

2022



Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa

Sisältää kaavoituskatsauksen 2022

J • ENSUU

Sisältö

Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa 2022.....	3
Ajankohtaista maankäytön suunnittelussa vuonna 2022	4
Strategiset painopisteet.....	4
Toiminnalliset tavoitteet	6
Joensuun keskustavisio	6
Maankäytön suunnittelun ja rakentamisen suhde Joensuun kaupungin ilmasto-ohjelmaan ja ilmastobudjettiin	8
Kaavoituskatsaus 2022	9
Osallistu ja vaikuta	10
Kaavahankkeista tiedottaminen ja vuorovaikutus	10
Kaavoituksen vaiheet	11
Yleiskaavoitus	12
Maakuntakaavoitus	13
Osayleiskaavoitus	13
Arvio tonttien riittävydestä.....	15
Maankäyttökorvaus.....	16
Tulevan vuoden merkittävimmät asemakaavoitushankkeet	16
Ruutukaava-alue (I–IV kaupunginosat)	18
Niinivaara.....	20
Otsola	21
Kanervalä.....	21
Käpykangas	22
Siihtala.....	23
Mutala.....	23
Rantakylä.....	24
Utra.....	26
Hukanhauta	26
Linnunlahti.....	27
Noljakka.....	27
Multimäki.....	27
Pilkko.....	28
Raatekangas	28
Iiksenvaara.....	28
Karhunmäki	29
Tuupovaara.....	29
Hammaslahti	30
Niittyalahti	30
Reijola.....	30
Eno.....	30
Valmistuneet kaavat.....	31
Kunnallistekniset suunnittelu- ja rakennuskohteet 2022	34
Yhteystiedot	35

Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa 2022

Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa -julkaisussa tiedotetaan käynnissä olevista ja käynnistyvistä kaavahankkeista sekä puistojen ja katualueiden laadittavista suunnitelmista ja aloitettavista rakennustyömaista. Kaavoituskatsaus sisältyy julkaisuun.

Julkaisu laaditaan kerran vuodessa ja siitä tiedotetaan erikseen. Lisäksi joensuulaisiin koteihin jaettavaan Joensuun Uutiset -lehteen laaditaan uutinen julkaisusta.



Ajankohtaista maankäytön suunnittelussa vuonna 2022

Joensuun kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden Joensuun strategian 2021–2025 marraskuussa 2021. Strategia laaditaan valtuustokausittain ja sen tavoitteet ohjaavat kaikkea kaupungin toimintaa.

Strategialla on viisi painopistettä, joiden mukaisia tavoitteita kaupunki toiminnassaan pyrkii toteuttamaan.

Strategia on luettavissa kaupungin nettisivuilla: www.joensuu.fi/joensuun-konsernin-strategiat

Strategiset painopisteet



Jokaisen painopisteen alle on asetettu **tavoitelinjauksia ja mittareita**. Niistä tärkeimpiä maankäytön suunnitteluun ja toteutukseen liittyviä ovat seuraavat:

- **Elinvoiman, yrittäjyyden ja työllisyyden Joensuun** tavoitelinjauksiksi ja mittareiksi on asetettu mm. asukasluvun kasvattaminen 80 000 asukkaaseen vuoteen 2025 mennessä. Joensuu pidetään kasvu-kaupunkien joukossa samalla tähdänten Suomen yritysystävällisimmäksi kaupungiksi.
- **Vakaan ja vastuullisen talouden Joensuun** tavoitelinjauksina ja mittareina on mm. verotuksen pitäminen kilpailukykyisenä tarkalla taloudenpidolla ja verotuloja lisäävällä elinvoimapolitiikalla. Linjauksina on myös hankintojen toteuttaminen laadukkaasti, tehokkaasti, kestävästi ja innovatiivisesti sekä tuottavuuden parantaminen digitalisaation ja tietojohdamisen keinoin.
- **Kestävän kaupunkiympäristön Joensuun** osalta tavoitelinjauksina ja mittareina ovat mm. olla

hiilineutraali kaupunki vuoteen 2025 mennessä ja pyrimme ilmasto-
viisaan rakentamisen mallikau-
pungiksi sekä turvaamme luonnon
monimuotoisuutta. Kehitämme
Joensuuta kokonaisuutena moni-
muotoisesti, alueiden erilaisuus ja
lähivirkistystarpeet huomioiden.
Mahdollistamme turvallisen ja toi-
mivan arjen sekä sujuvan liikenteen
kaikenikäisille ja erityisryhmille.

- **Osallisuuden, menon ja meiningin Joensuun** tavoitelinjauksina ovat asukkaiden sekä järjestöjen osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien edistäminen, osallisuuden ja kumppanuuden edelläkävijänä oleminen, Mehtimäen alueen kehittäminen Suomen hienoimmaksi keskellä kaupunkia sijaitsevaksi toiminnan ja palvelujen keskittymäksi, kunta-laisten hyvinvoinnin ja terveyden tukeminen edistämällä liikunnallista ja aktiivista elämäntapaa sekä liikuntaolosuhteita kehittäminen koko kaupungin alueella.

Toiminnalliset tavoitteet

Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt vuoden 2022 talousarviossa strategiaa toteuttavista toiminnallisista tavoitteistaan. Niistä tärkeimpiä maankäytön suunnitteluun ja toteutukseen liittyviä ovat seuraavat:

- Yritysvaikutusten arviointi on käytössä hankinnoissa, kaavoi-tushankkeissa ja yritystonttien luovutuksessa.
- Kokonaisselvityksen laatiminen kiertotalouden edistämiseksi rakentamisessa.
- Ekologisen rakentamisen edistäminen otettu käyttöön kaavamäärä-yksissä ja tontinluovutusehdoissa sekä kiertotalouden edistäminen rakentamisessa.
- Asemakaavan ajantasaistami-sen käynnistäminen Kanervalan pientaloalueella ensimmäisenä ”vanhojen” alueiden asemakaavan uusimiskohteet.
- Yhdyskuntatekniikan investointi-ohjelmassa symmetrisen kaupun-gin hankkeisiin määritellyt toimet toteutetaan.
- Määrittelemme Joensuun seudun yleiskaavan uusimisaikataulun ja prosessin yhteistyössä seudun kun-tien kanssa.
- Yhdyskuntatekniikan investointi-ohjelmassa symmetrisen kaupun-gin hankkeisiin määritellyt toimet toteutetaan.
- Mahdollistetaan Mehtimäen urheilu-keskittymän kehittäminen uusimalla alueen asemakaava.
- Laaditaan yksilöity kehittämissuun-nitelma keskustavision pohjalta torin ja ydinkeskustan vetovoimaisena pitämiseksi.
- Kehitetään viestintää toimi-alan hankkeista julkaisemalla Joensuu suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti.

Joensuun keskustavision

Joensuun keskustavision valmistui keväällä 2021. Joensuun kaupunki laati keskustavision keskustan kehittämiseksi yhteistyössä kaupunkikeskus-tayhdistys Virran ja Business Joensuun kanssa. Keskustavision työssä etsittiin keinoja ydinkeskustan vetovoiman lisäämiseksi ja keinoja rakennuskan-nan kehittämiseksi sekä hyödyntä-miseksi. Kehittämismahdollisuuksia tunnistettiin yhteistyössä keskustan toimijoiden kanssa. Keskustavisiotyön lopputuloksena kirjattiin useita keskus-taa kehittäviä toimenpiteitä.

Keskustavision toimenpiteiden edis-tämiseksi vuonna 2022 käynnistetään yksityiskohtaisemman toteutussuun-nitelman laatiminen kaupunkira-kennelautakunnan toiminnallisen tavoitteen mukaisesti. Joensuu suun-nittelee ja rakentaa julkaisussa mainitaankin jo ensimmäinen aloi-tettava kehittämistoimenpide, joka on Rantapuiston asemakaavatyön käynnistäminen. Asemakaavalla tut-kitaan Rantapuiston kehittämismah-dollisuuksia. Suunnittelualue ulottuu kaupungintalon Elielin puistosta Ylisoutajan sillalle saakka. Rantapuisto

on varsinkin kesäaikaan vilkas ja viihtyisä alue ja sen viihtyisyyttä pyritään entisestään parantamaan. Suunnittelualueen rajausta löytyy kohdasta asemakaavahankkeet.

Keskustavision toteuttamiselle edistämme strategian toiminnallista linjausta, jonka mukaisesti kehitämme kaupunkikeskustaa kaikkien yhteiseksi olohuoneeksi, ympärivuotisen

kulttuurin ja kohtaamisten paikaksi. Tavoitteena on pitää tori ja ydinkeskusta vetovoimaisen ja haluttuna paikkana yrityksille.

Keskustavision löytyy kaupungin nettisivuilta: www.joensuu.fi/keskustan-kehittaminen

Juha Pasma

vs. kaavoituspäällikkö



Maankäytön suunnittelun ja rakentamisen suhde Joensuun kaupungin ilmasto-ohjelmaan ja ilmastobudjettiin

Joensuun kaupungilla on tavoite olla hiilineutraalia vuonna 2025. Konkreettiset toimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi esitetään ilmasto-ohjelmassa, joka on yksi Joensuun kaupungin strategian toteuttamishjelmista. Ilmasto-ohjelman toimenpiteet päivitetään valtuustokausittain. Uusinta päivitystä käsitellään kaupunginvaltuustossa tammikuussa 2022.

Maankäytön ratkaisuilla ja rakentamisella on suuri merkitys ilmastonmuutoksen torjunnassa. Kaupungin tekemillä ratkaisuilla voidaan vaikuttaa hiilinielujen ylläpitoon, säilymiseen ja lisäämiseen. Ilmasto-ohjelmaan on kirjattu tavoitteeksi muun muassa, että maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa huomioidaan ilmastovaikutukset.

Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kaavojen laatimisvaiheessa selvitetään niiden toteuttamisen ja infrarakentamisen viitteellinen hiilijalanjälki. Ensimmäiset selvitykset laaditaan vuoden 2022 aikana. Lisäksi tavoitteena on sisällyttää hiilijalanjäljen huomioon ottaminen ja kaupungin ilmastotavoitteet asemakaavaan ja tontinluovutus-ehtoihin vähintään yhdessä uudessa kaavoitushankkeessa.

Mainittavaa on myös, että Joensuun kaupunki on mukana Suomen ympäristökeskuksen hankkeessa, jossa tutkitaan rakentamisesta aiheutuvien ilmastovaikutusten ekologista kompensointia. Koealueeksi on otettu Multimäen pientaloalueen seuraava laajennusvaihe. Hanke on mainittu tämän tiedotuslehden asemakaava-hankkeissa nimellä Multimäki III.

Vuodelle 2022 laaditaan osana talousarviota ilmastobudjetti. Ilmastobudjetin tarkoitus on tuoda talousarvioon esille konkreettisia toimenpiteitä, joilla ilmastotyötä toteutetaan. Toimenpiteiden toteutumista ja kustannuksia seurataan talousarvion toteutumisen seurannan yhteydessä. Ilmastobudjettiin on tehty myös niin sanottu päästöbudjetti, jossa on esitetty skenaario päästökehityksestä, jolla hiilineutraali Joensuu 2025 -tavoitteeseen voitaisiin päästä.

Lisää kaupungin ilmastotyöstä osoitteessa: www.climatejoensuu.fi

Jari Leinonen
ympäristönsuojelupäällikkö

Kaavoituskatsaus 2022



Osallistu ja vaikuta

Kaavahankkeista tiedottaminen ja vuorovaikutus

Kaavoja valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajien ja -haltijoiden sekä kaava-alueen rajoihin rajautuvien naapureiden lisäksi myös ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa.

Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallistumismenettelyt suunnitellaan kaavakohtaisesti ja menettelyt esitetään kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osallistua voi kaavahankkeen jokaisessa vaiheessa.



Kaavoituksen vaiheet

1. Aloitusvaihe

- Kaavan valmistelu käynnistetään kaupungin tai yksityisen tahon aloitteesta. Kaavaa käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa.
- Kaavan vireilletulosta ilmoitetaan kuuluttamalla keskiviikkoisin Karjalan Heilissä, kaupungin internet-sivuilla tai kaavoituskatsauksessa.
- Lähialueen asukkaille jaetaan tiedote.
- Vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan kaavan laatimisvaiheet. OAS sisältää kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, arvioitavat vaikutukset ja tiedottamisen ja vuorovaikutuksen tavat. Osallisilla tarkoitetaan niitä, joiden oloihin kaavalla on vaikutusta.
- Osalliset voivat antaa suullisen tai kirjallisen mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

2. Luonnosvaihe

- Kaavaa varten tehdään selvityksiä ja vaikutusten arviointoja.
- Laaditaan kaavaluonnos, jonka vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella sekä jakamalla tiedote lähialueen asukkaille.
- Toisinaan selkeissä hankkeissa laaditaan suoraan kaavaehdotus.
- Osallisilla on mahdollisuus esittää suullinen tai kirjallinen mielipide, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon kaavaratkaisuja tehtäessä.

3. Ehdotusvaihe

- Laaditaan kaavaehdotus kaavaluonnoksen pohjalta.
- Kaavaehdotusta käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa.
- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.
- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kuuluttamalla.
- Nähtävilläolon aikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen.

4. Hyväksymisvaihe

- Kaupunkirakennelautakunta käsittelee kaavaehdotusta, muistutuksia ja vastineita.
- Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavat.
- Osallisilla on hyväksymispäätöksen jälkeen valitusmahdollisuus: ensin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

5. Voimaantulo

- Kaava vahvistuu, jos siitä ei valiteta tai valitukset on käsitelty hallinto-oikeudessa ja korkeimmassa hallinto-oikeudessa.
- Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi.

Kaavoitusta koskevat kuulutukset julkaistaan keskiviikkoisin Karjalan Heilissä ja verkossa osoitteessa www.joensuu.fi. Kuulutuksessa kerrotaan, milloin mielipide tai muistutus on viimeistään jätettävä ja keneltä saa lisätietoja hankkeeseen liittyen. Käytäntönä on myös lähettää kaavahankkeen käynnistyessä tiedotteet alueen asukkaille ja maanomistajille ilmaisjakeluiden yhteydessä. Kuulutuksessa kerrotaan minkä ajan sisällä mielipide tai muistutus pitää jättää, mihin osoitteeseen se jätetään ja keneltä saa lisätietoja hankkeeseen liittyen.

Kaava-asiakirjat pidetään eri vaiheissa nähtävillä kaupungin verkko-osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat

Kaavahankkeiden suunnittelijat osaavat vastata hanketta koskeviin kysymyksiin. Suunnittelijoita voitavata myös hanketta varten järjestetyssä yleisötilaisuudessa. Hankkeesta

vastaavan suunnittelijan nimen löydät jokaisen hankkeen yhteydestä. Yleisötilaisuudessa kaavahanketta esittelee ja kysymyksiin illan aikana vastaa hankkeesta vastaava suunnittelija. Yleisötilaisuuksia järjestetään kaavahankkeiden ollessa nähtävillä. Tilaisuuksista tiedotetaan kuulutuksissa ja jaettavissa tiedotteissa.

Kaavahankkeita koskevat mielipiteet tulee toimittaa kaavoitukseen sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi tai perinteisenä postina osoitteeseen **Joensuun kaupunki, kaavoitus, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu**. Myös suulliset, puhelimitse tai henkilökohtaisesti toimitetut mielipiteet otetaan vastaan. On suositeltavaa laatia mielipide kirjallisena. Kaavaehdotusta koskeva muistutus on aina tehtävä kirjallisena. Vastuu mielipiteen tai muistutuksen perillemenosta on lähettäjällä. Nimettömiä viestejä ei oteta huomioon mielipiteinä tai muistutuksina.

Yleiskaavoitus

Yleiskaavalla suunnitellaan koko kaupungin maankäyttöä 10–20 vuoden aikajänteellä. Yleiskaavan tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteensovittaminen. Siinä esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen, muun suunnittelun, rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta.

Koko Joensuun alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava

2020. Yleiskaavaan voi tutustua verkossa osoitteessa www.joensuu.fi/voimassa-olevat-kaavat.

Joensuun seudun yleiskaava 2020 koskee Joensuun, Kontiolahden, Liperin, Outokummun ja Polvijärven aluetta. Joensuun kaupunki avaa keskustelut yleiskaavan uudistamisen tarpeesta kaikkien kuntien kanssa vuoden 2021 aikana. Kaavan tavoitevuosi 2020 on saavutettu ja syytä pohtia seudun kehittämisen tarpeita yhteistyössä kuntien kanssa.

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 hyväksyttiin maakuntavaltuuston kokouksessa 7.9.2020 ja se on saanut lainvoiman 8.7.2021. Kaava kumosi kaikki voimassa olevat maakuntakaavat eli neljä vaihemaakuntakaavaa. Vain kolmannen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaloiden alueet jätettiin edelleen voimaan. Kyseessä on koko Pohjois-Karjalan kattava ja kaikki keskeiset maankäytön teemat käsittävä kokonaismaakuntakaava.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on käynnistänyt 18.5.2020 Pohjois-Karjalan vaihemaakuntakaavan 1.

vaiheen laadinnan. Vaihekaavan käsiteltäviä teemoja ovat turve, arvokkaat suot ja rakennettu kulttuuriympäristö.

Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä ja lausunnoilla 30.4.–31.5.2021. Parhaillaan laaditaan kaavaehdotusta ja tavoitteena on saada se julkisesti nähtäville alkuvuonna 2022.

Lisätietoja:

www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto,
Siltakatu 2, 80100 Joensuu,

puhelin 013 337 4700

sähköposti kirjaamo@pohjois-karjala.fi

Osayleiskaavoitus

Osayleiskaavoilla suunnitellaan esimerkiksi kokonaisten kaupunginosien maankäyttöä 10–20 vuoden aikajänteellä. Laadittavana tai hallinnollisessa käsittelyssä on tällä hetkellä kolme osayleiskaavaa. Kaikki nämä osayleiskaavat ratkaisevat suunnitellualueidensa rantarakentamisen, eli ne laaditaan MRL 72 §:n mukaisesti oikeusvaikutteisina. Ne tuovat alueille kymmeniä uusia rantarakennuspaikkoja loma-asuntojen rakentamiseen,

Eno-Tuupovaaran rantaosayleiskaavan tapauksessa puhutaan jopa sadoista. Koska kaavoitetut alueet ovat suurelta osin yksityisten maanomistajien omistuksessa, on niiden toteutus kuitenkin riippuvainen maanomistajien halukkuudesta rakentaa tai myydä rakennuspaikkoja ulkopuolisille. Kaavat kuitenkin kehittävät alueiden potentiaalia loma- ja virkistyskäyttöön. Kaavoista on alla tarkempaa tietoa.

YK 1. Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaava

Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaavalla ratkaistaan rantarakentamismahdollisuudet Palojärven, Keskipjärven, Löytöjärven, Ylisen, Kannellammen, Saarilammen, Vehkalammen ja muiden kaava-alueella sijaitsevien vesistöjen rannoilla emätilatarkastelun, luonto- ja maisemaselvityksen sekä muiden tarpeellisten selvitysten pohjalta.

Yhteyshenkilö Patrik Hämäläinen.

