

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Aika 29.11.2021 klo 15:00 - 20:24

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, kaupungintalo, Rantakatu 20/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 474	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 475	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 476	Aluevaalien ulkomainonnan ohjeet ja järjestelyt vuonna 2022	6
§ 477	Joensuun kaupungin lausunto hallituksen esityksen luonnoksesta kaavoitus- ja rakentamislaki	8
§ 478	Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet	10
§ 479	Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	11
§ 480	Enon alakoulun hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	15
§ 481	Kilpajäähallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	18
§ 482	Pohjois-Karjalan museon sijoittaminen kaupungintalolle hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	21
§ 483	Lausunto esitykseen Joensuun alueellisen jätelautakunnan jätetaksaksi 1.1.2022	25
§ 484	Vuoden 2022 talousarvio ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelma	29
§ 485	Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2021-2025 - vuoden 2021 toteumaraportti	36
§ 486	AVAIN Asumisoikeus Oy:n hakemus vuokratuotantoa koskeviin korkotukilainahakemuksiin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle	37
§ 487	Uusien varavaltuutettujen määrääminen	38
§ 488	Kaupunginhallituksen kokoontuminen kevätkaudella 2022	39
§ 489	Kaupunginvaltuuston kokoontuminen kevätkaudella 2022	40
§ 490	Pöytäkirjat	41

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Mustonen Juha Eskelinen Seppo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja	Poissa kokouksesta § 484 klo 18:30-18:40, poistui kokouksesta § 484 klo 19:15
	Koskinen Sari Heinonen Eila Hjälmi Heli	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	Läsnä sähköisesti, poistui kokouksesta § 484 klo 18:43
	Hulmi Helena Järvinen Anni Kärkäs Joakim Törmälä Anssi Wihonen Jussi	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Läsnä sähköisesti Poistui § 484 klo 19:58
	Väistö Matti Mäkisalo-Ropponen Merja	jäsen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Poistui kokouksesta § 484 klo 19:24
	Elo Timo	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Liittyi kokoukseen § 479 klo 16:11, poistui kokouksesta § 484 klo 19:12
	Kinnunen Asseri	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
			Läsnä sähköisesti, poistui § 484 klo 19:40
Muu läsnäolo	Karjalainen Kari	esittelijä, kaupunginjohtaja	Läsnä sähköisesti
	Himanka Riitta	pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	
	Jokela Jenni Penttinen Pekka	kansliapäällikkö tietohallintopäällikkö	Paikalla tietoteknisenä avustajana
	Pyykkönen Markku	markkinointijohtaja	Läsnä Teams- yhteydellä § 476 klo 15:21-15:28
	Pasma Juha	vs.kaavoituspäällikkö	Läsnä Teams- yhteydellä § 477 klo 15:29-15:43
	Laakkonen Sami	strategiajohtaja	Läsnä Teams- yhteydellä § 478 klo 15:44-15:54
	Lemmetyinen Juha	Joensuun Vesi- liikelaitoksen johtaja	Läsnä Teams- yhteydellä § 479 klo 15:57-16:33
	Sorjonen Joni	vs. tilakeskuksen johtaja	Paikalla § 480-482 klo 16:35-17:33 ja § 484 klo 17:46-
	Huikuri Satu	talousjohtaja	Paikalla § 479-484 klo 15:57-20:16

Allekirjoitukset

Juha Mustonen
puheenjohtajaRiitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 29.11.2021

Anssi Törmälä
pöytäkirjantarkastaja

Helena Hulmi
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 29.11.2021 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Kaupunginhallitus

§ 474

29.11.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 29.11.2021 § 474

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunginhallitus

§ 475

29.11.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 29.11.2021 § 475

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Anssi Törmälän ja
Helena Hulmin.**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 476

29.11.2021

Aluevaalien ulkomainonnan ohjeet ja järjestelyt vuonna 2022

KH 29.11.2021 § 476
2016/00.00.00.02/2021

Aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 12. – 18.1.2022 (keskiviikosta tiistaihin).

Ulkomainonnan yhdenmukaisuuden, kaupunki- ja maisemakuvan sopivuuden sekä ympäristön siistiyden varmistamiseksi viestintä- ja tapahtumapalvelut on valmistellut Joensuussa noudatettavat vaalimainonnan ohjeet vaalien osalta.

Kaupungin järjestämän ulkovaalimainonnan tehokkuuden saavuttamiseksi on mainontaan tehty muutoksia aluevaalien ajankohdasta alkaen. Uudella järjestelyllä on pyritty selkeyttämään mainostuksen ohjeistusta ja poistamaan päällekkäisyyksiä sekä ulottamaan mainonta uusille alueille, jolla mainontaa ei ole aikaisemmin ollut.

Keskeisimmät muutokset:

Uudet alueet:

- 9. Vehkalahti
- 12. Karhunmäki
- 15. Kissämäki/liksenportti/ Multimäki

Yhdeksi paikaksi yhdistetyt alueet:

3. Siilainen/Linnunlahti

- 13. Reijola
- 14. Karsikko
- 16. Mutala
- 20. Hammaslahti

Poistettut paikat:

- 23. Öllölä

Liitteenä ovat vaaleissa noudatettavat vaalimainonnan ohjeet ja kartat sekä kuvat vaalimainospaikoista. Ohjeissa on määritelty paikat, joissa mainontaa saa harjoittaa sekä mainosten asettamisjärjestys ja mainosaika. Lisäksi ohjeissa on annettu määräykset mainosten sijoittamisesta ja poistamisesta, mainonnan ilmoitusvelvollisuudesta sekä maksuttomuudesta.

Valmistelija: markkinointijohtaja

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä puolueiden ja valitsijayhdistysten vaalimainonnan ohjeet aluevaaleissa liitteiden mukaisina muutettuna siten, että vaalimainosjulisteet on toimitettava Carelicumin palvelupisteeseen maanataihin 3.1.2022 mennessä ja tästä johtuen vaalimainonta alkaa perjantaina 7.1.2022 klo 8:00 ja
- tiedottaa ohjeista puolueiden ja valitsijayhdistysten yhteyshenkilöitä sekä keskusvaalilautakuntaa ja poliisia

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 476

29.11.2021

Markkinointijohtaja Markku Pyykkönen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- [1] vaalimainonnan-ohjeet_aluevaalit 2022
uudet päivämäärät
- [2] vaalimainospaikat_kartat_kaikki_2021-11-25

Kaupunkirakennelautakunta	§ 156	23.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 477	29.11.2021

Joensuun kaupungin lausunto hallituksen esityksen luonnoksesta kaavoitus- ja rakentamislaki

KRAKLIK 23.11.2021 § 156

Ympäristöministeriö on pyytänyt 27.9.2021 lausuntoa hallituksen esityksen luonnoksesta kaavoitus- ja rakentamislaki. Lausunto pyydetään jättämään viimeistään 7.12.2021.

Uusi kaavoitus- ja rakentamislaki korvaisi nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitettyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin, kuten muun muassa lunastuslaki.

Maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa. Toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia lain voimassaoloaikana. Uudella kaavoitus- ja rakentamislaki parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmaston muutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumisiksi, kiertotalouden edistämiseksi, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, rakentamisen laadun parantamiseksi, sekä alueidenkäytön ja rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden vahvistamiseksi.

Esityksen päätavoitteita ovat hallitusohjelman mukaisesti hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Tavoitteena on lisäksi muun muassa edistää kaavaprosessin sujuvuutta, vahvistaa kuntien maapolitiikkaa, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luissa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietopalusta, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat.

Lausuntopyynnössä pyydetään ottamaan kantaa myös vaihtoehtoiseen maakuntakaavan malliin. Vaihtoehtoisessa mallissa maakuntakaavan oikeusvaikutuksia ei rajattaisi vaan maakuntakaava olisi kokonaan oikeusvaikutteinen kuten nykyisin, mutta malli ei sisältäisi nykyisen lain mukaista maakuntakaavan toteuttamisen edistämisvelvoitetta. Vaihtoehtoisesta mallista rajattaisiin pois yksittäisen kunnan yhdyskuntarakenne. Yhdyskuntarakenne ratkaistaisiin jatkossa kuntakaavoituksessa. Maakuntakaavassa pitäisi silti esittää aluerakenteen, liikennejärjestelmän, liikenneverkon sekä viherrakenteen kehittämisen periaatteet.

Kyseessä on mittava lakiehdotus, joka sisältää lähes 400 pykäläluonnosta ja 800 sivua.

Joensuun kaupungin lausuntoa on valmisteltu maankäytön suunnittelun, maaomaisuuden ja rakennusvalvonnan yhteistyössä. Valmisteltu lausunto on liitteenä.

Valmistelija: vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma / rakennustarkastaja Jukka Hyttinen / kaupungingeodeetti Kalle Siven

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta	§ 156	23.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 477	29.11.2021

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi Ympäristöministeriölle liitteenä olevan lausunnon hallituksen esityksen luonnoksesta kaavoitus- ja rakentamislainsäädäntöä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 29.11.2021 § 477
2680/00.01.06/2021

Oheismateriaalina ympäristöministeriön lausuntopyyntö, hallituksen esitys eduskunnalle ja kuntaliiton lausunto ympäristöministeriön luonnoksesta uudeksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädäntöä ja siihen liittyviksi laeiksi.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

antaa Ympäristöministeriölle liitteenä olevan lausunnon hallituksen esityksen luonnoksesta kaavoitus- ja rakentamislainsäädäntöä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- | | | |
|-----|-----|--|
| | [3] | Joensuun kaupungin lausunto hallituksen esityksen luonnoksesta kaavoitus- ja rakentamislainsäädäntöä |
| [4] | | Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädäntöä |
| [5] | | Hallituksen esityksen luonnos kaavoitus- ja rakentamislainsäädäntöä |
| [6] | | Kuntaliiton lausunto ympäristöministeriön luonnoksesta uudeksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädäntöä ja siihen liittyviksi laeiksi |

Kaupunginhallitus

§ 478

29.11.2021

Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet

KH 29.11.2021 § 478
553/00.01.02.05/2020

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on pyytänyt kaupungilta lausuntoa vuoden 2023 Vaikuttamisen kärjet – asiakirjan laatimiseen. Nyt laadittava julkaisu tähtää valtion vuoden 2023 talousarvioon vaikuttamiseen. Vaikuttamisen kärjet on keskeinen maakunnan edunajamista linjaava asiakirja.

Joensuun kaupungin esityksissä kuvataan tämänhetkisen edunajamisen tärkeimpiä teemoja. Maakunnallisen vaikuttamisen odotetaan edistävän laaja-alaisesti Joensuun Idän houkuttelevin -strategian 2021-2025 tavoitteiden toteutumista siten, että Joensuu onnistuu säilyttämään asemansa kasvavien maakuntakeskusten joukossa. Tärkeitä teemoja ovat osaavan työvoiman saatavuuden turvaaminen ja te-palvelujen uudistaminen, kuntien toimintaedellytykset ja kuntatalous sekä liikenneyhteyksien kehittäminen.

