

Ympäristöministeriö on pyytänyt 27.9.2021 lausuntoa hallituksen esityksen luonnoksesta kaavoitus- ja rakentamislaki. Lausunto pyydetään jättämään viimeistään 7.12.2021.

Uusi kaavoitus- ja rakentamislaki korvaisi nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitettyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin, kuten muun muassa lunastuslaki.

Maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa. Toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia lain voimassaoloaikana. Uudella kaavoitus- ja rakentamislaki parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastoon muutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiselle, kiertotalouden edistämiseksi, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, rakentamisen laadun parantamiseksi, sekä alueidenkäytön ja rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden vahvistamiseksi.

Esityksen päätavoitteita ovat hallitusohjelman mukaisesti hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Tavoitteena on lisäksi muun muassa edistää kaavaprosessin sujuvuutta, vahvistaa kuntien maapolitiikkaa, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luvissa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietoaalusta, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat.

Lausuntopyynnössä pyydetään ottamaan kantaa myös vaihtoehtoiseen maakuntakaavan malliin. Vaihtoehtoisessa mallissa maakuntakaavan oikeusvaikutuksia ei rajattaisi vaan maakuntakaava olisi kokonaan oikeusvaikutteinen kuten nykyisin, mutta malli ei sisältäisi nykyisen lain mukaista maakuntakaavan toteuttamisen edistämisvelvoitetta. Vaihtoehtoisesta mallista rajattaisiin pois yksittäisen kunnan yhdyskuntarakenne. Yhdyskuntarakenne ratkaistaisiin jatkossa kuntakaavoituksessa. Maakuntakaavassa pitäisi silti esittää aluerakenteen, liikennejärjestelmän, liikenneverkon sekä viherrakenteen kehittämisen periaatteet.

Kyseessä on mittava lakiehdotus, joka sisältää lähes 400 pykäläluonnosta ja 800 sivua.

Joensuun kaupungin lausuntoa on valmisteltu maankäytön suunnittelun, maaomaisuuden ja rakennusvalvonnan yhteistyössä. Valmisteltu lausunto on liitteenä.

Valmistelija: vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma / rakennustarkastaja Jukka Hyttinen / kaupungingeodeetti Kalle Siven

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi Ympäristöministeriölle liitteenä olevan lausunnon hallituksen esityksen luonnoksesta kaavoitus- ja rakentamislaki.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 29.11.2021 § 477
2680/00.01.06/2021

Oheismateriaalina ympäristöministeriön lausuntopyyntö, hallituksen esitys eduskunnalle ja kuntaliiton lausunto ympäristöministeriön luonnoksesta uudeksi kaavoitus- ja rakentamislainsiksi ja siihen liittyviksi laeiksi.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

antaa Ympäristöministeriölle liitteenä olevan lausunnon hallituksen esityksen luonnoksesta kaavoitus- ja rakentamislainsiksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.