YK 2. Eno–Tuupovaaran rantaosayleiskaava

Eno–Tuupovaaran rantaosayleiskaavalla ratkaistaan rantarakentamismahdollisuudet Ylimmäisen, Saarijärven, Haapojärven, Hiiretynjärven, Laakkeenjärven, Kontiojärven, Herasen, Sonkajanrannanjärven,

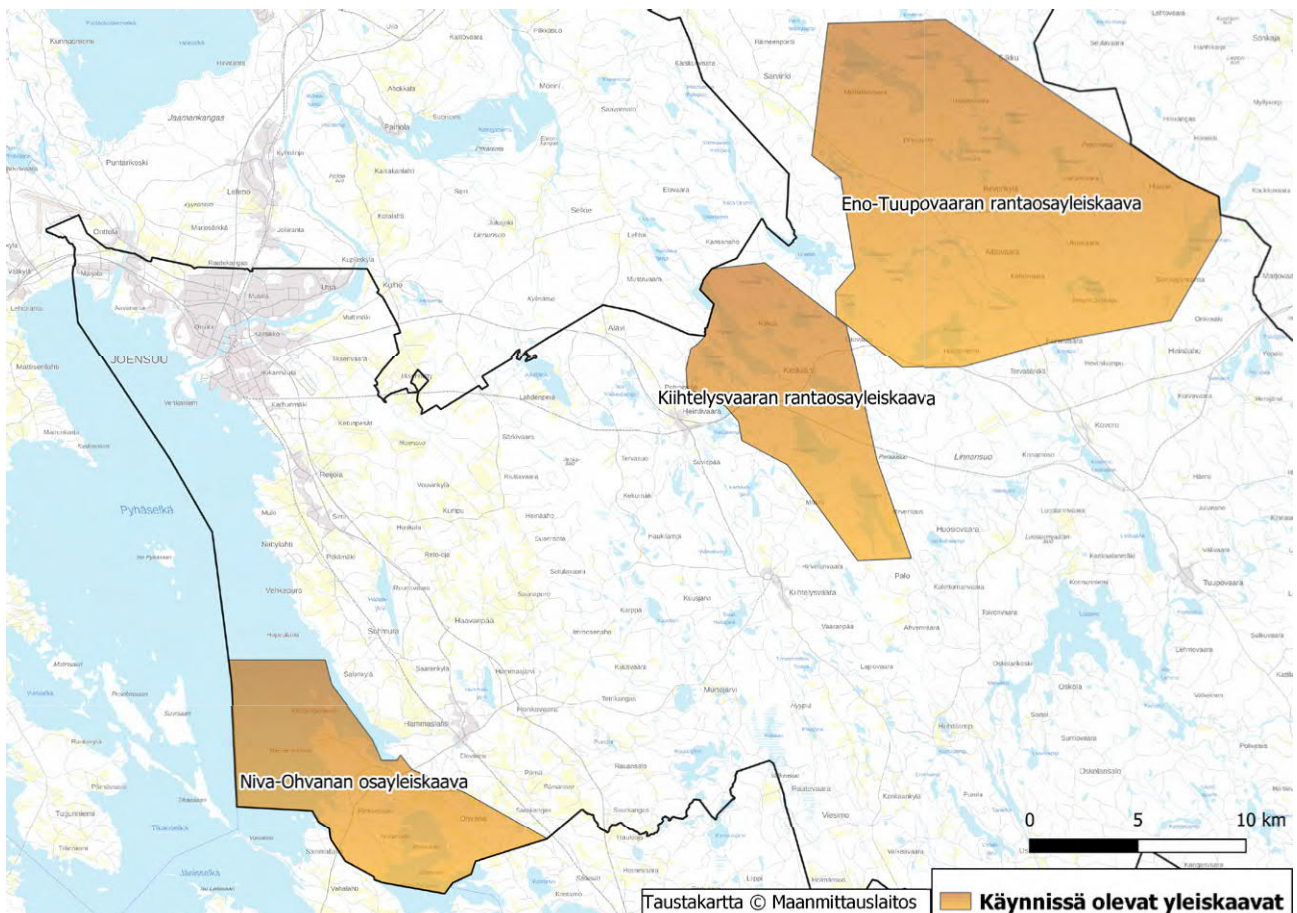
Revon Sonkajan, Aittojärven, Kuusjärven, Poikelluksen ja muiden kaava-alueella sijaitsevien vesistöjen rannoilla emätilatarkastelun, luonto- ja maisemaselvityksen sekä muiden tarpeellisten selvitysten pohjalta.

Yhteyshenkilö Patrik Hämäläinen.

YK 3. Niva–Ohvanan osayleiskaava

Niva–Ohvanan osayleiskaavalla ratkaistaan Nivan alueella Pyhäselän rannalla ja Ohvanassa Pieni-Onkamon rannalla ja muilla alueen pienvesillä rantarakentamismahdollisuudet emätilatarkastelun, luonto- ja maisemaselvityksen sekä muiden tarpeellisten selvitysten pohjalta. Nivan kyläalueella tutkitaan myös ympärivuotisten rakennuspaikkojen lisäämismahdollisuuksia.

Yhteyshenkilö Patrik Hämäläinen.



Arvio tonttien riittävydestä

Joensuussa vuonna 2019 valmistui 945 asuntoa, joista 748 oli kerrostalo-asuntoja ja 137 erillispientaloasuntoja. Vuonna 2020 valmistui 631 asuntoa, joista kerrostaloasuntoja oli 479, erillispientaloasuntoja 132 ja rivitaloja 20. Vuoden 2021 syyskuuhun mennessä on valmistunut 493 asuntoa, eli tuotanto pysynee samassa suuruusluokassa kuin vuonna 2020. Valmistuvien asuntojen määrä on laskenut vuosiin 2016–2018 verrattuna, mutta pysyy edelleen vilkkaana. Asuntorakentaminen on painottunut ruutukaavakeskustaan, Penttilään, Niinivaaralle, Karhunmäkeen ja Multimäkeen.

Kaupungin asemakaavoitettujen kerrostalotonttien varanto kysytyillä alueilla on erittäin hyvä, mikä johtuu erityisesti Penttilänrannan alueesta. Näillä näkymin alueen tontit riittävät 2030-luvun loppupuolelle. Niinivaaran puolella kaupungilla on kerrostalotonttivarantoa Sortavalankadulla. Juhananalan koulun tontin kaavoittaminen asuntokerrostalorakentamiseen on käynnissä. Rantakylän alueella kaupungilla on tarjolla kerrostalotonttirakentamiseen keskeisellä paikalla ostoskeskuksen kupeessa. Puretun Rantakylän koulun alueelle on myös suunnitella asuntorakentamista.

Kaupungin pientalotonttivaranto on hyvä. Tarjonta painottuu Karhunmäkeen, Multimäkeen,

Niittylahteen ja maaseututaajamiin. Pielisjoen länsipuolelle voidaan tulevina vuosina asemakaavoittaa pientalotontteja Rantakylä-Utran osayleiskaavan linjausten mukaisesti. Osayleiskaavassa on osoitettu pientalorakentamista Utraan Kirkkotarhantielle ja Konstankadulle.

Multimäen pientaloalueen asemakaavoittamista jatketaan vuonna 2022. Aluetta laajennetaan itään päin. Reijolan alueen pientalotonttitarjontaa aiotaan lisätä lähivuosina muuttamalla taajamakeskuksen asemakaavaa.

Omakotitonttien kysyntä on painottunut kantakaupungin alueen tonteille ollen kovinta Karhunmäessä. Niittylahden ja Hammaslahden sekä maaseututaajamien tonttikysyntä on ollut hyvin vähäistä.

Rivitalotontteja on kaavoitettu erityisesti uusille pientaloalueille Karhunmäkeen ja Multimäkeen, joissa tarjonta on riittävää.

Uusien yritystonttien merkittävin alue on Papinkangas, jonka rakentaminen on aloitettu vuonna 2017. Kantakaupungin alueella on tarjolla yritystontteja lisäksi Pilkossa, Marjalassa, Reijolassa ja Raatekankaan länsiosassa. Tonttivaranto on hyvä ja riittää alueesta riippuen noin 5–10 vuoden tarpeisiin.

Maankäyttökorvaus

Maanomistajalla on lainsäädännön mukaan velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Joensuun kaupunki edellyttää maanomistajan osallistumista kustannuksiin sekä uudisalueita asemakaavoitettaessa että silloin, kun jo rakennetulla alueella lisätään rakennusoikeutta merkittävästi.

Maankäyttösopimuksella määritettävä korvaus perustuu laadittavan asemakaavamuutoksen maanomistajalle tuomaan kiinteistön arvonnousuun ja asemakaavan toteuttamisesta aiheutuviin välittömiin kustannuksiin. Periaatteet on kirjattu maapoliittiseen ohjelmaan, joka on luettavissa kaupungin verkkosivuilla: www.joensuu.fi/joensuun-konsernin-strategiat.

Tulevan vuoden merkittävimmät asemakaavoitushankkeet

Tulevan vuoden merkittävimpiä asemakaavahankkeita valmistellaan keskustan alueella, Kanervalassa, Niinivaaralla, Rantakylässä ja Utrassa.

Keskustassa aloitetaan Rantakatu 31:n asemakaavamuutos, jossa tutkitaan vanhan konservatorion kiinteistön uutta käyttötarkoitusta. Konservatorio on siirtynyt vuoden vaihteessa 2021–22 yliopistokampukselle uusiin tiloihin ja vanha toimitila jää vaille käyttöä.

Kanervalan kaupunginosassa asemakaava uudistetaan vastaamaan alueen kulttuurihistoriallisia arvoja, samalla tutkien luonteeseen sopivia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Kanervalan länsiosan alueiden kulttuurihistoriallinen arvo tunnistettiin maakuntakaavan 2040 ensimmäisen vaiheen luonnoksen yhteydessä tehdyssä maakunnallisesti arvokkaiden kohteiden inventoinnissa. Kanervalan länsiosa merkittiin maakuntakaavaluonnokseen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi alueeksi.

