutta.

Kuntatalouden kehitysarvion perusteella vuosi 2022 näyttää kuntataloudessa vaikealta menojen kasvaessa tuloja nopeammin. Koronaepidemiasta aiheutuvien lisäkustannusten arvioidaan vähitellen poistuvan, mutta myös valtion tukitoimet, kuten yhteisöveron korotettu jako-osuus ja valtionosuuslisäykset, poistuvat. Toimintamenojen kasvun arvioidaan hidastuvan 3 %:iin vuonna 2022.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 462 | 16.11.2021 |
| Kaupunginhallitus  | § 484 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 137 | 13.12.2021 |

Kuntatalouden toimintamenoja kasvattavat väestön ikääntymisestä johtuva sosiaali- ja terveydenhuoltomenojen kasvu, hallituksen päättämät tehtävien laajennukset sekä hintojen nousu. Kuntien kustannustason nousuksi arvioidaan ensi vuonna 2,5 %. Kunta-alan työ- ja virkaehtosopimukset ovat katkolla helmikuun lopussa 2022.

Kuntien verotulojen kasvu hidastuu koko maan tasolla vajaan prosentin vuonna 2022. Kasvua hidastaa etenkin yhteisöverotulojen jako-osuuden määräaikaisen korotuksen päätyminen. Valtionosuudet sen sijaan kasvavat koko maan tasolla noin 6 % hallitusohjelman mukaisten tehtävälajennusten, valtionosuuden tason korotuksen ja indeksitarkistusten vuoksi.

Koronakriisin varjostaessa talouskehitystä kunnat ovat historiallisen suuren muutoksen edessä. Sosiaali- ja terveyspalvelut sekä pelastustoimi siirtyvät vuoden 2023 alusta hyvinvointialueiden vastuulle. Uudistuksen seurauksena kuntien toiminnan kustannukset vähenevät ja käyttötalousmenoista noin puolet siirtyy hyvinvointialueille. Kuntien valtionosuuksia, veromenetysten korvauksia ja verotuloja vähennetään koko maan tasolla siirtyviä kustannuksia vastaavasti. Uudistuksen taloudelliset laskelmat ovat tässä vaiheessa ennakkollisia, mikä tuo epävarmuutta talouden suunnitteluun.

Kuntatalouden suurin ongelma on ollut jo pitkään tulo- ja menokehityksen rakenteellinen epäsuhta. Sote-uudistuksen myötä kuntien menopaineet helpottuvat, kun väestön ikääntymisestä aiheutuvat menot siirtyvät kunnilta hyvinvointialueille. Toisaalta väestön ikärakenteen muutos ja keskipitkän aikavälin ennustettu hidas talouskasvu näkyvät jatkossakin myös kunnissa verotulojen vaimeana kasvuna. Lisäksi alueellisesti erilainen väestönkehitys ja muuttoliike eriyttävät edelleen kuntien talouskehitystä. Kuntatalousohjelmaan sisältyvän painelaskelman mukaan talouden sopeutuspainetta kohdistuu kaikkiin kuntakokoryhmiin. Sote-uudistuksen vaikutus ei näy verotulojen tilitysrytmin johdosta täysimääräisenä vielä vuonna 2023, mistä johtuen kuntatalouden tilanne heikkenee vuosina 2024-2025.

Talousarvio ja taloussuunnitelman valmistelua on ohjannut talousarvion kanssa samanaikaisesti valmistellun uuden Joensuun strategian "Idän houkuttelevin" linjaukset. Strategian toimintaa ohjaavan periaatteen mukaan valmistaudumme sote-uudistuksen jälkeiseen aikaan ja investoimme hyvinvointiin. Vakaan ja vastuullisen talouden Joensuu toimintalinjausten mukaan pidämme talouden tasolla, joka turvaa kaupungin toimintojen jatkuvuuden ja kehittämisen. Keskeisenä toimintalinjauksena on pitää verotus kilpailukykyisenä tarkalla taloudenpidolla ja verotuloja lisäävällä elinvoimapolitiikalla. Kaupungin toimintamenot ja investoinnit mitoitetaan tulokehitys ja kantokyky huomioiden. Lainakannan sekä vuokra- ja leasingvastuiden taso vakautetaan.

