

7.1.6 Kaupunkiympäristön toimiala

Vastuuhenkilö: kaupunkiympäristöjohtaja

Kuvaus 2022 ja keskeiset muutokset

Toimialan keskeisiä tehtäviä on huolehtia kaupungin toimitila-, maa- ja infraomaisuudesta, vastata tilojen ja kaupunkiympäristön käytettävyydestä, turvallisuudesta ja viihtyisyydestä sekä edistää kaupungin kehittämistä. Toimiala tuottaa myös kaupungin sisäisiä kiinteistöpalveluita, katujen-, puistojen- ja metsienhoitopalveluita sekä logistiikka- ja rakentamispalveluita ja vastaa maankäyttö- ja rakennuslain ja ympäristönsuojelulain perusteella kunnalle kuuluvista lupa- ja valvontatehtävistä sekä jätelain mukaisista kunnalle kuuluvista jätehuollon viranomais tehtävistä. Joensuun Vesi -liikelaitos kuuluu myös toimialaan, mutta liikelaitoksen talousarvioasiat on esitetty erillisenä.

Kaupunkiympäristön toimialalla kaupungin strategisia painopisteitä edistetään toteuttamalla mm. symmetrisen kaupungin toimeenpanosuunnitelmaa, ilmastopolitiikkaa ja huolehtimalla omaisuuden kunnosta sekä tonttutuotannon aktiivisesta kehittämisestä.

Kaupunkirakennepalvelujen ja tilakeskuksen investointiohjelmilla varmistetaan toiminnan edellytykset, estetään korjausvelan kasvu ja toteutetaan kaupungin kehittämisen edellyttämiä hankkeita.

Toimintaympäristössä ei vuoden 2022 aikana ole odotettavissa suuria muutoksia, mutta yleinen kustannustason nousu erityisesti rakennuslalla tuo haasteita toimintaan. Hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyminen vuonna 2023 tulee muuttamaan myös kaupunkiympäristön toimialan toimintaa, joten vuoden 2022 aikana määritellään toimintamuutostarpeet erityisesti toimitilojen ja joukkoliikenteen ja logistiikan tehtävien osalta.

75 Kaupunkirakennelautakunta

Vastuuhenkilö: kaupunkiympäristöjohtaja

Kuvaus 2022 ja keskeiset muutokset

Kaupunkirakennepalveluista ja tilakeskuksesta vastaava toimielin on kaupunkirakennelautakunta. Kaupunkirakennelautakunta järjestää tekniset palvelut ja siinä tarkoituksessa huolehtii mm. maankäyttö- ja rakennuslain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain, kiinteistönmuodostamislain, kiinteistörekisterilain, lunastuslain, maantielain, tieliikennelain sekä joukkoliikennettä koskevien säännösten mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta muille toimielimille ja viranomaisille säädettyjä ja määrättyjä tehtäviä. Kaupunkirakennepalvelujen keskeisimpiä tehtäviä ovat kaavojen valmistelu ja tonttien luovutus sekä vastuu maa- ja vesialueiden, katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden sekä kiinteistö- ja muiden tilapalveluiden hallinnasta, suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Lautakunnan alainen seudullinen joukkoliikennejaosto vastaa joukkoliikennelain tarkoittaman toimivaltaisen viranomaisen tehtävistä Joensuun, Kontiolahden ja Liperin alueella.

Kaupunkirakennelautakunnan toimintaa ohjaavat strategia ja siitä johdetut tavoitteet, maapoliittinen ohjelma, asuntopoliittinen ohjelma, omistajapolitiikka ja maankäytön toteutusohjelma (MATO-30).

Toiminnan keskeisiä muutoksia ovat joukkoliikenteen palvelutasomuutokset, siirtyminen enenevässä määrin puhtaisiin käyttövoimiin. Muutoin muutokset ovat hyvin vähäisiä.