Oheismateriaalina valmistelupyynnö.

valmistelija: strategiajohtaja, johdon asiantuntija

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

antaa liitteen mukaisen lausunnon Vaikuttamisen kärjet 2023 -asiakirjaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Strategiajohtaja Sami Laakkonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

[7] Joensuun esitykset_P-K vaikuttamisen kärjet 2023

Oheismateriaali

Valmistelupyynnö Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2023

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta	§ 24	20.05.2021
Omistajaohjausjaosto	§ 111	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 479	29.11.2021

Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

JVJK 20.05.2021 § 24

Joensuun Niinivaaran nykyinen vesitorni on valmistunut vuonna 1957 ja sillä on edelleen merkittävä rooli kaupungin vedenjakelussa paineen vaihteluiden tasauksessa sekä poikkeustilanteiden vedenjakelussa. Vesitorni on yli 60 vuotta vanha ja sitä on saneerattu muutamaan otteeseen 1980-luvulla ja 2000-luvulla. Sen kunto on tällä hetkellä välttävä. Korjaustoimet on arvioitu niin laajoiksi ja kalliiksi, että vuona 2019 laaditun toteutustapavertailun perusteella on päädytty rakentamaan nykyisen vesitornin tilalle kokonaan uusi vesitorni, jonka valmistumisen jälkeen vanha vesitorni tullaan purkamaan kokonaisuudessaan.

Niinivaaran uusi vesitorni korvaa vanhan vesitornin Joensuun Veden talousvesiverkoston osana ja sen tavoitteena on olla huomattavasti nykyistä vesitornia helpompi ja turvallisempi ylläpitää sekä huoltaa. Rakenteellisten ratkaisujen ansiosta uusi vesitorni tulee olemaan toimintavarmempi normaalikäytössä sekä erilaisissa poikkeustilanteissa. Vesitorni varustellaan prosessiteknikalla, joka varmistaa entistä paremmin hyvälaatuisen talousveden jakelun kaikissa tilanteissa.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokuntana aiemmin toiminut teknisten palvelujen johtokunta on kokouksessaan 13.6.2019 päättänyt korvata vanhan vesitornin uudella ja käynnistänyt hankkeen jatkosuunnittelun. Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 8.10.2020 saanut yleissuunnittelun tilannekatsauksen tiedokseen.

Uuden vesitornin vesisäiliötilavuudeksi on suunniteltu n. 2300 m³, josta ns. poikkeustilanteiden varavesitilavuutta on n. 800 m³. Uusi vesitorni on tarkoitus rakentaa vanhan vesitornin (n. 2400 m³) viereen. Purettava vanha vesitorni ja uusi vesitorni sijoittuvat samalle tontille, mikä on asemakaavassa merkinnällä YT eli yleisten rakennusten korttelialue.

Uuden vesitornin toteuttamisen perusvaihtoehdon lisäksi on tarkasteltu rinnakkaista vaihtoehtoa, jossa uuden tornin yläosaan rakennetaan monikäyttötilat, jotka hyödyntävät uuden vesitornin keskeisen sijainnin Niinivaaran mäellä sekä tornimaisen korkeuden tuoman esteettömän maiseman. Hankesuunnitelmassa on tarkasteltu rinnakkain molempia vesitornin toteutusvaihtoehtoja:

- Vesitornivaihtoehto VE 1: Vesitorni pelkästään vesilaitoksen vesisäiliökäyttöön
- Vesitornivaihtoehto VE 2: Vesitornin säiliö ja sen alapuoliset tilat ovat vain vesilaitoksen käytössä ja vesitornin ylimpään kerrokseen lisätään muunneltavia, osittain julkisia monikäyttötiloja (n. 330 m²).

Vaihtoehdon 2 mukaisella hankkeella tavoitellaan uuden teknisen vesilaitosrakennuksen lisäksi myös alueen matkailun ja kiinnostavuuden sekä virkistyskäyttömahdollisuuksien lisäämistä. Vesitorni tarjoaa mahdollisuuden sijaintinsa ja vaaditun korkeuden vuoksi hyödyntää ylimpiä kerroksia muuhunkin kuin vesilaitoskäyttöön. Vastaavaa rakennuspaikkaa ja yhteiskäyttöetua ei kaupunkikeskustassa ole muualla tarjolla. Hanke tarjoaa ainutkertaisen ja persoonallisesti erottuvan mahdollisuuden saada valtakunnallista medianäkyvyyttä, hyödyntää tornirakennetta matkailun edistämiseen sekä merkittäväksi nähtävyydeksi. Erilainen julkisivu tarjoaa myös kaupunki-ilmeen

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta	§ 24	20.05.2021
Omistajaohjausjaosto	§ 111	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 479	29.11.2021

piristäjän, joka voi edistää ja kehittää uudella tavalla myös vesitornin ympäristön lähialueita. Osana Niinivaaran keskustaa ja Tikkamäen terveyspuistoa hanke tukisi vahvasti myös Joensuun kaupungin symmetristä kasvua ja ekologista kaupunkisuunnittelua.

Hankesuunnitteluvaiheessa on huomioitu monikäyttötilojen mahdollisuus muuntua hyvin joustavasti mm. näköalakahvilaksi, ravintolaksi, kokoustilaksi ja näyttelytilaksi. Myöskään osittaista käyttöä toimisto- ja etätyötilana ei ole suljettu pois. Reunaehtona kuitenkin on, että monikäyttötiloista ei saa olla avointa käyntiä vesilaitostiloihin. Monikäyttötilojen maksimihenkilömäärä on 60 henkilöä ja ne vaativat säännösten mukaisen esteettömän pääsymahdollisuuden lisäksi poistumistiet ja varapoistumistiet. Monikäyttötilojen hyödyntäminen tullaan kehittämään yhteistyössä kaupungin ja Business Joensuun kanssa.

Aikataulu:

Hankkeen toteutussuunnittelulle ja lupaprosessille on varattu kuluva vuosi 2021. Urakkakilpailutukset on tavoitteena järjestää alkuvuodesta 2022 ja uudisrakentamisen toteutus pääosin vuosien 2022 ja 2023 aikana. Toteuttamisajan vanha vesitorni ja vanhat vesihuoltoverkostot tulee olla käytössä. Vanhan vesitornin purkaminen ja alueen viimeistelytyöt valmistuisivat vuoden 2024 kesään mennessä.

Kustannukset:

Hankesuunnitelman yhteydessä on laadittu alustava kustannusarvio molemmille rakentamisen vaihtoehdoille:

- VE 1: Vesitorni pelkästään vesilaitoksen vesisäiliökäyttöön. Investointikustannus yhteensä 4 671 000 € (alv. 0 %).
- VE 2: Vesitornin säiliö ja sen alapuoliset tilat ovat vain vesilaitoksen käytössä ja vesitornin ylimpään kerrokseen lisätään muunneltavia, osittain julkisia monikäyttötiloja (n. 330 m²): Investointikustannus yhteensä 6 474 600 € (alv. 0 %).

Rahoitus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen kuluvan vuoden investointisuunnitelmassa on varattu hankkeen valmistelulle ja suunnittelulle rahoitusta 400 000 euroa. Vuosille 2022 – 2024 tarvittava rahoitus tullaan sisällyttämään tulevaan investointiohjelmaan hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisessa laajuudessa.

Hankesuunnitelma kustannusarvioineen on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion vaihtoehdon 2 mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta	§ 24	20.05.2021
Omistajaohjausjaosto	§ 111	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 479	29.11.2021

Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelma ja kustannusarvio sisältyvät Joensuun Vesi -liikelaitoksen vuoden 2022 talousarvio ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelmaesityksen investointiosaan. Esityksessä on varauduttu vesitornin rakentamiseen vaihtoehdon 2 mukaisesti. Tulevien vuosien tuloslaskelmassa liikelaitos varautuu vesitornista aiheutuviin kustannuksiin niiltä osin kuin tilat palvelevat vesilaitoksen käyttöä. Vaihtoehtoon 2 sisältyvien monikäyttötilojen käytöstä aiheutuvat kustannukset eivät sisälly liikelaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykseen, eikä niitä voi kattaa vesi- ja jätemaksuilla.

Vaihtoehdon 1 investointikustannus on noin 4,7 milj. euroa ja vaihtoehdon 2 noin 6,5 milj. euroa. Vaihtoehtojen välinen kustannusero on noin 1,8 milj. euroa. Käytännössä 330 m²:n monitoimitilojen laskennallinen lisäkustannus on lähes 5 500 euroa/m², mistä seuraa, että myös tilojen vuokratustannus nousee varsin korkeaksi.

Huomioiden tulevien vuosien investointitarpeet, niistä aiheutuvat käyttötalouteen kohdistuvat menopaineet sekä tulevien vuosien odotettavissa olevat tulot talousarvio 2022 ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelmaesitys ei mahdollista monikäyttötilojen käytöstä aiheutuvien kustannusten kattamista peruskaupungin käyttötaloudesta. Taloussuunnitelmavuosina 2024-2025 on varauduttu toiminnan sopeuttamiseen odotettavissa olevaan tulotasoon rakenteellisten ja toiminnallisten muutosten kautta ja tulevien vuosien menoja lisäävät päätökset vaikeuttavat tämän tavoitteen toteuttamista. Vesitorniin vaihtoehdossa 2 suunnitelluille monitoimitiloille ei ole tällä hetkellä käyttäjää tiedossa ja vaikka tilat vuokrattaisiin kaupungin ulkopuoliselle taholle, tulee kaupungin omassa taloussuunnittelussaan varautua tilojen vajaakäytöstä aiheutuviin kustannuksiin. Lisäksi huomioiden monitoimitilojen varsin korkeat rakentamiskustannukset pääomakustannusten kattaminen ulkoisilla vuokratuloilla voi osoittautua haasteelliseksi.

Kaupunginjohtajan vuoden 2022 talousarvio- sekä vuosien 2022-2025 taloussuunnitelmaesityksen mukaan vesitornin rakentaminen on mitoitettu huomioiden vesilaitoksen tarpeet, vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Valmistelija: talousjohtaja, kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

käsitellä Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion ja

esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksymistä vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtaja Juha Lemmetyinen, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen ja talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta	§ 24	20.05.2021
Omistajaohjausjaosto	§ 111	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 479	29.11.2021

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merja Mäkisalo-Ropponen liittyi kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtaja Juha Lemmetyinen ja talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Liitteet

[8] Hankesuunnitelma, Niinivaaran uusi vesitorni

Omistajaohjausjaosto	§ 112	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 480	29.11.2021

Enon alakoulun hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

OMOHJ 22.11.2021 § 112

Yleistä

Kaupunginvaltuusto päätti Enon uuden koulun hankesuunnittelusta 25.11.2019 §146 ja sen mitoituksesta 22.2.2021 §14. Päätöksen mukaisesti Enoon rakennetaan yksisarjainen alakoulu, jossa huomioidaan Louhiojan koulun oppilaiden siirtyminen Enon kouluun tulevaisuudessa.