Tikkamäentie 17:ssä eli entisen Juhanalan koulun tontilla tutkitaan kaupungin omistaman koulukiinteistön täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Vanha koulurakennus puretaan, koska siinä on useaan otteeseen todettu sisäilmaongelmia, eikä rakennukselle ole enää käyttöä. Asemakaava on edennyt luonnosvaiheeseen. Luonnoksessa on esitetty neljä uutta asuinkerrostaloa Tikkamäentien varteen. Alustavasti on arvioitu, että alueen asukasmäärä lisääntyy noin 350 hengellä. Alueen asukkaat ovat esittäneet toiveita alueen palvelujen lisäämiksi vaatimalla liiketiloja asuinkerrostalojen kivijalkaan.

Kontiosuon jätekeskuksen alueella ja sen ympäristössä laajennetaan jo asemakaavoitettua teollisuustonttia. Samalla tutkitaan aurinkoenergian tuotantoalueiden osoittamista Kontiosuon täyttömäen päälle ja sen ympäristöön. Aurinkovoimalan rakentamisen mahdollistaminen toteuttaa kaupungin ilmastotavoitteita.

Liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden kannalta tärkein asemakaava on Salpakadun jatke. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa katuyhteyden rakentaminen Salpakankaankadun ja Voimatien välille.

Rantakylä–Utra-osayleiskaava valmistui keväällä 2020. Osayleiskaava osoittaa Rantakylä-Utran alueen kehittämisen suunnat ja täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Osayleiskaavan linjausten toteuttaminen vaatii kehitettävien alueiden asemakaavoittamista. Kaavoituskatsauksen asemakaavoituskohteista viisi liittyy Rantakylä–Utra-osayleiskaavan linjausten toteuttamiseen. Käynnissä on Puronsuun ja Pataluodonpuiston asemakaavamuutos ja Rantakyläkadun ympäristön asemakaavamuutos sekä Latolankatu 23. Vuonna 2022 Utrassa käynnistetään Kirkkotarhantien pientaloalueen sekä Utran uimarannan ja Konstankadun asemakaavat.

Lisätietoa kohteista saat tämän julkaisun kaavoituskohteista kertovasta kappaleesta ja kaavoituksen nettisivuilta. Jokaisen kohteen kohdalla kerrotaan alueen vastuukaavoittaja, jolta voi kysyä lisätietoja.

Seuraavassa osiossa ovat tällä hetkellä käynnissä olevat ja käynnistettäviksi suunnitellut kaavahankkeet kaupunginosittain. Kunkin kohteen tekstin lopussa on suluissa hankkeen yhteyshenkilön nimi.

Myös muita kaavahankkeita, jotka eivät vielä ole tiedossa, käynnistyy tulevan vuoden aikana. Näistä hankkeista ilmoitetaan aina vähintään kuulutuksella Karjalan Heilissä ja verkkosivuilla www.joensuu.fi.



Asemakaava-alueiden väristä ilmenee kaavoitusprosessin vaihe:



Hyväksymisvaihe



Vireilletulovaihe



Ehdotusvaihe

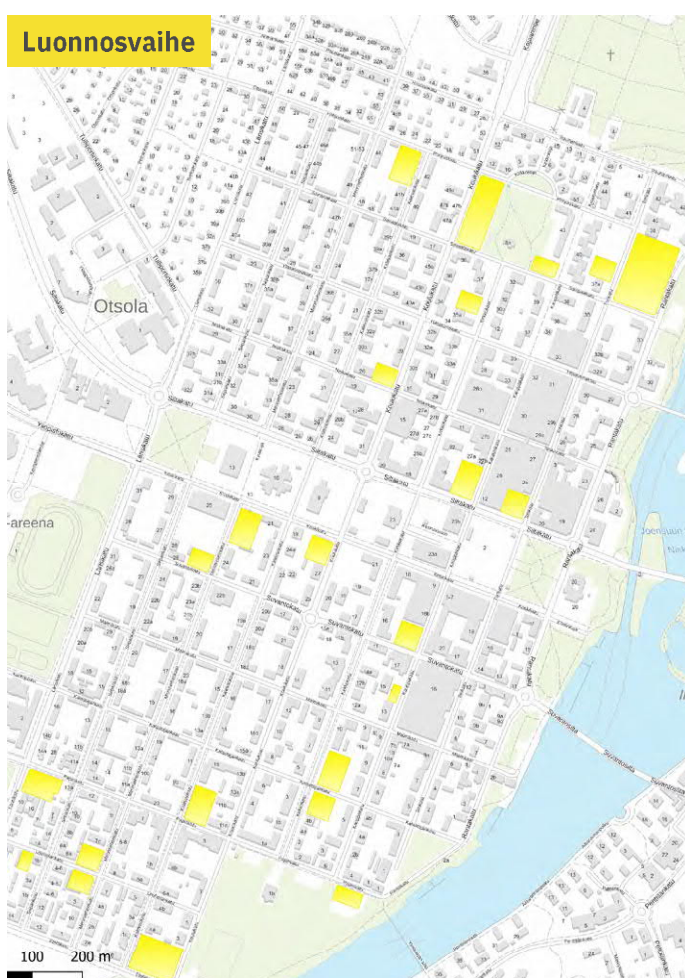


Tulevaisuudessa käynnistettävät



Luonnosvaihe

Ruutukaava-alue (I–IV kaupunginosat)



1. Keskustan suojelukaava

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on suojella ne rakennukset, joiden suojelusta on päätetty keskustan osayleiskaavassa. Suojeltavia on yhteensä 35 rakennusta, jotka sijaitsevat 28 eri kiinteistöllä. Suojelu kohdistuu vuosien 1913–1966 aikana valmistuneeseen rakennuskantaan.

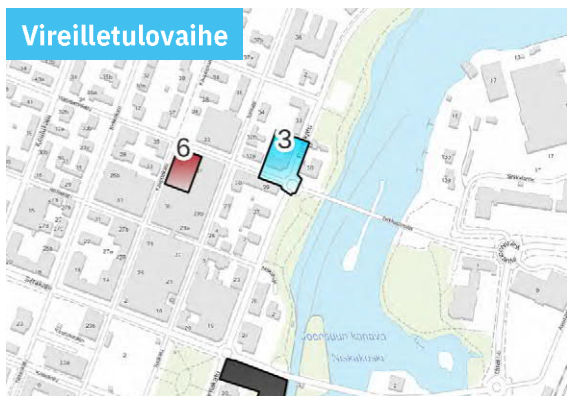
Yhteyshenkilö Natalia Musikka.



2. Suvantokatu 21

PKO on hakenut asemakaavan muutosta korttelin 43 tonteille 9 ja 10 vähittäis-kauppaa ja asuinkerrostaloja varten.

Yhteyshenkilö Vesa Huohvanainen.



3. Rantakatu 31, Konservatorion kiinteistö

Kaupunki tutkii omistamansa koulurakennuksen kehittämismahdollisuuksia asemakaavamuutoksella. Rakennus on ollut konservatorion käytössä, mutta toiminta siirtyy uusiin tiloihin vuoden 2021 lopussa.

Yhteyshenkilö Natalia Musikka.



4. Rantapuistot

Asemakaavamuutoksella tutkitaan ruutu-kaavakeskustan rantapuistovyöhykkeen käyttöä ja jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä Länsisillan ja Ylisoutajansillan välillä. Rajausta käsittelee alustavasti ainakin Eliel Saarisen puiston, Pohjoisen rantapuiston ja Eteläisen rantapuiston, mutta tarkentuu myöhemmin. Hanke toteuttaa keväällä 2021 valmistunutta Joensuun keskustavisiota.

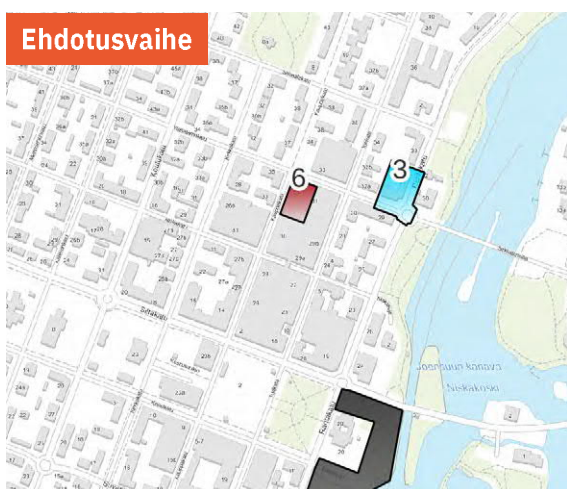
Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.



5. Koulukatu 7

Asemakaavalla tutkitaan maanomistajan aloitteesta tontin täydennysrakentamista. Maanomistajan tavoitteena on rakentaa asuinrakennus Louhelankadun varrelle tontin nykyisen pysäköintialueen paikalle. Kaavamuutosta ohjaa keskustan osayleiskaava.

Yhteyshenkilö Natalia Musikka.



