



TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 1.1. – 31.12.2021

BUSINESS JOENSUU OY
Länsikatu 15
80110 Joensuu
Y-tunnus 2921270-1

TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 1.1. – 31.12.2021

Sisältö	sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	8
Tase	9
Liitetiedot	11
Tilinpäätöksen allekirjoitus	16
Tilintarkastusmerkintä	16
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	17
Tositelajit ja säilyttämistapa	17

SÄILYTETTÄVÄ 31.12.2031

BUSINESS JOENSUU OY:N TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2021

1. Toiminnan kehittyminen ja tuloksellisuus sekä taloudellinen tilanne

Business Joensuu Oy:n päämääränä on luoda kasvua, hyvinvoivia yrityksiä ja työpaikkoja Joensuun seudulle. Yhtiön toimintaa ohjaavat tavoitteet ovat:

1. Yritykset kasvavat ja kansainvälistyvät
2. Uusia menestyviä yrityksiä
3. Alueen vahvuudet tunnetaan maailmalla – uusia investointeja ja osaajia

Yhtiö tarjoaa palveluita asiakasyritysten eri elinkaaren vaiheisiin yritysten käynnistämisestä kasvuun ja kansainvälistymiseen. Palvelut tuotetaan asiakaslähtöisesti ja käytännönläheisesti. Yhtiön toimialueena on Joensuu, Outokumpu, Polvijärvi, Ilomantsi ja Heinävesi, joiden lisäksi yhtiö tarjoaa projektipalveluita (ent. 'hankkeet') Kontiolahden ja Liperin alueella. Yhtiön toiminta on organisoitu neljään toisiaan tukevaan palvelualueeseen:

- **Invest In- ja sijoittumispalvelut** vastaa seudulle tulevien yritysten, investointien ja osaajien houkuttelusta ja sijoittumisen tukemisesta.
- **Uudet liiketoiminnot ja kansainvälistymispalvelut** vastaa uusien yritysten synnyttämisestä sekä niiden käynnistykseen ja kasvun tukemisesta sekä tunnistettujen kasvuyritysten kansainvälistymispalveluista, mm. kansainvälinen myynti ja kansainvälinen rekrytointi.
- **Liiketoiminnan kasvu- ja kehityspalvelut** auttavat toimivia yrityksiä kasvun- ja kehityksen eri osa-alueille kuten rekrytoinneissa, osaamisen kehittämisessä, investoinneissa ja liiketoimintakaupoissa.
- **Tiedepuiston tila- ja tapahtumapalvelut** tarjoavat asiakkaille työ- ja kokoustiloja sekä tapahtumia, yhteisöllisyyttä ja tiedonvaihtoa tukevia palveluita.

Palvelualueita tukevat **Markkinointi -toiminto**, sekä **Toiminnan kumppani -palvelut**, jossa on talous, HR, IT, laatu, asiakaskokemus ja projektien rahoitus- ja tukipalvelut.

Yhtiön strategian mukaisesti toiminta fokusoidaan kolmeen asiakasryhmään: kasvu- ja kansainvälistymistahtoiset pk -yritykset, kärkitoimialojen yritykset (metsäbio- ja kiertotalous, teollisuus, ICT ja fotoniikka) sekä uudet kasvuyrittäjät. Kasvuyrittäjien syntymistä, osaajien koulutusta ja yritysten kasvuosaamisen kehittymistä tuetaan yhteistyöllä koulutus- ja tutkimusorganisaatioiden kanssa. Kärkitoimialojen yritysten kasvua ja kilpailukykyä tuetaan toimialakohtaisilla ohjelmilla. Palvelutoimintaa on suunnattu pitkäjänteisiin valmennuspalveluihin ja samalla on tehostettu peruspalveluita mm. viemällä palveluita verkkoon.