Enon koulu sijaitsee osoitteessa Alapappilantie 6 81200 Eno. Koulun tontilla on aikaisemmin toiminut ala- ja yläkoulu sekä lukio. Entisten ala- ja yläkoulurakennusten käytön päätyttyä alakoulun toiminta on siirtynyt pääosin siirtotiloihin. Siirtotilojen lisäksi koululla on käytössään vuonna 2007 valmistunut, neljä luokkaopetustilaa käsittävä entinen lukiorakennus (c-talo) sekä vanhan puukoulun musiikkiluokka. Koulu hyödyntää opetuksessaan myös alueella sijaitsevia urheiluhallia ja jäähallia sekä kirjastoa.

Tässä hankkeessa koululle järjestetään tilat siten, että siirtotiloista voidaan luopua kokonaan. Entinen lukiorakennus korjataan ja sen välittömään yhteyteen rakennetaan uudisosa. Myös koulun piha uudistetaan.

Hankkeen sisältö ja laajuus

Uusi koulu mitoitetaan 150:lle oppilaalle. Tässä mitoituksessa on huomioitu myös Louhiojan koulun oppilaat. Opetus järjestetään 1-sarjaisena luokka-asteille 1-6, esiopetustilat on mitoitettu kahdelle esi-opetusryhmälle. Uudisosaan rakennetaan perusopetuksen tilat ja entinen lukiorakennus remontoitamaan kädentaidontiloiksi. Nuorisotoimelle järjestetään koululta tilat, jotka toimivat yhteiskäyttötiloina koulun kanssa. Myös kansalaisopisto voi käyttää koulun tiloja. Tilat tulevat olemaan esteettömät.

Koulun huoneistoala tulee olemaan uudisosassa n. 1817 m² ja remontoitavalla osalla 318 m².

Koulun pihan uudistamisessa oppilaiden saattojärjestelyistä tehdään turvallisemmat järjestämällä saatto koulun läheisyyteen. Leikkivälinepiha uusitaan ja liikennöintialueet järjestetään uudelleen.

Kustannukset

Hankkeesta on laadittu tavoitehintalaskelma pvm. 15.11.2021 perustuva kustannusarvio 6,15 milj.€ (alv 0 %). Haahtela – indeksi on 92,0/1.2021 ja hintataso 92,6/10.2021.

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

B1 Rakennuttajan kustannus	733.760 €
B2 Rakennustekniset työt	4.269.891 €
B3 LVI-työt	770.588 €
B4 Sähkötyöt	525.670 €
B5 Erillishankinnat	95.000 €
Varaukset	455.091 €

Omistajaohjausjaosto	§ 112	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 480	29.11.2021

Yhteensä	6.850.000 €
----------	-------------

Kustannukset koostuvat uudesta koulurakennuksesta 4,88 milj.€, C- osan korjauksesta ja muutoksesta 0,70 m€ sekä piha-alueen rakentamisesta 1,27 milj.€

Irtaimisto-, kalusto- ja laitehankinnat tapahtuvat hallintokunnan omina hankintoina, jotka on arvioitu olevan n. 400.000 € (alv. 0 %) ja nuoriso-toimen osalta 25.000 € (alv 0 %)

Rahoitus

Talousarviosuunnitelmassa (OMOHJ 15.4.2019 §55) kohteen toteutus oli määritelty vuokrakohteena. Pihan rakentaminen oli oma hanke johon oli varauksena vuodelle 2023 0,5 milj.€.

Nyt hankkeesta on tehty suunnittelu toteutettavaksi uudisosaltaan sekä pihamuutoksiltaan leasing-rahoitteisena ja C-osan toimenpiteet kaupungin taseeseen.

Joensuun kaupungin talonrakennuksen investointiohjelmaan vuosille 2022-2024 tullaan esittämään hankkeelle rahoitusta seuraavasti

	Hankesuunnitelma	Talousarvio
vuodelle 2022	150.000 €	-
vuodelle 2023	3.800.000 €	-
vuodelle 2024	2.900.000 €	-

Käyttäjän toimintavarustus kustannus kohdistuu vuodelle 2024.

Vuokrasopimus

Enon koulunhankkeen investoinnin poistoaika on 30 vuotta. Käyttäjän kanssa tehdään määräaikainen vuokrasopimus. Käyttäjän vuokra Enon uudesta koulusta määräytyy kaupungin sisäisten vuokrien periaatteiden mukaisesti. Vuokran määräytymisen perusteena on huoneistoala (uudisosa ja piha; 1817 m² ja c-osan peruskorjaus ja muutokset ; 318 m²).

Kokonaisvuokra 512.249 €/ vuosi jakaantuu seuraavasti:

Uusi koulurakennus ja piha	
442.445 €/vuosi	20,29€/m ²
C-osan peruskorjaus ja muutos	
69.804 €/vuosi	18,30€/m ²

Kohteen lopullinen vuokra määräytyy investointiin käytetyn rahamäärän mukaan.

Toteutus ja aikataulu

Toteutusmuoto on jaettu urakka, jossa sivu-urakoitsijat alistetaan pää-urakoitsijalle. Enon koulun suunnittelu käynnistetään v.2022 alussa. Kohteen rakentaminen alkaa vuoden 2023 puolella alkukeväästä ja kohde valmistuu 2024 vuoden puolella. Koulutyö alkaa uusissa tiloissa syksyllä 2024.

Valmistelija: vs. tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

Omistajaohjausjaosto	§ 112	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 480	29.11.2021

se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Enon alakoulun hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen ja talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KH 29.11.2021 § 480
2717/10.03.02.00.01/2021

Kaupunginjohtaja päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä Enon alakoulun hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen ja talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Liitteet

[9] Enon koulu hankesuunnitelma 2021 11 17
final

Omistajaohjausjaosto	§ 113	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 481	29.11.2021

Kilpajäähallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

OMOHJ 22.11.2021 § 113

Yleistä:

Jäähalli sijaitsee Linnunlahden 17 kaupunginosassa, korttelissa 1787 ja tontilla 6, osoitteessa Kisapolku 4, 80110 Joensuu.

Mehtimäen kilpajäähallin tilat ovat tulleet teknisen käyttöikänsä päähän, eivätkä enää palvele käyttötarkoitustaan.

Joensuun kilpajäähalli on rakennettu vuonna 1981- 82 (kerrosala on 4 927 brm2) ja vuonna 2002 hallin yhteyteen rakennettiin harjoitusjäähalli 1 (kerrosala 2662 brm2). Tämän jälkeen 2018 -2019 rakennettiin harjoitusjäähalli 2 (3337 brm2) ja peruskorjattiin kilpajäähallin vanhat huoltotilat sekä uudistettiin koko hallin kylmäkonejärjestelmät. 2020 vahvistettiin kilpajäähallin teräskattoristikoita ja uusittiin kentän osan valaistus.

Valmistumisen jälkeen varsinaiselle kilpajäähallille on tehty vain pieniä kiireellisiä yksittäisiä korjauksia mm. kylmäputkiston runkoputkien peruskorjaus vuonna 2000 ja 2006 ja kylmälaitteiden uusimisia.

Kilpajäähallissa tapahtuvan kilpailu- ja harrastus toiminnan varmistamiseksi on peruskorjaus tehtävä lähivuosina tai se tulee sitomaan korjauspääomaa, eikä käyttäjille voida taata katkeamatonta käyttöä.

Hankkeen sisältö:

Hankkeessa toteutetaan uudisrakennusosina kilpajäähallin aulan laajennus, ilmanvaihtokonehuonetiloja (3 kpl) ja varaus mahdollisille uusille aitiotiloille, jotka toimivat aluksi kokous-, vip tms. oheisharjoittelutiloina. Vanhat olemassaolevat aitiot kunnostetaan tuomereille, kuulutuksen, tv-kuvaukseen sekä lehdistön käyttöön. Pohjoispäätyyn rakennetaan laajennuksena lisää katsomotiloja sekä uudet poistumisportaat ja eteläsivulle nykyisten puku- ja pesuhuonetilojen päälle rakennetaan oheisharjoittelutiloja, kuntosali sekä teknisen puolen varastotiloja sekä poistumistieportaita.

Kilpajäähallin katsomorakenteet ja jääkenttäalue peruskorjataan. Kentän peruskorjaus mahdollistaa jatkossa kentän ympärivuotisen käytön. Samalla olemassa olevien tilojen toiminnallisuutta parannetaan.

Taloteknisten ratkaisuihin pyritään ekologisesti kestäviin ratkaisuihin, jotka tukevat Joensuun vihreän kasvun imagoa mm. asentamalla jäähalliin aurinkosähköjärjestelmä.

Kilpahallin peruskorjattavat tilat laajuus on noin 3 079brm2 ja laajennusosa 3 538 brm2.

Toimitilakustannukset:

Hankkeen investoinnin poistoaika on uudisosalla 30 vuotta ja peruskorjausosalla 20 vuotta.

Omistajaohjausjaosto	§ 113	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 481	29.11.2021

Käyttäjän vuokra peruskorjatuista sekä laajennusosan tiloista määräytyy hyväksytyjen sisäisten vuokrien periaatteiden mukaisesti. Vuokran määräytymisen perusteena oleva huoneistoala on 6 740 m².

Uusi kokonaisvuokrakustannus, jonka laskennassa on mukana sekä peruskorjattavat tilat että laajennusosat: 1 454 658 €/vuosi

Rakennuskustannukset:

Rakennusosa arvioon (29.9.2021) perustuva perustamiskustannusarvio (Haahtela -indeksi 92,0/1.2021, hintataso 96,0/9.2021) on seuraavat (alv. 0%).

Kustannukset jakaantuvat seuraavasti:

Peruskorjausosa

B1 Rakennuttajan kustannukset	373.000 €
B2 Rakennustekniset työt	1.611.000 €
B3 LVI-työt	1.402.000 €
B4 Sähkötyöt	473.000 €
B5 Erillishankinnat	150.000 €
Hankevaraukset	436.000 €

Perustamiskustannukset yhteensä 4.445.000 €

Laajennusosat

B1 Rakennuttajan kustannukset	679. 000 €
B2 Rakennustekniset työt	4.887.000 €
B3 LVI-työt	968.000 €
B4 Sähkötyöt	697. 000 €
B5 Erillishankinnat	531.000 €
Hankevaraukset	594.000 €

Perustamiskustannukset yhteensä 8.355.000 €

Yhteensä peruskorjaus + laajennus: 12.800.000 €

Käyttäjä vastaa hankkeen edellyttämien väistötilojen kustannuksista sekä irtokalustehankinnoista.

Toteutus ja aikataulu:

Toteutusmuoto on jaettu urakka, jossa sivu-urakoitsijat alistetaan toteutuksen pääurakoitsijalle.

