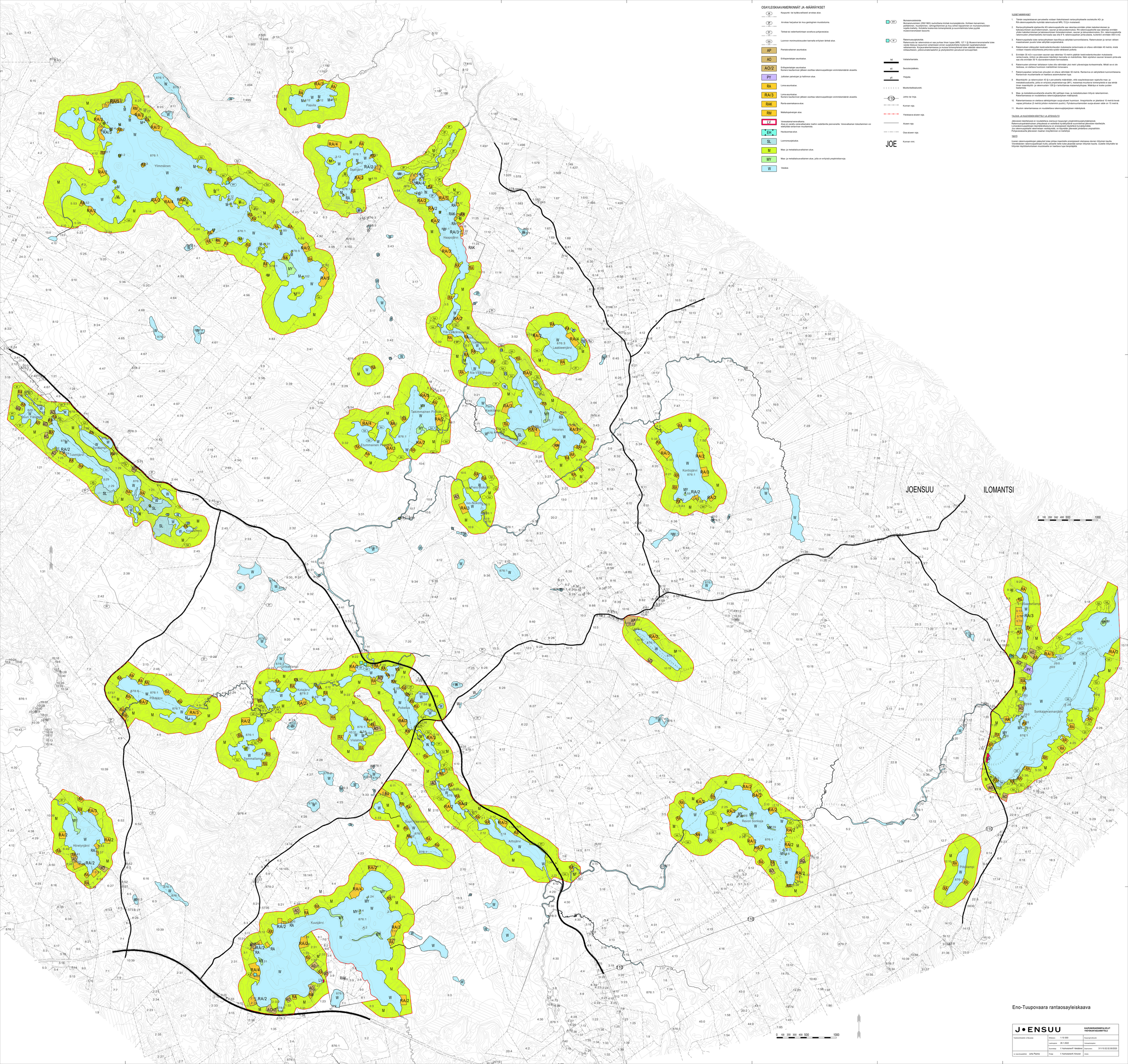

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ak — Kaupunki- tai kyläkorvalleisti arvokas alue.

ge — Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

pr — Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

AP — Pientalovaltainen asuntoalue.

AO — Erillispientalojen asuntoalue.

AO/2 — Erillispientalojen asuntoalue.
Numero kaudenvirran jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

PY — Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

RA — Loma-asuntoalue.

RA/3 — Loma-asuntoalue.
Numero kaudenvirran jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RAK — Ranta-asemakaava-alue.

RM — Matkailupalvelujen alue.

LV — Veneasiantarvinevaikama.
Alue on varattu venevalkamaksi mahon vedettäville pienveneille. Venevalkaman toteuttaminen voi edellyttää rantavirran muuttamista.

