

Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n edellyttämä tiedote kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Kaavoituskatsaus sisältää käynnissä olevat ja käynnistyvät kaavahankkeet lyhyinä sanallisina kuvauksina ja sijaintitietona kartalla. Joitain kaavahankkeita voi käynnistyä näiden lisäksi tulevana vuonna. Niistä tiedotetaan aina erikseen kuten kaavahankkeista yleensäkin. Kaavoituskatsauksessa on lisäksi lyhyet kuvaukset mm. tonttien riittävydestä, maankäyttökorvauksesta ja maakuntakaavoituksesta.

Vuonna 2022 kaavoituskatsaus julkaistaan Joensuu suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehtenä. Kaavoituskatsaus sisältyy julkaisuun entiseen tapaan, mutta julkaisun ulkoasua on parannettu ja tietosisältöä laajennettu. Kaavaprosessista on laadittu kaavio, jotta prosessia ja sen aikaisia vuorovaikutuksen mahdollisuuksia on helpompi ymmärtää. Tiedotuslehden alussa on kerrottu Joensuun uuden kaupunkistrategian maankäytönsuunnitteluun ja rakentamiseen liittyvistä linjauksista ja ilmasto-ohjelmasta. Tiedotuslehteen on sisällytetty myös karttakuva kunnallistekniikan investointikohteista eli katujen ja puistojen suunnittelu- ja rakennuskohteet vuodelle 2022.

Kaikkiin kotitalouksiin jaettavassa Joensuun Uutiset- lehdessä julkaistaan uutinen kaavoituskohteista ja investointikohteista. Varsinainen tiedotuslehti julkaistaan verkossa pdf-muodossa osoitteissa www.joensuu.fi/kaavoituskatsaus ja www.joensuunuutiset.fi. Paperisen kaavoituskatsauksen saa tulosteena Carelicumin palvelupisteistä Joensuussa ja kaupungin palvelupisteistä Enossa, Hammaslahdessa, Kiihtelysvaarassa ja Tuupovaarassa. Joensuun karttapalvelussa ja kaupungin internetsivuilla on saatavilla tiedot laadittavina olevista kaavoista (kartta.jns.fi).

Edellisen kaavoituskatsauksen jälkeen on yhteensä 14 asemakaavaa saanut lainvoiman. Keskimääräinen laatimisaika ensimmäisestä kaavaa koskevasta kuulutuksesta kaavan hyväksymiseen on ollut 17 kuukautta.

Rantakylä - Utran osayleiskaava valmistui keväällä 2020. Kaupunginvaltuusto hyväksyi sen 27.1.2020. Osayleiskaavassa osoitetaan Rantakylä-Utran alueen kehittämisen suunnat ja täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Osayleiskaavan linjausten toteuttaminen vaatii kehitettävien alueiden asemakaavoittamista. Kyseisiä asemakaavoja laaditaan Kirkkotarhantiellä, Konstankadulla, Puronsuun ja Pataluodonpuiston alueella, Rantakylänselän ympäristössä sekä Latolankadulla. Uusia pientaloalueita kaavoitetaan Karhunmäen ja Multimäen suunnilla ja Utran Kirkkotarhantiellä.

Tulevan vuoden muita merkittäviä asemakaavahankkeita ovat mm. Rantakatu 31, jossa tutkitaan vanhan tyhjilleen jäävän konservatorion kiinteistön jatkokäyttömahdollisuuksia sekä Tikkamäentie 17, jossa tutkitaan kaupungin omistaman entisen Juhanalan koulukiinteistön täydennysrakentamista ja jatkokäyttömahdollisuuksia. Kanervalan pientaloalueen asemakaavauudistus on tarkoitus käynnistää syksyllä 2022. Siinä tutkitaan alueen nykyisiä kulttuuriarvoja ja tiivistämisen mahdollisuuksia alueen nykyistä pientaloalumaista luonnetta kunnioittaen. Pielisjoen länsirannan rantapuistojen toiminnallisuuden ja viihtyisyyden kehittämisen mahdollisuuksia tutkitaan kaupungintalolta Ylisoutajan sillalle saakka. Alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja arvo on huomioitava mahdollisia kehitystoimenpiteitä suunniteltaessa.

Liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden kannalta tärkein asemakaava on Salpakadun jatke. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa katuyhteyden

rakentaminen Salpakankaankadun ja Voimatien välille. Kaavaluonnos valmistunee alkuvuonna 2022.

Rantaosayleiskaavoja on käynnissä Kiihtelysvaarassa, Enon ja Tuupovaaran alueella sekä Niva-Ohvanan alueella. Niva-Ohvanan osayleiskaava on ehdotusvaiheessa ja hyväksymiskäsittely käynnistyy alkuvuodesta. Kiihtelysvaaran ja Enon sekä Tuupovaaran alueiden rantaosayleiskaavat etenevät ehdotusvaiheeseen keväällä 2022.

Valmistelija: vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi kaavoituskatsauksen vuodelle 2022 (Joensuu suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti) ja lähettäisi sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 17.01.2022 § 21

Kaupunkirakennelautakunnan kokouksen jälkeen Joensuu suunnittelee ja rakentaa tiedotuslehteen on tehty seuraavat lisäykset ja korjaukset:

1. Kauppatorin ja sen ympäristön asemakaava valmistui, koska KHO ei myöntänyt valituslupaa kaavan hyväksymispäätöksestä ja hylkäsi valituslupahakemuksen 21.12.2021. Kaava on lisätty vuonna 2021 valmistuneiden kaavojen listalle.
2. Kiteenniemen ranta-asemakaavan väärä karttanumero on korjattu.
3. Asemanseudun asuinkorttelin asemakaavan karttakuva on korjattu.
4. Rehtorinpolun asemakaavan karttakuva on korjattu.
5. Sulkulahden asuinalueen asemakaavan karttakuva on korjattu.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä kaavoituskatsauksen vuodelle 2022 (Joensuu suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti) ja
- ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KV 31.01.2022 § 6
2840/10.00.00.10/2021

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä kaavoituskatsauksen tiedoksi.

Keskustelu:

Keskustelun alussa vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma esitteli kaavoituskatsausta kaupunginvaltuutetuille.

Tämän jälkeen asiassa käytiin keskustelu, jossa kolme valtuutettua käytti puheenvuoron.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.