Hankkeen suunnittelu käynnistetään 2022 vuoden alussa. Rakennustyöt käynnistetään vuoden 2023 vuoden alussa ulkopuolen rakenteiden puruilla, maarakennustöillä mm. paalutuksilla. Huhtikuun alusta 2023 jatketaan sisäpuolisilla töillä, kun pelikausi hallissa on päättynyt. Sisäpuoliset työt (kenttäalue, huoltotilat, osan katsomoita sekä aula) saatetaan käyttöönotto valmiuteen vuoden 2023 loppuun mennessä. Tämä mahdollistaa pelien aloituksen hallissa v. 2024 alussa. Pohjoisen katsomo-osan ja oheisharjoittelun tilojen ym. oheistilojen osalla töitä jatketaan kesäkuuhun 2024 saakka. Ulkopuolen työt tehdään 2024 vuoden puolella siten, että kohde valmistuu kokonaisuudessaan kesällä 2024.

Omistajaohjausjaosto	§ 113	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 481	29.11.2021

Rahoitus:

Joensuun kaupungin talonrakennuksen investointiohjelmaan tullaan esittämään hankkeelle rahoitusta seuraavasti:

	Hankesuunnitelma	Talousarvio:
Vuodelle 2022	0,3 milj €	0,3 milj €
Vuodelle 2023	5,9 milj €	5,7 milj €
Vuodelle 2024	6,6 milj €	6,119 milj €
Yhteensä	12,8 milj €	12,119 milj €

Käyttäjän toimintavarustuksen kustannus kohdistuu vuosille 2023- 24.

Valmistelija: vs. tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kilpajäähallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KH 29.11.2021 § 481
2718/10.03.02.00.01/2021

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä kilpajäähallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen ja talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Liitteet

[10] Kilpajäähallin hankesuunnitelma
18.11.2021_final1

Kaupunginhallitus

§ 482

29.11.2021

Pohjois-Karjalan museon sijoittaminen kaupungintalolle hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

KH 29.11.2021 § 482

2748/10.03.02.00.01/2021

OMOHJ 29.11.2021 § 119

Yleistä:

Kaupungintalo sijaitsee Joensuun ruutukaava-alueella, korttelissa 213 ja tontilla 2, osoitteessa Rantakatu 20, 80100 JOENSUU

Vuonna 1914 valmistunut Joensuun kaupungintalo on tunnettu ja näyttävä rakennus, jonka sijainti on kaupunkikuvassa keskeinen ja jonka profiili korostuu Vapaudenpuiston näkymässä. Rakennuksen myöhäisjugend-tyylinen arkkitehtuuri on kiinnostava niin valtakunnallisesti kuin kansainvälisesti. Talossa on toiminut sen historian aikana kaupunginhallinnon, teatterin ja ravintolan lisäksi muun muassa poliisi, palokunta, Suomen pankki ja kirjasto. Pohjois-Karjalan museon näyttelyt sijaitsivat rakennuksessa vuosina 1920–1949.

Kaupungintalo on peruskorjattu vuosina 1996–1998. Peruskorjauksessa suunnittelun lähtökohtana oli kaupungintalon sisätilojen palauttaminen tilajaon ja pintojen osalta vastaamaan alkuperäistä Eliel Saarisen suunnitelmaa. Peruskorjauksessa kaupungintalon keskeiset suuret aula- ja porrastilat sekä vanha valtuustosali palautettiin entisöinti- ja konservointitoimenpitein alkuperäiseen asuunsa.

Kaupungintaloa koskee kaavamääräys (sr-1): Suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymisen.

Hankkeen tausta:

Kaupungintalosta museoksi hanke perustuu kaupungin valtuuston 31.8.2020 §:ssä 71 Kulttuuripaikkasuunnitelman yhteydessä hyväksymään Sinisen virran museot – konseptiin.

Edellisessä, vuonna 2017 hyväksytyssä Joensuun kaupungin strategiassa tehtiin linjaus koota kaupungin keskeiset hallinnon toimitilat yhteen paikkaan. Kaupunginvaltuusto teki hallinnon tiloja ja kulttuurin keskeisiä tilaratkaisuja koskevan päätöksen 31.8.2020 § 72. Valmistelu on edennyt tehtyjen päätösten mukaisesti. Kaupungintalon henkilöstö siirtyy muiden toimialojen kanssa yhteisiin tiloihin vuoden 2023 lopussa. Hyväksytyn museokonseptin mukaisesti kaupungintalon vapautuvat tilat osoitetaan museokäyttöön.

Vuoden 2021 talousarvion tavoitteiden mukaisesti on nyt tehty kaupungintalolle sijoittuvan museon tarkempaa suunnittelua ja hankesuunnitelma on laadittu vuoden 2021 aikana. Suunnittelussa on otettu huomioon museon ja rakennuksessa toimivan kaupunginteatterin toiminnan yhteensovittaminen.

Hankkeen sisältö:

Kaupungintalolta vuodenvaihteessa 2023-2024 vapautuvat hallinnon tilat muutetaan Pohjois-Karjalan museon käyttöön. Tämä edellyttää kattavaa remonttia

Kaupunginhallitus

§ 482

29.11.2021

tulevissa museon tiloissa sekä uusien teknisten järjestelmien rakentamista palvelemaan museotoiminnan mahdollistavia sisäilmaolosuhteita osiin näyttelytiloista sekä mittavaa näyttelyvalaistuksen järjestämistä.

Kaupungintalossa museon käyttöön saadaan yhteensä noin 1600 brm2 neljässä eri kerroksessa, kellarikerroksen ns. teatteriklubin tilat mukaan lukien. Varsinaiset näyttelytilat tulevat järjestymään rakennuksen 2. ja 3. kerrokseen. Näyttelytilojen laajuus tulee olemaan yhteensä noin 800 m². Tämän lisäksi kaupungintalon torni halutaan avata yleisölle opastettujen kierrosten muodossa. Museon tarvitsemien museaalisten sisäilmaolosuhteiden järjestämiseksi tontille rakennetaan noin 110 m² uudisrakennus tarvittavalle lvia- ja jäähdytystekniikalle.

Hankesuunnitelmassa muutostöiden ulkopuolelle on jätetty rakennuksessa toimivien kaupunginteatterin ja teatteriravintolan toiminnot. Ainoastaan yhteistyötoisen pääaulan muutokset, teatteritekniikan uudistaminen ja suuren näyttämön haalausaukon leventäminen sisältyy hankkeeseen.

Muutostöissä on tarkoitus säilyttää samat alkuperäistä toteutusta kunnioittavat periaatteet sisätilojen muutoksissa ja korjaustavoissa ja lopullisissa pintakäsittelyissä, kuin vuonna 1998 valmistuneessa peruskorjauksessa. Nykyisten rakenteiden osalta muutokset koskevat pääasiassa väliseinien ja ovien purkua tai uusia aukotuksia. Uusia huonetiloja ei muutoksessa varsinaisesti rakenneta lukuun ottamatta 1. kerroksen neuvotteluhuonetta ja ns. aputiloja (siivouskeskus yms.). Tekniikkaa palveleva uudisrakennus yhdistetään kaupungintaloon maanalaisella kanaalilla ja julkisivuun rakennettavalla tekniikkakuilulla. Pääaulasta avataan yhteys sisäpihalle ikään kuin Sinisen Virran jatkeeksi, jotta sisäpiha saadaan arvoiseensa käyttöön. Sisäpihalle rakennetaan myös sekä museota, että teatteria palveleva tavarahissi, joka toimii myös suurempana henkilöhissinä. Muutostyöt eivät aiheuta tilamuutoksia teatterille, mutta uusi hissi tulee helpottamaan teatterin pienennättämön logistiikkaa.

Jatkosuunnittelussa tullaan kiinnittämään erityistä huomioita esteettömyyteen ja saavuttavuuteen ja haetaan historialliseen rakennukseen soveltuvia toteutusratkaisuja.

Museon on määrä avautua yleisölle vuoden 2025 aikana.

Toimitilakustannukset:

Hankkeen investoinnin poistoaika on uudisosalla 30 vuotta ja peruskorjausosalla 20 vuotta.

Käyttäjän vuokra peruskorjatuista sekä laajennusosan tiloista määräytyy hyväksytyjen sisäisten vuokrien periaatteiden mukaisesti. Vuokran määräytymisen perusteena oleva huoneistoala on n. 1 360 m²

Uusi kokonaisvuokrakustannus, jonka laskennassa on mukana sekä peruskorjattavat tilat että laajennusosat museolle on 739.059 €/vuosi ja teatterille 531.578 €/vuosi teatteritekniikan uusimisesta johtuen. Lopulliset vuokrat määräytyvät investointiin käytetyn rahamäärän mukaisesti.

Rakennuskustannukset:

Tavoitehinta arvioon (16.11.2021) perustuva perustamiskustannusarvio (Haahtela-indeksi 92,0/1.2021, hintataso 96,0/9.2021) on seuraavat (alv. 0%).

Kustannukset jakaantuvat seuraavasti:

B1 Rakennuttajan kustannukset 700.000 €

Kaupunginhallitus

§ 482

29.11.2021

B2 Rakennustekniset työt	3.600.000 €
B3 LVI-työt	900.000 €
B4 Sähkötyöt	600.000 €
B5 Erillishankinnat	900.000 €
Hankevaraukset	550.000 €

Perustamiskustannukset yhteensä 7.250.000 €

Erillishankinnat koostuvat rakennuttajan teatteritekniikan hankinnoista ja asennuksista.

Perustamiskustannuksiin sisältyy hankkeen uudisrakennusosa, jonka kustannus on yhteensä n. 430.000 €(alv 0 %)

Käyttäjä vastaa hankkeen edellyttämistä irtokalustehankinnoista.

Toteutus ja aikataulu:

Toteutusmuoto on jaettu urakka, jossa sivu-urakoitsijat alistetaan toteutuksen pääurakoitsijalle.

Hankkeen suunnittelu käynnistetään 2022 vuoden alussa. Rakennustyöt käynnistetään vuoden 2024 vuoden alussa, kun tilat ovat tyhjentyneet. Hanke valmistuu kokonaisuudessaan 2025 vuoden keväällä.

Rahoitus:

Joensuun kaupungin talonrakennuksen investointiohjelmaan tullaan esittämään hankkeelle rahoitusta seuraavasti:

	Hankesuunnitelma
Vuodelle 2022	0,1 milj €
Vuodelle 2023	0,1 milj €
Vuodelle 2024	4,4 milj €
Vuodelle 2025	2,65 milj €
Yhteensä	7.25 milj €

Käyttäjän toimintavarustuksen kustannus kohdistuu vuosille 2024-25.