Toiminnalliset tavoitteet 2022

Strateginen painopiste: Vakaan ja vastuullisen talouden Joensuu		
Tavoitelinjaus: Parannamme tuottavuutta ja palveluja digitalisaation ja tietojohdamisen keinoin. Digikyvyyden kehittämiseksi laaditaan digitalisaation kehitysohjelma. Kaupunki edistää tietoliikenneyhteyksien saatavuutta harkitusti kuntarahoitusosuuksin alueilla, joilla markkinaehtoisuus ei toteudu.		
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoitetaso 2022	Vastuutaho
Asiakirjojen siirto sähköiseen arkistoon	Kaupunkirakennepalveluiden asiakirjoista 20 % on siirretty	Kaupunkiympäristön hallinto ja talous
Projektinhallintaa parannetaan kouluttamalla keskeinen henkilöstö M365 ympäristön projektinhallintatyökaluihin	Koulutus on järjestetty	Kaikki tulosalueet
Tavoitelinjaus: Vastuullinen omaisuuden hoito. Toimitilojen käyttöaste pidetään korkealla ja omaisuuden korjausvelka alhaalla ennakoivalla toimitila-, palveluverkko- ja investointisuunnittelulla.		
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoitetaso 2022	Vastuutaho
Toimitilojen käyttöaste säilyy korkealla	Käyttöaste 93 % (v.2020 90,7 %)	Tilakeskus
Omien tilojen vuokrataso on ajantasainen	Vuosien 2023-2025 vuokrat on määriteltä	Tilakeskus
Toimitilojen korjausvelka pienenee	Korjausvelka enintään 36 milj. euroa (v. 2020 36,7 milj. euroa)	Tilakeskus
Katujen korjausvelka säilyy kohtuullisena	Korjausvelka enintään 12,4 milj. euroa (v. 2020 12,5 milj. euroa)	Yhdyskuntatekniikka
Strateginen painopiste: Elinvoiman, yrittäjyyden ja työllisyyden Joensuu		
Tavoitelinjaus: Joensuun saavutettavuus paranee kaikilla liikennemuodoilla ja kaikkiin ilman-suuntiin sekä henkilö- että tavaraliikenteessä. Lentoliikenteen jatkuvuus turvataan ja Joensuun syväsatamaa kehitetään Saimaan kilpailukykyisimmäksi. Junaliikennettä nopeutetaan ja vuoro-tarjontaa lisätään. Tieverkolla tavoitteena on sujuva ja turvallinen henkilö- ja pitkämatkainen joukkoliikenne sekä teollisuuden kuljetukset. Venäjän läheisyys hyödynnetään		
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoitetaso 2022	Vastuutaho
Syväsataman kehittämismahdollisuudet on selvitetty ja hankesuunnitelma tehty	Hankesuunnitelma valmis toteutusaikatauluarvioineen	Yhdyskuntatekniikka
Laaditaan Joensuun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma	Suunnitelma on valmistunut lausuntokierrokselle lähetettäväksi	Kaupunkiympäristöjohtaja
Tavoitelinjaus: Tähtäämme Suomen yritysystävällisimmäksi kaupungiksi. Mahdollistamme yritysten kasvun, kansainvälistymisen ja uusien yritysten syntymisen. Vahvuutemme tunnetaan maailmalla ja meille sijoittuu uusia investointeja ja osajia. Hyödynnämme vihreän siirtymän mahdollisuudet ja rahoituskanavat.		
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoitetaso 2022	Vastuutaho
Yritysvaikutusten arviointi on käynnissä hankinnoissa, kaavoitushankkeissa ja yritystonttien luovutuksessa.	Vaikutukset on arvioitu 50 % em. alueiden kohteista	Yhdyskuntatekniikka Tilakeskus Yhdyskuntasuunnittelu Maaomaisuus