Edellisenä vuonna Suomeen levinnyt koronapandemia vaikutti vuoden 2021 aikana yhtiön toimintaympäristöön. Yhtiön tarjoamille palveluille oli koronapandemian jatkuessa runsaasti kysyntää toteutuneiden aktiviteettimäärien ollessa aiempia vuosia korkeammat. Koronan vaikutukset asiakasyrityksiin vaihtelivat. Koronan vuoksi voimassaolleet matkustusrajoitukset vaikeuttivat etenkin kansainvälisten rekrytointien ja kv-myyntin/viennin toimenpiteitä, joita kuitenkin pystyttiin toteuttamaan hyvin haasteellisessa tilanteessa.

Koronapandemian jatkuminen vaikutti myös Tiedepuiston tila- ja tapahtumapalveluiden toimintaan edelleen. Toimistotilojen käyttöaste oli hyvällä tasolla ollen alimmillaan 89,57% ja korkeimmillaan vuoden lopussa 92,32%. Kokoustilavarausten määrä nousi hieman edellisestä vuodesta, vaikka etäkokoukset ja kokoontumisrajoitukset olivat voimassa valtaosan vuodesta.

Edellisenä vuonna käynnistetty asiakastyöhön liittyvien prosessien yhtenäistämiseen ja asiakaskokemuksen parantamiseen tähtäävä BJOE Virtaa! -asiakasprosessi otettiin käyttöön. Henkilöstön kykyä asiakkaiden valmennukseen on jatkettu business coaching -koulutuksin. Asiakastyytyväisyystavoite NPS 50 saavutettiin.

Invest-in ja sijoittumispalveluissa tehtiin toimenpiteitä Photonics Centerin I-vaiheen perustamiseksi laajassa yhteistyössä alueen oppilaitosten ja SYK:in kanssa. Toimenpiteiden tuloksena Photonics Center Oy perustettiin kesällä 100% tytäryhtiöksi ja uuden yhtiön toiminta käynnistyi lokakuussa. Yhtiön toiminta keskittyy pääosin fotoniikkaan liittyvän yhteiskäyttölaitteen vuokraamiseen tiloihin sijoittuville ja muille asiakasyrityksille.

Taalerin torrefioitua biomassaa valmistavan bioteollisuuslaitoksen sijoittumista edistettiin määrätietoisesti vuoden aikana. Vuoden 2022 alussa Taaleri tiedotti, että Joensuun laitos käynnistää toiminnan v.2023 ja investoinnin arvo on n. 20 miljoonaa euroa. Taalerin hanke on merkittävä avaus kestävän kehityksen sekä kiertotalouden mukaiselle teolliselle toiminnalle Joensuun seudulla. Yhtiö on mukana LUKE:n koordinoimassa BlackGreen -hankkeessa, jossa kartoitetaan ja pilotoidaan uusia biohiileen pohjautuvia tuotteita.

Yhtiö on toteuttanut sen strategiaan perustuvia kasvuohjelmia vuonna 2021:

- Liiketoiminnan digitalisaatiota kasvun mahdollistajana hyödyntävä Digiosaamisella kasvua - Digi.Grow
- Yrityksen kasvua tukeva Grow -kasvuvalmennus
- Yrityksen kansainvälistymistä ja vientiä tukeva GoGlobal -kansainvälistymisvalmennus (päättyi vuoden 2021 lopussa)
- Teollisuuden kilpailukykyohjelma
- Uuden liiketoiminnan syntymistä tukeva Metsäbio- ja kiertotalouden uusi liiketoiminta -ohjelma
- Fotoniikka liiketoiminnan kasvua Joensuun seudulla tukeva Fotoniikkaliiketoiminnan kasvuohjelma, Joensuu Photonics Center
- Kansainvälisten osaajien rekrytointia tukeva Become Karelian! Work and Live in North Karelia – kv-rekrytointien ohjelma
- Henkilöstön rekrytointia yritysten kasvun tueksi - Osaava rekrytointi – Uudistuva työ
- Joensuun kaupungin ja TEM:in välisen ekosysteemisopimuksen käynnistysvaihe (alkoi 2021)