Valmistelija: vs. tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

- pyytää valmisteluun liittyen Pohjois-Karjalan museon sijoittaminen kaupungintalolle hankesuunnitelmasta Museoviraston lausunnon ja
- lähettää tässä vaiheessa Pohjois-Karjalan museon sijoittamisen kaupungintalolle, hankesuunnitelman ja kustannusarvion tiedoksi kaupunginhallitukselle ja esittää, että hankesuunnitelman käsittelyä jatketaan, kun Museoviraston lausunto on käytettävissä

Päätös:

Omistajaohjausjaosto päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan pohjaehdotuksesta poiketen, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi saatteena, että esteettömyyttä ja museon toiminnallisuutta selvitetään edelleen ja hankesuunnitelmasta pyydetään Museoviraston lausunto. Valmistelut tehdään siten, että hankesuunnitelma käsitellään kaupunginvaltuustossa viimeistään maaliskuussa 2022. Asian käsittely saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus

§ 482

29.11.2021

Vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 29.11.2021 § 482

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi omistajaohjausjaoston käsittelyn Pohjois-Karjalan museon sijoittaminen kaupungintalolle, hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen ja talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- [11] Pohjois-Karjalan museon sijoittaminen
Joensuun kaupungintalolle
hankesuunnitelma 24112021

Kaupunginhallitus

§ 483

29.11.2021

Lausunto esitykseen Joensuun alueellisen jätelautakunnan jätetaksaksi 1.1.2022

KH 29.11.2021 § 483

2124/02.05.00.01.02/2021

Joensuun alueellinen jätelautakunta 18.11.2021 § 33

”Jätelain 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätehuollon kustannukset muodostuvat mm. jätteen kuljetus- ja käsittelypalveluista, jätehuoltoon liittyvän infrastruktuurin (mm. jätteenkäsittelypaikat, jäteasemat, aluekeräyspisteet) rakentamisesta ja ylläpidosta, vaarallisen jätteen vastaanotosta ja käsittelystä, jäteneuvonnasta, jätteen loppukäsittelypaikan tai -laitoksen käytöstä poistamiseen ja jälkihoitoon varautumisesta sekä jätehuoltoviranomaisen tehtävien hoidosta.

Jätetuksilla tulee varautua myös pitkän aikavälin investointeihin, joita kunnan lakisääteisen jätehuoltovelvollisuuden hoitamiseksi tarvitaan. Jätetuksan mukaisten jätetuksien kertymällä on katettava kunnallisen jätehuoltoyhtiön kustannukset kunnan vastuulle säädetyn yhdyskuntajätehuollon hoitamisesta sekä kuntien yhteisen jätehuoltoviranomaisen eli jätelautakunnan toiminnan kustannukset. Jätetuksun on vastattava kunnan tarjoamaa palvelutasoa ja maksuilla on mahdollisuuksien mukaan kannustettava jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon.

Osa jätetuksusta voidaan kerätä erillisenä perusmaksuna. Perusmaksulla voidaan kattaa jäteneuvonnasta, asiakasrekisteristä ja muista hallinnollisista tehtävistä, jätehuoltoviranomaisen tehtävistä sekä vaarallisen jätteen ja muun jätteen alueellisten vastaanottopaikkojen perustamisesta ja ylläpidosta kunnalle aiheutuvat kustannukset. Jätelain 79 §:n mukaan jätetuksun perusteita ovat mm. jätteen laji, laatu, määrä ja noutokerrat. Perusteena jätetuksulle sekä erilliselle perusmaksulle voi olla myös esimerkiksi kiinteistön käyttötarkoitus, kiinteistöllä asuvien henkilöiden lukumäärä tai muu vastaava peruste. Lain mukaan jätetuksun perusteista määrätään tarkemmin kunnan hyväksymässä jätetuksassa. Jätetuksan hyväksyminen on kunnan jätehuoltoviranomaisen tehtävä.

Taksaehdotukseen sisältyvät maksujen muutokset on valmisteltu Puhas Oy:n toimittamien tietojen pohjalta. Perusmaksun jätelautakuntaosan muutosehdotus on valmisteltu jätelautakunnan talousarvion perusteella.

Jätelautakunnan perustamissopimuksen mukaisesti kunnille on varattu mahdollisuus tehdä esityksensä perusmaksun kuntaosasta. Joensuun, Kontiolahden ja Liperin antamat vastaukset ovat sähköisen kokouksen oheismateriaalina. Joensuun kaupunginhallituksen päätöksen 27.09.2021 § 387 mukaisesti ennen jätetuksan hyväksymistä varataan osakaskunnille mahdollisuus antaa lausunto taksaehdotuksesta. Lausuntojen perusteella taksaehdotukseen tehdään tarvittaessa muutoksia ja ehdotus tuodaan jätelautakunnan hyväksyttäväksi joulukuun kokouksessa. Koska korotukset perustuvat suoraan kuljetusindeksikorotukseen, teknisiin muutoksiin ja suoraan lainsäädännön muutoksesta seuraavaan lisätehtävään, taksaesitystä ei aseta yleisesti nähtäville.

Jätetuksut ovat koko jätelautakunnan toimialueella kunnasta riippumatta yhtenäiset, lukuun ottamatta perusmaksuja. Asuinkiinteistön jätetuksa muodostuu vuosittaisesta perusmaksusta sekä jäteastian tyhjennysmaksuista tai aluekeräysmaksusta. Jätelain nojalla kunnan järjestämisvastuun piiriin kuuluvien muiden kuin asumiseen tarkoitettujen kiinteistöjen jätetuksa muodostuu jäteastioiden tyhjennysmaksuista. Näitä kiinteistöjä ovat kuntien hallinto- ja

Kaupunginhallitus

§ 483

29.11.2021

palvelutoiminnan yksiköt. Kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen yhteydessä veloitetaan tarvittaessa lisämaksuja, kuten astian siirto- tai pesumaksu.

Perusmaksu muodostuu perusosasta ja jätelautakuntaosasta sekä Kontiolahden ja Liperin kuntien kohdalla kuntaosasta. Perusosalla katetaan jätehuoltoyhtiö Puhas Oy:n tuottamista käyttöhetkellä maksuttomista tai subventoiduista palveluista sekä jätehuollon kehittämisestä aiheutuvat kustannukset. Näitä palveluita ovat mm. vaarallisen jätteen vastaanotto ja käsittely, jäteneuvonta, jäteasemien ylläpito sekä Puhas Oy:n ylläpitämät ekopisteet, jotka täydentävät pakkausjätteiden tuottajayhteisöjen Rinki-ekopisteverkostoa. Lisäksi perusosalla katetaan osa asiakasrekisterin ylläpidosta. Perusmaksun perusosa ja lautakuntaosa ovat kaikissa kunnissa yhtä suuret, mutta kuntaosan suuruus vaihtelee kunnittain. Kuntaosa perustuu kunnan tekemään esitykseen.

Jätelautakuntaosalla katetaan kunnan jätehuoltoviranomaisen toiminnan kustannukset. Kuntaosalla voidaan kattaa vain niitä kuluja, joita kunnalle aiheutuu jätelain 32 §:n mukaisen jätehuollon järjestämisvelvollisuuden perusteella tuotetuista palveluista, jotka ovat tasapuolisesti kuntalaisten käytettävissä ja joita kunnallinen jätehuoltoyhtiö ei kunnan ja yhtiön välisen sopimuksen mukaan järjestä (esim. risujen tai puutarhajätteen vastaanotto).

Järjestetyn jätteenkuljetuksen osalta maksu muodostuu joko jäteastioiden tyhjennyksistä jätelajin, astiakoon ja tyhjennyskertojen perusteella (kiinteistöittäinen jätteenkuljetus) tai poltettavan jätteen aluekeräysmaksusta, joka on määritetty vuosimaksuksi.

Taksa sisältää lisäksi jätekeskus- ja jäteasemamaksut, lisäpalvelumaksut sekä eri maksujen määräytymisperusteet ja laskutuskäytännön periaatteet. Perusmaksuun esitetään keskimäärin 5 %:n korotusta. Euromääräinen muutos on valtaosalle asiakkaita vakinaisen asunnon maksussa 1,48 € ja vapaa-ajan asunnon maksussa 0,65 € (alv 24 %). Korotus perustuu jätelautakunnan talousarvionmuutokseen, joka on tehty jätelain uudistuksesta aiheutuvan tehtävän lisääntyminen huomioiden.

Jäteastioiden tyhjennysmaksuihin esitetään korotuksia. Ne perustuvat kuljetusindeksin korotukseen, joka on kuljetuksen osassa 5,94 % ja käsittelyn osassa 7,3 %. Poltettavan jätteen käsittelykustannusten korotus nostaa kaikkien poltettavan jätteen keräysvälineiden tyhjennysmaksuja. Tyhjennysmaksun ehdotettu korotus 140-1000 litran astioille on biojätteen osalta 3,6-4,4 % ja poltettavan jätteen osalta 1,9-3,3% (alv 24 %). Syväkeräys- ja pintasäiliöiden sekä etukuormaussäiliöiden tyhjennysmaksuissa korotus on säiliökoosta riippuen noin 2,0-4,1%. Biojätteen tyhjennysmaksuja subventoidaan poltettavan jätteen tyhjennysmaksuilla.

Aluekeräysmaksut säilyvät kuljetusindeksikorotuksesta huolimatta ennallaan. Osa aluekeräysverkoston kustannuksista katetaan perusmaksuista ja poltettavan jätteen tyhjennysmaksuista kertyvillä tuloilla. Näin osa aluekeräysjärjestelmän yleisistä ylläpitokuluista sekä järjestelmän luvattomasta käytöstä aiheutuvista kuluista jaetaan kaikkien kuntalaisten maksuihin. Jolloin nämä kustannukset eivät kohdennu yksistään aluekeräysmaksua maksaville kuntalaisille. Aluekeräysverkoston ylläpitokustannukset ovat merkittävät, mutta tyhjennyskustannukset ovat laskeneet johtuen pisteiden lukitsemisesta vuoden 2021 aikana. Aluekeräyspisteiden valvontaa on lukituksen lisäksi tehostettu, joka osaltaan vähentää pisteiden väärinkäyttöä.

Lisäpalveluiden maksuissa hukkanoutomaksu on muutettu pienastioissa kuljetusmaksun muutosta vastaavaksi. Astioiden pesumaksuja ehdotetaan korotettavan 3,68 %:lla, joka yleisimmän pesutyyppin eli peruspesun kohdalla tarkoittaa 0,79 euron korotusta. Astiapesut tehdään pääsääntöisesti taloyhtiöiden

Kaupunginhallitus

§ 483

29.11.2021

ja kuntien toimipaikkojen poltettavan jätteen astioille. Pesuista kertyvillä maksuilla subventoidaan biojäteastioiden tyhjennysmaksuun sisältyvät kaksi pesukertaa vuodessa.

Eräiden jätelajien vastaanottomaksuihin esitetään korotuksia. Ne johtuvat jätteen kuljetushintojen tason noususta. Puutarhajätteen vastaanottohinnan käsittelykustannukseen vaikuttaa käsittelytavan muutos, joka tulee muuttumaan vuoden 2022 aikana kompostoinniksi aiemman penkan täytön sijaan. Asumisen jätehuollon kustannuksiin vaikuttaa kuljetusindeksin korotus poltettavan jätteen vastaanottomaksuun. Korotus on 109,66 €/t:sta 110,66 €/t:oon (alv 0 %).