Strateginen painopiste: Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu		
Tavoitelinjaus: Olemme ilmastopolitiikan edelläkävijä. Toteutamme hiilineutraaliustavoitteen 2025 mennessä ja huomioimme ilmastovaikutukset kaikessa toiminnassa. Pyrimme ilmastovii- saan rakentamisen mallikaupungiksi ja turvaamme luonnon monimuotoisuutta.		
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoitetaso 2022	Vastuutaho
Fossiilisten polttoaineiden käytön vä- hentäminen bussi- ja kuljetuskalustossa	13 sähkö- ja 7 uusiutuvaa diese- liä (HVO) käyttävää bussia käy- tössä ja lisäksi raskaat kuorma- autot käyttävät uusiutuvaa die- seliä	Joukkoliikenne- ja logistiikka Yhdyskuntatek- niikka
Joukkoliikenteen käyttäjämäärät kasva- vat	Jojo- liikenteessä 1,98 milj. mat- kaa (2021e 1,80 milj. matkaa)	Joukkoliikenne- ja logistiikka
Pyöräilyreittien viitoituksen parantami- nen Joensuun seudun pyöräreittien yleissuunnitelmaan perustuen	Viitoituksen toteutussuunnitelma pyöräilyn pääreittien osalta on valmistunut	Yhdyskuntatek- niikka
Kokonaisselvityksen laatiminen kierto- talouden edistämiseksi rakentami- sessa	Selvitys tehty	Tilakeskus Yhdyskuntatek- niikka
Ekologisen rakentamisen edistäminen otettu käyttöön kaavamääräyksissä ja tontinluovutusehdoissa	Toteutettu yhdessä asemakaa- vakohteessa ja yhdessä tontin- luovutuskohteessa	Yhdyskuntasuun- nittelu Maaomaisuus
Nopeutetaan öljylämmityskohteista luo- pumista	Öljylämmityskohteiden määrä on pienempi kuin vuonna 2021	Tilakeskus
Hiilijalanjäljen laskenta ja vertailu mui- hin kuntiin	Hiilijalanjäljenlaskenta on tehty kaikissa tilainvestointikohteissa suunnittelun valmistumisen jäl- keen	Tilakeskus
Tavoitelinjaus: Kehitämme Joensuuta kokonaisuutena monimuotoisesti, alueiden erilaisuus ja lähivirkistystarpeet huomioiden. Mahdollistamme turvallisen ja toimivan arjen sekä sujuvan lii- kenteen kaikenikäisille ja erityisryhmille.		
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoitetaso 2022	Vastuutaho
Toteutamme turvallisuussuunnitel- massa määritellyt toimenpiteet	Vuodelle 2022 määritellyt toi- menpiteet toteutettu	Tilakeskus Yhdyskuntatek- niikka
Määrittelemme Joensuun seudun yleis- kaavan uusimisakaikataulun ja prosessin yhteistyössä seudun kuntien kanssa	Määrittely on valmistunut	Yhdyskuntasuun- nittelu
Käynnistämme asemakaavan ajanta- saistamisen Kanervalan pientaloalu- eella ensimmäisenä ”vanhojen” aluei- den asemakaavan uusimiskohteena	Asemakaavoitus on käynnisty- nyt	Yhdyskuntasuun- nittelu
Toteutetaan luonnon monimuotoisuu- den huomioiminen - toimintalinjauksen sekä ilmasto-ohjelman toimenpiteitä	Toimintalinjauksen sekä ilmasto- ohjelman luonnon monimuotoi- suutta koskevia toimenpiteitä to- teutettu	Kaupunkiympäris- töpalvelut
Tavoitelinjaus: Aktiivisella maapolitiikalla turvaamme vetovoimaisen ja monipuolisen tonttiva- rannon kasvavan kaupungin asuntojen ja yritystonttien tarpeeseen. Yhteensovittamme maa- ja asuntopoliittiset ohjelmat. Toteutamme symmetrisen kaupungin suunnitelman valmiiksi.		
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoitetaso 2022	Vastuutaho
Yhdyskuntatekniikan investointiohjel- massa symmetrisen kaupungin hank- keisiin määritellyt toimet toteutetaan	Toimenpiteet ovat toteutuneet suunniteltuun valmiuteen	Yhdyskuntatek- niikka

Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoitetaso 2022	Vastuutaho
Kerrostalarakentamista ohjataan Penttilänrantaan	Penttilänrantaan toteutetun kerrostalarakentamisen kerrosala on vähintään 30 % kaupungin kerrostalarakentamisen kerrosalasta	Maaomaisuus Yhdyskuntasuunnittelu
Tavoitelinjaus: Kehitämme kaupunkikeskustaa kaikkien yhteiseksi olohuoneeksi, ympärivuotiseksi kulttuurin ja kohtaamisten paikaksi. Tori ja ydinkeskusta pidetään vetovoimaisena ja haluttuna paikkana yrityksille.		
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoitetaso 2022	Vastuutaho
Laaditaan yksilöity kehittämissuunnitelma keskustavision pohjalta	Suunnitelma valmis	Yhdyskuntatekniikka Yhdyskuntasuunnittelu

Strateginen painopiste: Osallisuuden, menon ja meaningin Joensuu		
Tavoitelinjaus: Edistämme asukkaiden sekä järjestöjen osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Olemme osallisuuden ja kumppanuuden edelläkävijä. Mahdollistamme osallisuuden kokemuksen kaikenikäisille ja erityisryhmille. Kokeilemme osallistavaa budjetointia.		
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoitetaso 2022	Vastuutaho
Kehitetään viestintää toimialan hankkeista	Joensuu suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti on julkaistu	Yhdyskuntasuunnittelu
Tavoitelinjaus: Valmistelemme Urheilukaupunki Joensuu -kehitysohjelman. Mehtimäen aluetta kehitetään Suomen hienoimmaksi keskellä kaupunkia sijaitsevaksi toiminnan ja palvelujen keskittymäksi. Liikunnallista elämäntapaa edistetään.		
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoitetaso 2022	Vastuutaho
Mahdollistetaan Mehtimäen urheilukeskittymän kehittäminen uusimalla alueen asemakaava.	Asemakaavamuutosehdotus on valmis	Yhdyskuntasuunnittelu

210 Kaupunkiympäristön toimialan hallinto ja talous

Vastuuhenkilö: kaupunkiympäristöjohtaja

Kuvaus 2022 ja keskeiset muutokset

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto ja talous vastaa koko toimialan yleis- ja taloushallinnosta.

Toimialalla on käynnistetty paperisten asiakirjojen digitointiprojekti, joka tulee kestämaan useita vuosia. Pysyvästi säilytettävät asiakirjat skannataan projektin aikana SÄHKE2-määräyksen ehdot täyttävään virtuaaliarkistoon. Virtuaaliarkistossa asiakirjojen löydettävyyttä ja käytettävyyttä on paperista arkistoa parempi. Skannatuille paperiasiakirjoille haetaan myöhemmin arkistolaitoksen hävityslupa, jolloin fyysistä arkistotilaa tarvitaan vähemmän. Projektia varten palkataan määräaikainen arkistosihteeri. Lisäksi kehitetään toimialan johdon raportointia ja ostolaskujen käsittelyn automatisointia.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2020	TA 2021	TA 2022	Muutos %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	11,0	11,3	10,8	-4,4 %
Toimintatulot	348 685	125 000	178 000	42,4 %
Toimintamenot	-965 224	-1 382 000	-1 437 000	4,0 %
Toimintakate	-616 539	-1 257 000	-1 259 000	0,2 %

1 000 euroa	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos %	TS2023	TS2024	TS2025
Toimintatulot	349	125	178	42,4 %	178	178	178
Toimintamenot	-966	-1 382	-1 437	4,0 %	-1 433	-1 462	-1 492
Toimintakate	-617	-1 257	-1 259	0,2 %	-1 255	-1 284	-1 314

240 Yhdyskuntasuunnittelu

Vastuuhenkilö: kaavoituspäällikkö

Kuvaus 2022 ja keskeiset muutokset

Yhdyskuntasuunnittelu vastaa kaupunkirakenteen, maankäytön ja liikenteen kehittämisestä ja suunnittelusta sekä seuraa ja ennakoii yhdyskuntarakenteen, rakennustoiminnan, väestön ja liikenteen kehitystä Joensuun alueella.

