

85 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

Kuvaus 2022 ja keskeiset muutokset

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulosalueita ovat yhteiset palvelut, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja pysäköinninvalvonta. Yhteisiin palveluihin on budjetoitu lautakunnan ja koko toimielimen yhteiset kulut. Tulosalueiden tehtävät ovat viranomaistehtäviä, jotka määräytyvät pääasiassa lainsäädännön perusteella.

850 Rakennus- ja ympäristölautakunnan yhteiset palvelut

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

Kuvaus 2022 ja keskeiset muutokset

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii Joensuun kaupungissa lainsäädännön tarkoittamana rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä vastaa muista sille hallintosäännössä määritellyistä tehtävistä.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2020	TA 2021	TA 2022	Muutos %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	0,6	0,6	0,6	0,0 %
Toimintatulot	4 461	4 000	4 500	12,5 %
Toimintamenot	-93 508	-125 000	-125 500	0,4 %
Toimintakate	-89 047	-121 000	-121 000	0,0 %

1 000 euroa	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos %	TS2023	TS2024	TS2025
Toimintatulot	4	4	5	12,5 %	5	5	5
Toimintamenot	-94	-125	-126	0,4 %	-128	-131	-134
Toimintakate	-89	-121	-121	0,0 %	-124	-127	-130

860 Pysäköinninvalvonta

Vastuuhenkilö: yhdyskuntalakimies

Kuvaus 2022 ja keskeiset muutokset

Pysäköinninvalvonnan tehtävänä on poliisin ohella huolehtia Joensuun kaupungin alueella ajoneuvojen pysäyttämistä, seisottamista ja pysäköimistä koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnasta ja pysäköintivirhemaksujen määräämistä koskevista tehtävistä ja huolehtia tarvittavista ajoneuvojen siirroista.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2020	TA 2021	TA 2022	Muutos %
Pysäköintivirhemaksut kpl	11 283	12 000	12 200	1,7 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	6,1	6,1	6,2	2,8 %
Toimintatulot	589 934	627 000	637 000	1,6 %
Toimintamenot	-356 791	-381 000	-391 000	2,6 %
Toimintakate	233 144	246 000	246 000	0,0 %

1 000 euroa	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos %	TS2023	TS2024	TS2025
Toimintatulot	590	627	637	1,6 %	643	648	654
Toimintamenot	-357	-381	-391	2,6 %	-391	-391	-391
Toimintakate	233	246	246	0,0 %	252	257	263

870 Rakennusvalvonta

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

Kuvaus 2022 ja keskeiset muutokset

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta.

Vuonna 2022 ja 2023 on tarkoitus tehdä selvitystyö kunnan rakennusrekisterin ajan tasalle saattamiseksi. Rakennusrekisterissä oleva rakennuskanta on perusteena myös kiinteistöveron muodostamiselle. Tämän rakennusrekisterin ajan tasalle saamisen selvitystyön, jonka seurauksena myös kiinteistöveron muodostumisenperusteet saadaan ajan tasalle, resurssit sisältyvät tulosalueelle.

Strateginen painopiste: Vakaan ja vastuullisen talouden Joensuu		
Tavoitelinjaus: Pidämme verotuksen kilpailukykyisenä tarkalla taloudenpidolla ja verotuloja lisäävällä elinvoimapolitiikalla. Kaupungin toimintamenot ja investoinnit mitoitetaan tulokehitys ja kantokyky huomioiden. Lainakannan sekä vuokra- ja leasingvastuiden taso vakautetaan.		
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoitetaso 2022	Vastuutaho
Kiinteistöveroselvitys käynnissä	50 % kaupungin alueella olevista rakennuksista selvitetty	Rakennusvalvonta

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2020	TA 2021	TA 2022	Muutos %
Saapuneet lupahakemukset	823	700	700	0,0 %
Myönnettyt rakennusluvut kpl	834	670	670	0,0 %
- joista asumisen luvat	161	130	130	0,0 %
- joista liike- ja teollisuusrakennusten lupia	49	40	40	0,0 %
- joista muita lupia	624	500	500	0,0 %
Keskim. käsittelyaika vrk	24	24	22	-8,3 %
Lupa-asioista käsitelty 80 %	12 vrk	14 vrk	12 vrk	0,0 %
Myönnettyt luvat m³	475 460	380 000	380 000	0,0 %
- joista asuinrakennuksia m ³	160 899	140 000	140 000	0,0 %
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m ³	133 034	120 000	140 000	16,7 %
- joista muita rakennuksia m ³	181 527	120 000	100 000	-16,7 %
Valmistuneet rakennukset m³	396 401	360 000	340 000	-5,6 %
- joista asuinrakennuksia m ³	159 602	160 000	160 000	0,0 %
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m ³	135 231	140 000	120 000	-14,3 %
- joista muita rakennuksia m ³	101 568	60 000	60 000	0,0 %
€/lupa (brutto)	-928	-1 228	-1 288	4,9 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	10,2	10,2	11,2	9,8 %
Toimintatulot	761 593	698 000	712 000	2,0 %
Toimintamenot	-773 875	-823 000	-863 000	4,9 %
Toimintakate	-12 282	-125 000	-151 000	20,8 %

1 000 euroa	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos %	TS2023	TS2024	TS2025
Toimintatulot	762	698	712	2,0 %	712	712	712
Toimintamenot	-774	-823	-863	4,9 %	-866	-830	-833
Toimintakate	-12	-125	-151	20,8 %	-154	-118	-121

880 Ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: ympäristönsuojelupäällikkö

Kuvaus 2022 ja keskeiset muutokset

Ympäristönsuojelun tulosalueen tehtävänä on toimia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja tuottaa ympäristönsuojelun lainsäädäntöön kuuluvat palvelut kuntalaisille. Ympäristönsuojelu neuvoo ja opastaa kuntalaisia ympäristöasioissa sekä tuottaa ympäristövalistukseen liittyviä palveluita.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2020	TA 2021	TA 2022	Muutos %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	3,6	3,4	3,0	-12,2 %
Toimintatulot	52 989	56 800	40 000	-29,6 %
Toimintamenot	-276 830	-282 800	-256 000	-9,5 %
Toimintakate	-223 841	-226 000	-216 000	-4,4 %

1 000 euroa	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos %	TS2023	TS2024	TS2025
Toimintatulot	53	57	40	-29,6 %	40	40	40
Toimintamenot	-277	-283	-256	-9,5 %	-261	-266	-271
Toimintakate	-224	-226	-216	-4,4 %	-221	-226	-231

85 Rakennus- ja ympäristölautakunta yhteensä

1 000 euroa	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos %	TS2023	TS2024	TS2025
Toimintatulot	1 409	1 386	1 394	0,6 %	1 400	1 405	1 411
Toimintamenot	-1 501	-1 612	-1 636	1,5 %	-1 646	-1 618	-1 629
Toimintakate	-92	-226	-242	7,1 %	-247	-214	-219