

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Aika 24.01.2022 klo 15:00 - 17:33

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, kaupungintalo, Rantakatu 20/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 28	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 29	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 30	Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	6
§ 31	Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan tilannekatsaus	11
§ 32	Siihtalantie 20 asemakaavan muutos	15
§ 33	Hammastahden lämpölaitoksen asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon hyväksyminen	19
§ 34	Talvimatkailun ja tapahtumatuotantojen uusi kasvusuunta -hankkeen rahoitushakemuksen hyväksyminen	22
§ 35	Ortodoksisen kulttuurisäätiön hallintoneuvoston jäsen	25
§ 36	Aluevaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen	27
§ 37	Pöytäkirjat	34
§ 38	Viranhaltijapäätökset	35
§ 39	KOy Jns Kauppakatu 32 asemakaavamuutosehdotuksen hyväksyminen	36
§ 40	Koronapandemian toimenpiteet	38
§ 41	Hyvinvointialueen valmistelutilanne	41

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Mustonen Juha Eskelinen Seppo Koskinen Sari Heinonen Eila	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen	Läsnä sähköisesti Poissa esteellisenä § 39 klo 16:22-16:23
	Hjälmi Heli Hulmi Helena Kärkäs Joakim Törmälä Anssi Wihonen Jussi	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Läsnä sähköisesti, poistui kokouksesta § 41 klo 17:17
	Väistö Matti Mäkisalo-Ropponen Merja	jäsen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Poissa kokouksesta esteellisenä § 39 klo 16:22-16:23
	Elo Timo	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Saapui kokoukseen klo 15:07, poistui kokouksesta § 41 klo 17:31
	Tahvanainen Petteri Kinnunen Asseri	varajäsen kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti, poistui kokouksesta § 30 klo 16:09
	Kärkkäinen Mikko	kaupunginlakimies	Läsnä § 30 klo 15:12- 16:11
Muu läsnäolo	Karjalainen Kari	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Himanka Riitta	pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	
	Jokela Jenni Lemmetyinen Juha	kansliapäällikkö Joensuun Vesi - liikelaitoksen johtaja	Läsnä sähköisesti § 30 klo 15:12-16:11
	Varonen Ari	kaupunkiympäristöjohtaja	Paikalla § 30 klo 15:12-16:11
	Huikuri Satu	talousjohtaja	Paikalla § 30 klo 15:12-16:11, § 31 klo 16:12-16:19 ja § 41 klo 16:44-17:33
	Pasma Juha	vs. kaavoituspäällikkö	Läsnä sähköisesti § 32-33 ja 39 klo 16:19-16:23
	Pyykkönen Markku	markkinointijohtaja	Läsnä sähköisesti § 34 klo 16:24-16:27
	Penttinen Pekka	tietohallintopäällikkö	Paikalla tietoteknisenä avustajana
Poissa	Järvinen Anni	jäsen	
Allekirjoitukset			
	Juha Mustonen puheenjohtaja		Riitta Himanka pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 24.1.2022

Eila Heinonen
pöytäkirjantarkastaja

Matti Väistö
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 24.1.2022 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Kaupunginhallitus

§ 28

24.01.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 24.01.2022 § 28

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunginhallitus

§ 29

24.01.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 24.01.2022 § 29

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Eila Heinosen ja Matti Väistön.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 22	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 30	24.01.2022

Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

JVJK 20.05.2021 § 24

Joensuun Niinivaaran nykyinen vesitorni on valmistunut vuonna 1957 ja sillä on edelleen merkittävä rooli kaupungin vedenjakelussa paineen vaihteluiden tasauksessa sekä poikkeustilanteiden vedenjakelussa. Vesitorni on yli 60 vuotta vanha ja sitä on saneerattu muutamaan otteeseen 1980-luvulla ja 2000-luvulla. Sen kunto on tällä hetkellä välttävä. Korjaustoimet on arvioitu niin laajoiksi ja kalliiksi, että vuona 2019 laaditun toteutustapavertailun perusteella on päädytty rakentamaan nykyisen vesitornin tilalle kokonaan uusi vesitorni, jonka valmistumisen jälkeen vanha vesitorni tullaan purkamaan kokonaisuudessaan.

Niinivaaran uusi vesitorni korvaa vanhan vesitornin Joensuun Veden talousvesiverkoston osana ja sen tavoitteena on olla huomattavasti nykyistä vesitornia helpompi ja turvallisempi ylläpitää sekä huoltaa. Rakenteellisten ratkaisujen ansiosta uusi vesitorni tulee olemaan toimintavarmempi normaalikäytössä sekä erilaisissa poikkeustilanteissa. Vesitorni varustellaan prosessiteknikalla, joka varmistaa entistä paremmin hyvälaatuisen talousveden jakelun kaikissa tilanteissa.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokuntana aiemmin toiminut teknisten palvelujen johtokunta on kokouksessaan 13.6.2019 päättänyt korvata vanhan vesitornin uudella ja käynnistänyt hankkeen jatkosuunnittelun. Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 8.10.2020 saanut yleissuunnittelun tilannekatsauksen tiedokseen.

Uuden vesitornin vesisäiliötilavuudeksi on suunniteltu n. 2300 m³, josta ns. poikkeustilanteiden varavesitilavuutta on n. 800 m³. Uusi vesitorni on tarkoitus rakentaa vanhan vesitornin (n. 2400 m³) viereen. Purettava vanha vesitorni ja uusi vesitorni sijoittuvat samalle tontille, mikä on asemakaavassa merkinnällä YT eli yleisten rakennusten korttelialue.

Uuden vesitornin toteuttamisen perusvaihtoehdon lisäksi on tarkasteltu rinnakkaista vaihtoehtoa, jossa uuden tornin yläosaan rakennetaan monikäyttötilat, jotka hyödyntävät uuden vesitornin keskeisen sijainnin Niinivaaran mäellä sekä tornimaisen korkeuden tuoman esteettömän maiseman.

Hankesuunnitelmassa on tarkasteltu rinnakkain molempia vesitornin toteutusvaihtoehtoja:

- Vesitornivaihtoehto VE 1: Vesitorni pelkästään vesilaitoksen vesisäiliökäyttöön
- Vesitornivaihtoehto VE 2: Vesitornin säiliö ja sen alapuoliset tilat ovat vain vesilaitoksen käytössä ja vesitornin ylimpään kerrokseen lisätään muunneltavia, osittain julkisia monikäyttötiloja (n. 330 m²).

Vaihtoehdon 2 mukaisella hankkeella tavoitellaan uuden teknisen vesilaitosrakennuksen lisäksi myös alueen matkailun ja kiinnostavuuden sekä virkistyskäyttömahdollisuuksien lisäämistä. Vesitorni tarjoaa mahdollisuuden sijaintinsa ja vaaditun korkeuden vuoksi hyödyntää ylimpiä kerroksia muuhunkin kuin vesilaitoskäyttöön. Vastaavaa rakennuspaikkaa ja yhteiskäyttöetua ei kaupunkikeskustassa ole muualla tarjolla. Hanke tarjoaa ainutkertaisen ja persoonallisesti erottuvan mahdollisuuden saada valtakunnallista medianäkyvyyttä, hyödyntää tornirakennetta matkailun edistämiseen sekä merkittäväksi nähtävyydeksi. Erilainen julkisivu tarjoaa myös kaupunki-ilmeen piristäjän, joka voi edistää ja kehittää uudella tavalla myös vesitornin ympäristön lähialueita. Osana Niinivaaran keskustaa ja Tikkamäen terveyspuistoa hanke tukisi

Kaupunginhallitus	§ 22	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 30	24.01.2022

vahvasti myös Joensuun kaupungin symmetristä kasvua ja ekologista kaupunkisuunnittelua.

Hankesuunnitteluvaiheessa on huomioitu monikäyttötilojen mahdollisuus muuntua hyvin joustavasti mm. näköalakahvilaksi, ravintolaksi, kokoustilaksi ja näyttelytilaksi. Myöskään osittaista käyttöä toimisto- ja etätyötilana ei ole suljettu pois. Reunaehtona kuitenkin on, että monikäyttötiloista ei saa olla avointa käyntiä vesilaitostiloihin. Monikäyttötilojen maksimihenkilömäärä on 60 henkilöä ja ne vaativat säännösten mukaisen esteettömän pääsymahdollisuuden lisäksi poistumistiet ja varapoistumistiet. Monikäyttötilojen hyödyntäminen tullaan kehittämään yhteistyössä kaupungin ja Business Joensuun kanssa.

Aikataulu:

Hankkeen toteutussuunnittelulle ja lupaprosessille on varattu kuluva vuosi 2021. Urakkakilpailutukset on tavoitteena järjestää alkuvuodesta 2022 ja uudisrakentamisen toteutus pääosin vuosien 2022 ja 2023 aikana. Toteuttamisajan vanha vesitorni ja vanhat vesihuoltoverkostot tulee olla käytössä. Vanhan vesitornin purkaminen ja alueen viimeistelytyöt valmistuisivat vuoden 2024 kesään mennessä.