EH — Haulausmaa-alue.

SL — Luonnonsuojelualue.

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

MY — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

W — Vesialue.

sm — Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausuntu.

sr — Rakennusarkeologinen kohde.
Rakennusta tai rakennuksia ei saa purkaa timan lupaa (MRL 127.1 §) Museoviranomaisella tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevan lupahakemuksien ratkaisemista. Korjauksiin/rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä tulee säästää rakennuksen mittasuhteisiin, julkisivumateriaaleihin ja yksityiskohtiin perustuvat tunnusprtteet.

kt — Valtatie/kantatie.

st — Seututie/pääkatu.

yt — Yhdytie.

Moottoriekkakiureitti.

10 — Johto tai linja.

Kunnan raja.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

JOE — Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Tämän osayleiskaavan perusteella voidaan tilaisittaaseti rantavyöhykkeelle osoitetulle AO- ja RA-rakennuspaikoille myöntää rakennuslupat MRL 72 §:n mukaiseesti.
2. Rantavyöhykkeellä sijaitseville AO-rakennuspaikoille saa rakentaa enintään yhden kaksikerroksisen ja kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. RA-rakennuspaikolle saa rakentaa enintään yhden kaksikerroksisen ja kaksiasuntoisen lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Em. rakennuspaikoilla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 450 k-m2.
3. Rakennusapukaivo rantavyöhykkeen kaavoituus säilyttää luonnontilaisena. Rakennuksen ja rannan välisen maastoalueen puusto tulee säilyttää suojamaisena.
4. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaiseeta rantavirrasta on ollava vähintään 40 metriä, mistä voidaan haasto-oisoitteista johtuvista syistä vähäisesti poiketa.
5. Enintään 30 m2:n suuruisen saunan saa rakentaa 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantavirrasta, milloin se jälevesien käsittelyn kannalta on mahdollista. Niin sojotetun saunan terassin pinta-ala saa olla enintään 50 % saunarakennuksen kerrosalasta.
6. Rakennusten alinman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesiraja korkeammalla. Mikäli se ei ole tarkoua, on otettava huomioon mahdollinen tulvavaara.
7. Rakennuspaikan rantavirran piluuden on ollava vähintään 50 metriä. Rantavirna on säilytettävä luonnontilaisena. Rantavirnan muuttamiselle on haettava asianmukainen lupa.
8. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n perusteella määrätään, että osayleiskaavaan rajatuilla maa- ja metsätalousuoella, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), maisemaa muuttavia toimenpiteitä ei saa tehdä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n tarkoittamaa maisematyölupaa. Määrätys ei koske puiden kaatamista.
9. Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M) sallisaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentamisessa on noudatettava rakennusjärjestyksen määrätyksiä.
10. Rakentamisessa on otettava sähköjohtojen suoja-alueet huomioon. Imapohdiolle on jätettävä 10 metriä leveä vapaa johtokaa (5 metriä johdon molemmin puolin). Pyrkahuuntamiseden suoja-alueen säde on 15 metriä.
11. Muutoin rakentamisessa on noudatettava rakennusjärjestyksen määrätyksiä.

TALOUS- JA HUOLEHDEN KÄRITTELY JA JÄTEHUOLTO

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava Joensuun kaupungin ympäristönsuojelumäärätyksiä.
Rakennuslupahakemukseen yhteydessä on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat jätevesien käsittelyste.
Lomarakennuspaikkojen käymäläratkaisuna on ensisijaisesti täytettävä kuivakymäälä.
Jos rakennuspaikalle rakennetaan vesikäymälä, on käymälän jätevedet johdettava umpisäiliöön.
Pohjaveesiuolella jätevesien maahan imeyttäminen on kielletty.

TESTI

Uusien rakennuspaikkojen jäädytyist tulee jöttaa mahtelle ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta. Uusien rakennuspaikkojen kulku yleiselle teile tulee järjestellä saman liittymän kautta. Uudelle liittymälle tai liittymälle käyttöikaisuiksen muutoksella on haettava lupa hengäläjältä.

Eno-Tuupovaara rantaosayleiskaava

J•ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT TAISTEMORITASUUNNITTELU	
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK30	Mittakaava: 1:10 000	Kaupungintuotuotu	
	Laatimispäivä: 26.1.2022	Viimeisimpäpäivä	
	Suunnittelija: V. Ruohvarainen/P. Hämäläinen	Osastonnro: 311/10.02.02.00/2020	
vs. kaavoituspäällikö: Juha Paisha	Piirtäjä: V. Ruohvarainen/K. Kinnunen	Arkisto:	