Joensuun lähtökohdat sote-uudistuksen myötä toteutuvaan muutokseen ovat kohtuulliset koko kuntatalouden mittakaavassa. Vuoden 2021 tulossennuste on ylijäämäinen ja taseessa on aiemmilta vuosilta kertynyttä ylijäämää. Tulevien vuosien kehitykseen liittyvä epävarmuus huomioiden tavoitteena on, että kaupungin talous on tasapainossa vuonna 2022. Oman toiminnan ja Siun soten maksuosuuksien tasapainoisella kasvulla varmistetaan sekä uuden kunnan että Siun soten edellytykset selvitä tulevaisuudessa velvoitteistaan. Taloussuunnitelmakaudella sopeutetaan kaupungin taloutta ja toimintaa odotettua tulokehitystä sekä sote-uudistuksen ja väestörakenteen muutoksen vaikutuksia vastaavasti. Investoinnit mitoitetaan tasolle, jolla kaupungin lainakanta ja vuokravastuut eivät strategiakaudella kasva.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 462 | 16.11.2021 |
| Kaupunginhallitus  | § 484 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 137 | 13.12.2021 |

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittu sote-uudistuksen johdosta aikaisemmista vuosista poiketen neljälle vuodelle. Vuoden 2023 alusta voimaantulevaksi suunnitellun sote-uudistuksen vaikutukset on huomioitu taloussuunnitelmakauden luvuissa huomioiden siirtyvät menot sekä tulot ennakkollisten siirtolaskelmien vaikutusarvioiden mukaisesti.

Vuoden 2022 talousarvioesitys on tasapainossa.

Kaupungin nettomenot, 433 milj. euroa, kasvavat vuoteen 2021 nähden 3,8 %.

Peruskaupungin käyttötalouden toimintakatteen kasvu on 3,6 %. Oman toiminnan nettomenojen kasvu on 2,6 %. Vastaavasti Siun soten maksuosuudet kasvavat 4,3 %.

Vuoden 2022 talousarvio perustuu nykyisille veroperusteille. Verotulokertymä ei käytännössä kasva vuoteen 2021 nähden osana kuntatalouden koronatukipakettia toteutetun yhteisöveron jako-osuuden määräaikaisen korotuksen poistuessa. Valtionosuudet kasvavat 5,5 %. Kokonaisuutena verotulot ja valtionosuudet kasvavat 2,1 %.

Vuoden 2022 investointimenot ovat 39 milj. euroa. Kaupungin lainakanta kohoaa vuonna 2022 yhteensä 252 miljoonaan euroon. Lainaa on asukasta kohden 3 247 euroa. Kiinteistöleasing- ja vuokravastuut huomioiden vastuiden määrä nousee vuoden 2021 ennakoidusta noin 4960 eurosta runsaaseen 5030 euroon asukasta kohden vuonna 2022.

Taloussuunnitelmakaudella verotulojen ja valtionosuuksien määrä alenee merkittävästi hyvinvointialueiden toiminnan käynnistymisen myötä vuoden 2023 alusta lukien. Vastaavasti myös toimintakate pienee sosiaali- ja terveystalouden palveluiden ja pelastustoimen palvelujen siirtyessä hyvinvointialueille.

Sote-uudistuksen vaikutus ei näy vielä vuonna 2023 täysimääräisesti kuntien taloudessa verotuksen tilitysrytmin johdosta, minkä seurauksena Joensuun talous vahvistuu väliaikaisesti vuonna 2023, kun kaupungille tilitetään aiempien vuosien veroja korkeampien veroprosenttien mukaisesti. Kaupungin talouden tilanne on kuitenkin vaikeutumassa vuodesta 2024 eteenpäin verotulojen vakiintuessa sote-uudistuksen jälkeiselle tasolle ja sote-uudistukseen liittyvän siirtymätasauksen heikentäessä kaupungin valtionosuuksia vuosina 2024-2027. Valtionosuuksia pienentää myös arvioitu lasten määrän muutos. Taloussuunnitelmakaudella kaupungin toimintakatteen kasvu on arvioitu keskimäärin vajaan prosentin tasolle, mikä tarkoittaa toiminnan sopeuttamista odotettavissa olevaan tulotasoon rakenteellisten ja toiminnallisten muutosten kautta.

Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2025 on esitetty pykälän liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

suorittaa vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelman 1. käsittelyn kuulemalla konsernipalvelujen, toimialojen ja liikelaitoksen johtoa ja perehtymällä kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 462 | 16.11.2021 |
| Kaupunginhallitus  | § 484 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 137 | 13.12.2021 |

Käsittelyn alussa kaupunginjohtaja Kari Karjalainen piti talousarvioehdotuksen yleisesittelyn.

Anssi Törmälä ja Heli Hjälmm saapuivat kokoukseen talousarvioehdotuksen yleisesittelyn aikana.