Kustannukset:

Hankesuunnitelman yhteydessä on laadittu alustava kustannusarvio molemmille rakentamisen vaihtoehdoille:

- VE 1: Vesitorni pelkästään vesilaitoksen vesisäiliökäyttöön. Investointikustannus yhteensä 4 671 000 € (alv. 0 %).
- VE 2: Vesitornin säiliö ja sen alapuoliset tilat ovat vain vesilaitoksen käytössä ja vesitornin ylimpään kerrokseen lisätään muunneltavia, osittain julkisia monikäyttötiloja (n. 330 m²): Investointikustannus yhteensä 6 474 600 € (alv. 0 %).

Rahoitus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen kuluva vuoden investointisuunnitelmassa on varattu hankkeen valmistelulle ja suunnittelulle rahoitusta 400 000 euroa. Vuosille 2022 – 2024 tarvittava rahoitus tullaan sisällyttämään tulevaan investointiohjelmaan hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisessa laajuudessa.

Hankesuunnitelma kustannusarvioineen on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion vaihtoehdon 2 mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelma ja kustannusarvio sisältyvät Joensuun Vesi -liikelaitoksen vuoden 2022 talousarvio ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelmaesityksen investointiosaan. Esityksessä on varauduttu vesitornin rakentamiseen vaihtoehdon 2 mukaisesti. Tulevien vuosien tuloslaskelmassa liikelaitos varautuu vesitornista aiheutuviin kustannuksiin niiltä osin kuin tilat

Kaupunginhallitus	§ 22	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 30	24.01.2022

palvelevat vesilaitoksen käyttöä. Vaihtoehtoon 2 sisältyvien monikäyttötilojen käytöstä aiheutuvat kustannukset eivät sisälly liikelaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykseen, eikä niitä voi kattaa vesi- ja jätemaksuilla.

Vaihtoehtoon 1 investointikustannus on noin 4,7 milj. euroa ja vaihtoehtoon 2 noin 6,5 milj. euroa. Vaihtoehtojen välinen kustannusero on noin 1,8 milj. euroa. Käytännössä 330 m²:n monitoimitilojen laskennallinen lisäkustannus on lähes 5 500 euroa/m², mistä seuraa, että myös tilojen vuokrakustannus nousee varsin korkeaksi.

Huomioiden tulevien vuosien investointitarpeet, niistä aiheutuvat käyttötalouteen kohdistuvat menopaineet sekä tulevien vuosien odotettavissa olevat tulot talousarvio 2022 ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelmaesitys ei mahdollista monikäyttötilojen käytöstä aiheutuvien kustannusten kattamista peruskaupungin käyttötaloudesta. Taloussuunnitelmavuosina 2024-2025 on varauduttu toiminnan sopeuttamiseen odotettavissa olevaan tulotasoon rakenteellisten ja toiminnallisten muutosten kautta ja tulevien vuosien menoja lisäävät päätökset vaikeuttavat tämän tavoitteen toteuttamista. Vesitornin vaihtoehtossa 2 suunnitelluille monitoimitiloille ei ole tällä hetkellä käyttäjää tiedossa ja vaikka tilat vuokrattaisiin kaupungin ulkopuoliselle taholle, tulee kaupungin omassa taloussuunnittelussaan varautua tilojen vajaakäytöstä aiheutuviin kustannuksiin. Lisäksi huomioiden monitoimitilojen varsin korkeat rakentamiskustannukset pääomakustannusten kattaminen ulkoisilla vuokratuloilla voi osoittautua haasteelliseksi.

Kaupunginjohtajan vuoden 2022 talousarvio- sekä vuosien 2022-2025 taloussuunnitelmaesityksen mukaan vesitornin rakentaminen on mitoitettu huomioiden vesilaitoksen tarpeet, vaihtoehtoon 1 mukaisesti.

Valmistelija: talousjohtaja, kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

käsitellä Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion ja

esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksymistä vaihtoehtoon 1 mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtaja Juha Lemmetyinen, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen ja talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KH 29.11.2021 § 479

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion vaihtoehtoon 1 mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 22	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 30	24.01.2022

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merja Mäkisalo-Ropponen liittyi kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtaja Juha Lemmetyinen ja talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

OMOHJ 17.01.2022 § 3
1718/10.03.01.06/2021

Kaupunginhallitus poisti kokouksessaan 13.12.2021 § 493 kaupunginvaltuuston 13.12.2021 kokouksen esityslistalta Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksymisen.

Hankesuunnitelmaa on päivitetty kaupunginhallituksen evästysten mukaisesti ja aikataulusyistä johtuen päivitetty hankesuunnitelma esitellään kokouksessa ja liitetään pykälän liitteeksi. Lisäksi kokouksessa esitellään vesitornihankkeen kannattavuuslaskennat, jotka liitetään pykälän liitteeksi.

Hankesuunnitelma toimitettiin omistajaohjausjaoston jäsenille perjantaina 14.1.2022.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksymistä vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskustelun aikana Jussi Wihonen ehdotti kaupunginjohtajan pohjaehdotuksesta poiketen Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksymistä vaihtoehdon 3 mukaisesti. Puheenjohtaja totesi asian rauenneen kannattamattomana.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtaja Juha Lemmetyinen, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen ja talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KH 17.01.2022 § 22

Aikataulusyistä johtuen päivitetty hankesuunnitelma ja vesitornihankkeen kannattavuuslaskennat esitellään kokouksessa ja liitetään pykälän liitteiksi.

Hankesuunnitelma toimitettiin kaupunginhallituksen jäsenille perjantaina 14.1.2022.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 22
§ 30

17.01.2022
24.01.2022

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen selvitetään seuraavat asiat:

- näköalavintoloiden kävijämäärät, kannattavuudet ja mahdolliset muut käyttötarkoitukset mm. kulttuuri

Merja Mäkisalo-Ropponen ja Anssi Törmälä poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtaja Juha Lemmetyinen, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen ja talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KH 24.01.2022 § 30
1718/10.03.01.06/2021

Kaupunginhallituksen kokouksessa 17.1.2022 pyytämät selvitykset esitellään kokouksessa.

Lisäksi on käyty neuvotteluja yhden kiinnostuneen toimijan kanssa. Asiaa esitellään kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtaja Juha Lemmetyinen, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen, talousjohtaja Satu Huikuri ja kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Asseri Kinnunen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Liitteet

[1] Niinivaaran vesitorni_Hankesuunnitelma
TÄYDENNETTY

[2] Niinivaaran_torni_vuokralaskelmat

Oheismateriaali

Niinivaaran_vesitorni_lisaselvitys_kh_20220124

Omistajaohjausjaosto	§ 30	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 172	19.04.2021
Omistajaohjausjaosto	§ 4	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 31	24.01.2022

Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan tilannekatsaus

OMOHJ 12.04.2021 § 30

Joensuun kaupungin yksin omistaman Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan yhtiökokous pidettiin 24.3.2021. Yhtiö omistaa osoitteessa Sahatie 20 Uimaharjussa 2 kerrostaloa, joissa on yhteensä 27 asuntoa, asuntopinta-ala 1.539 neliömetriä. Lisäksi kiinteistössä on 2 liikehuoneistoa, joiden pinta-ala on yhteensä 172 neliömetriä. Rakennusvuosi on 1973.

Kiinteistöön on tehty peruskorjaus vuosina 1994-1995. Lämmitysjärjestelmän muutos on tehty vuonna 2005, kiinteistön kuntoarvio vuonna 2013, kattoremontti v. 2014, energiatodistus v. 2015. ptkiremontit vv. 2015-2016, lukoston uusinta v. 2020. Lisäksi on tehty huoneistokohtaisia pintaremontteja.

Lähiaikoina tehtäviä remontteja olisivat julkisivun kunnostustyöt, salaojitus, sadevesien johdatus ja sokkelin eritykset nykypäivän vaatimusten tasolle. Huoneistokohtaisille pintaremonteille on myös tarvetta.

Yhtiön taloudellinen tilanne on vuokrausasteesta johtuen merkittävästi heikentynyt, eikä tilanne ainakaan lyhyellä aikavälillä näytä kehittyvän paremmaksi.

Vuonna 2020 asuntojen vuokrausaste oli keskimäärin 53,69 % ja tällä hetkellä jo alle 50 %. Yhtiön saamat vuokratulot ovat siten budjetoitua merkittävästi pienemmät ja kassavirta vahvasti negatiivinen.

Yhtiöllä on kaupungin takaamaa pitkäaikaista lainaa 31.12.2020 508.750 €. Tästä lainasta ovat lyhennykset v. 2021 52.500 €. Vuoden 2021 lyhennyksistä yhtiön on maksanut helmikuussa 12.500 € ja jäljellä on 40.000 €. Korkoja on v. 2021 maksettava 5.540 €. Yhtiön kassatilanne edellä kerrottu kehitys huomioon ottaen on mennyt heikoksi ja yhtiön osalta tarvitaan omistajan toimenpiteitä.

Yhtiön hallitus on jo pidempään pohtinut erilaisia vaihtoehtoja vallitsevassa tilanteessa. Yhtiön fuusiointi Joensuun Koteihin ei ratkaise yhtiöön liittyvää ongelmaa. Myynti ei myöskään ole tällä hetkellä sijainti ja markkinatilanne huomioon ottaen realistinen vaihtoehto. Käyttöasteen nostamiselle talous kohenisi.

Yhtiön hallituksen esitys on, että Joensuun kaupunki avustaisi yhtiötä 50.000 eurolla. Hallitus panostaa edelleen toimenpiteisiin käyttöasteen nostamiseksi.