6. Kauppakatu 32

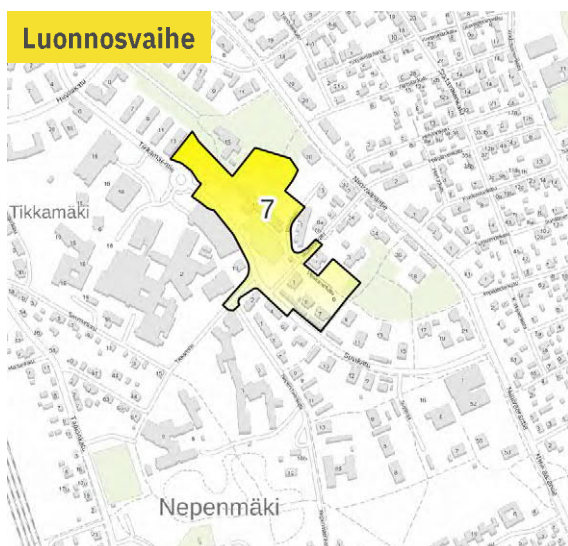
Kaavamuutoksella tutkitaan toimintansa helmikuussa 2021 lopettaneen hotelli-ravintola Aadan hotellihuoneiden muuttamista asunnoiksi. Katunäkymään vaikuttavat pyöräpysäköinnin lisääminen ja asukkaiden käyttöön rakennettavan oleskeluparvekkeen rakentaminen. Muut muutokset tapahtuvat rakennuksen rungon sisällä.

Yhteyshenkilö Juha Pasma.

Tikkamäentie 17 (havainnekuva)



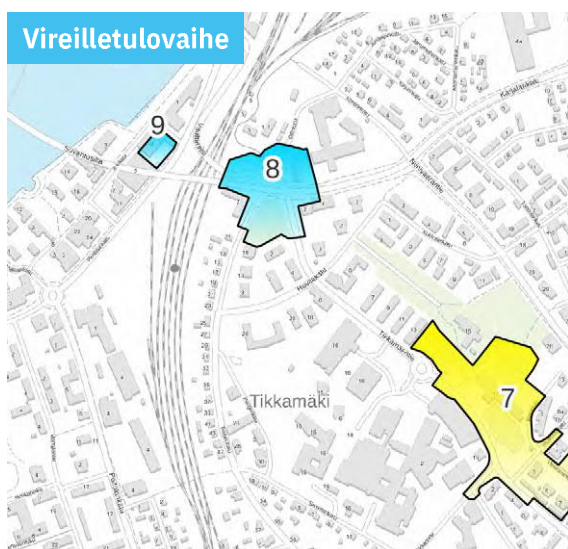
Niinivaara



7. Tikkamäentie 17 (entinen Juhanalan koulu) ja ympäristö

Tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen koulun tontille, varata tilaa liikennejärjestelyille Mustolankatu–Tikkarinne–Tikkamäki–Suvikatu-risteyksessä, ratkaista Niinivaaranpuistossa sijaitsevan vanhan vesisäiliön suojele ja mahdollistaa kokoon-tumiseen tarkoitetun tilan sijoittaminen uuden vesitornin ylimmäiseen tasoon.

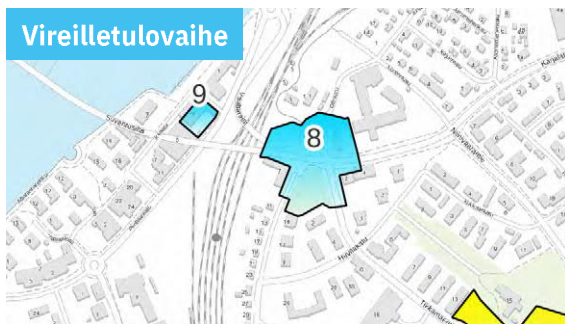
Yhteyshenkilö Natalia Musikka.



8. Karjalankadun– Tikkamäentien kiertoliittymä.

Katujen liittymä on tarkoitus muuttaa kiertoliittymäksi. Ratkaisu parantaa liikenteen toimivuutta ja turvallisuutta.

Yhteyshenkilö Vesa Huohvanainen.



9. Penttilänkatu 7–9

Kaupunki tutkii omistamansa kiinteistön jatkokäyttömahdollisuuksia asemakaavamuutoksen kautta. Suojellun nelikerroksisen osan viereen tutkitaan lisärakentamista ja etsitään käyttöä ja toteutusta. **Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.**

Otsola



10. Petrankatu 2

Tontin täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan maanomistajan hakemuksesta. Maanomistajana tavoitteena on lisätä asuntorakentamisen määrää tontilla. **Yhteyshenkilö Simo Vaskonen.**

Kanervalva



11. Kanervalva

Asuinalueen asemakaava uudistetaan uudisrakentamisen ja vanhan rakennuskannan yhteen sovittamiseksi. **Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.**

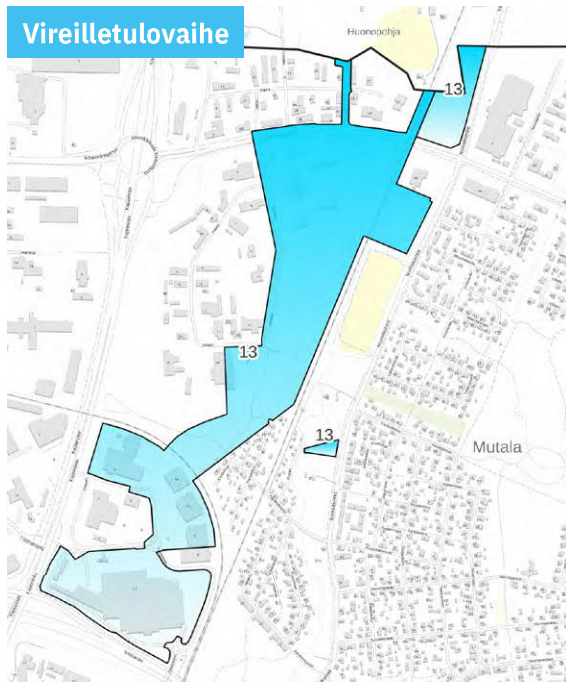
Käpykangas



12. Siilaisen eritasoliittymä

Siilaisen eritasoliittymän liikennejärjestelyjen parantaminen edellyttää asemakaavan muuttamista. Samalla ratkaistaan, voidaanko Pilkontien liikerakennusten korttelialuetta laajentaa länteen.

Yhteyshenkilö Altti Lukkari.



13. Salpakadun jatke

Tavoitteena on rakentaa katuyhteys Salpakankaankadun ja Voimatien välille. Kaavamuutoksen aikana ratkaistaan Salpakadun tuleva linjaus ja liikenneyhteydet Kontiolahden Lehmon suuntaan. Kurapuron asuinalueen liikennejärjestelyt säilyvät entisellään.

Yhteyshenkilö Vesa Huohvanainen.



14. Lukkotien jatko

Asemakaavamuutoksella tutkitaan Lukkotien jatkamista Wahlforsinkadulle saakka. Samalla tutkitaan alueen maankäytön kehittämismahdollisuuksia.

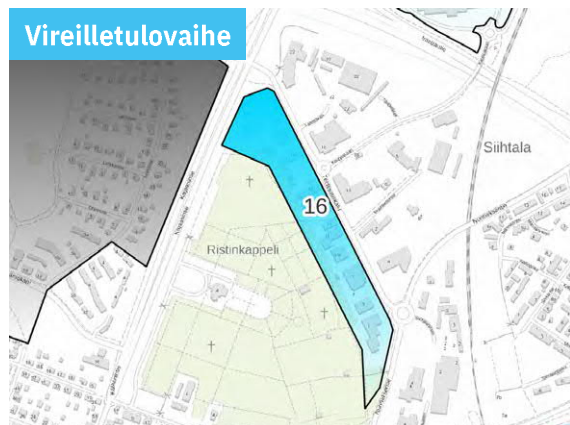
Yhteyshenkilö Natalia Musikka.

Siihtala



15. Siihtalantie 20

Tavoitteena on laskea korttelialueen rakennusoikeutta. Samalla käyttötarkoitus muutetaan rivitalojen korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi. **Yhteyshenkilö Vesa Huohvanainen.**



16. Teollisuuskatu

Teollisuuskadun ympäristön kehittämismahdollisuuksia selvitetään yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa. **Yhteyshenkilö Altti Lukkari.**

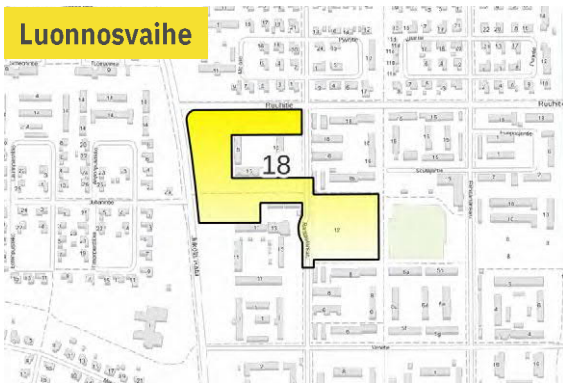
Mutala



17. Lastenkatu 3

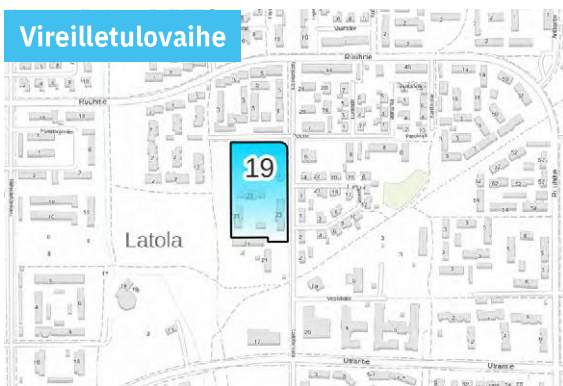
Kaupunki tutkii omistamansa kiinteistön kehittämismahdollisuuksia. Kiinteistöllä sijaitsee pieni yksikerroksinen vielä toistaiseksi kaupungin käytössä oleva päiväkotirakennus. **Yhteyshenkilö Altti Lukkari.**

Rantakylä



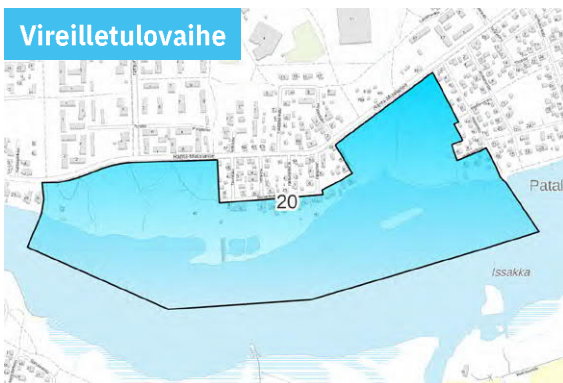
18. Rantakyläncadun ympäristö

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen entisen Rantakylän koulun tontille ja Rantakylä-Utra-osayleiskaavassa osoitetulle täydenrakentamisalueelle Jukolankadun varrelle.
Yhteyshenkilö Natalia Musikka.