Toiminnassa ei ole odotettavissa merkittäviä muutoksia.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2020	TA 2021	TA 2022	Muutos %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	13,8	14,0	14,0	0,0 %
Toimintatulot	165 020	76 000	76 000	0,0 %
Toimintamenot	-1 094 854	-1 165 000	-1 168 000	0,3 %
Toimintakate	-929 834	-1 089 000	-1 092 000	0,3 %

1 000 euroa	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos %	TS2023	TS2024	TS2025
Toimintatulot	165	76	76	0,0 %	76	76	76
Toimintamenot	-1 095	-1 165	-1 168	0,3 %	-1 193	-1 219	-1 245
Toimintakate	-930	-1 089	-1 092	0,3 %	-1 117	-1 143	-1 169

245 Joukkoliikenne- ja logistiikka

Vastuuhenkilö: logistiikkapäällikkö

Kuvaus 2022 ja keskeiset muutokset

Joukkoliikenne ja logistiikka vastaa kaupungin logistiikkapalveluista ja joukkoliikenteen viranomais-tehtävistä Joensuun, Kontiolahden ja Liperin alueilla sekä tuottaa Siun Sotelle henkilökuljetuksien suunnittelua ja Polkalle ruokakuljetuksien järjestelyt.

Joukkoliikenteen vastuualueella on varauduttu liikennöintikorvauksiin yhdessä sopimusten mukaisen indeksikorotuksen kanssa ja palvelutason asteittaiseen parantamiseen. Matkustajamäärän ja toimintatulojen kertymisessä on huomioitu, etteivät matkustajamäärät palautune vielä koronapandemiaa edeltävälle tasolle. Joukkoliikenteen vastuualueella on huomioitu myös ELY-liikenteeseen käyttöönotetun JOJO Waltti lippujärjestelmän ylläpidon tehtävät ja siihen liittyvät maksuliikenteen muutokset.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2020	TA 2021	TA 2022	Muutos %
Seudullinen joukkoliikenne				
Tehtyjen matkojen lukumäärä, kpl	1 688 367	2 160 000	1 980 000	-8,3 %
Toimintatulot	5 287 414	5 742 000	6 752 950	17,6 %
Toimintamenot	-8 123 579	-9 104 000	-10 903 950	19,8 %
Toimintakate	-2 836 165	-3 362 000	-4 151 000	23,5 %
Logistiikka				
Koulukuljetukset	-1 973 563	-2 264 000	-2 264 000	0,0 %
Asiointiliikenne	-66 850	-74 000	-78 000	5,4 %
Ajoneuvopalvelut	-418 359	-493 000	-510 000	3,4 %
Muu palvelutuotanto	-2 446 967	-2 789 000	-2 814 000	0,9 %
Toimintatulot	4 991 513	5 546 000	5 588 000	0,8 %
Toimintamenot	-4 905 738	-5 620 000	-5 666 000	0,8 %
Toimintakate	85 774	-74 000	-78 000	5,4 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	11,3	12,0	12,0	0,0 %
Toimintatulot	10 278 926	11 288 000	12 340 950	9,3 %
Toimintamenot	-13 029 317	-14 724 000	-16 569 950	12,5 %
Toimintakate	-2 750 391	-3 436 000	-4 229 000	23,1 %