Tämän jälkeen esiteltiin seuraavat vuoden 2022 talousarvioesitykset:  
Hyvinvoinnin toimiala, hyvinvointijohtaja Riitta Huurinainen  
Kaupunkiympäristön toimiala, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen  
Hammaslahden alakoulun suunnittelu ja rakentaminen, vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen  
Joensuun Vesi-liikelaitos, liikelaitoksen johtaja Juha Lemmetyinen  
Työllisyys- ja elinvoimapaalvelut, kansliapäällikkö Jenni Jokela  
Osallisuus- ja vetovoimapaalvelut, henkilöstö- ja yhteisjohtaja Sari Lempiäinen

Asseri Kinnunen liittyi kokoukseen hyvinvoinnin toimialan esittelyn aikana.

Sari Koskinen saapui kokoukseen hyvinvoinnin toimialan esittelyn aikana.

Riitta Huurinainen poistui kokouksesta hyvinvoinnin toimialan esittelyn jälkeen.

Joni Sorjonen poistui kokouksesta Hammaslahden alakoulun esittelyn jälkeen.

Jussi Wihonen poistui kokouksesta työllisyys- ja elinvoimapaalvelujen esittelyn aikana.

Juha Lemmetyinen poistui kokouksesta osallisuus- ja vetovoimapaalvelujen esittelyn jälkeen.

Pidettiin kokoustauko klo 12:00-12:48.

Jussi Wihonen saapui kokoukseen kokoustauoan jälkeen.

Jatkettiin vuoden 2022 talousarvioesitysten esittelyä:  
Siun soten maksuosuudet ja muut palvelut, talusjohtaja Satu Huikuri

Luettiin talousarviota sivuttain. Lukemisen yhteydessä tehtiin seuraavat kysymykset, huomiot tai vastaavat, joihin esitetään vastaukset kaupunginhallituksen talousarvion 2. käsittelyssä 29.11.2021:

- sivu 12 kirjoitetaan auki, millä aikataululla Joensuun kaupunki on ilmastobudjetin mukaan hiilinegatiivinen
- sivu 15 selvitetään miksi PuhasOy:llä ei ole toimenpiteitä vuosille 2022-2025
- sivu 39 taulukko lisätään vertailutiedot 2020 ja ennuste 2021
- sivu 51 tarkistetaan toimitilojen korjausvelan määrä
- sivu 51-54 tarkennetaan tavoitetiloja numeerisesti
- sivu 60 taulukko olisiko tarpeen lisätä sijoitustoiminnan perusteiden linjausten päivitykseen myös rahastojen sääntöjen päivittäminen?
- sivu 66 selvitetään mahdollisuutta paikallisen yritystoiminnan huomioimiseen
- sivu 71-72 selvitetään opinto-ohjaajien tilanne ja muut tukitoimet yläkoulun ja lukion osalta
- sivu 74-75 selvitetään nuorisopalvelujen henkilöstöresurssi ja riittävyys sekä nuorisovaltuuston taloudelliset resurssit
- sivu 76-77 tuntikehyksen määrä ja vertailutiedot? mittarin lisääminen tuntikehyksestä?
- sivu 78-79 selvitetään tarkka luku erityistä tukea saavista lapsista ja lakimuutoksesta

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 462 | 16.11.2021 |
| Kaupunginhallitus  | § 484 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 137 | 13.12.2021 |

- sivu 78-79 yksityisen varhaiskasvatuksen palveluissa olevat lapset 24 %?
- sivu 82 selvitys Rantakylän kirjaston remontin aikataulusta
- sivu 83 taulukko tarkistetaan ja korjataan luku orkesterin esiintymiset, pienryhmäkokoontaminen
- sivu 85 suunnistuskarttoihin käytettävä määräraha?
- sivu 110, 111 tai 143 selvennetään uimahallien peruskorjausta koskevat kirjaukset

Pidettiin kokoustauko klo 14:25-14:37

Seppo Eskelinen poistui kokouksesta kokoustauon jälkeen. Varajäsen Jukka Hirvonen saapui kokoukseen.

Riitta Huurinainen saapui kokoukseen talousarvion lukemisen aikana.

Sari Lempiäinen poistui kokouksesta talousarvion lukemisen aikana.

KH 29.11.2021 § 484

Talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2022-2025 ensimmäisen käsittelyn jälkeen valmistellut muutokset ja täsmennykset kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen nähden on esitetty pykälän liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**  
Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä muutokset ja täsmennykset vuoden 2022 talousarvioon ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelmaan ja ehdottaa, että

kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelman.

**Päätös:**

Hyväksyttiin alla olevan käsittelyn mukaisesti.

