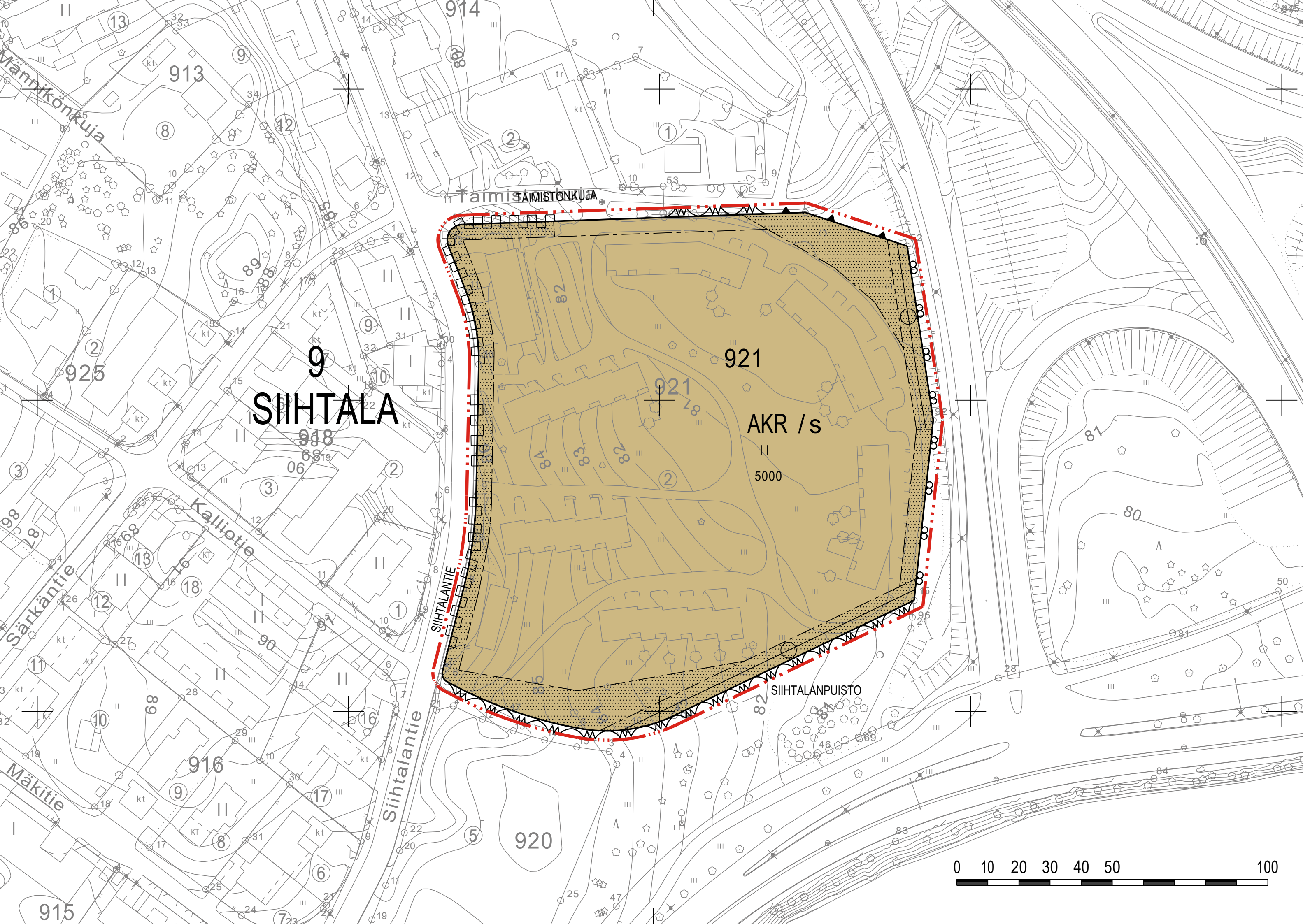




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AKR	0020500 Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
/s	0730000 Alue, jolla ympäristö säilytetään.
---	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	0850000 Osa-alueen raja.
9	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
SII	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
921	0930000 Korttelin numero.
TAIMISTONK	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
5000	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
---	1130000 Rakennusala.
---	1340000 Istutettava alueen osa.
---	1360000 Katu.
---	1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.
---	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Yleiset määräykset
- Julkisivumateriaalina on käytettävä puhtaaksi muurattua punatiiltä, puuta ja/tai lasia. Uusien rakennusten tai rakennusten laajennusosien suunnittelussa tulee ottaa huomioon olemassa olevan rakennuskannan alkuperäiset piirteet.
 - Tontit on aidattava korttelirajoiltaan. Aidan tulee materiaailtaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.
 - Ulko-oleskeluun on varattava yhtenäinen ja hyvin saavutettava alue. Oleskelualue on kalustettava niin, että se palvelee alueen pääasiallisia käyttäjiä. Oleskelualueelle tulee istuttaa viherkasveja, myös puita, ellei puiden istuttaminen ole piharakenteen vuoksi mahdotonta.
 - Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa tehdä:
 - 20 k-m2 ylittävät porrashuone- ja sisäaulatilojen osat kussakin kerroksessa, mikäli se lisää tilojen viihtyisyyttä, avaruutta, valoisuutta ja esteettömyyttä. Tällaisiksi tiloiksi ei lasketa käytävämäisiä tiloja
 - Asumista palvelevia yhteistiloja enintään 50 kerrosneliömetriä tonttia kohti. Yhteisiä tiloja voivat olla esim. yhteissauna, talopesulatilat, harrastetila, kerho- tai kokoontumistila.
 - Talousrakennuksia ja katoksia, joiden pohjapinta-ala saa olla yhteensä enintään 100 m2.Rakennusoikeuden lisäksi sallituille tiloille ei tarvitse varata auto- tai pyöräpaikkoja, eivätkä ne vaikuta väestönsuojan mitoitukseen.
 - Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa tontille siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.