1 000 euroa	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos %	TS2023	TS2024	TS2025
Toimintatulot	10 279	11 288	12 341	9,3 %	12 566	12 813	13 085
Toimintamenot	-13 029	-14 724	-16 570	12,5 %	-16 893	-17 239	-17 613
Toimintakate	-2 750	-3 436	-4 229	23,1	-4 327	-4 426	-4 528

270 Maaomaisuus

Vastuuhenkilö: kaupungingeodeetti

Kuvaus 2022 ja keskeiset muutokset

Maaomaisuus vastaa kaupungin maapolitiikan kehittämisestä ja toteuttamisesta, maa- ja vesialueiden hallinnasta, hankinnasta ja luovutuksesta, paikkatietoaineistojen ylläpidosta, kartastotehtävistä ja maastomittaustoiminnasta sekä kiinteistönmuodostuksen tehtävistä ja kiinteistörekisterin pidosta.

Maastomittauspuolella vuonna 2022 ei enää tarjota johtoyhtiöille johtonäyttötoimintaa, toiminta lopetettiin jo vuoden 2021 puolella resurssipulasta ja lainsäädäntömuutoksista johtuen.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2020	TA 2021	TA 2022	Muutos %
Luovutetut tontit lkm	73	86	73	-15,1 %
- joista omakotitalotontteja	61	70	60	-14,3 %
- joista kerros- ja rivitalotontteja	4	6	5	-16,7 %
- joista yritystontteja	8	10	8	-20,0 %
Puun myynti m³	25 089	31 000	31 000	0,0 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	24,4	28,5	27,5	-3,5 %
Toimintatulot	10 106 157	10 369 000	10 513 000	1,4 %
Toimintamenot	-2 393 634	-2 622 000	-2 560 000	-2,4 %
Toimintakate	7 712 523	7 747 000	7 953 000	2,7 %

1 000 euroa	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos %	TS2023	TS2024	TS2025
Toimintatulot	10 106	10 369	10 513	1,4 %	10 040	10 190	10 340
Toimintamenot	-2 394	-2 622	-2 560	-2,4 %	-2 619	-2 679	-2 741
Toimintakate	7 713	7 747	7 953	2,7 %	7 421	7 511	7 599

280 Yhdyskuntatekniikka

Vastuuhenkilö: kaupungininsinööri

Kuvaus 2022 ja keskeiset muutokset

Yhdyskuntatekniikka vastaa kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja yleisten alueiden hallinnasta. Lisäksi yhdyskuntatekniikka vastaa muista toimenpiteistä, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen ylä- ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteensovittamiseksi. Yhdyskuntatekniikan keskeisenä tehtävänä on huolehtia katujen ja yleisten alueiden pitämisestä toimivina, turvallisina ja ympäristöltään viihtyisinä sekä varmistaa yhdyskuntarakenteen kehittyminen asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Yhdyskuntatekniikka vastaa myös yksityistieavustushakemusten käsittelystä.

Toiminnan muutoksista suurin osa kohdistuu katujen ja yleisten alueiden kunnossapidon yleisen kustannustason nousuun sekä tieliikennelain uudistuksen aiheuttamiin muutostöihin.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2020	TA 2021	TA 2022	Muutos %
Yhdyskuntatekniikan yhteiset				
Toimintatulot	386 025	435 000	392 000	-9,9 %
Toimintamenot	-1 931 358	-2 116 000	-2 155 000	1,8 %
Toimintakate	-1 545 333	-1 681 000	-1 763 000	4,9 %

