

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta/Pöytäkirja

Aika 24.02.2022 klo 18:00 - 18:40

Paikka kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5 / Teams-kokous

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Viranhaltijapäätökset	5
§ 4	Selonteko Joensuun Vesi -liikelaitoksen sisäisen valvonnan järjestämisestä vuonna 2021	6
§ 5	Joensuun Vesi -liikelaitoksen sisäisen tarkastuksen raportti 2021 ja suunnitelma 2022	7
§ 6	Joensuun Vesi -liikelaitoksen toiminta-alueen tarkistaminen	8

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta/Pöytäkirja

Läsnä	Bogdanoff Eero Kettunen Juho Lampi Aino Puranen Jaana Ruotsalainen Riitta Tarnanen Teppo Hirvonen Jukka	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja	Läsnä sähköisesti.
Muu läsnäolo	Lemmetyinen Juha Timonen Mirja	esittelijä, Joensuun Veden johtaja pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Toivanen Ville	varapuheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Eero Bogdanoff puheenjohtaja	Mirja Timonen pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 24.2.2022

Jaana Puranen pöytäkirjantarkastaja	Juho Kettunen pöytäkirjantarkastaja
--	--

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 24.2.2022 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä	Mirja Timonen
-------------------	---------------

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

§ 1

24.02.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

JVJK 24.02.2022 § 1

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

§ 2

24.02.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

JVJK 24.02.2022 § 2

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Ville Toivanen ja Jaana Puranen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti Jaana Puranen ja Juho Kettunen.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

§ 3

24.02.2022

Viranhaltijapäätökset

JVJK 24.02.2022 § 3
339/00.02.01.01/2020

Viranhaltijapäätökset

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtaja

12.1.2022 § 1

13.1.2022 § 2

25.1.2022 § 3

7.2.2022 § 4 - 5

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

§ 4

24.02.2022

Selonteko Joensuun Vesi -liikelaitoksen sisäisen valvonnan järjestämisestä vuonna 2021

JVJK 24.02.2022 § 4
3029/00.03.01.03/2022

Joensuun Vesi -liikelaitoksen on tehtävä selkoa, miten sisäinen valvonta ja siihen liittyvä riskienhallinta on järjestetty.

Keskushallinnon pyytämä selonteko liitetään osaksi toimintakertomusta ja tilinpäätöstä.

Selonteko Joensuun Vesi -liikelaitoksen sisäisen valvonnan järjestämisestä vuonna 2021 on esityslistan oheismateriaalina luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:
Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

hyväksyä liitteenä olevan selonteon sisäisen valvonnan järjestämisestä Joensuun Vesi -liikelaitoksessa vuonna 2021.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

§ 5

24.02.2022

Joensuun Vesi -liikelaitoksen sisäisen tarkastuksen raportti 2021 ja suunnitelma 2022

JVJK 24.02.2022 § 5
3071/00.03.01.00/2022

Kaupunginhallituksen 16.3.2020 hyväksymässä sisäisen valvonnan toimintaohjeessa on määritelty hallintokunnille ja liikelaitokselle annetut oman toiminnan tarkastustehtävät.

Liikelaitoksen on laadittava oma sisäisen tarkastuksen suunnitelma, joka tulee hyväksyä omassa toimielimessä viimeistään tarkastuskauden helmikuun loppuun mennessä. Suunnitelman mukaista tarkastusta tulee tehdä koko tarkastuskauden ajan.

Suunnitelman mukaisesti liikelaitoksen on tarkastettava mm. viranhaltijapäätöksiä, hankintoja, ajopäiväkirjoja, polttoaineen ostoja, irtaimistoa, työaikaa ja laskutusta.

Suoritetusta tarkastuksesta laadittu kirjallinen tarkastusraportti viedään johtokunnalle tiedoksi ja toimitetaan kaupungin sisäisen tarkastuksen yksikköön viimeistään tarkastuskautta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtaja esittelee kokouksessa liikelaitoksen tarkastusraportin vuodelta 2021 sekä tarkastussuunnitelman vuodelle 2022. Raportti ja suunnitelma ovat esityslistan oheismateriaalina luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

- hyväksyä Joensuun Vesi -liikelaitoksen sisäisen tarkastuksen suunnitelman vuodelle 2022.
- merkitä tiedoksi Joensuun Vesi -liikelaitoksen sisäisen tarkastuksen tarkastusraportin vuodelta 2021.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti Joensuun Vesi -liikelaitoksen sisäisen tarkastuksen suunnitelma vuodelle 2022 ja merkittiin tiedoksi Joensuun Vesi -liikelaitoksen sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti vuodelta 2021.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta	§ 49	18.11.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 162	07.12.2021
Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta	§ 6	24.02.2022

Joensuun Vesi -liikelaitoksen toiminta-alueen tarkistaminen

JVJK 18.11.2021 § 49

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan vesihuoltolain (119/2001) mukaan aluetta, jolla laitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti.