Markkinatilanne asuntojen käyttöasteen nostamiseksi tällä alueella on haastava, mutta mahdollisuuksia siinä on olemassa.

Jotta yhtiön maksuvalmius säilyisi riittävänä, kiinteistö käytössä ja kehitys nähtäisiin pidemmällä aikavälillä seuraavilla toimenpiteillä yhtiön toimintakyky säilyisi:

- kaupunki lainan takaajana maksaa vuonna 2021 vielä erääntyvät lyhennykset/korkokustannukset
- kaupunki myöntää avustuksena yhtiölle jo maksettuihin vuonna 2021 erääntyneisiin lainan lyhennyksiin ja korkoihin + kassan vahvistamiseen 25.000 euroa

Omistajaohjausjaosto	§ 30	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 172	19.04.2021
Omistajaohjausjaosto	§ 4	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 31	24.01.2022

- kaupunki arvioi yhtiön tilanteen kehitystä seuraavan kerran viimeistään vuoden 2022 alussa vuoden 2021 budjetin toteutuman pohjalta.

Kaupungin tuki Kiinteistö Oy Uimaharjunhakalle olisi siten tässä ratkaisumallissa yhteensä 70.000 €.

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja Juha Heikura esittelee yhtiön tilannetta tarkemmin kokouksessa.

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan maksuvalmiuden turvaamiseksi seuraavista toimenpiteistä:

- Joensuun kaupunki yhtiön lainan takaajana maksaa vuonna 2021 vielä erääntyvät lyhennykset/korkokustannukset
- kaupunki myöntää avustuksena yhtiölle jo maksettuihin vuonna 2021 erääntyneisiin lainan lyhennyksiin ja korkoihin + kassan vahvistamiseen 25.000 euroa
- kaupunki arvioi yhtiön tilanteen kehitystä seuraavan kerran viimeistään vuoden 2022 alussa vuoden 2021 budjetin toteutuman pohjalta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan hallituksen puheenjohtaja Juha Heikura oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 19.04.2021 § 172

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan maksuvalmiuden turvaamiseksi seuraavista toimenpiteistä:

- Joensuun kaupunki yhtiön lainan takaajana maksaa vuonna 2021 vielä erääntyvät lyhennykset/korkokustannukset
- kaupunki myöntää avustuksena yhtiölle jo maksettuihin vuonna 2021 erääntyneisiin lainan lyhennyksiin ja korkoihin + kassan vahvistamiseen 25.000 euroa. Määräraha tarkoitukseen osoitetaan vuoden 2021 talousarvion kustannuspaikalta 1220 Jäsenmaksut, -osuudet ja avustukset/1222 Avustukset.
- kaupunki arvioi yhtiön tilanteen kehitystä seuraavan kerran viimeistään vuoden 2022 alussa vuoden 2021 budjetin toteutuman pohjalta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OMOHJ 17.01.2022 § 4

Omistajaohjausjaosto	§ 30	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 172	19.04.2021
Omistajaohjausjaosto	§ 4	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 31	24.01.2022

Kaupunginhallitus päätti vuoden 2021 huhtikuussa maksaa omistamansa Kiinteistö Oy:n Uimaharjunhakan vuoden 2021 lainanlyhennykset sekä myöntää avustusta kassan vahvistamiseen yhtiön hallituksen esityksestä. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan kaupunki arvio yhtiön tilanteen kehitystä vuoden 2022 alussa.

Yhtiön tilanne ei ole valitettavasti muuttunut parempaan, päinvastoin. Yhtiön hallitus on kokoontunut 2.11.2021 käsittelemään yhtiön huoneistojen vuokraustilannetta ja vuoden 2022 talousarviota. Yhtiön hallitus on kokouksessaan todennut, että huoneistojen vuokrausaste on laskenut jo heikolle 36 %:n tasolle. Yhtiön hallituksen pöytäkirja on liitteenä ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Vuokrattuna oli marraskuussa 2021 kymmenen huoneistoa, joista kaksi on kaupungin ylläpitämän päiväkodin toimitiloina. Vuokrattavia huoneistoja on yhteensä 27 kpl kahdessa eri rakennuksessa. Alueella on asunnoista ylitarjontaa, joka painaa vuokrahintoja alaspäin. Yhtiön nykyinen vuokrataso on 9,30 €/m²/kk, joka on selvästi yli alueen yksityisen markkinahintatason, joka on yksityisillä markkinoilla n. 7,00 €/m²/kk. Nykyisellä käyttöasteella yhtiö selviää niukasti kiinteistön ylläpitokuluista, mutta ei voi toteuttaa korjauksia eikä maksaa lainojaan.

Kiinteistö Oy:n Uimaharjunhakan hallitus on päättänyt kokeilla käyttöasteen nostamista vuokratason alentamisella 6,90 €/m²/kk 1.1.2022 alkaen. Mikäli käyttöaste saadaan nostettua 70 %:n tasolle, yhtiö selviytyy ylläpitokuluista sekä kykenee lyhentämään lainojaan.

Käyttöaste ei todennäköisesti kuitenkaan nouse niin nopeasti kuin lainojen lyhennykset ovat ajankohtaiset. Yhtiön hallitus onkin päättänyt kokouksessaan 2.11.2021 esittää kaupungille, että kaupunki maksaisi vuoden 2022 lainojen lyhennykset 52 500 € ja korot 5 540 €. Ensimmäinen laina erääntyy maaliskuussa 2022. Yhtiöllä on pitkäaikaista lainaa 31.12.2020 yhteensä 508 750 € ja rakennusten tasearvo 31.12.2020 on 557 204 €.

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää

1. maksaa Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan vuonna 2022 erääntyvät lyhennykset ja korkokustannukset yhteensä noin 58 044,01 €. Määräraha tarkoitukseen osoitetaan vuoden 2022 talousarvion kustannuspaikalta 1220 Jäsenmaksut, -osuudet ja avustukset/1222 Avustukset.
2. velvoittaa Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan hallituksen selvittämään vaihtoehtoiset etenemismallit maaliskuun 2022 loppuun mennessä.
3. että yhtiön tilannetta tarkastellaan seuraavan kerran huhtikuussa 2022 omistajaohjausjaostossa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan hallituksen puheenjohtaja Juha Heikura ja talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Omistajaohjausjaosto	§ 30	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 172	19.04.2021
Omistajaohjausjaosto	§ 4	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 31	24.01.2022

KH 24.01.2022 § 31
1446/00.01.02.06/2021

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. maksaa Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan vuonna 2022 erääntyvät lyhennykset ja korkokustannukset yhteensä noin 58 044,01 €. Määräraha tarkoitukseen osoitetaan vuoden 2022 talousarvion kustannuspaikalta 1220 Jäsenmaksut, -osuudet ja avustukset/1222 Avustukset.
2. velvoittaa Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan hallituksen selvittämään vaihtoehtoiset etenemismallit maaliskuun 2022 loppuun mennessä.
3. että yhtiön tilannetta tarkastellaan seuraavan kerran huhtikuussa 2022 omistajaohjausjaostossa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

[3] KOy Uimaharjunhaka hallituksen kokouksen pöytäkirja 3.11.2021

Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	09.11.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	18.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 32	24.01.2022

Siihtalantie 20 asemakaavan muutos

KRAKLIK 09.11.2021 § 150

Asemakaavamuutos on käynnistynyt asunto-osakeyhtiö Pielisenrannan hakemuksesta. Hakijan tavoitteena on laskea vuokraamansa tontin rakennusoikeutta, koska kaikkea rakennusoikeutta ei ole tarvittu. Tontti on vuokrattu Joensuun kaupungilta ja vuokran suuruus on sidottu rakennusoikeuteen. Hakija perustelee kaavamuutosta tontin vuokran nousulla uuden vuokrasopimuksen yhteydessä.

Kaavamuutos koskee rakennettua rivitalotonttia Siihtalan kaupunginosassa, osoitteessa Siihtalantie 20. Tontilla on seitsemän 1960-luvun alkupuolella rakennettua rivitaloa ja varastorakennus. Rakennukset on suunnitellut insinööri Eero Lauri. Rakennuskanta muodostaa maisemallisesti yhtenäisen kokonaisuuden Siihtalanmäen rinteeseen. Tontin nykyinen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on noin 7400 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on II. Käyttötarkoitukseltaan tontti on rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (AR). Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty vuonna 1969.