	TP 2020	TA 2021	TA 2022	Muutos %
Liikennealueiden hoito				
Liikennealueet, km	809	811	814	0,4 %
- joista ajoratoja	430	432	434	0,5 %
- joista jalankulku- ja pyöräilyväyliä	347	347	348	0,3 %
- joista ruutukaavan jalkakäytäviä	32	32	32	0,0 %
Liikennealueiden talvihoito, € vuosi	-1 890 033	-2 239 500	-2 370 000	5,8 %
€/m ²	-0,45	-0,54	-0,56	3,0 %
Liikennealueiden kesähoito, € vuosi	-754 162	-828 200	-870 000	5,0 %
€/m ²	-0,13	-0,14	-0,15	4,9 %
Liikennealueiden puhtaanapito, € vuosi	-179 343	-234 300	-183 000	-21,9 %
Hoitokustannukset €/km	-3 635	-4 239	-4 377	3,3 %
Liikennealueiden hoito yhteensä	-2 824 094	-3 302 000	-3 423 000	3,7 %
Viheralueiden hoito				
Kunnossa pidetyt istutukset ja hoidetut viheralueet ha	183	184	185	0,5 %
€/ha	-5 425	-4 875	-5 032	3,2 %
Viheralueiden hoito yhteensä	-992 755	-897 000	-931 000	3,8 %
Valaistusjärjestelmä				
Ulkovalopisteiden lkm	20 900	21 000	21 000	0,0 %
€/valopiste	-36	-38	-38	0,0 %
Energiankulutus MWh	4 605	5 200	4 400	-15,4 %
Valaistusjärjestelmä yhteensä	-750 266	-800 000	-800 000	0,0 %
Muu kunnossapito				
Uudelleen päällystys €/m ²	-7,6	-8,5	-8,5	0,0 %
Uudelleen päällystys m ²	55 328	56 000	56 000	0,0 %
Muu kunnossapito yhteensä	-1 461 712	-1 324 000	-1 344 000	1,5 %
Muu yhdyskuntatekniikan palvelutuotanto				
Toimintatulot	1 999 676			
Toimintamenot	-1 818 871			
Kunnossapito yhteensä				
Toimintatulot	2 030 268	3 000	3 000	0,0 %
Toimintamenot	-7 847 699	-6 323 000	-6 498 000	2,8 %
Toimintakate	-5 817 430	-6 320 000	-6 495 000	2,8 %
Rakentaminen				
Toimintatulot	2 992 266	3 734 000	3 272 000	-12,4 %
Toimintamenot	-3 125 314	-3 734 000	-3 272 000	-12,4 %
Toimintakate	-133 048	0	0	
Yhdyskuntatekniikan palvelutuotanto				
Toimintatulot		1 092 000	1 088 000	-0,4 %
Toimintamenot		-1 092 000	-1 088 000	-0,4 %
Toimintakate		0	0	0,0 %
Liikenne-, viher- ja muiden erityisalueiden investoinnit				
Valmistus omaan käyttöön	3 617 238	3 879 000	4 190 000	8,0 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	67,2	58,8	59,3	0,9 %
Toimintatulot	5 408 559	5 264 000	4 755 000	-9,7 %
Valmistus omaan käyttöön	3 617 238	3 879 000	4 190 000	8,0 %
Toimintamenot	-16 521 609	-17 144 000	-17 203 000	0,3 %
Toimintakate	-7 495 811	-8 001 000	-8 258 000	3,2 %

1 000 euroa	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos %	TS2023	TS2024	TS2025
Toimintatulot	9 026	9 143	8 945	-2,2 %	8 945	8 945	8 945
Toimintamenot	-16 522	-17 144	-17 203	0,3 %	-17 392	-17 587	-17 786
Toimintakate	-7 496	-8 001	-8 258	3,2 %	-8 447	-8 642	-8 841

Tulosalueet 210 – 280 yhteensä

1 000 euroa	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos %	TS2023	TS2024	TS2025
Toimintatulot	29 925	31 001	32 053	3,4 %	31 805	32 202	32 624
Toimintamenot	-34 005	-37 037	-38 938	5,1 %	-39 530	-40 186	-40 877
Toimintakate	-4 080	-6 036	-6 885	14,1 %	-7 725	-7 984	-8 253

295 Tilakeskus

Vastuuhenkilö: tilakeskuksen johtaja

Kuvaus 2022 ja keskeiset muutokset

Tilakeskus toimii erillisenä taseyksikkönä. Tilakeskuksen toimitilainvestointien osalta vastaava luottamustoimi on kaupunginhallituksen omistajaohjausjaosto.

