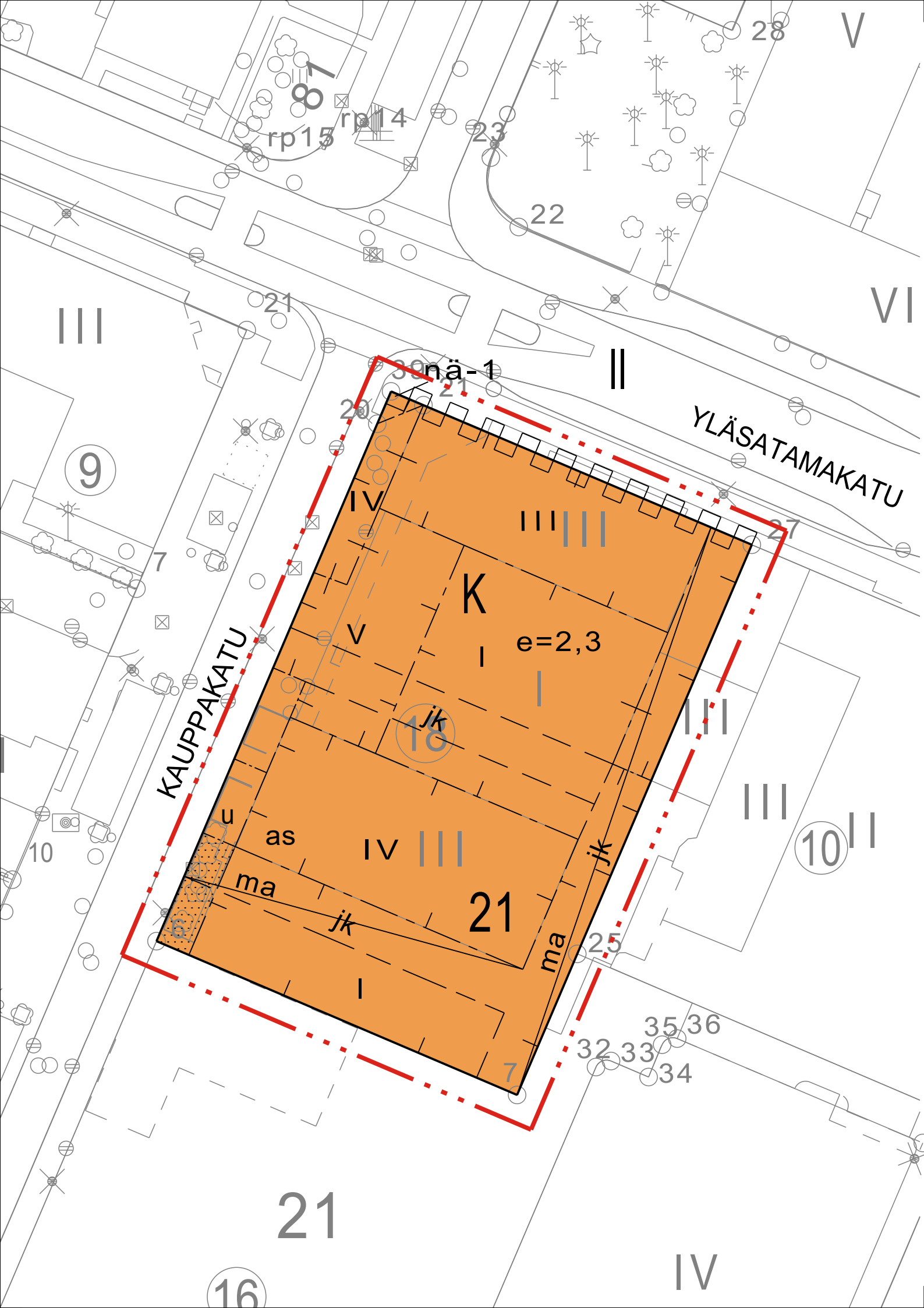




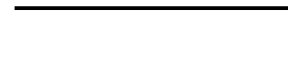
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



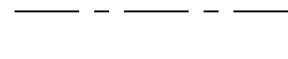
0220000
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



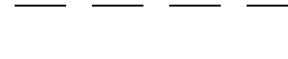
0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850000
Osa-alueen raja.