19. Latolankatu 23

Asuinkerrostalotontin rakennusoikeutta on tarkoitus lisätä ja kerroslukua korottaa. Kaavamuuotos perustuu Rantakylä-Utra-osayleiskaavassa osoitettuun rakentamistehokkuuteen. Hanke on aloitettu Joensuun Kotien aloitteesta.
Yhteyshenkilö Simo Vaskonen.



20. Puronsuu ja Pataluodonpuisto

Rantakylä-Utra-osayleiskaavan mukaisesti tutkitaan Ranta-Mutalantien ja Pielisjoen välillä lisärakentamista asuinkäyttöön sekä virkistysalueiden kehittämistä.
Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.



21. Aallontie 3

Kaupunki tutkii omistamansa Aallontien vanhan päiväkodin kiinteistön kehittämistä muuhun käyttöön.
Yhteyshenkilö Juha Pasma.

*Rantakylänkadun
ympäristö
(havainnekuva)*



Utra



22. Kirkkotarhantie

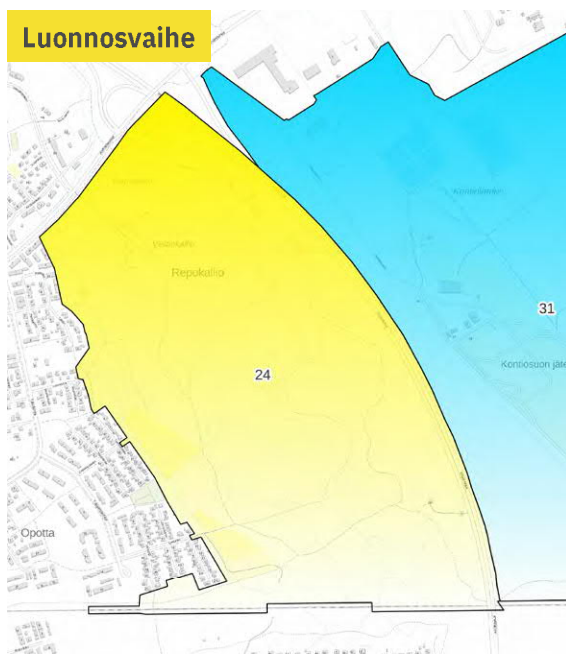
Asemakaavan tavoitteena on uuden pientaloalueen rakentamisen mahdollistaminen Rantakylä–Utra-osayleiskaavan ohjauksen mukaisesti Utran pohjoisosaan. **Yhteyshenkilö Altti Lukkari.**



23. Utran uimaranta ja Konstankatu

Asemakaavamuutoksella tutkitaan pysyvää sijaintia Utran uimarannan ravintola- tai kioskitoiminnalle. Toistaiseksi Utran kesäravintola on toiminut tilapäisillä rakennusluvilla. Konstankadun varteen tutkitaan Rantakylä-Utra osayleiskaavan ohjauksen mukaisesti uusien pientalotonttien kaavoittamista. **Yhteyshenkilö Simo Vaskonen.**

Hukanhauta



24. Repokallio

Repokallion seudullisesti merkittävälle viheralueelle laaditaan alueen ensimmäinen asemakaava ja ratkaistaan, kuinka Repokallion vanha asuinalue osoitetaan kaavassa.

Yhteyshenkilö Vesa Huohvanainen.

Linnunlahti

Tulevaisuudessa käynnistettävät



25. Heinäpurontie 30

Asemakaavamuutoksella tutkitaan entisen kokoontumistilan tontin käyttömahdollisuuksia asuinrakentamiseen.

Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.

Tulevaisuudessa käynnistettävät



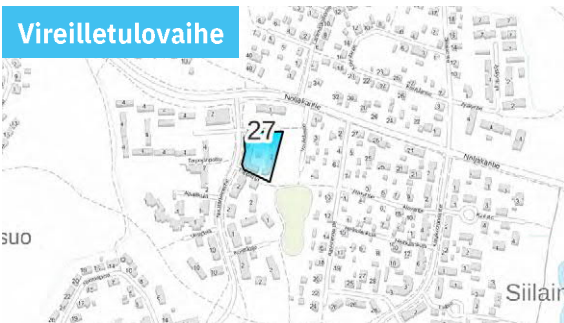
26. Mehtimäen urheilualue

Asemakaavamuutoksella tutkitaan rakennusoikeuden lisäämismahdollisuudet Martinpuiston eteläosassa liikuntapalvelujen kehittämiseksi, uimahallin laajentamistarpeet ja muita Mehtimäen alueen kehittämismahdollisuuksia yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa.

Yhteyshenkilö Vesa Huohvanainen.

Noljakka

Vireilletulovaihe



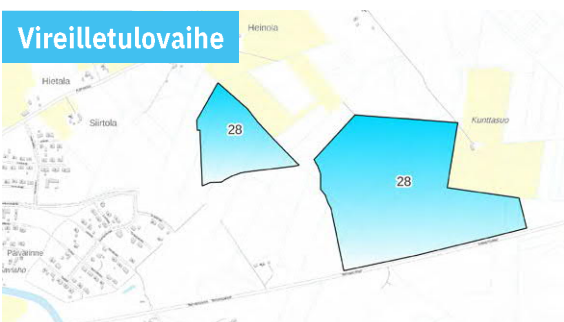
27. Vakkakuja 2

Asemakaavamuutoksella tutkitaan asuinkorttelin tiivistämistä ja uudisrakentamismahdollisuuksia tehostetun palveluasumisen tarpeisiin.

Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.

Multimäki

Vireilletulovaihe



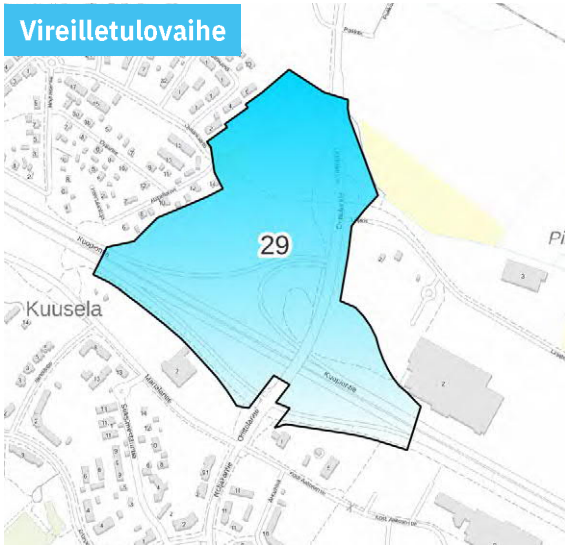
28. Multimäki III

Multimäen pientaloalueen asemakaavoitusta jatketaan itään päin. Alueelle pyritään asemakaavoittamaan tontteja omakotitaloille, paritaloille ja rivitaloille.

Yhteyshenkilö Altti Lukkari.

Pilkko

Vireilletulovaihe



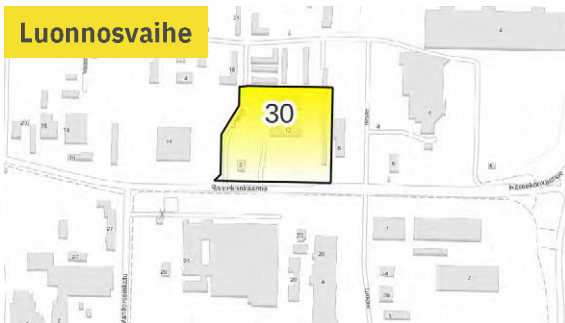
29. Ojalankaarron itäpää ja Noljaikan eritaso

Ojalankaarron alkuosan kaksi rakentamatonta teollisuuskorttelia muutetaan asumiseen. Ojalankaarron alkupäähän Onttolantien viereen osoitetaan uusi tontti uskonnolliselle yhdistykselle. Ratkaistaan, voidaanko Kanavatien varrella oleva puutarha- ja kasvihuonekortteli muuttaa asumiseen. Eritason liikennealuetta laajennetaan tulevaisuuden tarpeita ajatellen.

Yhteyshenkilö Vesa Huohvanainen.

Raatekangas

Luonnosvaihe



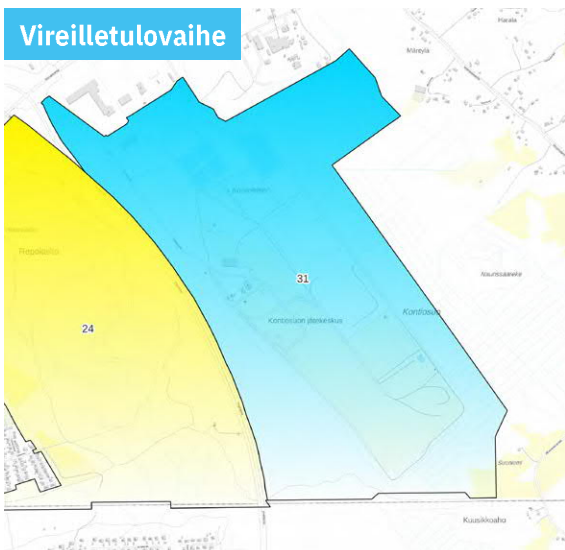
30. Raatekankaantie 12

Tontin kaava mahdollistaa tällä hetkellä urheilutoimintaa palvelevan rakentamisen ja liikerakentamisen. Kaavamuutoksella halutaan laajentaa käyttötarkoitusta myös toimitilarakentamiseen.

