

JOENSUU

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n ja Joensuun kaupungin välinen tavoite- ja tulossopimus vuosille 2022–2023

Johdanto

Joensuun Yrityskiinteistöt on Joensuun kaupungin omistama, nykyaikainen ja tehokas kiinteistöyhtiö. Rakennutamme, valvomme ja vuokraamme yrityskiinteistöjä. Vuokralaisinamme on lähes 50 yritystä – vuokratut toimitilat vaihtelevat pienestä toimitosta aina suuriin tehdashalleihin. Kiinteistöjemme määrä kattaa noin 48 000 neliometriä. Tarjoamme asiakkaidemme käyttöön vakavaraisuutta, vahvaa ammattitaitoa ja menestyvän kaupungin resurssit.

Yhtiön strategiakausi kattaa vuodet 2021–2025.

Konsernistrategiaan pohjautuvat tavoitteet

Vakaan ja vastuullisen talouden Joensuu

- Yhtiö toteuttaa hankinnat laadukkaasti, tehokkaasti, kestävästi ja innovatiivisesti. Yhtiö huomioi kaikissa hankinnoissaan hankinnan sisällöstä riippuen innovatiiviset, sosiaaliset ja/tai ympäristökriteerit.

Mittari: innovatiivisten, sosiaalisten ja/tai ympäristökriteerien huomiointi-% kilpailutuksissa

- Yhtiö kehittää kiinteistöjen hallintaa ja palveluja digitalisaation keinoin.
Mittari: Yhtiö kehittää mm. talotekniikkaa digitaalisten palvelujen avulla.
- Vastuullinen omaisuuden hoito. Toimitilojen käyttöaste pidetään korkealla ja omaisuuden korjausvelka alhaalla ennakoivalla toimitila- ja investointisuunnittelulla.

Mittari: Vuokrattavien tilojen käyttöaste sekä ajantasainen suunnitelma kiinteistöjen investoinneista.

- Yhtiön toiminta on kannattavaa.

Mittari: Tilikauden yli-/alijäämä

J • ENSUU

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TS 2023
Liikevaihto	4014	2734	2540	2898	2984	3250
Tulos	211	-156	-682	-640	-38	30
Investointimenot	349	7490	4796	477	2200	500
Lainakanta	12611	10839	13237	11815	12892	11855
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	3	3	3	3	3	3

Elinvoiman, yrittäjyyden ja työllisyyden Joensuu

- Yhtiön tulee huomioida kaikessa toiminnassaan työllisyysnäkökulma. Tämä tarkoittaa yhtiön osallistumista työllisyystoimenpiteisiin esimerkiksi työkokeilun, palkkatukityöllistämisen tai hankintojen keinoin.

Mittari: toteutetut työllistämistoimenpiteet

- Yhtiö tuo lisäarvoa yrittäjyyskaupunki Joensuulle. Yhtiö tekee osansa, jotta Joensuu nousisi Suomen yritysystävällisimmäksi kaupungiksi.

Mittari: Tiivistyvä yhteistyö kaupungin ja Business Joensuun kanssa elinkeinoelämän toimintaedellytysten parantamiseksi ja mm. Greenpark-yrityspuiston kehittymiseksi.

- Yhtiö edistää Joensuussa jo toimivien ja meille sijoittuvien uusien yritysten kilpailukykyä tarjoamalla vetovoimaisia toimitiloja.

Mittari: Yritysten tarpeisiin räätälöidyt ja muokatut toimitilat asiakkaiden toiveiden mukaan, kilpailukykyinen vuokrataso.

Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu

- Yhtiö edistää toiminnallaan kaupungin hiilineutraaliustavoitteen saavuttamista. Yhtiö on mukana Joensuun kaupungin energiatehokkuussopimuksessa

JOENSUU

Mittari: Toteutetut toimenpiteet mm. aurinkovoiman ja maalämmön hyödyntämisen energian lähteenä.

- Kaupungin tonttivarantoa hyödynnetään yhtiön markkinoinnissa ja Invest-in – ja sijoittumispalvelujen yhteydessä.

Mittari: Toteutetut toimenpiteet mm. esitetty yrityksille neuvottelujen yhteydessä kaupungin tontteja rakennushankkeisiin.

Kasvatuksen, opetuksen ja opiskelun Joensuu

- Yhtiö edistää toiminnassaan tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta.

Mittari: Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus on osa yhtiön normaalia toimintaa.

Osaavan ja innostuneen henkilöstön Joensuu

- Yhtiö edistää henkilöstön työssä kehittymistä, osaamista ja työhyvinvointia.

Mittari: tehdyt toimenpiteet henkilöstön ammattitaidon ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit

	TP 2019	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TS 2023
Vuokrattavat tilat m2	41275	48128	49292	48000	48000
Käyttöaste %	97,76	97,95	90,36	95	96
Asiakasyritysten lukumäärä	46	42	42	45	45

Sopimuksen seuranta

Tavoite- ja tulossopimuksen toteutumista seurataan konserniyritysten talouden ja toiminnan seurantaraportilla maalisk., heinä- ja syyskuun lopun tilanteista sekä tarkemmalla tasolla tilinpäätöksen yhteydessä.