Käsittelyjärjestykseksi päätettiin, että käydään talousarviokirjaa läpi sivuittain huomioiden samalla liitteessä muutokset ja lisäselvitykset 1. käsittelyyn esitetyt vastaukset/muutokset kaupunginjohtajan esitykseen ja valtuustoryhmien talousarvioneuvottelut.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan pohjaehdotuksesta poiketen seuraavat muutokset talousarvioon:

- s.31 viimeisen kappaleen ensimmäinen lause muutetaan muotoon: "Joensuun kaupungin yhteisöverokertymäksi vuodelle 2022 arvioidaan 22.3 milj. euroa."
- s. 59 lisätään viidenneen kappaleen jälkeen uusi lause "Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman toimenpiteitä toteutetaan ja niiden toteutumista seurataan ja arvioidaan säännöllisesti."
- s. 60 lisätään taulukon toiminnallisen tavoitteen Laajakaistarakentamisen tukitilinne toiseksi mittariksi ja tavoitetasoksi: "Laajakaista hankkeiden tuki arvioidaan mahdollisen lisätalousarvion käsittelyn yhteydessä."
- s. 68-69 lisätään uusi toiminnallinen tavoite ja sille mittari ja tavoitetaso vuodelle 2022: "Opiskelijakaupunki Joensuu -ohjelma valmistellaan ja hyväksytään vuonna

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 462 | 16.11.2021 |
| Kaupunginhallitus  | § 484 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 137 | 13.12.2021 |

2022." Mittari ja tavoitetaso: "Opiskelijakaupunki Joensuu – ohjelma on valmistunut ja hyväksytty." Vastuutaho: "Konsernipalvelut"

- s. 71-72 lisätään uusi toiminnallinen tavoite kasvatus- ja koulutuslautakunnan toiminnallisiin tavoitteisiin : "Tavoitteena vuodelle 2022 on, että opetuksen kustannusten muodostumista avataan tarkemmin, niin erityisopetuksen, materiaalikustannusten kuin tuntikehyksenkin osalta. Laaditaan ratkaisumallit siihen, miten käytettävissä olevaa henkilöstöresurssia saadaan kohdennettua paremmin opetukseen, tuntikehykseen. Selvityksen jälkeen asetetaan asian kehittämiseen liittyvät strategiakauden tavoitteet." Mittari ja tavoitetaso: "Ratkaisumallit laadittu ja strategiakauden tavoitteet asetettu" Vastuutaho: "HEP/koulutuspalvelut"

- s. 72 korvataan toiminnallisen tavoitteen "oppilaitosyhteistyö tiivistyy" mittari ja tavoitetaso "Opiskelijayhteistyöryhmä kokoontuu 3 kertaa" seuraavaan muotoon: "Opiskelijayhteistyöryhmän toimintaa kehitetään ja tiivistetään. Oppilas- ja opiskelijakuntien ja ylioppilaskunnan kanssa tehdään yhteistyötä viestinnässä ja tapahtumissa. Opiskelijoihin liittyvissä asioissa yhteistyötahoja osallistetaan alkuvaiheessa."

- s. 75 lisätään hyvinvoinnin edistämisen tulosalueelle nuorisopalveluihin 43 000 euroa, josta 40 000 euroa kohdistuu nuorisotoimen kenttätöihin sekä 3 000 euroa nuorisovaltuuston toimintamäärärahaan.

- s. 77 lisätään tuntikehykseen 250 000 euroa.

- s. 89 lisätään uusi toiminnallinen tavoite ja mittari ja tavoitetaso vuodelle 2022: "Toteutetaan luonnon monimuotoisuuden huomioiminen - toimintalinjauksen sekä ilmasto-ohjelman toimenpiteitä" Mittari ja tavoitetaso 2022: "Toimintalinjauksen sekä ilmasto-ohjelman luonnon monimuotoisuutta koskevia toimenpiteitä toteutettu" Vastuutaho: "Kaupunkiympäristöpalvelut"

- s. 110 lisätään toimitilojen museohankkeen kohtaan \*-merkki ja \*-merkin selitys korvataan seuraavasti "hankesuunnitelmaa ei ole vielä hyväksytty, hankesuunnitelma käsitellään kaupunginvaltuustossa alkuvuodesta 2022 "

- s. 110 korjataan taulukon alla olevasta ensimmäisestä kappaleesta lause "Vuonna 2024 on suunniteltu käynnistettäväksi Hammaslahden alakoulun toteutus, jonka hankesuunnitelma tehdään vuoden 2022 aikana" muotoon "Hammaslahden alakoulu valmistuu vuonna 2024 ja sen hankesuunnitelma laaditaan vuonna 2022."

- s. 142 lisätään toimitilahankkeiden kuvauksiin kaupungintalon muutos museoksi toiseksi lauseeksi: "Kohteen hankesuunnitelma käsitellään kaupunginvaltuustossa alkuvuodesta 2022, kun tilojen esteettömyys ja museon toiminnallisuus on selvitetty sekä Museoviraston lausunto Pohjois-Karjalan museon sijoittumisesta kaupungintalolle on käytettävissä."