Tilakeskuksen tehtävänä on hankkia kaupunkikonsernille tarkoituksenmukaiset toimitilat ja niiden käyttäjien tarvitsemat kiinteistö- ja muut tilapalvelut. Tilakeskus vastaa kaupungin omistaman tilaomaisuuden ylläpidosta, arvon säilymisestä, niiden hoidosta ja kunnossapidosta, tuottavuudesta, monikäyttöisyydestä ja tehokkaasta käytöstä. Tilakeskuksen investoinnit ovat pitkävaikutteisia, joissa pyritään varmoihin ratkaisuihin, jotta kaupunkilaisille taataan turvalliset toimitilat ja elinkaarikustannuksiltaan edulliset tilat.

Joensuun tilakeskus vastaa toimialansa palvelujen tehokkaasta ja taloudellisesta järjestämisestä lähtökohtana asiakkaiden tarpeet ja omistajaetu.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2020	TA 2021	TA 2022	Muutos %
Tulostavoite, euroa	-3 967 724	-448 000	110 000	-124,6 %
Korvaus peruspääomasta, milj. euroa	5,49	5,49	5,49	0,0 %
Investoinnit, milj. euroa (brutto)	17,27	18,71	13,32	-28,8 %
Kaupungin omistamien rakennusten ja osakehuoneistojen huoneistoala (h ²)	327 951	326 914	317 728	-2,8 %
Kaupungille vuokrattujen tilojen huoneistoala (h ²)	75 176	83 476	93 225	11,7 %
Kaupungin hallinnassa ja käytössä olevien tilojen huoneistoala (h ²)	292 271	284 862	306 821	7,7 %
Kaupungin omien rakennusten keskimääräinen sisäinen vuokra (€/h ² /kk)	10,32	10,81	11,40	5,5 %

	TP 2020	TA 2021	TA 2022	Muutos %
Keskimääräinen ulkoisten vuokrasopimusten vuokra (€/hm ² /kk)	11,93	10,82	10,80	-0,2 %
Tilojen vuokrausaste (%)	90,7 %	91,0 %	93,0 %	2,2 %
Hoidettavien kiinteistöjen pinta-ala h-m ² /kk	255 712	249 346	266 759	7,0 %
Lämmön ominaiskulutus kwh/rm ³ /a	37,1	41,8	43,8	4,8 %
Kiinteistönhoito €/m ²	10,61	10,70	10,7	0,0 %
Rakennustekninen kunnossapito €/m ²	5,71	5,51	5,28	-4,2 %
Talotekninen kunnossapito €/m ²	5,13	5,29	5,29	0,0 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	66,4	65,5	64,2	-1,9 %
Toimintatulot	46 180 482	46 172 000	49 589 800	7,4 %
<i>Valmistus omaan käyttöön</i>	245 661	0	0	0,0 %
Toimintamenot	-27 326 570	-29 295 000	-32 204 800	9,9 %
Toimintakate	19 099 573	16 877 000	17 385 000	3,0 %

1 000 euroa	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos %	TS2023	TS2024	TS2025
Toimintatulot	46 426	46 172	49 590	7,4 %	50 228	51 608	52 546
Toimintamenot	-27 327	-29 295	-32 205	9,9 %	-31 943	-33 403	-33 421
Toimintakate	19 100	16 877	17 385	3,0 %	18 285	18 205	19 125

75 Kaupunkirakennelautakunta yhteensä

1 000 euroa	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos %	TS2023	TS2024	TS2025
Toimintatulot	76 351	77 173	81 643	5,8 %	82 033	83 810	85 170
Toimintamenot	-61 332	-66 332	-71 143	7,3 %	-71 473	-73 589	-74 298
Toimintakate	15 019	10 841	10 500	-3,1 %	10 560	10 221	10 872