0860000
Ohjeellinen osa-alueen raja.



0870000
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



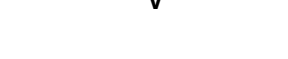
0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



0930000
Korttelin numero.



0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



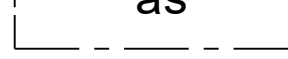
1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



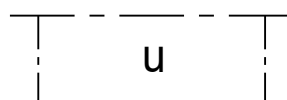
1130000
Rakennusala.



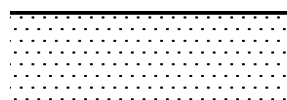
1170001
Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.



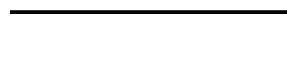
1200000
Maanalainen tila.



1250000
Uloke.



1340000
Istutettava alueen osa.



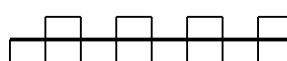
1360000
Katu.



jk



nä-1



1590000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa kiviaineista rakennusmateriaalia.
- Kellarikerrokseen saa sijoittaa asumista palvelevia yleistiloja, liike-, harrastus- ja kokoontumistiloja sekä työhuoneita.
- Yläsatamakadun puolelle sallitaan liiketilojen huoltoliittymä, jota saa käyttää klo 21.00–8.00 välisenä aikana.
- Kellarikerrokseen ja ylimpään asuntokerrokseen ei tarvitse järjestää hissiyhteyttä.
- Ulokkeen rakennusalalle on tehtävä toisen kerroksen lattiatasoon asukkaiden käyttöön parveketerassi.
- Parveketerassiin on rakennettava 110 cm korkea rakennuksen tyyliin soveltuva lasikaide.
- as-merkitylle rakennusalalle voidaan sijoittaa asuntoja II-IV kerroksiin.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Liiketilat: 1 ap / 50 k-m2
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ap / 70 k-m2
Asuminen: 1 ap / 100 k-m2
Asumisen vieraspaikat: 1 ap / alkava 1500 k-m2, kuitenkin vähintään 2 ap / tontti
Hotellit: 1 ap/1,5 hotellihuonetta

Jos autopaikat sijoitetaan pysäköintilaitoksiin, on autopaikkoja osoitettava vähintään seuraavasti:

- Liiketilat: 1 ap / 65 k-m2
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ap / 85 k-m2.
Asuminen: 1 ap / 110 k-m2
Asumisen vieraspaikat: 1 ap / alkava 1500 k-m2, kuitenkin vähintään 2 ap / tontti
Hotellit: 1 ap / 2 hotellihuonetta

Autopaikkoja voidaan sijoittaa keskustan kehän (Suvantokatu – Koulukatu – Yläsatamakatu – Rantakatu) varressa tai sisäpuolella sijaitseviin pysäköintilaitoksiin.

- Kiinteistön asukkaiden käytössä oleva, samaan kortteliin sijoitettu yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autopaikkojen määrää neljällä autopaikalla. Kohdan 1. mukaisista autopaikoista saa yhteiskäyttöautolla korvata enintään 10 %.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

- Liiketilat: 1 ppp / 50 k-m2.
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ppp / 50 k-m2.
Asuminen: 1 ppp / 40 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ppp /asunto.

- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.

- Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin tai puolilämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille, kun kyseessä on asuntojen rakentaminen.

- Muita tiloja palvelevista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Kulkuyhteydet pyöräteiltä ja jalkakäytäviltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikolla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

- Polkupyöräkatokset on toteutettava niin, että pyörät voidaan runkolukita.

- Osa polkupyöräpaikoista voidaan toteuttaa saman korttelin kiinteistöihin erillisiin sopimuksiin perustuen.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000 29.9.2021	Hyväksytty kaupungin valtuustossa
Kalle Sivén	Mikko Kärkkäinen

JOENSUU

KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT
YHDYSKUNTASUUNNITTELU

II kaupunginosan korttelin 21 tontin 18 asemakaavan muutos.

Kauppakatu 32

KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo
Näht	KV	
Pvm 29.9.2021	Mk 1:500	Arkisto 167/1780
	Suunn. Jukka Ropponen (YKS577)	
Kaavoituspäällikkö Juha Pasma	Piirt. Heini Sorsa	