

Joensuun Pysäköinti Oy:n tavoite- ja tulossopimus vuosille 2022–2023

Johdanto

Joensuun Pysäköinti Oy on Joensuun kaupungin 67%:sesti omistama yhtiö. Muut osakkaat ovat Business Joensuu Oy 16,6 % sekä yksittäisten kiinteistöyhtiöiden omistama osakeyhtiö. Joensuun kaupungin äänivalta yhtiössä on 94 %. Joensuun Pysäköinti on osakkaana Joensuun Niskaparkki Oy:ssä 68,8 % omistuksella.

Yhtiön toimialana on pysäköintipaikkojen ja pysäköintilaitoksien rakentaminen, omistaminen ja ylläpitäminen sekä pysäköintipaikkojen myyminen tai vuokraaminen. Yhtiön tehtävänä on tarjota erilaisia pysäköintiratkaisuja pysäköintitaloista kadunvarsipysäköintiin Joensuun kantakaupungin alueella. Huolto- ja korjaustyöt tekevät ulkopuoliset sopimusyritykset.

Konsernistrategiaan pohjautuvat tavoitteet

Vakaan ja vastuullisen talouden Joensuu

- Yhtiön toiminta on kannattavaa. Joensuun Pysäköinti Oy järjestää toimintansa tehokkaasti, ennakoi sekä seuraa toimintaympäristönsä muutoksia ja reagoi niihin.

Mittari: Tilikauden yli-/alijäämä

- Yhtiö parantaa palveluja ja tuottavuutta digitalisaation keinoin.

Mittari: tehdyt toimenpiteet, kuten mm. pysäköintihub:n käyttöönotto ja uudet digitaaliset luvat.

Talouden tavoitteet ja mittarit (täydennetään maanantaina 21.2.2022)

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TS 2023
Liikevaihto, €	1 208	1282	1077	1073	1100	1150
Tilikauden tulos, €	67	104	4	-35	0	25
Investointimenot, €		4311	70	0	100	100
Lainakanta, €	1 850	1750	1650	1550	1450	1350
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1

Elinvoiman, yrittäjyyden ja työllisyyden Joensuu

- Yhtiöiden tulee huomioida kaikessa toiminnassaan työllisyysnäkökulma. Tämä tarkoittaa yhtiön osallistumista työllisyystoimenpiteisiin esimerkiksi työkokeilun, palkkatukityöllistämisen tai hankintojen keinoin.

Mittari: tehdyt työllistämistoimenpiteet

- Yhtiö toteuttaa hankinnat laadukkaasti, tehokkaasti, kestävästi ja innovatiivisesti. Yhtiö huomioi kaikissa hankinnoissaan hankinnan sisällöstä riippuen innovatiiviset, sosiaaliset ja/tai ympäristökriteerit.

Mittari: innovatiivisten, sosiaalisten ja/tai ympäristökriteerien huomiointi-% kilpailutuksissa

- Yhtiö edistää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta. Yhtiö tarjoaa laadukkaita ja kohtuuhintaisia pysäköintipaikkoja liike-elämälle sekä keskusta-alueella asioiville.

Mittari: toteutetut toimenpiteet liike-elämän tarpeiden mukaan.

- Kaupungin suuret tapahtumat huomioidaan yhtiön toiminnassa. Yhtiö tarjoaa räätälöityjä pysäköintipaikkoja, -alueita ja/tai -taloja tarpeen mukaan erilaisiin tapahtumiin.

Mittari: Yhteistyösopimusten määrä, kpl/vuosi

Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu

- Yhtiö edistää toiminnallaan kaupungin hiilineutraaliustavoitetta. Yhtiö kuuluu Joensuun kaupungin energiatehokkuusohjelmaan.

Mittari: Toteutetut toimenpiteet mm. voimassa olevan energiatehokkuusohjelman mukaisesti (mm. yhteisöautot ja sähkölatauspisteet)

- Yhtiö tukee omalla pysäköintitarjonnallaan keskustan täydennysrakentamista. Yhtiön vuokraamista paikoitusalueista ja -tonteista voidaan osa ottaa neuvotellen myös muuhun kuin pysäköintikäyttöön, jos ennustettavissa oleva autopaikkatarve osoittautuu oletettua pienemmäksi tai autopaikkoja voidaan osoittaa muilta kuin nyt tarkoitukseen varatuilta alueilta.

Mittari: Toteutetut toimenpiteet

Osaavan ja innostuneen henkilöstön Joensuu

- Yhtiö edistää henkilöstön työssä kehittymistä, osaamista ja työhyvinvointia.

Mittari: Henkilöstön kouluttautuminen, kaupungin työhyvinvointitoimenpiteisiin osallistuminen

- Yhtiö kehittää toimintatapojaan asiakaspalautteen perusteella.

Mittari: asiakaspalaute

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit (täydennetään maanantaina 21.2.2022)

Vuoden 2020 tiedot: Autopaikkoja pysäköintitaloissa 1109 kpl, maantasopaikkoja pysäköintialueilla 551 (sisältää rautatieaseman) sekä n. 257 kpl maksullisia kadunvarsipaikkoja.

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TS 2023
Autopaikkoja pysäköintitaloissa	1109	1109	1109	1102	1102	1102
Maantasopaikkoja pysäköintialueilla	551	551	551	477	477	477
Maksullisia kadunvarsipaikkoja	283	258	257	309	295	295
Vuosipysäköintilupien määrä pysäköintitaloissa	572	693	771	697	670	700
Pysäköintitalojen paikkojen osuus markkinoilla olevista, %		39,3%	39,3%	39,3%	39,3%	39,3%

Sopimuksen seuranta

Tavoite- ja tulossopimuksen toteutumista seurataan konserniyritysten talouden ja toiminnan seurantaraportilla maalís-, heinä- ja syyskuun lopun tilanteista sekä tarkemmalla tasolla tilinpäätöksen yhteydessä.