Yhtiö toteutti vuoden 2021 aikana sen strategiaa tukevia projekteja: Matkailu Goes Global, Photonics for international Markets and Application Plus – PIMAP Plus, Pohjois-Karjalan ja Japanin Naganon metsäbiotalousyhteistyön kehittäminen 2020-2022, BlackGreen – Pohjois-Karjalan Biohiiliohjelma, Koronan jälkeen uuteen kasvuun (alkoi 2021), Asiakaspalvelukeskuksista uutta liiketoimintaa Joensuun seudulle, Maahanmuuttajien yrittäjyys - matalan kynnyksen palvelun pilotointi ja kehittäminen (alkoi 2021), Uutta kasvua BJOEn kasvupakettipalveluista (alkoi 2021) ja Ilomantsin Koidanvaaran kiviteollisuusalueen kehittäminen (alkoi 2021).

Vuoden 2021 aikana päättyneitä projekteja olivat Kansainvälisen yhteistyön, liiketoiminnan ja investointien kehittäminen kaivosteollisuuden globaaleissa arvoketjuissa – GloMine, Acces2Forest, Yritysten toimintaedellytysten turvaaminen koronaepidemia -tilanteessa ja Seudullinen markkinointituki kustannustuki kolmesta -kampanja.

Yhtiö on jatkanut yhteistyötä Joensuun kaupungin Luotsi -projektin kanssa tukeakseen uusien yritysten synnyttämistä ja kasvun tukea sekä toteuttanut yhteisiä toimenpiteitä työllisyyden, uusien yritysten ja kasvuyritysten tueksi, mm. tapahtuma uusille yrityksille, rekrytointikampanjat toimialoille, Yrittäjyyden Olohuone sekä Yrityskuiskaus -kampanja.

Yhtiö on toiminut yhteistyössä Karelia ammattikorkeakoulu Oy:n, Itä-Suomen Yliopiston ja Riverian kanssa. Alueen keskeisten toimijoiden kanssa yhteistyössä syntynyt nuorten yrittäjyyttä tukeva Spark Joensuu on jatkanut toimintaansa Tiedepuistolla. Start Me Up -liikeideakilpailu tuotti 192 liikeideaa. Liikeideoiden määrää nousi edellisvuodesta noin 50 liikeidealla.

Yhtiön tytäryhtiön Joensuun Startup Kehitys Oy:n hallinnoima Startup -Rahasto Joensuu Ky -rahasto sijoitti vuoden 2021 aikana kolmeen startup -yritykseen.

Vuoden aikana neuvotellut uudet yhtiön ja kuntien väliset elinkeinopalvelusopimukset astuivat voimaan vuoden 2022 alussa. Kontiolahden ja Liperin kunnan kanssa tehtyihin sopimuksiin tuli toiminnallisia muutoksia.

Yhtiö pääsi vuonna 2021 keskeisiin taloudellisiin ja toiminnallisiin tavoitteisiinsa.

2. Yhtiön osakkeet

Yrityksen osakepääoma koostuu 30 484 osakkeesta. Jokainen osake tuottaa yhden ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus yhtiön varoihin. Yhtiön osakepääoman omistus jakaantuu seuraavasti: Joensuun kaupunki 89,89 %, Itä-Suomen Yliopisto 6,55% ja Joensuun Yliopiston tukisäätiö 1,86%, Pohjois-Karjalan Koulutuskuntayhtymä Riveria 0,85% ja yhtiön uudeksi osakkaaksi syksyllä tullut Karelia ammattikorkeakoulu Oy 0,85%.

3. Taloudelliset tunnusluvut

1 000 euroa	2019	2020	2021
Liikevaihto	11 855	11 058	11 836
Liikevoitto	764	1 842	1 753
Liikevoitto-%	6,4 %	16,7 %	14,8 %
Oman pääoman tuotto-%	1,4 %	6,6 %	6,3 %
Omavaraisuusaste	42,5 %	45,2 %	50,4 %

4. Pääomalainat

Yhtiön tilintarkastajan velvollisuutena on todeta vuosittaisen säännönmukaisen tilintarkastuksen yhteydessä, voidaanko korkoa taikka lyhennystä maksaa yhtiökokoukselle vahvistettavaksi esitettävän taseen ja näiden sopimusten ehtojen mukaisesti. Yhtiökokouksen on otettava huomioon voitonjaosta päätettäessä näiden lainojen ehdot.