Yhteyshenkilö Minna Tolvanen.

Iiksenvaara

Vireilletulovaihe

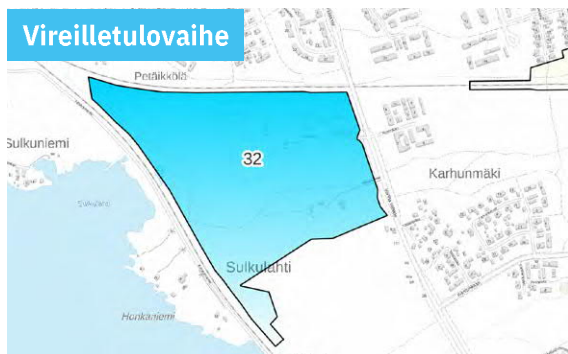


31. Kontiosuon jätekeskus, teollisuus- ja aurinkoenergian alueet

Asemakaavamuutoksella tarkistetaan aluerajauksia, käyttötarkoituksia ja rakentamisen laajuutta jätekeskuksessa, teollisuusalueella sekä katu- ja rautatiealueilla. Asemakaavaa laajennetaan Kontiosuon jätekeskuksen itä-, länsi- ja eteläpuolelle aurinkoenergiavoimalalle.

Yhteyshenkilö Vesa Huohvanainen.

Karhunmäki



32. Kotilahti

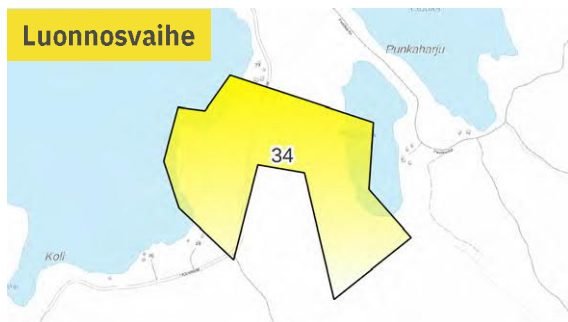
Kaupunki tutkii omistamansa Kotilahden sairaalan ja sen ympäristön kehittämistä Karhunmäen osayleiskaavan pohjalta. Sairaaloiminta on lakannut vuonna 2018.
[Yhteyshenkilö Juha Pasma.](#)



33. Sulkulahden asuinalue

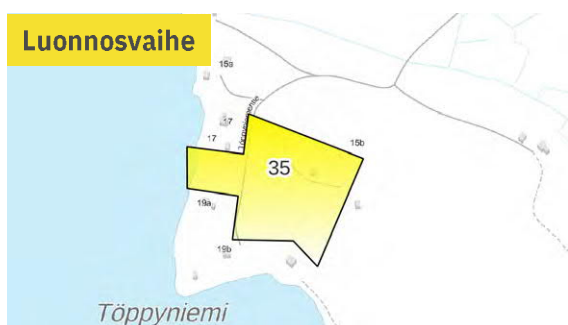
Jatketaan Karhunmäen pientaloalueen asemakaavoittamista Vanhan Valtatien ja rautatien väliselle alueelle Karhunmäen osayleiskaavan ohjauksen mukaisesti.
[Yhteyshenkilö Natalia Musikka.](#)

Tuupovaara



34. Riihivaaran tilan ranta-asemakaava

Yksityinen maanomistaja laadituttaa omistamansa tilan 167-425-40-10 alueelle ranta-asemakaavan. Kaava-alueeseen kuuluu osia Herajärven, Pitkäjärven ja Paatikan rannoista. Kaava-alue sijaitsee noin 9 kilometriä itään Koveron kylästä.
[Yhteyshenkilö Patrik Hämäläinen.](#)



35. Ruusulan ranta-asemakaava.

Yksityinen maanomistaja laadituttaa omistamiensa tilojen 167-422-31-14 ja 31-23 alueelle ranta-asemakaavan. Kaava-alue sijaitsee Loitimonselän järven rannalla, noin neljän kilometrin päässä Tuupovaaran taajamasta.
[Yhteyshenkilö Patrik Hämäläinen.](#)

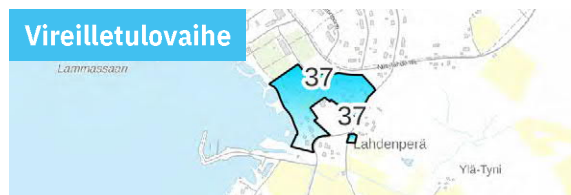
Hammaslahti



36. Paavontie 4

Kaavamuutoksella ratkaistaan lämpölaitostontin ajoyhteyksiä. Kaava on hyväksymisvaiheessa. **[Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.](#)**

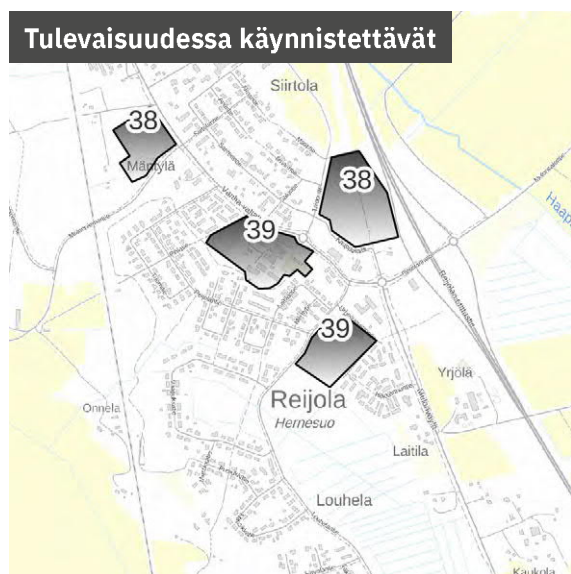
Niittylahti



37. Rehtorinpolku

Rakentuvan asuinalueen asemakaavaan tehdään toteutusta palvelevia tarkistuksia. **[Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.](#)**

Reijola



38. Reijolan asuinalueet

Reijolan kaavamuuostarpeita tutkitaan asuinaluevarausten osalta. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu myöhemmin. **[Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.](#)**

39. Reijolan koulu ja kirjasto

Koulun ja päiväkodin tontille ja kirjaston ympäristöön tutkitaan käyttötarkoituksen muutoksia. Kaavamuutos käynnistyy loppuvuodesta. Rajausta tarkentuu myöhemmin. **[Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.](#)**

Eno



40. Enon terveyskeskuksen tontti

Enon terveyskeskus on vähitellen poistumassa käytöstä. Terveyspalveluita on siirtynyt Enon kunnantalolle. Kiinteistölle tutkitaan uutta käyttötarkoitusta. **[Yhteyshenkilö Altti Lukkari.](#)**

Valmistuneet kaavat

Edellisen kaavoituskatsauksen 2021 julkaisun jälkeen lainvoiman on saanut yhteensä 14 asemakaavaa, asemakaavan muutosta tai ranta-asemakaavaa. Kaava-alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 100 hehtaaria, josta noin 20 hehtaaria on uutta asemakaavaa. Asemakaavan laatimisen keskimääräinen kesto on ollut noin 17 kuukautta (ensimmäisestä kuulutuksesta hyväksymispäätökseen).

Merkittävimpiä vuonna 2021 valmistuneita asemakaavoja ovat olleet Hasanniemen ja Koivuniemen puiston asemakaavamuutos, Carelicumin korttelin osan asemakaavamuutos ja Asemanseudun asemakaavamuutos. Hasanniemessä mahdollistettiin alueen matkailutoimintojen kehittämistä ja

kaavoitettiin yksi uusi omakotitalontontti. Carelicumin kortteliin mahdollistettiin uusien toimistotilojen rakentaminen mm. kaupungin käyttöön, uuden kulttuuri- ja musiikkitalon rakentaminen sekä uusien asuntojen ja toimitilojen rakentaminen. Asemanseudun asemakaavaan lisättiin tonttijako rakentamisen vaiheistamisen helpottamiseksi ja mahdollistettiin palveluasuntojen rakentaminen.

Kauppatorin ja sen ympäristön asemakaavasta haettiin valituslupaa Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, sen jälkeen kun Hallinto-oikeus kumosi tehdyn kaavavalituksen. KHO päätti hylätä valituslupahakemuksen 21.12.2021. Kauppatorin asemakaava on lainvoimainen.

Seuraavassa luettelossa ovat vuoden 2021 aikana valmistuneet asemakaavat.



41. Pielisjoen koulun tontti, Pappilantie

Kaavalla ratkaistiin entisen koulun tontin ja viereisen liikerakennusten tontin uusi käyttö.



42. Multimäen pientalot

Asemakaavamuutoksella muutettiin rivi- ja kerrostalotonttien käyttötarkoitus joustavammaksi ja tonttikysynnän mukaiseksi. Multimäenväylän sijaintia muutettiin liikenneturvallisuuden parantamiseksi.



43. Carelicumin korttelin osa

Kaavamuutoksella ratkaistiin korttelin osien täydennysrakentamisen määrä, tapa ja käyttötarkoitukset.



44. Raatekankaantie 4

Tokmannin tontin rakennusoikeutta lisättiin ja laajentaa tonttia maantien viereiselle alueelle.



