

**Lausunto TA-Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustuotantoa koskevaan korkotukilainahakemukseen
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle**

KH 31.01.2022 § 45
2920/10.04.00.00/2022

Asuntotoimi 25.01.2022:

Asunto-olojen parantamiseen liittyviä korkotukilainoja koskevat hakemukset jätetään hankkeen sijaintikuntaan, joka toimittaa ne lausunnon kera edelleen päätettäväksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA). Vuokra-asuntokohteen rakentamiseen tarkoitetuille korkotukilainoille on jatkuva haku. Lausunnossa on otettava kantaa hankkeen soveltuvuuteen kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen.

TA-asumisoikeus Oy hakee korkotukilainaa ARA:lta rakennettavaan asumisoikeuskohteeseen ja pyytää kunnan lausuntoa hankkeesta osoitteessa Tulliportinkatu 9d. Korkotukilainalla on tarkoitus rakentaa kerrostalorakennus, yhteensä 27 huoneistoa käsittävä omalla tontilla sijaitseva asuntokohde.

Hankeasiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: Asuntotoimiston taloussihteeri

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa hankkeen lainoittamista hakemuksen mukaisesti.

Alueella ei tällä hetkellä ole asumisoikeuskohteita ja vaikka alueella on myös vuokra-, opiskelija- ja omistusasuntoja niin kohde on soveltuva alueen asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.