Joensuussa vesihuoltoa kattava toiminta-alue muodostuu useista vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoalueista, jotka on esitetty oheismateriaalina olevilla kartoilla (16 kpl). Toiminta-alueella on kiinteistöllä liittymisvelvollisuus ja -oikeus vesihuoltolaitoksen verkostoihin. Joissain erityistapauksissa liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää vapautus. Vapautuksesta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Vastaavasti vesihuoltolaitos voi joissain erityistapauksissa kieltäytyä liittämästä kiinteistöä verkostoon. Laki ei rajoita palveluiden tarjoamista toiminta-alueen ulkopuolelle.

Vesihuoltolain mukaan kunta päättää vesihuoltolaitosten toiminta-alueista tai niiden muuttamisesta. Joensuun osalta toimivalta asiassa on johtosäännöllä määritelty kaupunginhallitukselle. Toiminta-alue on syytä tarkistaa määräajoin niin, että vesihuoltolain edellytykset täyttyvät. Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden tulee kattaa kaikki alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee myös olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja että vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Joensuun Veden toiminta-alueella on edellisen kerran tarkistettu ja muutettu kaupunginhallituksen päätöksellä KH 3.4.2017 § 131.

Joensuun Veden toiminta-alueen määrittelyssä on käytetty lähtökohtana aikaisemmin päätettyä Joensuun Veden toiminta-alueella sekä Joensuun alueella toimineen ja vuonna 2020 Joensuun Vesi -liikelaitokseen liitetyn Pyhäselän vesiosuuskunnan päätettyä toiminta-alueita. Toiminta-alueeseen on esitetty pääosin sellaiset alueet, jonne verkostot on jo rakennettu tai joiden rakentamisesta on pitävät päätökset. Lisäksi toiminta-alueita on esitetty laajennettavaksi sellaisilla alueilla, joiden on suunniteltu sisältyvän tonttienluovutusohjelmaan vuosina 2022–2027.

Kunnan tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen toiminta-alue-ehdotuksesta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, ympäristöterveysviranomaiselle sekä paikalliselle ELY-keskukselle. Lisäksi alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Toiminta-alueen hyväksymisestä on myös tiedotettava.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

1. osaltaan hyväksyä Joensuun Vesi -liikelaitoksen vesihuollon toiminta-alueen

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta	§ 49	18.11.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 162	07.12.2021
Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta	§ 6	24.02.2022

2. esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että se vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti asettaa toiminta-alue-esityksen julkisesti nähtäville ja varaa toiminta-alue-esityksestä lausuntomahdollisuuden Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Siun Soten ympäristöterveysviranomaiselle sekä paikalliselle ELY-keskukselle sekä
3. esittää lähetettäväksi sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, mikäli toiminta-alue-esitystä vastaan ei tehdä muistutuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KRAKLIK 07.12.2021 § 162

Liikelaitoksen johtokunta esittää muutoksia Joensuun Vesi -liikelaitoksen toiminta-alueeseen. Esitetyt muutokset koskevat sekä vesi- että jätevesihuoltoverkostoa.

Johtokunnan esityksessä on kuvattu vesihuollon toiminta-alueeksi nimeämisen tarkoitus ja oikeusvaikutukset. Esitetyt muutokset on samoin perusteltu esityksessä.

Toiminta-alueiden muutostarpeet on ennakoitu vuoteen 2027 saakka. Tarkastelussa on huomioitu tulevien vuosien kaavahankkeet ja tontinluovutus Maankäytön toteutusohjelma 2030:n (KV 22.2.2021 § 13) mukaisesti. Toiminta-alueen laajuutta koskeva päätös on tarpeen siten uusina vuosikymmenen loppupuolella. Päätös ei ole kuitenkaan määräaikainen vaan on voimassa siihen asti, että asiassa on tehty uusi päätös.

Ennen päättämistä on kuultava ne viranomaiset, joiden toimialaa käsitellään, ja päätöksen vaikutusalueen kiinteistönomistajat ja -haltijat.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. osaltaan hyväksyä Joensuun Vesi -liikelaitoksen vesihuollon toiminta-alueen
2. vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti asettaa toiminta-alue-esityksen julkisesti nähtäville ja varata toiminta-alue-esityksestä lausuntomahdollisuuden Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Siun Soten ympäristöterveysviranomaiselle sekä paikalliselle ELY-keskukselle sekä
3. esittää lähetettäväksi sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, mikäli toiminta-alue-esitystä vastaan ei tehdä muistutuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimistoinsinööri Kimmo Kaukoranta oli asiantuntijana kuultavana kokouksen alussa ennen päätöksentekoa.