Keskustelun aikana Anni Järvinen ehdotti kaupunginjohtajan pohjaehdotuksesta poiketen, että s. 78 lisätään seuraava toiminnallinen tavoite: "Pilotoidaan kahdessa peruskoulussa maksuttoman aamupalan tarjoamista. Pilotti kohteiksi valitaan kaksi erilaista koulua eri puolelta Joensuuta." Puheenjohtaja totesi ehdotuksen rauenneen kannattamattomana.

Edellä kirjoitetun mukaisesti kaupunginhallitus hyväksyi muilta osin yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Talousarviokirja, tuloslaskelmat ja rahoituslaskelmat päivitetään hyväksytyjä muutoksia vastaaviksi.

Liitteisiin ja taulukoihin korjataan käsittelyn aikana tehdyt muutokset.

Lisäksi talouspalveluille annetaan valtuudet tehdä muutokset sekä teknisluonteiset korjaukset talousarviokirjaan, jotka käsittelyn aikana tehdyistä päätöksistä aiheutuvat.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 462 | 16.11.2021 |
| Kaupunginhallitus  | § 484 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 137 | 13.12.2021 |

Heli Hjälmi, Merja Mäkisalo-Ropponen, Seppo Eskelinen, Jussi Wihonen, Asseri Kinnunen ja Joakim Kärkäs poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Talousjohtaja Satu Huikuri ja vs.tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KV 13.12.2021 § 137  
1965/02.02.00/2021

Talousarviokirja 2022, tuloslaskelmat ja rahoituslaskelmat on päivitetty hyväksytyjä muutoksia vastaaviksi.

**Ehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelman.

**Keskustelu:**

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja esitti talousarvion ja -suunnitelman käsittelyjärjestykseksi seuraavaa:

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja esittää talousarvion ja -suunnitelman käsittelyjärjestykseksi seuraavaa:

**YLEISKESKUSTELU**

Talousarvion ja -suunnitelman käsittely aloitetaan yleiskeskustelulla. Yleiskeskustelun alussa käyttävät puheenvuoron kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja. Tämän jälkeen varataan mahdollisuus ryhmäpuheenvuorojen käyttämiseen valtuustoryhmien suuruuden mukaisessa järjestyksessä seuraavasti:

- Joensuun sosialidemokraattinen valtuustoryhmä
- Keskustan Joensuun valtuustoryhmä
- Kansallisen Kokoomuksen valtuustoryhmä
- Perussuomalaisten valtuustoryhmä
- Vihreä valtuustoryhmä
- Vasemmistoliiton valtuustoryhmä
- Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä
- Liike Nyt valtuustoryhmä

Ryhmäpuheenvuorojen jälkeen käydään muu yleiskeskustelu.

Mahdolliset muutosesitykset tehdään yksityiskohtaisessa käsittelyssä.

**YKSITYISKOHTAINEN KÄSITTELY**

Ensimmäiseksi

Hyväksytään luvuittain luvut 1-6 (luku 1 Toimintaympäristö, luku 2 Taloudelliset lähtökohdat jne.), sivut 4-48.

Toiseksi

- a. hyväksytään peruskaupungin käyttötalousosa, sivut 49-101  
Käyttötalousosa hyväksytään toimiala kerrallaan; 7.1.1  
Kaupunginvaltuusto, 7.1.2 Tarkastuslautakunta, 7.1.3

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 462 | 16.11.2021 |
| Kaupunginhallitus  | § 484 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 137 | 13.12.2021 |

Kaupunginhallitus, 7.1.4 Osallisuus- ja vetovoimalautakunta, 7.1.5 Hyvinvoinnin toimiala, 7.1.6 Kaupunkiympäristön toimiala.

- b. hyväksytään peruskaupungin investointiosa, sivut 102–111
- c. hyväksytään Joensuu Vesi -liikelaitos sivut 111–112
- d. hyväksytään rahastot, sivu 113
- e. hyväksytään konserni ja konserniyhtiöt, sivut 114-120
- f. hyväksytään tulos- ja rahoituslaskelmat, sivut 121-128

Kolmanneksi

Hyväksytään liitteet 1-6

Jos joku ilmoittaa haluavansa tehdä muutoksen kulloinkin käsittelyssä olevaan kohtaan, on muutoksesta ilmoitettava kirjallisesti puheenjohtajalle.

Neljänneksi

Talousarvion ja -suunnitelman tultua kokonaisuudessaan hyväksytyksi käsitellään yksityiskohtaisen käsittelyn aikana mahdollisesti esitetyt ja kannatetut ponnet.