Puhas Oy jatkaa Enon mobiilikeräyspalvelu-kokeilua vuonna 2022 ja asioinnissa sovelletaan Ilomantsin, Kontiolahden ja Polvijärven jäteasemien pienkuormamaksuja. Mobiilikeräyspalvelun järjestämisestä aiheutuvat kustannukset on otettu huomioon perusmaksussa vastaavasti kuten jäteasemapalveluiden järjestämisen kustannuksetkin.

Nykyisen käytössä olevan järjestelmän korvaajaksi ollaan Kontiosuon jätekeskukseen rakentamassa vuoden 2022 aikana itsepalveluperiaatteella toimivaa lajitteluasemaa. Käytäntö olisi jatkossa sama kuin Liperin jäteasemalla. Toiminta perustuu punnitusperusteiseen laskutukseen kaikissa pienkuormissa puutarhajätettä ja vain veloituksetta vastaanotettavien jätelajien kuormia lukuun ottamatta.

Kunnan toissijaisen jätehuoltopalvelun tyhjennysmaksut sekä maksut jätekeskuksessa ja pienkuormamaksut jäteasemilla on esitetty taksan liitteessä 1. Maksuihin vaikuttaa jätteenkäsittelyn kustannusmuutokset vastaavasti kuin edellä on kerrottu. Sekä poltettavan jätteen, että biojätteen astioiden tyhjennysmaksut nousevat 1,99-3,68 %. Lisäpalveluiden osalta toissijaisen jätehuoltopalvelun asiakkaille sovelletaan varsinaisen taksan taulukon 3 mukaisia maksuja.

Valmistelija: jätehuoltoneuvoja

Vs. jätehuoltosuunnittelijan päätösehdotus:

Joensuun alueellinen jätelautakunta päättää

pyytää kunnilta lausunnot taksaesityksestä. Lausunnonannon määräaika on 8.12.2021 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.”

KH 29.11.2021 § 483

Alueellinen jätelautakunta on pyytänyt vuosittain kunnilta lausunnot yhteistoimintasopimuksen mukaan jätelautakunnan talousarviosta sekä perusmaksun kuntaosuudesta. Kokonaisuutena kuntalaisten jätemaksujen tasoon vaikuttaa näiden lisäksi jätehuollon tehtävien hoitamisesta aiheutuvat muut kustannukset ja niiden muutokset, minkä johdosta kaupunginhallitus esitti 27.9.2021 § 387 lausunnossaan jätetaksan kuntaosasta sekä jätelautakunnan talousarviosta vuodelle 2022, että jätelautakunnan olisi hyvä varmistaa jatkossa kuntien näkemys jätetaksaehdotukseen esimerkiksi pyytämällä erikseen lausuntoa jätetaksaehdotuksesta.

Em. huomioiden jätelautakunta on pyytänyt kunnilta lausuntoja taksaesityksistä 8.12.2021 mennessä.

Kaupunginhallitus

§ 483

29.11.2021

Taksaesityksen sisältöä on kuvattu laajasti alueellisen jätelautakunnan lausuntopyynnössä.

Esityksen mukaan jätetaksoihin on esitetty tehtäväksi muutoksia jätteenkuljetuksen ja -käsittelyn kustannustason muutoksia vastaavasti. Jäteastioiden tyhjennysmaksujen muutokset ovat 1,9 %:sta 4,4 %:iin. Perusmaksu nousee kokonaisuudessaan noin 5 %. Maksun korotuksen taustalla ovat jätelainsäädännön toimeenpanon aiheuttamat muutokset jätehuoltoviranomaisen tehtävissä. Perusmaksu on asuntokohtainen vuosimaksu ja on Joensuun osalta vakinaisen asunnon osalta 26,83 euroa (sis. alv) ja vapaa-ajan asunnon osalta 13,43 euroa (sis. alv). Perusmaksun euromääräinen muutos jää siis suhteellisen pieneksi.

Muissa taksoissa, lisäpalveluiden maksut ja eräiden jätelajien vastaanottomaksut, on huomioitu myös kuljetuskustannusten muutos.

Vuoden 2022 talousarvion mukaan kaupungin päätösvallassa olevia maksuja voidaan korottaa keskimäärin 2 %:lla huomioiden kustannustason muutoksia. Jätelain 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Huomioiden jätehuollon kuljetusten ja käsittelyn kustannustason muutos, joka on keskimääräistä kustannustason muutosta korkeampi, on taksaesitys perusteltu.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

antaa edellä esitetyn lausuntonaan esityksestä Joensuun alueellisen jätelautakunnan jätetaksaksi 1.1.2022.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- [12] Joensuun alueellisen jätelautakunnan lausuntopyyntö esityksestä jätetaksaksi 1.1.2022
- [13] Esitysluonnos: Jätetaksa 1.1.2022
- [14] Luonnosehdotus: Jätetaksan Liite 1_Kunnan toissijaisen jätehuoltopalvelun jätemaksut 1.1.2022
- [15] Vertailutaulukko 2021 vs. 2022
- [16] Joensuun alueellinen jätelautakunta 18.11.2021 § 33

Kaupunginhallitus	§ 462	16.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 484	29.11.2021

Vuoden 2022 talousarvio ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelma

KH 16.11.2021 § 462

Talousarvion laadintaa ohjaa kuntalain (410/2015) 110 §, jonka mukaan:

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja talousenhoidossa on noudatettava talousarviota. Edellä 3 momentissa säädettyä alijäämän kattamisvelvollisuutta sovelletaan myös kun kuntayhtymiin.

Suomen talouden toipuminen on kuluvan vuoden aikana ollut nopeaa, ja etenkin työllisyys on kohentunut nopeasti. Talouden ennustetaan kasvavan sekä kuluvana että tulevana vuonna noin 3 %. Kasvupyrähdysten arvioidaan kuitenkin jäävän väliaikaiseksi ja kasvu hiipuu vuoden 2022 jälkeen 1-1,5 %:n vuositasolle. Koronapandemian myötä kasvanut julkisen talouden alijäämä pienenee ja velkaantumisen tahti hidastuu, mutta julkisen talouden rakenteellinen epätasapaino säilyy.

Viimeiset kaksi vuotta ovat olleet kuntataloudessa hyvin poikkeukselliset. Vuoden 2019 ennätyksellisen heikosta tilanteesta kuntatalous päätyi valtion koronatukitoimien myötä talousluvuilla mitattuna vuonna 2020 varsin hyvään tilanteeseen. Koronatilanne vaikuttaa kuntien toimintaan ja talouteen vielä tänä vuonna, mutta kuntatalouden tilan arvioidaan pysyvän kuluvana vuonna kohtuullisen hyvänä. Valtion toimenpiteet ovat tukeneet myös kuluvana vuonna kuntien taloutta.

Kuntatalouden kehitysarvion perusteella vuosi 2022 näyttää kuntataloudessa vaikealta menojen kasvaessa tuloja nopeammin. Koronaepidemiasta aiheutuvien lisäkustannusten arvioidaan vähitellen poistuvan, mutta myös valtion tukitoimet, kuten yhteisöveron korotettu jako-osuus ja valtionosuuslisäykset, poistuvat. Toimintamenojen kasvun arvioidaan hidastuvan 3 %:iin vuonna 2022. Kuntatalouden toimintamenoja kasvattavat väestön ikääntymisestä johtuva

Kaupunginhallitus	§ 462	16.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 484	29.11.2021

sosiaali- ja terveydenhuoltomenojen kasvu, hallituksen päättämät tehtävien laajennukset sekä hintojen nousu. Kuntien kustannustason nousuksi arvioidaan ensi vuonna 2,5 %. Kunta-alan työ- ja virkaehtosopimukset ovat katkolla helmikuun lopussa 2022.

Kuntien verotulojen kasvu hidastuu koko maan tasolla vajaaseen prosenttiin vuonna 2022. Kasvua hidastaa etenkin yhteisöverotulojen jako-osuuden määräaikaisen korotuksen päätyminen. Valtionosuudet sen sijaan kasvavat koko maan tasolla noin 6 % hallitusohjelman mukaisten tehtävälajajennusten, valtionosuuden tason korotuksen ja indeksitarkistusten vuoksi.

Koronakriisin varjostaessa talouskehitystä kunnat ovat historiallisen suuren muutoksen edessä. Sosiaali- ja terveyspalvelut sekä pelastustoimi siirtyvät vuoden 2023 alusta hyvinvointialueiden vastuulle. Uudistuksen seurauksena kuntien toiminnan kustannukset vähenevät ja käyttötalousmenoista noin puolet siirtyy hyvinvointialueille. Kuntien valtionosuuksia, veromenetysten korvauksia ja verotuloja vähennetään koko maan tasolla siirtyviä kustannuksia vastaavasti. Uudistuksen taloudelliset laskelmat ovat tässä vaiheessa ennakkollisia, mikä tuo epävarmuutta talouden suunnitteluun.

Kuntatalouden suurin ongelma on ollut jo pitkään tulo- ja menokehityksen rakenteellinen epäsuhta. Sote-uudistuksen myötä kuntien menopaineet helpottuvat, kun väestön ikääntymisestä aiheutuvat menot siirtyvät kunnilta hyvinvointialueille. Toisaalta väestön ikärakenteen muutos ja keskipitkän aikavälin ennustettu hidas talouskasvu näkyvät jatkossakin myös kunnissa verotulojen vaimeana kasvuna. Lisäksi alueellisesti erilainen väestönkehitys ja muuttoliike eriyttävät edelleen kuntien talouskehitystä. Kuntatalousohjelmaan sisältyvän painelaskelman mukaan talouden sopeutuspainetta kohdistuu kaikkiin kuntakokoryhmiin. Sote-uudistuksen vaikutus ei näy verotulojen tilitysrytmin johdosta täysimääräisenä vielä vuonna 2023, mistä johtuen kuntatalouden tilanne heikkenee vuosina 2024-2025.

Talousarvio ja taloussuunnitelman valmistelua on ohjannut talousarvion kanssa samanaikaisesti valmistellun uuden Joensuun strategian "Idän houkuttelevin" linjaukset. Strategian toimintaa ohjaavan periaatteen mukaan valmistaudumme sote-uudistuksen jälkeiseen aikaan ja investoimme hyvinvointiin. Vakaan ja vastuullisen talouden Joensuu toimintalinjausten mukaan pidämme talouden tasolla, joka turvaa kaupungin toimintojen jatkuvuuden ja kehittämisen. Keskeisenä toimintalinjauksena on pitää verotus kilpailukykyisenä tarkalla taloudenpidolla ja verotuloja lisäävällä elinvoimapolitiikalla. Kaupungin toimintamenot ja investoinnit mitoitetaan tulokehitys ja kantokyky huomioiden. Lainakannan sekä vuokra- ja leasingvastuiden taso vakautetaan.