Tontille rakennetaan parhaillaan kolme uutta kaksikerroksista pienkerrostaloa ja kahta autokatosta. Lisärakentamisen jälkeen tontin rakennusoikeudesta on käytetty 5000 k-m². Rakentaminen on edellyttänyt poikkeamista voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksesta ja se on myönnetty kesällä 2020. Muutoin rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Uutta rakentamista koskeva tontinkäyttösuunnitelma on asemakaavaselostuksen sivulla 15.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa tontin rakennusoikeus vastaamaan tontille jo rakennettujen ja uudisrakennusten kokonaisrakennusoikeutta. Rakennusoikeus on merkitty kaavaehdotukseen kerrosalaneliömetreinä (5000). Lisäksi tontin käyttötarkoitus muutetaan vastaamaan poikkeamisella myönnettyä ratkaisua. Käyttötarkoitus muutetaan asuinkerros- ja rivitalojen korttelialueeksi. Suurin sallittu rakentamisen korkeus säilytetään edelleen kahtena kerroksena.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 26.11. - 21.12.2020. Kaavaluonnoksesta on pyydetty tarpeelliset lausunnot. Kaavamuutoksesta annettiin yksitoista lausuntoa, joissa neljässä oli kommentoitavaa.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo esittivät, että tontin rivitaloista tehtäisiin rakennuskannan inventointi niiden suojeluarvon määrittämiseksi. Kohteesta on kuitenkin jo tehty rakennusinventointi vuonna 2006. Asemakaavaselostukseen lisättiin valokuvia rakennuskannan nykyisestä tilanteesta. Asemakaavamuutosalueen merkittävin arvo on rakennettu ympäristö kokonaisuudessaan. Sen vuoksi asemakaavassa määrätään alueen ympäristö säilytettäväksi ja rakennetun ympäristön ominaispiirteet huomioitavaksi uusissa suunnitelmissa. Vastaavaa kaavoitustapaa on sovellettu esimerkiksi Otsolan kaupunginosassa. Tontin rakennuksia ei esitetä suojeltavaksi, koska kaavamuutosalueen läheisyydessä, osoitteessa Siihtalanpolku 6, on keväällä 2021 valmistuneessa asemakaavassa suojeltu vastaavan aikakauden rakennuskantaa. Siihtalanpolku 6 sijaitsee kaupunkikuvallisesti hyvin erottuvassa paikassa Utrantien varrella ja edustaa sen vuoksi aikansa rakentamista hyvin.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	09.11.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	18.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 32	24.01.2022

Ympäristönsuojelu esitti lausunnossaan, että kaavamääräyksiin tulee lisätä hulevesien käsittelyä koskeva määräys ja huomioida liikennemelu. Liikennemelu huomioitiin lisäämällä melua koskeva asemakaavamääräys, jonka mukaan liikennemelulle altistuvien rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA. Hulevesien käsittely on jo huomioitu Joensuun kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksissä.

Caruna Espoo Oy oli kiinnostunut johtojen sijoittelusta ja kiinteistöllä sijaitsevasta muuntamosta. Kaavamääräyksiin lisättiin määräys, jonka mukaan alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa tontille siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kolmelta lausunnon jättäjältä.

Asemakaavan muutos koskee Siihtalan (9) kaupunginosan korttelia 921. Asemakaavan muutoksella muodostuu Siihtalan (9) kaupunginosan kortteli 921.

Kyseessä on kaavoitusohjelmatyö nro 1767.

Valmistelija: vs. maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Siihtalantie 20 asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Caruna Espoo Oy:ltä, Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta ja Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Siihtalantie 20 asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Timo Vornanen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 18.01.2022 § 4

Siihtalantie 20 asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 18.11.–20.12.2021. Siitä ei jätetty muistutuksia.

Pohjois-Karjalan aluevastuumuseo on antamassaan lausunnossa todennut, että *”Kaavamuutosluonnokseen antamassaan lausunnossa (18.12.2020) museo toivoi, että hankkeessa selvitetään olemassa olevan rakennuskannan arvot ja kuinka uusi suunniteltu rakennuskanta voidaan sopeuttaa niihin.*

Kaavaselostuksen tiivistelmän mukaan ” Kaavamuutoksella tontin käyttötarkoitus muutetaan rivitalojen korttelialueesta asuinkerros- ja rivitalojen korttelialueeksi

Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	09.11.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	18.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 32	24.01.2022

kesällä 2020 myönnetyn poikkeamispäätöksen mukaisesti. Poikkeamisella sallittiin asuntojen rakentaminen kahteen kerrokseen, muutoin hanke oli asemakaavan mukainen. Kahdelle kerrostalolle on jo myönnetty rakennusluvut ja rakentaminen on aloitettu”.

Kaavaselostuksessa ei tuoda esille, onko poikkeamisluvan myöntämisen yhteydessä em. arvoja selvitetty tai uusirakentamista sopeutettu alueen arvoihin. Kaavaselostuksessa (s.15) esitetyn tontinkäyttösuunnitelman mukaan uudisrakennukset sijoittuvat tontin keskiosan nurmialueelle, rivitalojen väliin. Ratkaisulla tontin väljästi rakennettu miljöö muuttuu.

Kaavaehdotuksessa rivitalojen alue on osoitettu kaavamerkinnällä /S (määräys: Alue, jolla ympäristö säilytetään). Lisäksi kaavan yleisissä määräyksissä on muutamia tarkentavia vaateita uudisrakennusten (mm. materiaalit) sekä rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteiden huomioimisen suhteen. Museo pitää em. määräyksiä osin asianmukaisina, mutta esittää, että kaavamerkinnän /S määräystä vielä tarkennetaan ja määräyksessä huomioidaan ympäristön lisäksi seudullista arvoa omaava rivitaloryhmä.”

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on lausunnossaan todennut seuraavaa.

Vaikka rivitalojen arvo liittyy ennen kaikkea niiden muodostamaan kokonaisuuteen, toivoo ELY-keskus, että suojele ulotettaisiin myös yksittäisiin rivitaloihin. Kaavaehdotuksessa merkintä /S tarkoittaa: "Alue, jolla ympäristö säilytetään". ELY-keskuksen mielestä kaavamääräys on liian tulkinnanvarainen. ELY-keskuksen mielestä /S-kaavamääräykseen tulisi eritellä arvokkaat kohteet ja piirteet, joita kaavamerkinnällä halutaan vaalia. Lisäksi ELY-keskus esittää kaavamääräykseen lisättäväksi, että kohteiden luvanvaraisista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Vastineena ELY-keskuksen ja aluevastuumuseon lausuntoihin todetaan, että Siihtalantie 20 asemakaavan muutosehdotuksen määräyksissä on huomioitu riittävässä määrin alueen arvot, eikä ole tarve täsmentää kaavamääräyksiä aluevastuumuseon tai ELY-keskuksen esittämällä tavalla. Lisäksi jo aiemmin todetun mukaisesti tontin rakennuksia ei esitetä suojeltavaksi, koska kaavamuutosalueen läheisyydessä, osoitteessa Siihtalanpolku 6, on keväällä 2021 valmistuneessa asemakaavassa suojeltu vastaavan aikakauden rakennuskantaa. Rakennussuojelualueille rakennuslupaa haettaessa, tarpeellisilta viranomaisilta pyydetään lausunto joka tapauksessa normaalin rakennuslupaharkinnan yhteydessä. Uusien pienkerrostalojen rakentamisen mahdollistanut poikkeaminen ja rakennuslupa on myönnetty aiemmin voimassa olleen asemakaavan ollessa voimassa, jolloin rakennushistoriaa ei ole selvitetty. Selvityksiä laaditaan kaavoituksen yhteydessä.

Ympäristönsuojelu on antamassaan lausunnossa todennut, että liikennemelun torjunta on huomioitu rakennusten eli sisätilojen osalta. Piha-alueen melusuojaus tulisi selvittää uudelleen uudisrakennusten valmistumisen jälkeen.

Kaavamääräyksiä ei ole tarve täydentää ympäristönsuojelun antaman lausunnon johdosta.

Valmistelija: vs. maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä Siihtalantie 20 asemakaavaehdotuksen nähtävillä olleessa muodossaan ja

Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	09.11.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	18.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 32	24.01.2022

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

hyväksyy edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Siihtalantie 20 asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 24.01.2022 § 32
97/10.02.03.00/2020

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Siihtalantie 20 asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

[5]

[4] Kaavaselostus, Siihtalantie 20
Kaavakartta, Siihtalantie 20

Kaupunkirakennelautakunta	§ 20	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 141	26.10.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 5	18.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 33	24.01.2022

Hammaslahden lämpölaitoksen asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 02.02.2021 § 20

Nevel Oy on hakenut asemakaavamuutosta tontille ja viereiselle virkistysalueelle Hammaslahden kaupunginosassa osoitteessa Paavontie 4 (kortteli 71, tontti 3). Tontilla on kaukolämpöä tuottava lämpölaitos. Hakijan tavoitteena on laajentaa korttelialuetta vähäisessä määrin virkistysalueelle (Vapaudenpuisto) polttoainekuljetusten helpottamiseksi. Kyseeseen tulisi korttelin länsisivulta noin neljän metrin laajennus, jolloin virkistysalue kapenisi hieman.

Samassa yhteydessä muutosalueeseen sisältyy koko kortteli, josta laajennus yhtenäisen rajalinjan muodostamiseksi koskisi myös rakentamatonta kaupungin omistuksessa olevaa teollisuustonttia. Kaavamuutoshanke sisältyy kaavoituskatsaukseen 2021.

Virkistysalue, jota kaavamuutos koskee, rajautuu Pyhäselän vankilan alueeseen. Hankkeesta on käyty alustava neuvottelu Pyhäselän vankilan, Senaatti-kiinteistöjen, hakijan ja kaupungin kesken. Kaikki osapuolet pitivät muutosta mahdollisena. Lämpölaitostontin suojaetäisyys vankilan alueeseen huomioidaan.

Koska hakemuksessa esitetään, että tonttialueeseen varattaisiin kaupungin omistamaa aluetta, kaavahankkeen käynnistämisestä päättää maapoliittisen ohjelman linjauksen mukaisesti kaupunkirakennelautakunta.