Lopuksi huomautan hallintosäännön mukaisesta äänestysjärjestyksestä:

"Jos ehdotuksista on äänestettävä, puheenjohtaja esittää valtuuston hyväksyttäväksi äänestysjärjestyksen, jota laadittaessa on otettava huomioon, että

1. ensin asetetaan äänestettäväksi pohjaehdotuksesta kaksi eniten poikkeavaa ehdotusta. Niistä voittanut asetetaan jäljellä olevista ehdotuksista eniten pohjaehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta vastaan, ja näin jatketaan, kunnes saadaan lopullinen vastaehdotus pohjaehdotukselle. Kuitenkin jos äänestykseen on otettava pohjaehdotuksen kokonaan hylkäämistä tarkoittava ehdotus, se on asetettava viimeisenä äänestettäväksi muista ehdotuksista voittanutta vastaan;

2. jos asia koskee määrärahan myöntämistä, asetetaan ensin äänestettäväksi määrältään suurimman ehdotuksen hyväksyminen tai hylkääminen ja näin jatketaan ehdotusten suuruuden mukaisessa järjestyksessä, kunnes jokin ehdotuksista hyväksytään, minkä jälkeen pienemmistä ehdotuksista ei enää äänestetä; sekä

3. jos ehdotus on sellainen, että sen hyväksyminen tai hylkääminen on riippumaton muista ehdotuksista, sen hyväksymisestä tai hylkäämisestä on äänestettävä erikseen.

Jos päätöksen tekemiseen vaaditaan lain mukaan määräenemmistön kannatus, puheenjohtajan on ilmoitettava siitä ennen äänestyksen toimittamista ja otettava se huomioon äänestystuloksen todetessaan."

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## YLEISKESKUSTELU

Keskustelun aluksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Juha Mustonen käytti

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 462 | 16.11.2021 |
| Kaupunginhallitus  | § 484 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 137 | 13.12.2021 |

puheenvuoron.

Tämän jälkeen käytettiin puheenvuorot seuraavasti:

Joensuun Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä: valtuutettu Eila Heinonen.

Keskustan Joensuun valtuustoryhmä: valtuutettu Helena Hulmi.

Kansallisen Kokoomuksen valtuustoryhmä: valtuutettu Matti Ketonen.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä: valtuutettu Marjatta Räty.

Vihreä valtuustoryhmä: valtuutettu Wilma Poutanen.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä valtuutettu: Petteri Tahvanainen. Yksi valtuutettu käytti kommenttipuheenvuoron vasemmistoliiton ryhmäpuheenvuoron jälkeen.

Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä: valtuutettu Jasmin Pyöriäinen.

Liike Nyt valtuustoryhmä: valtuutettu Sari Huovinen.

Merkittiin, että ryhmäpuheenvuorojen aikana valtuutettu Seppo Eskelinen poistui kokouksesta klo 19:43 työesteen vuoksi ja tilalle kokoukseen liittyi SDP:n valtuustoryhmän varajäsen Päivi Ainasto. Paikalla oli täten 59 valtuutettua.

Tämän jälkeen yleiskeskustelussa käytti puheenvuoroja vielä 16 valtuutettua. Lisäksi kaupunginjohtaja Kari Karjalainen käytti puheenvuoroja.

## **YKSITYISKOHTAINEN KESKUSTELU**

Ensimmäiseksi kaupunginvaltuusto käsitteli luvuittain luvut 1-6, sivut 4-48.

Luvun ”6. kohdan 6.1. Sitovuusmääräykset” s. 42 kohdalla kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kysyi voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä yksimielisesti, että toisen kappaleen ensimmäinen lause muutetaan seuraavasti: ”Peruskaupungin toimielimet hyväksyvät käyttösuunnitelmat joulukuussa tammikuussa kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion pohjalta.” Yksikään valtuutetuista ei vastaustaan asiaa, joten kaupunginvaltuusto hyväksyi muutoksen s. 42 yksimielisesti.

Edellä selostetun käsittelyn tuloksena kaupunginvaltuusto hyväksyi siten talousarvion luvut 1-6.

Tämän jälkeen käsiteltiin peruskaupungin käyttötalousosa s. 49-101 toimialoittain.

Kohdan ”410 Koulutuspalvelut” s. 76 kohdalla valtuutettu Petteri Tahvanainen esitti, että lisätään sivulle toiminnallinen tavoite, ”Pilotoidaan kahdessa peruskoulussa maksuttoman aamupalan tarjoamista. Pilottikouluiksi valitaan kaksi erilaista, eripuolilla Joensuuta olevaa koulua.”

Valtuutettu Anni Järvinen kannatti Petteri Tahvanaisen tekemää muutosesitystä.

