

Lausunto esityksestä Joensuun veden toiminta-alueiden tarkistamiseksi

RAKYMPLK 19.01.2022 § 6
2572/00.01.06/2021

Taustaa

Joensuun kaupunki valmistelee päätöstä Joensuun Veden toiminta-alueen tarkistamiseksi koko Joensuun kaupungin alueella. Kaupunkirakennelautakunta pyytää ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa toiminta-alueiden rajauksista. Päätöksen toiminta-alueista tekee kaupunginhallitus.

Esitetyt muutokset koskevat sekä vesihuolto- että jätevesiverkostoa. Joensuun Vesi on Joensuun kaupungin liikelaitos ja vesihuoltolain (119/2001) tarkoittama vesihuoltolaitos.

Toiminta-alueen hyväksymispäätös velvoittaa vesihuoltolaitoksen järjestämään alueen kiinteistöille vesihuollon ja alueen kiinteistöt liittymään vesihuoltolaitoksen verkkoon tietyin rajauksin.

Esitykset toiminta-alueista löytyvät Joensuun Veden internetsivuilta:
<https://www.joensuunvesi.fi/-/joensuun-vesi-liikelaitoksen-toiminta-alueen-tarkistaminen>

Lausunto esityksestä Joensuun Veden toiminta-alueiden muuttamiseksi tulee toimittaa viimeistään 24.01.2022

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan:

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan:

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Vesihuoltolain 8a §:n mukaan:

Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan:

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja
- 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa ([527/2014](#)) säädetään; tai
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Vesihuoltolain 11§:n mukaan

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätöksen tekeminen liittämismuutoksesta vapauttamiseksi on delegoitu ympäristönsuojelupäällikölle.

Lausunto

Toiminta-alueet noudattavat nykyisiä vahvistettuja toiminta-alueita ja pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Niitä on täydennetty tulevan yhdyskuntakehityksen mukaisesti uusille alueille. Lähtökohtana tulisi olla, että samalle alueelle toteutettaisiin sekä vesijohto että jätevesiviemäri samassa yhteydessä, kun vesihuoltoverkostoja rakennetaan. Lisäksi jo olemassa olevat verkostot tulisi liittää kokonaisuudessaan toiminta-alueille.

Toiminta-alerajaukset on esitetty karttapojalla josta on vaikea hahmottaa miten joidenkin yksittäisten kiinteistöjen kohdalla raja-alue kulkee. Tämä koskee tulevia laajennusalueita sillä olemassa olevat toiminta-alueet on esitetty tarkemmin Joensuun veden omilla internetsivuilla.

Vesihuoltoverkoston toiminta-alueet

- kantakaupungin toiminta-alueita on täydennetty alueilla, jotka ovat jo vesijohtoverkoston piirissä. Tällä saadaan verkostoalue yhtenäiseksi. Haapaniemen alueella on vesijohtoverkosto ja se tulisi liittää toiminta-alueeseen. Multimäessä olisi syytä ennakoida tulevaa ja liittää Multimäki III alue toiminta-alueeseen.
- Niittylahden Kitulan alue (aseman seutu) tulisi liittää toiminta-alueeseen koska se on jo vesijohtoverkoston piirissä. Niittylahden rannassa toiminta-alueen laajentaminen on luontevaa sillä se liittää alueen Vehkapuron alueeseen.
- Hammaslahden taajaman osalta toiminta-alueita tulisi laajentaa Haukilammen ympäristössä niin että Haukilammentien ja Oikopolun kiinteistö tulisivat toiminta-alueelle. Samoin olisi syytä pohtia toiminta-alueen ulottamista Ohvanantien varressa olemassa olevalle toiminta-alueelle saakka.

- Koverossa Tuupovaarantie 44 eli Vilvaksen alue ei kuulu toiminta-alueeseen vaikka se on liitetty vesijohtoon. Alue tulisi sisällyttää toiminta-alueeseen.

- Ahvenisen Lösölälahden alue johon vesijohto on rakennettu, tulisi liittää toiminta-alueeseen.

Jätevesiverkoston toiminta-alueet

- kantakaupungin alueella toiminta-alueen laajennukset ulottuvat jo olemassa olevan verkoston alueille. Näiltä osin esitys on hyvä. Multimäessä olisi syytä ennakoida tulevaa ja liittää Multimäki III alue toiminta-alueeseen. liksenjoentien sekä Mulonsalontien varren viemärointi tulisi selvittää.

- Niittylahden Kitulan alue (aseman seutu) tulisi liittää toiminta-alueeseen koska se on jo jätevesiviemärin piirissä. Kuten vesijohdonkin osalta Niittylahden rantatien alueen ottaminen toiminta-alueelle on hyvä asia.

- Kuten vesijohdon osalta, Hammaslahden toiminta-alueen laajentaminen Haukilammentien ja Oikopolun alueella tulee selvittää niin, että syntyy yhtenäinen toiminta-alue Nivan suunnasta Hammaslahteen asti.

- Hietajärvellä tulisi hautausmaan viemäroity rakennus liittää toiminta-alueeseen.

- Heinävaarassa tulisi myös ottaa toiminta-alueelle siihen rajautuvat kiinteistöt Ison Patsonlammen kohdalla.

- Koverossa Tuupovaarantie 44 eli Vilvaksen alue ei kuulu toiminta-alueeseen vaikka se on liitetty jätevesiviemäriin. Alue tulisi sisällyttää toiminta-alueeseen.

- Koverossa mukaan tulisi ottaa Ilomantsintien huoltoaseman alue lähialueineen. Koverossa toiminta-alueeseen olisi syytä ottaa nykyisen toiminta-alueen liepeille jäävät kiinteistöt Metonlouhentiellä.

- Kuten vesijohdonkin osalta Ahvenisen Lösölälahden alue johon viemärointi on rakennettu tulisi liittää toiminta-alueeseen.

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö

Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

antaa edellä olevan lausunnon Joensuun veden toiminta-alueiden tarkistamisesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.