Joensuun maapoliittisen ohjelman (2018–2021) mukaisesti yksityinen voi tehdä kaavamuutoshakemuksella esityksen kaupungin omistaman alueen maankäytön muuttamiseksi ja varaamiseksi suunnittelua varten esittämänsä suunnitelman pohjalta. Esitetyn maankäytön tulee perustua liike- tai yritystoiminnan tarpeisiin tai olemassa olevien olosuhteiden parantamiseen.

Kaavamuutoksen hakijan esittämän suunnitelman tavoitteena on tontin käytettävyyden parantaminen. Perustelut ovat kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisia.

Jos kortteli laajentuu kaavamuutoksen myötä ja alustavan suunnitelman mukaiset tontit muodostuvat, on kaavamuutoksen hakijan tehtävä kiinteistökauppa kaupungin kanssa.

Jos hanke käynnistetään, hakijan kanssa tehdään maankäyttösopimus ennen kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättämistä. Sopimuksen olennainen sisältö on hankkeesta aiheutuvien kustannusten kohdentaminen hakijalle ja sopiminen kiinteistökaupasta.

Kaavan laatiminen aloitettaisiin helmikuussa. Päätettäväksi kaavamuutos tuotaisiin syyskesällä 2021.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavamuutoshakemus ja vastauskirje hakemukseen ovat oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkirakennelautakunta	§ 20	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 141	26.10.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 5	18.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 33	24.01.2022

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

käynnistää edellä ja liitteillä kuvatun Paavontie 4:n asemakaavamuutoksen, joka koskee Hammaslahden kaupunginosan korttelia 71 ja lähivirkistysaluetta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 26.10.2021 § 141

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 11.2.-15.3. 2021 ja asemakaavamuutosluonnos 22.4.-17.5. 2021 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antoivat lausunnot Joensuun kaupungin ympäristönsuojelu, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos ja Joensuun Vesi, luonnoksesta PKS Sähkönsiirto Oy. Muilla lausuntotahoilla ei ollut lausuttavaa tai huomautettavaa. Palaute ei antanut aihetta muutoksiin. Tiivistelmä lausunnoista sekä kaavoituksen vastine siihen on kaavaselostuksen liitteenä 3.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Paavontie 4:n (Hammaslahden lämpölaitos) asemakaavamuutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnon PKS Sähkönsiirto Oy:ltä,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hammaslahden lämpölaitoksen asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KRAKLIK 18.01.2022 § 5

Kaavaehdotus oli nähtävillä 4.11. - 7.12.2021 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin kaksi lausuntoa.

Joensuun kaupunki, liikuntapalvelut 25.11. 2021

Kaupunkirakennelautakunta	§ 20	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 141	26.10.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 5	18.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 33	24.01.2022

Huoltovarikolta huoltoaseman kautta kulkee yhdyslatu Hammaslahden valaistulle ladulle. Kaavan toteutus saattaa muuttaa huoltoreittiä.

Vastineena todetaan, ettei kaavamuutos muuta olevaa kaavatilannetta huoltoyhteyden osalta. Reitti on mahdollista yhä lyhyellä uudella uralla ohjata kaavatien kautta pohjoiseen virkistysalueelle rakentamattoman, jo aiemmassa asemakaavassa osoitetun teollisuustontin käyttöönoton yhteydessä.

Joensuun kaupunki, maaomaisuus 30.11. 2021

Tiedustelu jalankulun ja pyöräilyn väylän toteutusaikataulusta ja kustannuksista.

Vastineena todetaan, että väylä on mahdollista toteuttaa kaavan puitteissa tarpeen tullessa. Kaavamuutoksella esitetään jo aiemmassa asemakaavassa osoitettu reittiyhteys. Reittiä ei ole rakennettu eikä sen toteutuksella ole aikataulua.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Paavontie 4:n (Hammaslahden lämpölaitos) asemakaavamuutosehdotuksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 24.01.2022 § 33
612/10.02.03.00/2020

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Paavontie 4:n (Hammaslahden lämpölaitos) asemakaavamuutosehdotuksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

[7]

[6] kaavaselostus, Hammaslahden lämpölaitos
kaavakartta, Hammaslahden lämpölaitos

Kaupunginhallitus

§ 34

24.01.2022

Talvimatkailun ja tapahtumatuotantojen uusi kasvusuunta -hankkeen rahoitushakemuksen hyväksyminenKH 24.01.2022 § 34
2989/00.01.05.00/2022

Joensuun kaupungin uudessa konsernistrategiassa yhtenä strategisena painopisteenä on osallisuuden, menon ja meiningin Joensuun edistäminen. Vuoden 2022 talousarviossa on määritetty vuodelle asetetut strategian mukaiset toiminnalliset tavoitteet. Osallisuus- ja vetovoimalautakunnan tavoitelinjauksena todetaan:

"Mahdollistamme matkailun kasvuloikan panostamalla saavutettaviin ja digitaalisesti myytävissä oleviin tapahtumiin, kulttuuriin sekä urheiluun. Nämä vetovoimatekijät yhdistettynä kestävästi kehittyviin luontokohteisiin ja ohjelmalveluihin hyödyttävät alueemme matkailuliiketoimintaa ja investointeja."

Vuoden 2022 talousarviossa konkreettisina tavoitteina, mittareina ja vastuutahoina todetaan:

Tavoite	Mittari	Vastuutaho
Kaupungin kokous- ja kongressipalveluiden toteuttamista vahvistetaan yhteistyössä kumppaneiden kanssa	Alueen kokous- ja kongressipalveluiden tuottamiseksi on järjestäytytty ja haettu alueelle kaksi uutta kokousta- ja kongressia yhteistyössä kumppaneiden kanssa	Viestintä- ja tapahtumapalvelut
Kaupunkimatkailun vetovoimaa parannetaan	Suunnitellaan ja käynnistetään vähintään yksi kasvuun tähtäävä kaupunkimatkailuhanke	Viestintä- ja tapahtumapalvelut
Kaupunki parantaa Visit Joensuun ja matkailuneuvonnan palveluita	Matkailuneuvontaan pilotoitu uusia toimintamalleja	Viestintä- ja tapahtumapalvelut

Talvimatkailun ja tapahtumatuotantojen uusi kasvusuunta -hankkeesta:

Alueen matkailun ja tapahtumatuotantojen voimauttamiseksi on suunniteltu Talvimatkailun ja tapahtumatuotantojen uusi kasvusuunta -hanke. Hankkeen on määrä elvyttää koronasta kärsineitä matkailun ja tapahtumatuotannon aloja uusille kasvu-urille sekä tasoittaa niiden sesonkivaihtelua ympärivuotisemmaksi. Hankkeessa rakennetaan Joensuuhun uusi talvimatkailun konsepti, joka kokoaa erilaisten palvelujen tarjoajat yhden sateenvarjon alle. Hankkeessa toisaalta myös synnytetään Joensuun seudulle uusi kokous- ja kongressipalveluiden tuotantoklusteri, sillä uutta matkailun kasvua haetaan kokous- ja kongressien järjestämisestä ja niihin liittyvästä matkailusta.

Hankkeen toteuttamisesta ja rahoittamisesta on käyty neuvotteluja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton kanssa. Myös yhteistyökumppaneiden kanssa on arvioitu hankkeen toiminnallisia sisältöjä. Hankerahoitushakemus on suunniteltu jätettäväksi REACT-EU:n EAKR:n toimenpiteet -tavoitelinjaan erityistavoitteen 12.2. mukaisesti (Tutkimus- ja innovaatiotoiminnan kehittäminen erityisesti

Kaupunginhallitus

§ 34

24.01.2022

digitalisaation edistämisen ja yhteiskunnan hiilineutraalisuustavoitteen toteutumisen näkökulmasta).

Hanke koostuu kahdesta työpaketista: 1. Joensuun talvi sekä 2. Kokoustuotannot:

Ensimmäisen toimenpidekokonaisuuden tavoitteena on, että hankkeen päätyttyä Joensuun matkailutalvi on huomattu ja Joensuu on nostanut selkeästi profiiliaan talvimatkailukohteena. Yöpymis- ja matkailijamäärissä tavoitellaan havaittavaa nousua talvilomaviikkojen (vk 8-10) aikana verrattuna tilastoihin ennen hanketta.

Toisessa toimenpidekokonaisuudessa hankkeen tavoitteena on myös, että Joensuu löydetään merkittävien kokousten ja konferenssien järjestämispaikaksi, täältä löytyy korkeatasoinen tapahtumatuotanto-osaaminen ja siihen liittyvät tukipalvelut. Joensuuhun syntyy kokous- ja kongressituotannon klusteri, johon lukeutuvat käytännön tapahtumatuotanto, majoitustoiminta, joukkoliikenne, ravitsemispalvelut, muut matkailulliset palvelut, tekninen kuvan- ja äänenvälitys sekä maksuliikenne. Klusteri on uudella tavalla organisoitunut sekä hakemaan että toteuttamaan suuria kokous- ja kongressitapahtumia.