Päätettyään keskustelun peruskaupungin käyttötalousosan osalta puheenjohtaja totesi, että kannatetusta muutosesityksestä on äänestettävä nimenhuutoäänestyksellä, jolloin niiden, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, tulee äänestää JAA, ja niiden, jotka kannattavat Petteri Tahvanaisen tekemää muutosesitystä, tulee äänestää EI.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 462 | 16.11.2021 |
| Kaupunginhallitus  | § 484 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 137 | 13.12.2021 |

Toimitetussa äänestyksessä annettiin 48 JAA-ääntä, 11 EI-ääntä, yhteensä 59 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto on tältä osin hyväksynyt kaupunginhallituksen esityksen.

Tämän jälkeen yksi valtuutettu käytti vielä puheenvuoron. Puheenvuorossa ei tehty poikkeavia esityksiä.

Edellä selostetun käsittelyn tuloksena kaupunginvaltuusto hyväksyi siten peruskaupungin käyttötalousosan toimialoittain.

Tämän jälkeen käsiteltiin peruskaupungin investointiosa s. 102-111.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi peruskaupungin investointiosan keskustelutta.

Tämän jälkeen käsiteltiin kohdat Joensuu Vesi -liikelaitos s. 111-112, rahastot s.113, konserni ja konserniyhtiöt s. 114-120 sekä tulos- ja rahoituslaskelmat s.121-128.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kohdan Joensuu Vesi liikelaitoksen keskustelutta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kohdan rahastot keskustelutta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kohdan konserni ja konserniyhtiöt keskustelutta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi tulos- ja rahoituslaskelmat keskustelutta.

Lopuksi käsiteltiin talousarvion liitteet 1-6.

Liitteen 4 "Toimitilat/toimenpiteet 2022 " s. 140 kohdalla valtuutettu Marjatta Rätty ehdotti, että toimenpide kohtaan lisätään "Areena" ja lisätiedot kohtaan lisätään "myynti".

Päätettyään keskustelun tämän kohdan osalta puheenjohtaja totesi, että Marjatta Rädyn esitystä ei ole kannatettu ja että se raukesi kannattamattomana.

Edellä selostetun käsittelyn tuloksena kaupunginvaltuusto hyväksyi siten talousarvion liitteet.

Lopuksi yksi valtuutettu käytti vielä puheenvuoron.

#### **Päätös:**

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2025 edellä merkityllä tavalla.

#### Liitteet

- [8] Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2025
- [9] Lisäselvitykset ja muutokset 1. käsittelyn pohjana olleeseen talousarvioehdotukseen 25112021
- [10] Äänestysluettelo\_2\_KV\_13.12.2021 hybridikokous\_KH vs. Tahvanainen

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 87  | 10.11.2021 |
| Kaupunginhallitus   | § 468 | 22.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 138 | 13.12.2021 |

## Luettelo tilivelvollisista viranhaltijoista

TARKLK 10.11.2021 § 87

Kuntalaki Luku 14 Hallinnon ja talouden tarkastus  
§ 125 Tilintarkastuskertomus ja sen käsittely:

”Tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Jos tilintarkastaja havaitsee, että kunnan hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin lakia tai valtuuston päätöksiä eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen, tilintarkastuskertomuksessa on tehtävä asiasta tilivelvolliseen kohdistuva muistutus. Muistutusta ei voida kohdistaa valtuustoon.

Tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä kunnanhallituksen lausunto. Valtuusto päättää toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aihetta. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuusto päättää vastuuvapaudesta tilivelvollisille.”

Tilivelvolliset on määriteltävä muun muassa sen vuoksi, että vastuuvapauslausunto kohdistetaan heihin. Valtuutetut eivät ole tilivelvollisia, mutta kunnan muiden toimielinten jäsenet ovat.

Kaupunginvaltuusto on viimeksi 15.6.2020 § 46 merkinnyt tiedokseen tilivelvolliset, jonka vuoksi on tarpeen tarkistaa nykyiset tilivelvolliset.

Kuntalain mukaan tilivelvollisia ovat asianomaisen toimialueen tehtäväalueen johtavat viranhaltijat. Lähinnä tilivelvollisina viranhaltijoina voidaan pitää toimielimen esittelijöitä tai toimielimen tehtäväalueella itsenäisestä tehtäväkokonaisuudesta vastaavia viranhaltijoita ainakin silloin, kun he ovat suoraan toimielimen alaisia.

Vaikka tilivelvolliset luetteloidaan etukäteen, tilintarkastuskertomuksen antava tilintarkastaja harkitsee, ketkä ovat tilivelvollisia. Luettelo tilivelvollisista on ohjeellinen.

Tarkastuslautakunta kävi alustavan tilivelvollisten luettelon läpi kokouksessaan 21.9.2021 § 64.

Tarkastuslautakunta pyysi alustavasta tilivelvollisten luettelosta (1.8.2021 lukien) kaupunginhallituksen lausunnon viimeistään 21.10.2021.