Eero Bogdanoff ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn (esteellisyysperuste asianosaisuus), Joensuun Vesi -liikelaitoksen puheenjohtajuus.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta	§ 49	18.11.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 162	07.12.2021
Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta	§ 6	24.02.2022

Kaupunkirakennelautakunta päätti, että pöytäkirjan tarkastajana §:n 162 osalta toimii Juuso Myller.

JVJK 24.02.2022 § 6
2572/00.01.06/2021

Kaupunkirakennelautakunta asetti Joensuun Vesi -liikelaitoksen toiminta-alueesityksen julkisesti nähtäville ajalle 15.12.2021 – 24.1.2022. Esityksestä saatiin Pohjois-Karjalan Ympäristöterveyden, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnot. Lisäksi saatiin 3 kpl huomautuksia yksityisiltä kiinteistön omistajilta. Lausunnot ja huomautukset ovat oheismateriaalina.

Lausunnoissa on esitetty muutoksia pääasiassa yksittäisiin alueisiin ja kohteisiin, mutta myös toiminta-aluetta kattamaan kokonaisuudessaan Suomen Ympäristökeskuksen määrittelemät taajama-alueet sekä alueet, missä on olemassa olevia vesihuoltoverkostoja. Lausunnoissa kiinnitettiin myös erityistä huomiota Pyhäselän ranta-alueiden jätevesien vesistökuormituksen vähentämiseen sekä kannettiin huolta kiinteistöjen omien jätevesijärjestelmien toimivuudesta alueilla, missä on tällä hetkellä ainoastaan vesijohtoverkostoja.

Lausunnoissa esitetyt muutostarpeet toiminta-alueisiin on käyty läpi ja toiminta-alue-esitykseen on tehty muutoksia sekä tasapuolisuuden että ympäristönsuojelun näkökulmista. Toiminta-alueen laajennuksia on esitetty mm. Haapaniemessä, Niittylahdessa, Hammaslahdessa, Heinävaarassa, Kiihtelysvaarassa, Koverossa sekä Ahvenisella. Muutetut vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoalueet on esitetty oheismateriaalina olevilla kartoilla (16 kpl). Lausuntojen perusteella muutettuun toiminta-alueeseen on esitetty alueita, missä vesihuoltolaitos kykenee vesihuoltolain mukaisesti huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Todetaan lisäksi, että Joensuun Vesi on syksyllä 2021 selvittänyt asukaskyselyiden avulla liittymishalukkuutta sekä vesihuoltoverkostojen laajentamistarvetta ranta-alueilla Reijolan Kuvaniemessä sekä Suhmuran Hiekkalahdessa. Saatujen palautteiden ja yhteydenottojen mukaisesti alueiden vesihuollon kehittämisen suunnittelua jatketaan. Asukaskyselyitä on tarkoitus tehdä jatkossa tarpeen mukaan myös muilla haja- ja ranta-asutuksen alueilla.

Tulleista huomautuksista kahdessa tapauksessa kiinteistö on sijainnut toiminta-alueella jo edellisen, vuonna 2017, tehdyn päätöksen mukaisesti. Yhdessä huomautuksessa kiinteistön omistaja vastustaa jäteveden toiminta-alueen laajentamista kiinteistönsä alueelle. Toiminta-alueella on kiinteistöllä liittymisvelvollisuus ja -oikeus vesihuoltolaitoksen verkostoihin. Kiinteistöllä on kuitenkin mahdollisuus hakea vapautusta liittymisvelvollisuudesta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Käytäntönä on ollut, että kiinteistö on voinut käyttää määräysten mukaista omaa vesi- tai jätevesilaitteistoa sen teknisen käyttöään loppuun saakka.

Lausunnoissa on lisäksi huomautettu toiminta-alueiden kartta-aineiston laadusta ja epätarkkuudesta. Toiminta-alueita määriteltäessä on käytetty Joensuun kaupungin karttakuvapalvelun (WMS) pohjakarttatietoja kiinteistökohtaisesti. Toiminta-aluepäätöksen jälkeen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoalueet ovat nähtävissä Joensuun kaupungin karttapalvelussa.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta	§ 49	18.11.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 162	07.12.2021
Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta	§ 6	24.02.2022

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Veden johtokunta päättää

1. osaltaan hyväksyä lausuntojen sekä muistutusten perusteella täydennetyn Joensuun Vesi -liikelaitoksen vesihuollon toiminta-alueen
2. esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että se vesihuoltolain 8 § mukaisesti asettaa toiminta-alue-esityksen uudelleen julkisesti nähtäville ja varaa toiminta-alue-esityksestä lausuntomahdollisuuden Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Siun Soten ympäristöterveysviranomaiselle sekä paikalliselle ELY-keskukselle sekä
3. esittää lähetettäväksi sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, mikäli toiminta-alue-esitystä vastaan ei tehdä muistutuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.