 - Parvekkeet on lasitettava.
 - Rakennukset, jotka altistuvat liikennemelulle, on ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 33 dBA.
 - Korttelin istutettavaksi merkitty tontin osa on hoidettava ja pidettävä puistomaisena alueena.
 - Korttelin suunnitelmissa on otettava huomioon rakennetun ympäristön ominaispiireet.

- Autopysäköintiä koskevat määräykset:
- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Asuminen: 1 ap/85 k-m2.
Erityisryhmien ARA-tuettu vuokra-asuminen: 1 ap / 110 k-m2.
Asumisen vieraspaikat: 1 ap/alkava 1500 k-m2, kuitenkin vähintään 2 ap/tontti
 - Kiinteistön asukkaiden käytössä oleva, samaan kortteliin sijoitettu yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autopaikkojen määrää neljällä autopaikalla. Nämä autopaikat voidaan jättää rakennusvaiheessa toteuttamatta, mutta tontille on rakennuslupaa varten tehtävässä asemapiirroksessa esitettävä näiden autopaikkojen käyttökelpoinen sijainti.
 - Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa 6 metriä lähemmäs katualuetta.
 - Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.

- Polkupyöräpysäköintiä koskevat määräykset:
- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Asuminen: 1 ppp/40 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ppp /asunto.
 - Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
 - Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat sijaitsevat katoksissa, on lämpimiin sisätiloihin varattava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille.
 - Kulkuyhteyksien pyöriteiltä ja jalankulkuväyiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynneille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.
 - Katettujen polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupungin valtuustossa
Kalle Sivén kaupungingeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies

JOENSUU

KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT
YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Sihtalan (9) kaupunginosan korttelin 921 asemakaavan muutos.

(Sihtalantie 20)

KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo
Näht	KV	
Pvm 3.11.2021	Mk 1:1000	Arkisto
Vs. kaavoituspäällikkö	Suunn. SS, Vesa Huohvanainen	9/1767
	Juha Pasma	
	Piirt. Heini Sorsa	