Kaupunginhallitus antoi 11.10.2021 § 406 seuraavan lausunnon tarkastuslautakunnalle:” Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan yllä olevasta tilivelvollisten luettelosta 1.8.2021 lukien, että luettelosta konsernipalveluista poistetaan kehitysjohtaja ja kaupunkiympäristön toimialalle lisätään logistiikkapäällikkö. Muilta osin tilivelvollisten luetteloon ei ole huomautettavaa.”



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 87  | 10.11.2021 |
| Kaupunginhallitus   | § 468 | 22.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 138 | 13.12.2021 |

Alla olevassa tilivelvollisten viranhaltijoiden luettelossa 1.8.2021 lukien on huomioitu kaupunginhallituksen antama lausunto.

JOENSUUN KAUPUNKI  
LUETTELO TILIVELVOLLISISTA VIRANHALTIJOISTA:

KONSERNIPALVELUT:

kaupunginjohtaja  
kansliapäällikkö  
talousjohtaja  
henkilöstö- ja yhteysjohtaja  
strategiajohtaja  
hallintojohtaja  
markkinointijohtaja  
hankintapäällikkö

HYVINVOINNIN TOIMIALA:

hyvinvointijohtaja  
talouspäällikkö  
palvelujohtaja  
koulutusjohtaja  
liikuntajohtaja  
kulttuurijohtaja  
kehittämisjohtaja

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA:

kaupunkiympäristöjohtaja  
tilakeskuksen johtaja  
kaavoituspäällikkö  
logistiikkapäällikkö  
kaupungingeodeetti  
kaupungininsinööri  
rakennustarkastaja  
ympäristönsuojelupäällikkö  
yhdyskuntalakimies  
jätehuoltosuunnittelija  
Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtaja

**Puheenjohtajan päätösehdotus:**

Tarkastuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se saattaa yllä esitetyn luettelon tilivelvollisista viranhaltijoista (1.8.2021 lukien) kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 22.11.2021 § 468

**Kaupunginjohtaja päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa,

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 87  | 10.11.2021 |
| Kaupunginhallitus   | § 468 | 22.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 138 | 13.12.2021 |

että kaupunginvaltuusto merkitsee teidoksi yllä esitetyn luettelon tilivelvollisista viranhaltijoista (1.8.2021 lukien).

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 13.12.2021 § 138  
2320/02.02.00/2021

**Ehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedoksi yllä esitetyn luettelon tilivelvollisista viranhaltijoista (1.8.2021 lukien).

**Päätös:**

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 489 | 29.11.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 139 | 13.12.2021 |

### **Kaupunginvaltuuston kokoontuminen kevätkaudella 2022**

KH 29.11.2021 § 489

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääräaikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo se tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäjäsen valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginvaltuuston vuoden 2022 kevätkauden kokoukset on suunniteltu pidettäväksi maanantaisin 31.1., 28.2., 28.3., 25.4., 23.5. ja 13.6. alkaen klo 17:00.

Valmistelija: hallintojohtaja

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedokseen yllä esitetyt suunnitellut kokousajankohdat.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 13.12.2021 § 139  
2713/00.01.02.04/2021

#### **Ehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedokseen yllä esitetyt suunnitellut kokousajankohdat.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 140

13.12.2021

**SDP:n Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite päiväkotien talviurheiluvälineiden saatavuudesta**KV 13.12.2021 § 140  
2842/00.02.00.03/2021

SDP:n Joensuun valtuustoryhmä jätti 13.12.2021 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen päiväkotien talviurheiluvälineiden saatavuudesta.

**Päätös:**

Päätös lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

[11] SDP:n Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite päiväkotien talviurheiluvälineiden saatavuudesta

Kaupunginvaltuusto

§ 141

13.12.2021

**Kokoomuksen Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite Suhmuran koulun lasten koulumatkasta**KV 13.12.2021 § 141  
2843/00.02.00.03/2021

Kokoomuksen Joensuun valtuustoryhmä jätti 13.12.2021 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Suhmuran koulun lasten koulumatkasta.

**Päätös:**

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

[12] Kokoomuksen Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite Suhmuran koulun lasten koulumatkasta

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 129, § 130, § 132, § 134, § 138, § 139, § 140, § 141**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 131, § 133, § 135, § 136, § 137**

### **KUNNALLISVALITUS**

#### **Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella. Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### **Valitusviranomaisen-ja valitusaika**

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64  
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)  
Faksi: 029 56 42501  
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Maankäyttö- ja rakennuslain 188.4 §:n mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen myös asianosaisen tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Maankäyttölain 188.3 §:n mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan tulleen kunnan jäsenen tietoon.

#### **Valituskirjelmä**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle ja maksut**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitussajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.