

AVAIN Asumisoikeus Oy:n hakemus vuokratuotantoa koskeviin korkotukilainahakemuksiin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuskeskelle

KH 29.11.2021 § 486
178/00.01.01.04/2020

Asuntotoimi 18.11.2021:

Asunto-olojen parantamiseen liittyviä korkotukilainoja koskevat hakemukset jätetään hankkeen sijaintikuntaan, joka toimittaa ne lausunnon kera edelleen päätettäväksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuskeskelle (ARA). Vuokra-asuntokohteen rakentamiseen tarkoitetuille korkotukilainoille on jatkuva haku. Lausunnossa on otettava kantaa hankkeen soveltuvuuteen kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen.

AVAIN Asumisoikeus Oy hakee korkotukilainaa rakennettaviin vuokratiloiksiin ARA:lta ja pyytää kunnan lausuntoa Asunto Oy Penttilän Munduksen ja Asunto Oy Penttilän Firmuksen korkotukilainahakemuksille. Korkotukilainalla on tarkoitus rakentaa yhteensä kaksi (2) kerrostalorakennusta talousrakennuksineen, yhteensä 42 huoneistoa käsittävät omalla tontilla sijaitsevat asuntokohteet.

Hankeasiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: Asuntotoimiston taloussihteeri

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa hankkeiden lainoittamista hakemuksen mukaisesti.

Penttilän alueelle rakennetaan tällä hetkellä pääasiassa omistusasuntoja ja vaikka alueella on myös vuokra- ja opiskelija-asuntoja niin kohteet ovat soveltuva alueen asuntokantaan. Penttilän alueella vuokramarkkinat ovat tasapainossa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.