Joensuun lähtökohdat sote-uudistuksen myötä toteutuvaan muutokseen ovat kohtuulliset koko kuntatalouden mittakaavassa. Vuoden 2021 tulosennuste on ylijäämäinen ja taseessa on aiemmilta vuosilta kertynyttä ylijäämää. Tulevien vuosien kehitykseen liittyvä epävarmuus huomioiden tavoitteena on, että kaupungin talous on tasapainossa vuonna 2022. Oman toiminnan ja Siun soten maksuosuuksien tasapainoisella kasvulla varmistetaan sekä uuden kunnan että Siun soten edellytykset selvitä tulevaisuudessa velvoitteistaan. Taloussuunnitelmakaudella sopeutetaan kaupungin taloutta ja toimintaa odotettua tulokehitystä sekä sote-uudistuksen ja väestörakenteen muutoksen vaikutuksia vastaavasti. Investoinnit mitoitetaan tasolle, jolla kaupungin lainakanta ja vuokravastuut eivät strategiakaudella kasva.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittu sote-uudistuksen johdosta aikaisemmista vuosista poiketen neljälle vuodelle. Vuoden 2023 alusta voimaantulevaksi suunnitellun sote-uudistuksen vaikutukset on huomioitu taloussuunnitelmakauden

Kaupunginhallitus	§ 462	16.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 484	29.11.2021

luvuissa huomioiden siirtyvät menot sekä tulot ennakollisten siirtolaskelmien vaikutusarvioiden mukaisesti.

Vuoden 2022 talousarvioesitys on tasapainossa.

Kaupungin nettomenot, 433 milj. euroa, kasvavat vuoteen 2021 nähden 3,8 %.

Peruskaupungin käyttötalouden toimintakatteen kasvu on 3,6 %. Oman toiminnan nettomenojen kasvu on 2,6 %. Vastaavasti Siun soten maksusuudet kasvavat 4,3 %.

Vuoden 2022 talousarvio perustuu nykyisille veroperusteille. Verotulokertymä ei käytännössä kasva vuoteen 2021 nähden osana kuntatalouden koronatukipakettia toteutetun yhteisöveron jako-osuuden määräaikaisen korotuksen poistuessa. Valtionosuudet kasvavat 5,5 %. Kokonaisuutena verotulot ja valtionosuudet kasvavat 2,1 %.

Vuoden 2022 investointimenot ovat 39 milj. euroa. Kaupungin lainakanta kohoaa vuonna 2022 yhteensä 252 miljoonaan euroon. Lainaa on asukasta kohden 3 247 euroa. Kiinteistöleasing- ja vuokravastuut huomioiden vastuiden määrä nousee vuoden 2021 ennakoista noin 4960 eurosta runsaaseen 5030 euroon asukasta kohden vuonna 2022.

Taloussuunnitelmakaudella verotulojen ja valtionosuuksien määrä alenee merkittävästi hyvinvointialueiden toiminnan käynnistymisen myötä vuoden 2023 alusta lukien. Vastaavasti myös toimintakate pienenee sosiaali- ja terveystalouden ja pelastustoimen palvelujen siirtyessä hyvinvointialueille.

Sote-uudistuksen vaikutus ei näy vielä vuonna 2023 täysimääräisesti kuntien taloudessa verotuksen tilitysrytmin johdosta, minkä seurauksena Joensuun talous vahvistuu väliaikaisesti vuonna 2023, kun kaupungille tilitetään aiempien vuosien veroja korkeampien veroprosenttien mukaisesti. Kaupungin talouden tilanne on kuitenkin vaikeutumassa vuodesta 2024 eteenpäin verotulojen vakiintuessa sote-uudistuksen jälkeiselle tasolle ja sote-uudistukseen liittyvän siirtymätasauksen heikentäessä kaupungin valtionosuuksia vuosina 2024-2027. Valtionosuuksia pienentää myös arvioitu lasten määrän muutos. Taloussuunnitelmakaudella kaupungin toimintakatteen kasvu on arvioitu keskimäärin vajaan prosentin tasolle, mikä tarkoittaa toiminnan sopeuttamista odotettavissa olevaan tulotasoon rakenteellisten ja toiminnallisten muutosten kautta.

Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2025 on esitetty pykälän liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

suorittaa vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelman 1. käsittelyn kuulemalla konsernipalvelujen, toimialojen ja liikelaitoksen johtoa ja perehtymällä kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Käsittelyn alussa kaupunginjohtaja Kari Karjalainen piti talousarvioehdotuksen yleisesittelyn.

Kaupunginhallitus	§ 462	16.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 484	29.11.2021

Anssi Törmälä ja Heli Hjälmm saapuivat kokoukseen talousarvioehdotuksen yleisesittelyn aikana.

Tämän jälkeen esiteltiin seuraavat vuoden 2022 talousarvioesitykset:
Hyvinvoinnin toimiala, hyvinvointijohtaja Riitta Huurinainen
Kaupunkiympäristön toimiala, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen
Hammaslahden alakoulun suunnittelu ja rakentaminen, vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen
Joensuun Vesi-liikelaitos, liikelaitoksen johtaja Juha Lemmetyinen
Työllisyys- ja elinvoimapaalvelut, kansliapäällikkö Jenni Jokela
Osallisuus- ja vetovoimapaalvelut, henkilöstö- ja yhteisjohtaja Sari Lempiäinen

Asseri Kinnunen liittyi kokoukseen hyvinvoinnin toimialan esittelyn aikana.

Sari Koskinen saapui kokoukseen hyvinvoinnin toimialan esittelyn aikana.

Riitta Huurinainen poistui kokouksesta hyvinvoinnin toimialan esittelyn jälkeen.

Joni Sorjonen poistui kokouksesta Hammaslahden alakoulun esittelyn jälkeen.

Jussi Wihonen poistui kokouksesta työllisyys- ja elinvoimapaalvelujen esittelyn aikana.

Juha Lemmetyinen poistui kokouksesta osallisuus- ja vetovoimapaalvelujen esittelyn jälkeen.

Pidettiin kokoustauko klo 12:00-12:48.

Jussi Wihonen saapui kokoukseen kokoustauon jälkeen.

Jatkettiin vuoden 2022 talousarvioesitysten esittelyä:
Siun soten maksuosuudet ja muut palvelut, talousjohtaja Satu Huikuri

Luettiin talousarviota sivuttain. Lukemisen yhteydessä tehtiin seuraavat kysymykset, huomiot tai vastaavat, joihin esitetään vastaukset kaupunginhallituksen talousarvion 2. käsittelyssä 29.11.2021:

- sivu 12 kirjoitetaan auki, millä aikataululla Joensuun kaupunki on ilmastobudjetin mukaan hiilinegatiivinen
- sivu 15 selvitetään miksi PuhasOy:llä ei ole toimenpiteitä vuosille 2022-2025
- sivu 39 taulukko lisätään vertailutiedot 2020 ja ennuste 2021
- sivu 51 tarkistetaan toimitilojen korjausvelan määrä
- sivu 51-54 tarkennetaan tavoitetiloja numeerisesti
- sivu 60 taulukko olisiko tarpeen lisätä sijoitustoiminnan perusteiden linjausten päivitykseen myös rahastojen sääntöjen päivittäminen?
- sivu 66 selvitetään mahdollisuutta paikallisen yritystoiminnan huomioimiseen
- sivu 71-72 selvitetään opinto-ohjaajien tilanne ja muut tukitoimet yläkoulun ja lukion osalta
- sivu 74-75 selvitetään nuorisopalvelujen henkilöstöresurssi ja riittävyys sekä nuorisovaltuuston taloudelliset resurssit
- sivu 76-77 tuntikehyksen määrä ja vertailutiedot? mittarin lisääminen tuntikehyksestä?
- sivu 78-79 selvitetään tarkka luku erityistä tukea saavista lapsista ja lakimuutoksesta
- sivu 78-79 yksityisen varhaiskasvatuksen palveluissa olevat lapset 24 %?
- sivu 82 selvitys Rantakylän kirjaston remontin aikataulusta
- sivu 83 taulukko tarkistetaan ja korjataan luku orkesterin esiintymiset, pienryhmäkokoonpano

Kaupunginhallitus	§ 462	16.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 484	29.11.2021

- sivu 85 suunnistuskarttoihin käytettävä määräraha?
- sivu 110, 111 tai 143 selvennetään uimahallien peruskorjausta koskevat kirjaukset

Pidettiin kokoustauko klo 14:25-14:37

Seppo Eskelinen poistui kokouksesta kokoustauon jälkeen. Varajäsen Jukka Hirvonen saapui kokoukseen.

Riitta Huurinainen saapui kokoukseen talousarvion lukemisen aikana.

Sari Lempiäinen poistui kokouksesta talousarvion lukemisen aikana.

KH 29.11.2021 § 484
1965/02.02.00.00/2021

Talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2022-2025 ensimmäisen käsittelyn jälkeen valmistellut muutokset ja täsmennykset kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen nähden on esitetty pykälän liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä muutokset ja täsmennykset vuoden 2022 talousarvioon ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelmaan ja ehdottaa, että

kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelman.

Päätös:

Hyväksyttiin alla olevan käsittelyn mukaisesti.

Käsittelyjärjestykseksi päätettiin, että käydään talousarviokirjaa läpi sivuittain huomioiden samalla liitteessä muutokset ja lisäselvitykset 1. käsittelyyn esitetyt vastaukset/muutokset kaupunginjohtajan esitykseen ja valtuustoryhmien talousarvioneuvottelut.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan pohjaehdotuksesta poiketen seuraavat muutokset talousarvioon:

- s.31 viimeisen kappaleen ensimmäinen lause muutetaan muotoon: "Joensuun kaupungin yhteisöverokertymäksi vuodelle 2022 arvioidaan 22.3 milj. euroa."
- s. 59 lisätään viidenneen kappaleen jälkeen uusi lause "Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman toimenpiteitä toteutetaan ja niiden toteutumista seurataan ja arvioidaan säännöllisesti."
- s. 60 lisätään taulukon toiminnallisen tavoitteen Laajakaistarakentamisen tukitilille toiseksi mittariksi ja tavoitetasoksi: "Laajakaista hankkeiden tuki arvioidaan mahdollisen lisätalousarvion käsittelyn yhteydessä."
- s. 68-69 lisätään uusi toiminnallinen tavoite ja sille mittari ja tavoitetaso vuodelle 2022: "Opiskelijakaupunki Joensuu -ohjelma valmistellaan ja hyväksytään vuonna 2022." Mittari ja tavoitetaso: "Opiskelijakaupunki Joensuu – ohjelma on valmistunut ja hyväksytty." Vastuutaho: "Konsernipalvelut"
- s. 71-72 lisätään uusi toiminnallinen tavoite kasvatus- ja koulutuslautakunnan toiminnallisiin tavoitteisiin : "Tavoitteena vuodelle 2022 on, että opetuksen kustannusten muodostumista avataan tarkemmin, niin erityisopetuksen,

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 462
§ 484

16.11.2021
29.11.2021

materiaalikustannusten kuin tuntikehyksenkin osalta. Laaditaan ratkaisumallit siihen, miten käytettävissä olevaa henkilöstöresurssia saadaan kohdennettua paremmin opetukseen, tuntikehykseen. Selvityksen jälkeen asetetaan asian kehittämiseen liittyvät strategiakauden tavoitteet.” Mittari ja tavoitetaso:

”Ratkaisumallit laadittu ja strategiakauden tavoitteet asetettu” Vastuutaho: ”HEP/koulutuspalvelut”

- s. 72 korvataan toiminnallisen tavoitteen ”oppilaitosyhteistyö tiivistyy” mittari ja tavoitetaso ”Opiskelijayhteistyöryhmä kokoontuu 3 kertaa” seuraavaan muotoon: ”Opiskelijayhteistyöryhmän toimintaa kehitetään ja tiivistetään. Oppilas- ja opiskelijakuntien ja ylioppilaskunnan kanssa tehdään yhteistyötä viestinnässä ja tapahtumissa. Opiskelijoihin liittyvissä asioissa yhteistyötahoja osallistetaan alkuvaiheessa.”