Perustelut hankkeen toteuttamiselle:

Koronakriisi on kohdellut kaltoin tapahtumatuotannon alaa sekä matkailualaa myös Joensuussa. Molemmilta aloilta on poistunut osaajia. Kesäajan matkailu kotimaisten matkailijoiden osalta on kahtena edellisenä kesänä toipunut kohtuullisesti, mutta kestävän kasvun ja alan kehittymisen kannalta ympäri vuoden tapahtuvaa matkailua on vahvistettava. Joensuun alueen talvimatkailu vaatii uudenlaista aktivointia. Joensuun alueella ei olla hyödynnetty talvimatkailun tuomia brändillisiä ja matkailullisia hyötyjä. Joensuun alue tarvitsee ammattimaisia uutta tapahtuma-alan palveluliiketoimintaa. Sekä julkisella, yksityisellä että järjestösektorilla tulee vastaan tilanteita, joissa tarvittaisiin tapahtumatuotannon palveluita paikallisesti, mutta palvelutuotantoa on tarjolla niukasti. Suunniteltu hanke edesauttaa uuden liiketoiminnan syntymistä tapahtumatuotannon ympärille. Suunniteltu hanke tukee ja toteuttaa kaupungin asettamia toiminnallisia tavoitteita vuodelle 2022.

Hankkeen alustava kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma:

Hankekustannukset:	Yhteensä €	
1 Palkkakustannukset	168 740	
2 Ostopalvelut	88 500	
3 Kone- ja laiteinvestoinnit	0	
4 Rakennukset ja maa-alueet	0	
5 Muut kustannukset	0	
6 Flat rate	40 498	
Kustannukset yhteensä	297 738	
Rahoitussuunnitelma	Yhteensä €	Osuus
1 Haettava EAKR- ja valtion rahoitus	238 190	80 %
2 Kuntien rahoitus	59 548	20 %
3 Muu julkinen rahoitus	0	
4 Yksityinen rahoitus	0	
Rahoitus yhteensä	297 738,00	100 %

Hankkeen kesto hankesuunnitelman mukaisesti 1.4.2022-31.12.2023.

Hankesuunnitelma ja esitys hankeluonnoksesta on sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: Markkinointijohtaja

Kaupunginhallitus

§ 34

24.01.2022

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

Joensuun kaupunki hakee hankerahoitusta Talvimatkailun ja tapahtumatuotantojen uusi kasvusuunta -hankkeen toteuttamiseen kokouksessa esitetyn hankehakemuksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Markkinointijohtaja Markku Pyykkönen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Oheismateriaali

Talvimatkailun ja tapahtumatuotantojen uusi kasvusuunta -hankehakemus

Talvimatkailun ja tapahtumatuotantojen uusi kasvusuunta hankeluonnos

20.1.2021

Kaupunginhallitus	§ 23	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	24.01.2022

Ortodoksisen kulttuurisäätiön hallintoneuvoston jäsen

KH 17.01.2022 § 23

Säätiön perustamisen lähtökohtana oli tukea ja edistää ortodoksisen kulttuurin tutkimusta ja hyödyntämistä Suomessa. Tarkoitustaan varten säätiö toimii yhteistyössä valtiollisten, kunnallisten ja yksityisten laitosten ja järjestöjen kanssa. Lähtökohta säätiön perustamiselle oli varsinaisen teologisen koulutuksen aloittaminen Joensuun korkeakoulussa: opettajankoulutuksessa tapahtuva uskonnonpedagoginen opetus nähtiin alkuna ortodoksisen teologian yliopistokoulutukselle. Yhteys yliopistomaailmaan näkyi jo perustamiskokouksesta lähtien. Säätiön perustava kokous pidettiin Joensuun korkeakoulussa 24.10.1980.

Oikeusministeriö hylkäsi kuitenkin säätiöhankkeen liian pienen peruspääoman vuoksi. Uusi perustava kokous pidettiin 26.3.1981. Mukaan perustamiseen lähtivät Joensuun kaupunki, Joensuun ortodoksinen seurakunta, Karjalaisen Kulttuurin Edistämissäätiö, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto ja Pohjois-Karjalan yliopistoseura. Säätiö sai virallisen statuksen 23.9.1981.

Ortodoksisen kulttuurisäätiön hallinnosta vastaa hallintoneuvosto ja hallitus. Hallintoneuvosto valvoo säätiön toimintaa. Lisäksi hallintoneuvosto valitsee säätiön hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenet hallitukseen kolmeksi vuodeksi kerrallaan.

Jari Horttanainen on ollut kaupunginhallituksen nimeämänä hallintoneuvoston jäsenenä ja hänen sijaansa tulee nimetä uusi jäsen Ortodoksisen kulttuurisäätiön hallintoneuvostoon.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

nimetä jäsenen Jari Horttanaisen sijaan ortodoksisen kulttuurisäätiön hallintoneuvostoon.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti jättää asian yksimielisesti pöydälle kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

KH 24.01.2022 § 35
2947/00.00.01.00.13/2022

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

nimetä jäsenen Jari Horttanaisen sijaan ortodoksisen kulttuurisäätiön hallintoneuvostoon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 23	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	24.01.2022

Kaupunginhallitus nimesi jäseneksi ortodoksisen kulttuurisäätiön hallintoneuvostoon jatkamaan Jari Horttanaisen.

Kaupunginhallitus	§ 398	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 455	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 469	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 499	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 515	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 10	10.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 27	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 36	24.01.2022

Aluevaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen

KH 04.10.2021 § 398

Aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022.

Vaalilain 15 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja
2. laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakuntien varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta on päätösvaltainen kolmijäsenisenä.

Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Vaalitoimikuntien varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalitoimikunta on päätösvaltainen kolmijäsenisenä.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen.

Jäsenenä tai varajäsenenä ei vaalilautakunnassa tai vaalitoimikunnassa voi olla ehdokas.

Lisäksi vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä hyvinvointialueessa tahansa.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan mitä kuntalaissa säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja vaalitoimikuntaan (71 ja 74 §). Ei ole estettä valita samaa henkilöä sekä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan.

Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on, mahdollisuuksien mukaan, edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu.

Tasa-arvolain mukaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien sekä jäsenistä että varajäsenistä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunnat:

Voimassa olevan äänestysaluejaon mukaan Joensuun kaupunki on jaettu 26 äänestysalueeseen, joihin kaikkiin on asetettava vaalilautakunnat.

Kaupunginhallitus	§ 398	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 455	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 469	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 499	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 515	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 10	10.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 27	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 36	24.01.2022

Äänestysalueet ovat:

- 001 Noljaanmäki
- 002 Nolja
- 003 Linnunlahti
- 004 Kanervala
- 005 Keski-kaupunki
- 006 Kaupungintalo
- 007 Penttilä
- 008 Niinivaara
- 009 Hukanhauta
- 010 Karsikko
- 011 Mutala
- 012 Rantakylä
- 013 Pataluoto
- 014 Utra
- 015 Iksenvaara
- 016 Heinävaara
- 017 Kiihtelys
- 018 Tuupovaara
- 019 Kovero
- 020 Hammaslahti
- 021 Reijola
- 022 Niittylahti
- 023 Ukkola
- 024 Uimaharju
- 025 Louhioja
- 026 Eno

Vaalitoimikunnat:

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 4.10.2021 ennakoäänestyksen järjestämisestä sairaaloissa, sosiaalihuollon toimintayksiköissä ja muissa vaalilain 9 §:ssä tarkoittamissa laitoksissa. Vaalitoimikuntia asetetaan kuusi.

Kunnallisjärjestöille/puolueille toimitetaan erikseen luettelot vaalilautakunnista ja vaalitoimikunnista, joihin nyt valittavat aluevaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenet ja varajäsenet yhteystietoineen tulee merkitä. Luettelot tulee palauttaa hallintopalveluihin hallintojohtajalle 29.10.2021 mennessä.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

asettaa kuhunkin äänestysalueeseen (26 kpl) vaalilautakunnan ja valita vaalilautakuntiin puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä kuitenkin siten että Koveron, Ukkolan ja Louhiojan vaalilautakuntiin valitaan kolme varajäsentä,

Kaupunginhallitus	§ 398	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 455	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 469	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 499	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 515	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 10	10.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 27	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 36	24.01.2022

asettaa laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten kuusi vaalitoimikuntaa ja valita vaalitoimikuntiin puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä kolme varajäsentä ja

lykätä vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten valitsemiset päätettäväksi kaupunginhallituksen kokoukseen 8.11.2021.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Anne Lipponen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 08.11.2021 § 442

Kunnallisjärjestöt/puolueet ovat neuvotelleet keskenään vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten valinnasta sekä toimittaneet hallintopalveluihin omat ehdotuksensa valittavista henkilöistä.

Esityksistä laaditut yhteenvedot ovat liitteenä.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita aluevaalien vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat liitteenä olevien luetteloiden mukaisesti. Puuttuva 15. liksenvaaran äänestysalueen vaalilautakunnan 1. varajäsen nimetään kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

15. liksenvaaran äänestysalueen vaalilautakunnan 1. varajäsen nimetään kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa.