45. Marjalantie

Osa Marjalantiestä Noljakan ja Marjalan välillä on valtion ylläpitämää maantietä. Maantienä oleva osa muutettiin katualueeksi.



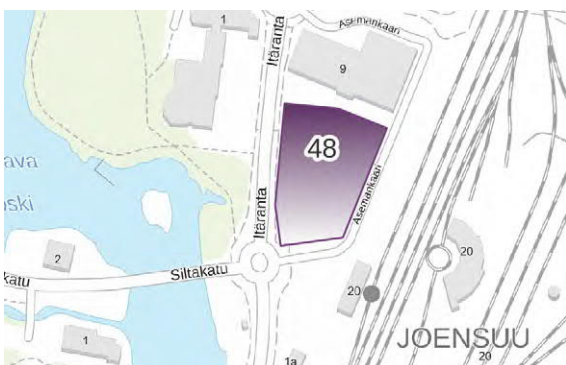
46. Hasanniemi ja Koivuniemenpuisto

Kaavassa mahdollistettiin Hasanniemen alueen matkailullinen kehittäminen ja osoitettiin uusi omakotitalotontti.



47. Vesikkotie 3

Kaavamuutoksella mahdollistettiin korttelialueen laajentaminen etelän suuntaan, muutettiin korttelin käyttötarkoitus ja lisättiin rakennusoikeus palveluasuntojen rakentamisen mahdollistamiseksi käytöstä poistuvan Vesikkopuiston päiväkodin paikalle.



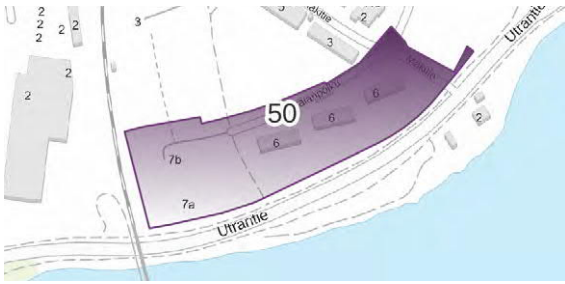
48. Asemanseudun asuinkortteli

Asemakaavamuutoksella tarkennettiin pääasiassa asumiseen tarkoitetun rakentamattoman korttelialueen merkintöjä ja määräyksiä sekä osoitettiin sitova tonttijako.



49. Pamilonkatu 31

Asemakaavamuutoksella laajennettiin yritystonttia.



50. Siihtalanpolku

Kesällä 2021 lainvoiman saanut kaavamuutos mahdollistaa pienkerros- ja rivitalojen rakentamisen Siihtalanpolun länsipäähän. Lisäksi kaavamuutoksella ratkaistiin korttelin 919 rakennusten suojeleminen.



51. Kiteenniemen ranta-asemakaava

Suunnittelu kohdistuu kahden tilan alueelle Niittylahden Kiteenniemessä. Ranta-asemakaavalla on tarkoitus osoittaa näille tiloille uusia rakennuspaikkoja. Suunnittelu on lähtenyt liikkeelle yksityisen maanomistajan aloitteesta.



52. Koulukatu–Rauhankatu-kiertoliittymä

Katujen liittymä on tarkoitus muuttaa kiertoliittymäksi. Ratkaisu parantaa liikenteen toimivuutta myös Vanamokadun risteyksessä.



53. Uittopäälliköntie 16

Asemakaavamuutoksella mahdollistettiin harrastetilan rakentaminen.



54. Siltakatu 16

Tavoitteena on rakentaa viides hotellikerros Kirkkokadun puoleiselle rakennuksen osalle. Kaavamuutoksella nostetaan myös rakennusoikeutta.

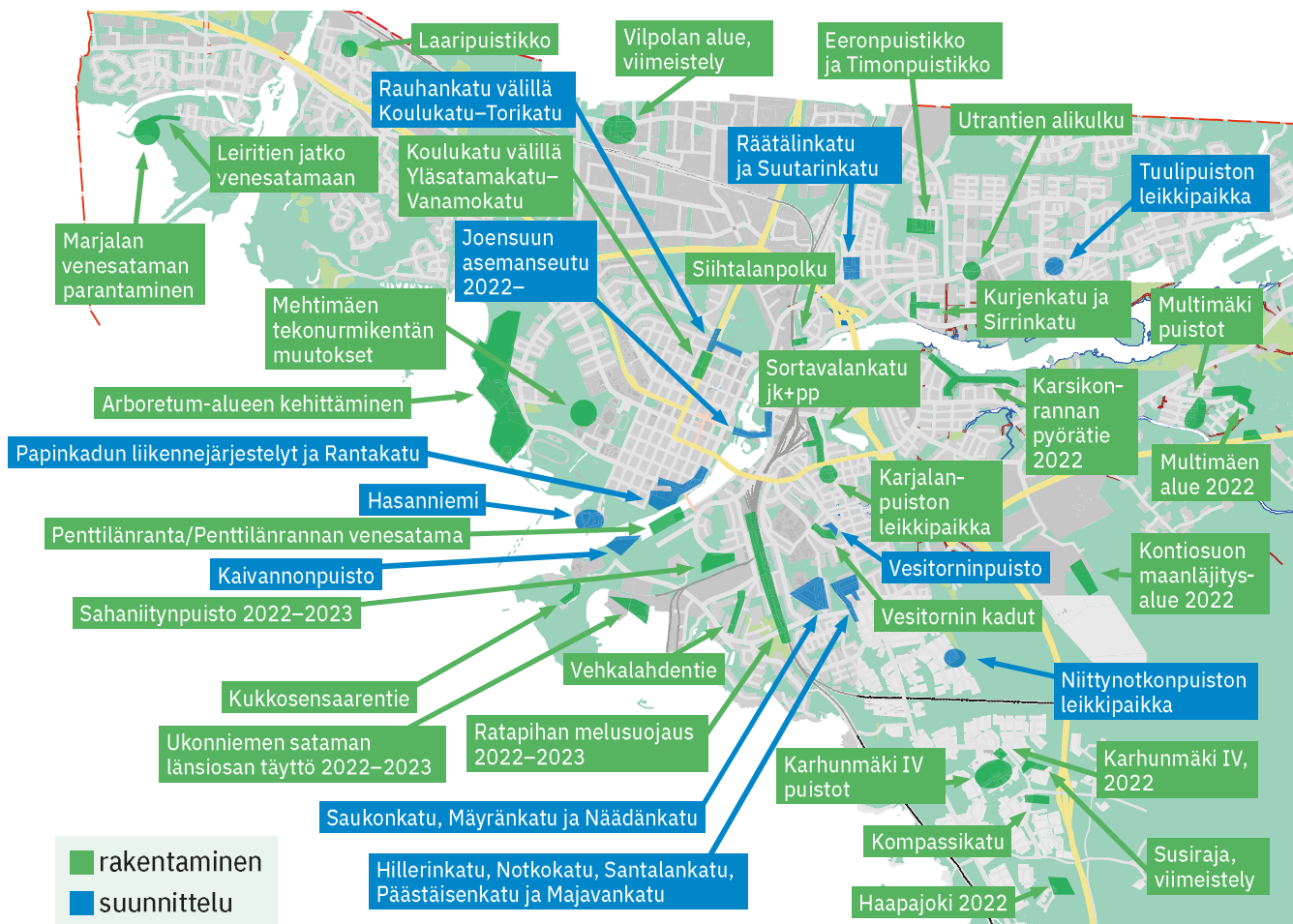


55. Kauppatori ja sen ympäristö

Kauppatorin ja sen ympäristön asemakaavalla mahdollistetaan kauppahallin rakentaminen torille.

Kunnallistekniset suunnittelu- ja rakennuskohteet 2022

Seuraavissa kuvissa on esitetty yhdyskuntatekniikan investointiohjelman suunnittelu- ja rakennuskohteet vuodelle 2022. Investointiohjelmalla toteutetaan katujen ja kuntateknisten verkkojen sekä puistojen parannuksia.



Yhteystiedot

Joensuun kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut
Yhdyskuntasuunnittelu, kaavoitus

Muuntamontie 5, 80100 Joensuu
www.joensuu.fi/kaavoitus
kirjaamo@joensuu.fi

Kaavoitus

vs. kaavoituspäällikkö
Juha Pasma
puh. 050 538 0708
juha.pasma@joensuu.fi

maankäytön suunnittelija
Vesa Huohvanainen
puh. 050 435 3541
vesa.huohvanainen@joensuu.fi

Suunnittelijat

kaavoitusarkkitehti
Simo Vaskonen
puh. 050 315 6623
simo.vaskonen@joensuu.fi

maankäytön suunnittelija
Patrik Hämäläinen
puh 050 349 4920
patrik.hamalainen@joensuu.fi

kaavoitusarkkitehti
Natalia Musikka
puh. 050 471 5701
natalia.musikka@joensuu.fi

Suunnitteluavustajat

Kaija Kinnunen
puh. 050 409 2127
kaija.kinnunen@joensuu.fi

maankäytön suunnittelija
Altti Lukkari
puh. 050 315 6521
altti.lukkari@joensuu.fi

Liisa Lampilahti
puh. 050 409 2124
liisa.lampilahti@joensuu.fi

maankäytön suunnittelija
Päivi Mujunen
puh. 050 448 1365
paivi.mujunen@joensuu.fi

Virpi Mononen
puh. 050 575 0387
virpi.mononen@joensuu.fi

Heini Sorsa
puh. 050 409 2128
heini.sorsa@joensuu.fi

Katujen suunnittelu ja rakennuttaminen

kaupungininsinööri
Tero Toivanen
puh. 050 310 9779
tero.toivanen@joensuu.fi

suunnittelupäällikkö
Antti Rytönen
puh. 050 434 0144
antti.rytkonen@joensuu.fi



J•ENSUU