- s. 75 lisätään hyvinvoinnin edistämisen tulosalueelle nuorisopalveluihin 43 000 euroa, josta 40 000 euroa kohdistuu nuorisotoimen kenttätööhön sekä 3 000 euroa nuorisovaltuuston toimintamäärärahaan.

- s. 77 lisätään tuntikehykseen 250 000 euroa.

- s. 89 lisätään uusi toiminnallinen tavoite ja mittari ja tavoitetaso vuodelle 2022: ”Toteutetaan luonnon monimuotoisuuden huomioiminen - toimintalinjauksen sekä ilmasto-ohjelman toimenpiteitä” Mittari ja tavoitetaso 2022: ”Toimintalinjauksen sekä ilmasto-ohjelman luonnon monimuotoisuutta koskevia toimenpiteitä toteutettu” Vastuutaho: ”Kaupunkiympäristöpalvelut”

- s. 110 lisätään toimitilahankkeeseen museohankkeen kohtaan *-merkki ja *-merkin selitys korvataan seuraavasti ”hankesuunnitelmaa ei ole vielä hyväksytty, hankesuunnitelma käsitellään kaupunginvaltuustossa alkuvuodesta 2022 ”

- s. 110 korjataan taulukon alla olevasta ensimmäisestä kappaleesta lause ”Vuonna 2024 on suunniteltu käynnistettäväksi Hammaslahden alakoulun toteutus, jonka hankesuunnitelma tehdään vuoden 2022 aikana” muotoon ”Hammaslahden alakoulu valmistuu vuonna 2024 ja sen hankesuunnitelma laaditaan vuonna 2022.”

- s. 142 lisätään toimitilahankkeiden kuvauksiin kaupungintalon muutos museoksi toiseksi lauseeksi: ”Kohteen hankesuunnitelma käsitellään kaupunginvaltuustossa alkuvuodesta 2022, kun tilojen esteettömyys ja museon toiminnallisuus on selvitetty sekä Museoviraston lausunto Pohjois-Karjalan museon sijoittumisesta kaupungintalolle on käytettävissä.”

Keskustelun aikana Anni Järvinen ehdotti kaupunginjohtajan pohjaehdotuksesta poiketen, että s. 78 lisätään seuraava toiminnallinen tavoite: ” Pilotoidaan kahdessa peruskoulussa maksuttoman aamupalan tarjoamista. Pilottikohteiksi valitaan kaksi erilaista koulua eri puolelta Joensuuta.” Puheenjohtaja totesi ehdotuksen rauenneen kannattamattomana.

Edellä kirjoitetun mukaisesti kaupunginhallitus hyväksyi muilta osin yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Talousarviokirja, tuloslaskelmat ja rahoituslaskelmat päivitetään hyväksytyjä muutoksia vastaaviksi.

Liitteisiin ja taulukoihin korjataan käsittelyn aikana tehdyt muutokset.

Lisäksi talouspalveluille annetaan valtuudet tehdä muutokset sekä teknisluonteiset korjaukset talousarviokirjaan, jotka käsittelyn aikana tehdyistä päätöksistä aiheutuvat.

Heli Hjälmi, Merja Mäkisalo-Ropponen, Seppo Eskelinen, Jussi Wihonen, Asseri Kinnunen ja Joakim Kärkäs poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Talousjohtaja Satu Huikuri ja vs.tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus	§ 462	16.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 484	29.11.2021

Liitteet

[17] Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2025

[18] Lisäselvitykset ja muutokset 1. käsittelyn pohjana olleeseen talousarvioehdotukseen 25112021

Kasvatus- ja koulutuslautakunta	§ 86	23.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 485	29.11.2021

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2021-2025 - vuoden 2021 toteumaraportti

KAKOLK 23.11.2021 § 86

Lastensuojelulain 12 §:n mukaan kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi ja lastensuojelun järjestämiseksi ja kehittämiseksi kunnan tai kuntien toimintaa koskeva suunnitelma, joka hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2021-2025 on laadittu yhdessä Kontiolahden ja Siun soten keskisen alueen kanssa vuonna 2020 (kakolk 8.10.2020 § 82 ja KH 26.10.2020 § 375).

Suunnitelman on kirjattu, että tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain ja saatetaan tiedoksi päätöksentekijöille. Toteumaa tarkastellaan suhteessa tarkasteluvuoden tavoitteenasetteluun aina kulloinkin tuoreimman käytettävissä olevan indikaattoritiedon valossa.

Vuoden 2021 toteumaraportti on liitteenä.

Valmistelija: hyvinvoinnin kehittämisjohtaja, hyvinvointi- ja osallisuuspäällikkö

Hyvinvointijohtajan päätösehdotus:

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää

merkitä lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden arvioinnin vuodelta 2021 tiedoksi ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 29.11.2021 § 485
364/00.01.02.05/2020

Oheismateriaalina lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden arviointi vuodelta 2021.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden arvioinnin vuodelta 2021.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma tavoitteiden raportointi 2021

Kaupunginhallitus

§ 486

29.11.2021

AVAIN Asumisoikeus Oy:n hakemus vuokratuotantoa koskeviin korkotukilainahakemuksiin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen

KH 29.11.2021 § 486
178/00.01.01.04/2020

Asuntotoimi 18.11.2021:

Asunto-olojen parantamiseen liittyviä korkotukilainoja koskevat hakemukset jätetään hankkeen sijaintikuntaan, joka toimittaa ne lausunnon kera edelleen päätettäväksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen (ARA). Vuokra-asuntokohteen rakentamiseen tarkoitetuille korkotukilainoille on jatkuva haku. Lausunnossa on otettava kantaa hankkeen soveltuvuuteen kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen.

AVAIN Asumisoikeus Oy hakee korkotukilainaa rakennettaviin vuokratiloiksiin ARA:lta ja pyytää kunnan lausuntoa Asunto Oy Penttilän Munduksen ja Asunto Oy Penttilän Firmuksen korkotukilainahakemuksille. Korkotukilainalla on tarkoitus rakentaa yhteensä kaksi (2) kerrostalorakennusta talousrakennuksineen, yhteensä 42 huoneistoa käsittävät omalla tontilla sijaitsevat asuntoalueet.

Hankeasiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: Asuntotoimiston taloussihteeri

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa hankkeiden lainoittamista hakemuksen mukaisesti.

Penttilän alueelle rakennetaan tällä hetkellä pääasiassa omistusasuntoja ja vaikka alueella on myös vuokra- ja opiskelija-asuntoja niin kohteet ovat soveltuva alueen asuntokantaan. Penttilän alueella vuokramarkkinat ovat tasapainossa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lainavaraus ja osapäätöshakemus_Firmus
Käynnistysavustushakemus ARA 47_Firmus
Lainavaraus ja osapäätöshakemus_Mundus
Käynnistysavustushakemus ARA 47_Mundus

Kaupunginhallitus

§ 487

29.11.2021

Uusien varavaltuutettujen määrääminen

KH 29.11.2021 § 487

1233/00.00.01.00.02/2021

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain mukaisesti (vaalilaki 93 § 2 mom.).

Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 23.11.2021 § 60 kaupunginvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrännyt seuraavat uudet varavaltuutetut:

Perussuomalaiset	7. varavaltuutettu Juha-Pekka Kettunen
	8. varavaltuutettu Raassina Ilkka

Vihreä liitto	7. varavaltuutettu Hanne Juntunen
---------------	-----------------------------------

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedokseen uudet varavaltuutetut.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 488

29.11.2021

Kaupunginhallituksen kokoontuminen kevätkaudella 2022

KH 29.11.2021 § 488
2712/00.01.02.04/2021

Kaupunginhallituksen tulee päättää kevätkauden 2022 kokousajankohdista kokoustilan varaamista ja kaupunginhallituksen jäsenten omia aikavarauksia varten.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

pitää kaupunginhallituksen kokoukset pääsääntöisesti kevätkaudella 2022 alla esitetyn aikataulun mukaisesti

Kokoukset pidetään pääsääntöisesti maanantaisin klo 15:00 ja kaupunginvaltuuston kokouspäivinä klo 14:00 seuraavasti:

Tammikuu	kokousvaraus 10.1., 17.1., 24.1. ja 31.1.
Helmikuu	7.2., 14.2., 21.2. ja 28.2.
Maaliskuu	14.3., 21.3., ja 28.3.
Huhtikuu	4.4., 11.4. ja 25.4.
Toukokuu	2.5., 9.5., 16.5. 23.5. ja 30.5.
Kesäkuu	6.6., 13.6. ja 20.6.

Ilta- ja iltakouluja pidetään tarpeen mukaan ja muutoksita kokousaikatauluihin päätetään tarvittaessa erikseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 489

29.11.2021

Kaupunginvaltuuston kokoontuminen kevätkaudella 2022

KH 29.11.2021 § 489
2713/00.01.02.04/2021

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo se tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäjäsen valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginvaltuuston vuoden 2022 kevätkauden kokoukset on suunniteltu pidettäväksi maanantaisin 31.1., 28.2., 28.3., 25.4., 23.5. ja 13.6. alkaen klo 17:00.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedokseen yllä esitetyt suunnitellut kokousajankohdat.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 490

29.11.2021

Pöytäkirjat

KH 29.11.2021 § 490

Pöytäkirjat:

Joensuun Vesi- liikelaitoksen johtokunta	18.11.2021
Kasvatus- ja koulutuslautakunta	23.11.2021
Kaupunkirakennelautakunta	23.11.2021
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	24.11.2021
Omistajaohjausjaosto	22.11.2021
Vammaisneuvosto	18.11.2021

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 474, § 475, § 477, § 478, § 479, § 480, § 481, § 482, § 483, § 484, § 485, § 486, § 487, § 488, § 489, § 490

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 476**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen-

JOENSUUN KAUPUNGINHALLITUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Rantakatu 20, 80100 JOENSUU (kello 9.00 - 15.00)

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.