KH 15.11.2021 § 455

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

siirtää 15. liksenvaaran äänestysalueen vaalilautakunnan 1. varajäsenen nimeämisen käsittelyä. Asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi, kun nimettävä henkilö on selvillä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 398	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 455	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 469	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 499	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 515	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 10	10.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 27	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 36	24.01.2022

KH 22.11.2021 § 469

Vaalilautakuntien kokoonpanoihin on tullut muutoksia.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

tehdä seuraavan muutoksen vaalilautakuntien kokoonpanoon:

21. Reijolan äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan jäseneksi Katri Heikkilän sijaan Pirjo Vesa

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 13.12.2021 § 499

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoihin on tullut muutoksia.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- tehdä seuraavat muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoon:
 - 3. Linnunlahden äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan 1. varajäseneksi Jorma Taskisen sijaan Ilkka Raassina
 - 9. Hukanhaudan äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan jäseneksi ja puheenjohtajaksi Hanna Suhosen sijaan Rosa Summanen.
 - 14. Utran äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan jäseneksi ja puheenjohtajaksi Joakim Kärkkään sijaan Kalle Högbäck.
 - 14. Utran äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan jäseneksi Elina Alasen sijaan Teija Alanen.
- tehdä seuraavan muutoksen vaalitoimikuntien kokoonpanoon:
 - 2. vaalitoimikunta valitaan jäseneksi ja puheenjohtajaksi Hanna Suhosen sijaan Rosa Summanen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 20.12.2021 § 515

Kaupunginhallitus	§ 398	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 455	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 469	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 499	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 515	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 10	10.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 27	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 36	24.01.2022

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoihin on tullut muutoksia.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- tehdä seuraavat muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoon:
 1. Noljakanmäen äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan jäsen/puheenjohtaja Markku Kapasen sijaan kokouksessa.
 1. Noljakanmäen äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan 4. varajäseneksi Kalle Ojatalon sijaan Hannu Marttinen.
 7. Penttilän äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan 2. varajäseneksi Klaus Nevalaisen sijaan Asko Järvinen.
 7. Penttilän äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan jäseneksi Riitta Sinkkosen sijaan Sirkka Nissinen.
 15. liksenvaaran äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan 1. varajäseneksi Leo Pitkäsen sijaan Kristiina Tarkkonen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

1. Noljakanmäen äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan jäseneksi/puheenjohtajaksi Markku Kapasen sijaan Paavo Kähkönen.

KH 10.01.2022 § 10

Vaalilautakuntien kokoonpanoihin on tullut muutoksia.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

tehdä seuraavat muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoon:

10. Karsikon äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan 2. varajäseneksi Henna Rusasen sijaan Anni Surakka, 3. varajäseneksi Tuula Malisen sijaan Olga Stepanov ja 4. varajäseneksi Jaakko Pimiön sijaan Heikki Tahvanaisen.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa keskusvaalilautakunna sihteerin siirtämään varajäseniä vaalilautakunnasta/vaalitoimikunnasta toiseen tai nimeämään vaalilautakuntaan kunnallisjärjestöjen/puolueiden ehdotuksista uusia jäseniä/varajäseniä, mikäli vaalilautakuntia/vaalitoimikuntia ei saada päätösvaltaisiksi. Nimeämiset tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi 24.1.2022 kokoukseen.

Kaupunginhallitus	§ 398	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 455	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 469	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 499	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 515	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 10	10.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 27	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 36	24.01.2022

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 17.01.2022 § 27

Vaalilautakuntien kokoonpanoihin on tullut muutoksia.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

tehdä seuraavat muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoon:

9. Hukanhaudan äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan jäseneksi Siru Tammisen sijaan Laura Kupiainen ja 5. varajäseneksi Tuula Kannisen sijaan Jaana Puranen.

6. Kaupungintalon äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan 2. varajäseneksi Minna Tolosen sijaan Anja Vattulainen.

Päätös:

Asia päätettiin ottaa lisälistalta käsittelyyn.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Timo Elo poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä.

KH 24.01.2022 § 36
2016/00.00.00.02/2021

Vaalilautakuntien kokoonpanoihin on tehty vielä seuraavat muutokset.

Kaupunginhallituksen valtuutus 10.1.2022 § 10.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

vahvistaa ja hyväksyä seuraavat tehdyt muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoon:

9. Hukanhaudan äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan jäseneksi Jani Kähkösen sijaan Jorma Summanen

15. liksenvaaran äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan 5. varajäseneksi Raija Kantolan sijaan Marija Anastasija Stepanov

Kaupunginhallitus	§ 398	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 455	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 469	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 499	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 515	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 10	10.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 27	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 36	24.01.2022

21. Reijolan äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan jäseneksi Sanna Heinosen sijaan Irmeli Tahvanainen

26. Enon äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan jäseneksi Virve Pajusen sijaan Leena Lajunen

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 37

24.01.2022

Pöytäkirjat

KH 24.01.2022 § 37

Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta	18.01.2022
Omistajaohjausjaosto	17.01.2022
Sisäisen tarkastuksen toimikunta (s)	21.12.2021
Sosiaali- ja terveystalvelujen neuvottelukunta	18.01.2022
Tarkastuslautakunta	11.01.2022

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 38

24.01.2022

Viranhaltijapäätökset

KH 24.01.2022 § 38
80/00.02.01.01/2020

Viranhaltijapäätökset:

Henkilöstö- ja yhteysjohtaja
Kansliapäällikkö

17.01.2022 § 68 - 70
19.01.2022 § 3

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Suostumus työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain (1269/2020) mukaisiin tehtäviin siirtämiseen

Henkilöstöjohtaja_68_-_70_§_2022

Kaupunkirakennelautakunta	§ 128	05.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 39	24.01.2022

KOy Jns Kauppakatu 32 asemakaavamuutosehdotuksen hyväksyminen

KRAKLIK 05.10.2021 § 128

Asemakaavan muutos on käynnistetty kiinteistönomistajan hakemuksesta. Kaavamuutos koskee pääosin entisen hotelli-ravintola Aadan tiloja. Kaavamuutoksessa haetaan käyttötarkoituksen muutosta mahdollistamaan kaupunkiasuntojen rakentaminen hotellihuoneiden tilalle. Asuntoja tulisi n. 40 kpl 2–4 kerroksiin (n. 1310 k-m²) sekä oheistiloja kellariin.

Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 21 tontti 18 on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, K. Tämä kaavamerkintä ei salli asuntojen sijoittamista ko. tontille. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuntojen sijoittaminen ent. Aadan hotellihuoneiden tilalle. Asemakaavassa on myös huomioitu toteutuneesta rakentamista johtuvat muutokset sekä päivitetty auto- ja polkupyöräpysäköinnin normit nykykäytännön mukaiseksi.

Kaavamuutoksen hakija on esittänyt yksityiskohtaisen suunnitelman muutoksesta ja kaavamuutos perustuu tähän. Rakentamisella on vähän vaikutuksia kaupunkikuvaan sekä esimerkiksi liikenne- ja autopysäköintitarpeisiin. Merkittävien kaupunkikuvallisten vaikutusten kiinteistön käyttöön rakennettavilla polkupyöräkatoksilla Kauppakadun puolella. Hankkeella lisätään asumista Joensuun ydinkeskustassa. Haitallisia vaikutuksia ei ole, lukuun ottamatta rakentamisaikaista ohimenevää häiriötä.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 20.5. - 14.6.2021. Kaavamuutoksesta annettiin kuusi lausuntoa, joissa kahdessa oli kommentoitavaa. Caruna Espoo Oy lausui, että sähkön käyttö alueella kasvaa hieman uuden kaavan myötä ja vaikutuksista sähkönjakeluun otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa. Carunalta pyydetään lausunto myös kaavaehdotuksesta.

Joensuun kaupungin rakennusvalvonta otti lausunnossaan kantaa vanhan rakennuksen esteettömyyteen. Vuonna 1981 valmistunut rakennus ei ole täysin muunneltavissa nykyisten rakennusasetusten mukaiseksi esteettömyyden osalta kohtuullisin kustannuksin. Lausunnon johdosta asemakaavaan lisättiin esteettömyyttä koskeva määräys, jotta rakennus voidaan muuntaa kiinteistönomistajan hakemuksen mukaisesti. Rakennuksen kellarikerrokseen ja ylimpään asuntokerrokseen ei tarvitse järjestää hissiyhteyttä. Kustannusarvion mukaan hissin uudistaminen niin, että se kulkisi ylimpään kerrokseen ja kellarikerrokseen maksaisi 600 000 € (alv 0 %). Rakennuksen nykyinen hissi kulkee maantasokerroksesta kolmanteen kerrokseen saakka.

Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus, joka laaditaan ennen asemakaavan lopullista hyväksymistä.

Asemakaavan muutos koskee II kaupunginosan korttelin 21 tonttia 18. Asemakaavan muutoksella muodostuu II kaupunginosan korttelin 21 tontti 18. Kyseessä on kaavoitusohjelmatyö nro 1780.

Valmistelija: vs. Kaavoituspäällikkö Juha pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 128
§ 39

05.10.2021
24.01.2022

asettaa edellä selostetun Kauppakatu 32 asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnon Caruna Espoo Oy:ltä,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnossa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Kauppakatu 32 asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 24.01.2022 § 39
827/10.02.03.00/2020

Asemakaavan muutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 14.10.-15.11.2021, eikä sitä vastaan ole jätetty muistutuksia. Caruna Espoo Oy on antanut lausunnon, eikä lausunnossa ole huomautettavaa.

Valmistelija: vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Kauppakatu 32 asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Asia otettiin lisälistalta käsittelyyn ja käsiteltiin § 33 jälkeen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merja Mäkisalo-Ropponen (syy, edustusjääviys) ja Eila Heinonen (JTY:n johtokunnan jäsenyys) eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksen tekoon.

Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Liitteet

- [8] Kaavaselostus, KOy Jns Kauppakatu 32
- [9] Kaavakartta, KOy Jns Kauppakatu 32

Kaupunginhallitus

§ 40

24.01.2022

Koronapandemian toimenpiteetKH 24.01.2022 § 40
716/09.06.00/2020

Koronavirusepidemian laajentumisen rajaamiseksi ja estämiseksi kaupunki joutuu tekemään toimintojensa järjestämistä ja rajoittamista sekä muita häiriötilanteen hoitamiseksi tarpeellisia toimia koskevia ratkaisuja.

Koronavirustilanteen kehittymisestä tulee uutta tietoa lähes tunneittain. Päätöksiä kaupungin toimintojen rajoittamisesta ja muista epidemiatilanteen hoitamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä voidaan joutua tekemään hyvinkin nopeasti.

Kaupunginhallitus käsitteli koronavirusepidemian toimenpiteitä ensimmäisen kerran kokouksessa 16.3.2020 § 103 ja hyväksyi ne osaltaan sekä valtuutti kaupunginjohtajan valmiusjohtoryhmässä tekemään epidemiatilanteen hoitamisen edellyttämiä kaupungin toimintojen järjestämistä ja muita tilanteen hoitamiseksi tarpeellisia toimenpiteitä koskevia sellaisia väliaikaisia päätöksiä, jotka eivät voi odottaa kaupunginhallituksen kokoontumista. Toimenpiteet, joihin tällä perusteella on ryhdytty, on tuotava kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja lopullisesti hyväksyttäväksi toimenpiteisiin ryhtymistä seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Itä-Suomen aluehallintoviraston tartuntatautilain mukainen päätös 21.1.2022:

Itä-Suomen aluehallintovirasto on 21.1.2022 tehnyt tartuntatautilain (58 d §) mukaisen päätöksen (ISAVI/434/2022) yleisölle avoimien ja rajatun asiakas- tai osallistujapiiriin oleskeluun tarkoitettujen tilojen käytöstä siten, että asiakkaiden ja toimintaan osallistuvien sekä seurueiden lähikontaktin aiheuttamaa tartunnan riskiä voidaan ehkäistä. Määräys on voimassa 21.1.2022–20.2.2022 ja on samansisältöinen kuin aiemmin annettu vastaava päätös.

Määräys

Aluehallintovirasto velvoittaa tartuntatautilain 58 d §:n 1 momentin nojalla 58 d §:n 5 momentissa tarkoitettuja toimijoita järjestämään 3 momentissa tarkoitettujen yleisölle avoimien ja rajatun asiakas- tai osallistujapiiriin oleskeluun tarkoitettujen tilojen käytön Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä Essoten, Siunsote - Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiiriin kuntien alueilla siten, että asiakkaiden ja toimintaan osallistuvien sekä seurueiden lähikontaktin aiheuttamaa tartunnan riskiä voidaan ehkäistä.

Toimija voi toteuttaa veloitteensa asiakasmäärää rajoittamalla, asiakaspaikka- tai tilajärjestelyin taikka muulla toimintansa erityispiirteet huomioon ottavalla tavalla. Tässä päätöksessä tarkoitettuja yleisölle avoimia tai rajatun asiakas- tai osallistujapiiriin oleskeluun 1 momentissa tarkoitettuja tiloja ovat:

1) sisätilat, joita käytetään yli 10 asiakkaan tai osallistujan samanaikaiseen oleskeluun;

2) alueellisesti ja toiminnallisesti rajatut ulkotilat, joita käytetään samanaikaiseen yli 50 asiakkaalle tai osallistujalle suunnattuun tarkoitukseen ja joiden käyttämisestä kyseiseen toimintaan toiminnan järjestäjä vastaa tietynä ajankohtana;

Kaupunginhallitus

§ 40

24.01.2022

3) tilat, joita käytetään 58 g §:n 4 momentissa tarkoitettuun toimintaan asiakas- tai osallistujamäärästä riippumatta.

Edellä 3 kohdassa tarkoitetuilla tiloilla tarkoitetaan tiloja, joissa harjoitetaan jäljempänä 1 kohdassa tarkoitettua liikunta- tai urheilutoimintaa taikka 2–6 kohdassa tarkoitettua hui- tai virkistystoimintaa:

1) joukkueurheiluun, ryhmäliikuntaan, kontaktilajien harrastamiseen ja muuhun vastaavaan urheiluun tai liikuntaan käytettävät sisätilat sekä kuntosalit ja muut vastaavat sisäliikuntatilat;

2) yleiset saunat sekä uimahallien, maauimaloiden ja kylpylöiden allastilat sekä niiden välittömässä yhteydessä olevat pukuhuonetilat;

3) tanssipaikat sekä kuorolaulutoimintaan, harrastajateatteriin tai muuhun vastaavaan ryhmäharrastustoimintaan käytettävät tilat;

4) hui- ja teemapuistot, tivolit sekä eläintarhojen sisätilat;

5) sisäleikkipuistot ja sisäleikkipaikat;

6) kauppakeskusten yleiset oleskelutilat pois lukien vähittäiskaupan liiketilat ja palvelujen tarjoamiseen käytettävät tilat sekä kulku niihin.

Määräys velvoittaa seuraavia tilojen hallinnasta vastaavia ja niitä toiminnassaan käyttäviä toimijoita:

- 1) yksityiset yhteisöt, säätiot ja muut oikeushenkilöt, ei kuitenkaan majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain 1 §:n 2 momentin 6 kohdassa ja Ahvenanmaan vastaavassa lainsäädännössä tarkoitettua ravitsemistoiminnan harjoittajat;
- 2) yksityiset elinkeinonharjoittajat;
- 3) kunnat ja kuntayhtymät;
- 4) uskonnolliset yhdyskunnat;
- 5) julkisoikeudelliset laitokset.

Tämä määräys ei koske oppilaitosten toimintaa, varhaiskasvatusta, ammattuurheilusta eikä yksityis- tai perhe-elämän piiriin kuuluvaa toimintaa. Määräys on voimassa ajalla 21.1.2022- 20.2.2022.

Koska Itä-Suomen aluehallintovirasto on kumoaa em. 21.1.2022 antamalla päätöksellään Itä-Suomen aluehallintoviraston 30.12.2021 antaman päätöksen ISAVI/10396-10441/2021 ajalta 21.1.2022 -26.1.2022, tulee tältä osin kumota myös kaupunginhallituksen 10.1.2022 § 11 tekemä päätös. Itä-Suomen aluehallintoviraston päätökset oheismateriaalina.

Itä-Suomen aluehallintoviraston tartuntatautilain mukainen päätös 21.1.2022:

Itä-Suomen aluehallintovirasto on 21.1.2022 tehnyt tartuntatautilain (58 g §) mukaisen päätöksen ISAVI/620/2022, jolla korjataan 21.1. aiemmin tehtyä päätöstä otsikossa olleen kirjoitusvirheen osalta. Päätöstä ei ole toimitettu kuntiin. Muilta osin päätöstä tai sen sisältöä ei muuteta siitä. Tämä päätös korvaa aiemmin 21.1.2022 annetun päätöksen.

Kaupunginhallitus

§ 40

24.01.2022

Määräys

Itä-Suomen aluehallintovirasto kumoaa 12.1.2022 antamansa tartuntatautilain 58 g §:n mukaisen määräyksen (ISAVI/171/2022) Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä Sosterin kuntien alueiden osalta ajalta 21.1.2022 – 27.1.2022. Kumoaminen tulee voimaan välittömästi päätöksen antamisesta lukien.

Koska Itä-Suomen aluehallintovirasto on kumoaa em. 21.1.2022 antamalla päätöksellään Itä-Suomen aluehallintoviraston 12.1.2022 antaman päätöksen (ISAVI/171/2022) 21.1.2022 -27.1.2022, tulee tältä osin kumota myös kaupunginhallituksen 17.1.2022 § 26 tekemä päätös. Itä-Suomen aluehallintoviraston päätökset oheismateriaalina.

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

todeta yllä kirjoitetut Itä-Suomen aluehallintoviraston päätökset (ISAVI/434/2022, ISAVI/620/2022) ja hyväksyä ne osaltaan.

Päätös:

Asia otettiin lisälistalta käsittelyyn.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [10] Päätös 58 d § ISAVI_434_2022
- [11] LIITE 1 Kuntaluettelo ISAVI_434_2022
- [12] Sosteri TTL 58 g kumoaminen ISAVI_620_2022
- [13] LIITE 1 Kuntaluettelo ISAVI_620_2022

Kaupunginhallitus

§ 41

24.01.2022

Hyvinvointialueen valmistelutilanne

KH 24.01.2022 § 41
2382/00.01.02.06/2021

Kaupunginhallitukselle annetaan tilannekatsaus hyvinvointialueen valmistelutilanteesta.

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös:

Asia otettiin lisälistalta käsittelyyn.

Merkittiin tiedoksi.

Jussi Wihonen ja Timo Elo poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 32, § 33, § 34, § 37, § 38, § 39, § 41

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläi: § 31, § 35, § 36, § 40

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen-

JOENSUUN KAUPUNGINHALLITUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Rantakatu 20, 80100 JOENSUU (kello 9.00 - 15.00)

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.