Vuonna 2011 Joensuun Tiedepuisto Oy (1.1.2019 Business Joensuu Oy) on nostanut Joensuun kaupungilta 4 110 000,00 euroa osakeyhtiölain 12 luvun 1 §:ssä tarkoitettua pääomainsa, jonka laina-aika on 15 vuotta. Ensimmäinen velkakirjan mukainen puolivuositainen lyhennys oli 30.6.2015. Pääomainsan korko on kuuden (6) kuukauden Euribor-korko tai sen sijalle mahdollisesti vahvistettava korko lisätynä 1,0 % -yksikön marginaalilla. Velan pääoma, korko ja muu hyvitys saadaan maksaa yhtiön purkautuessa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta. Pääomainsassa ei ole korkovapaita vuosia. Pääomainsaa lyhennettiin vuoden 2021 aikana 373 636,38 euroa. Vuoden 2021 lopussa pääomainsaa oli jäljellä 1 868 181,72 euroa.

Vuonna 2012 Joensuun Tiedepuisto Oy (1.1.2019 Business Joensuu Oy) on nostanut Joensuun kaupungilta 1 890 000,00 euroa osakeyhtiölain 12 luvun 1 §:ssä tarkoitettua pääomainsa, jonka laina-aika on 15 vuotta. Ensimmäinen velkakirjan mukainen puolivuositainen lyhennys olisi ollut 30.6.2016. Pääomainsan korko on kuuden (6) kuukauden Euribor-korko tai sen sijalle mahdollisesti vahvistettava korko lisätynä 1,0 % -yksikön marginaalilla. Velan pääoma, korko ja muu hyvitys saadaan maksaa yhtiön purkautuessa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta. Pääomainsassa ei ole korkovapaita vuosia. Pääomainsaa lyhennettiin vuoden 2021 aikana 171 818,18 euroa. Vuoden 2021 lopussa pääomainsaa oli jäljellä 1 030 909,10 euroa.

Pääomainsan korkoja on kirjattu vuoden 2021 kuluksi 14 095,54 euroa. Pääomainsan kirjaamatonta korkovastuuta ei ole 31.12.2021.

5. Henkilöstön määrä ja maksetut palkat sekä palkkiot

Henkilöstön määrä vuoden lopussa:

Liiketoiminnan kehitys- ja kasvupalvelut	16 henkilöä
Uudet liiketoiminnot ja kansainvälistymispalvelut	14 henkilöä
Invest-in ja sijoittumispalvelut	7 henkilöä
Tiedepuisto tila- ja tapahtumapalvelut	7 henkilöä
Toiminnan kumppani -palvelut, markkinointi ja toimitusjohtaja	4 henkilöä
Yhteensä	48 henkilöä

Tiedot keskimääräisestä henkilöstön määrästä on kerrottu liitetiedoissa.

6. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä ja olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Koronapandemia vaikuttaa edelleen yhtiön ja sen asiakasyritysten toimintaympäristöön vuonna 2022. Yhtiön taloudellisen kehityksen odotetaan olevan asetettujen tavoitteiden mukainen. Venäjän Ukrainassa aloittama sota on jäädyttänyt lähialueyhteistyön ja tulee vaikuttamaan moninaisesti asiakasyrityksiimme ja siten myös yhtiön toiminnalliseen kehitykseen. Vaikutusten laajuutta on tilinpäätöshet-

kellä vaikea ennustaa. Yhtiössä kilpailutetaan ja hankitaan uusi crm-ohjelmisto. Ohjelmiston käyttöönotto tapahtuu pääosin vuoden 2022 aikana. Vuosi 2022 on nykyisen strategiakauden viimeinen vuosi, joten yhtiössä käynnistetään seuraavan strategiakauden määrittelytyö.

7. Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Yhtiön hallitukseen kuuluivat:

maanviljelijä Asko Miettinen, puheenjohtaja (17.12.2021 saakka)

hallintopäällikkö Timo Elo (17.12.2021 saakka)

hallintojohtaja Merja Laituri-Korhonen (17.12.2021 saakka)

Pekka Nuuttila (17.12.2021 saakka)

työllisyyskoordinaattori Satu-Sisko Eloranta (koko vuoden)

toimitusjohtaja Jarmo Paakkunainen (koko vuoden)

metsäbiotalouden professori Jyrki Kangas (koko vuoden)

eduskunta-avustaja Jere Nuutinen, puheenjohtaja (17.12.2021 alkaen)

toiminnanjohtaja Johannes Lasaroff (17.12.2021 alkaen)

hallituksen puheenjohtaja Kimmo Tanskanen (17.12.2021 alkaen)

talous- ja hallintojohtaja Pia Hiltunen (17.12.2021 alkaen)

Yhtiön hallitus kokoontui 2021 vuonna 12 kertaa ja yhtiökokous järjestettiin kaksi kertaa.

Yhtiön tilintarkastajaksi on valittu BDO Auditor Oy, päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut JHT, KHT Ulla-Maija Tuomela.

Yhtiön toimitusjohtajana 30.11.2021 saakka toimi Harri Palviainen. Hallitus valitsi uudeksi toimitusjohtajaksi Tomi Haringin, joka aloittaa tehtävässä 14.3.2022. Toimitusjohtajan sijaisena toimii 1.12.2021-13.3.2022 johtaja Ari Immonen.

8. Hallituksen esitys yhtiön voitonjaosta

Yhtiön tulos tilikaudelta oli 1 184 620,02 euroa voitollinen. Hallitus esittää, että tilikauden voitto 1 184 620,02 euroa siirretään voittovaratilille ja osinkoa ei jaeta.

TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
LIKEVAIHTO	11 836 158,07	11 058 281,96
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	51,35
Materiaalit ja palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	-30 488,51	-30 975,72
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-30 488,51	-30 975,72
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 896 929,06	-2 682 944,62
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-498 072,71	-409 627,85
Muut henkilösivukulut	-88 803,60	-64 036,05
Henkilöstökulut yhteensä	-3 483 805,37	-3 156 608,52
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 702 641,51	-1 662 053,94
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 702 641,51	-1 662 053,94
Liiketoiminnan muut kulut	-4 866 220,71	-4 367 183,65
LIKEVOITTO	1 753 001,97	1 841 511,48
Rahoitustuotot ja kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	0,00	46,02
Muilta	83,11	1 205,97
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-14 098,12	-31 121,68
Muille	-194 309,61	-344 149,75
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-208 324,62	-374 019,44
TULOS ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	1 544 677,35	1 467 492,04
Tuloverot	-360 057,33	-302 223,25
TILIKAUDEN TULOS	1 184 620,02	1 165 268,79

TASE

VASTAAVAA	31.12.2021	31.12.2020
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	2 523 722,21	2 523 722,21
Muut pitkävaikutteiset menot	35 913,52	35 428,81
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	<u>2 559 635,73</u>	<u>2 559 151,02</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	160 646,77	160 646,77
Rakennukset ja rakennelmat	29 535 757,70	30 750 718,28
Koneet ja kalusto	294 450,46	378 373,07
Muut aineelliset hyödykkeet	2 943 236,81	3 066 553,16
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 458,38	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>32 936 550,12</u>	<u>34 356 291,28</u>
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin ja omistusyhteisyrityksissä		
Muut osakkeet ja osuudet	1 251 820,83	1 123 820,83
Sijoitukset yhteensä	<u>1 251 820,83</u>	<u>1 123 820,83</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	36 748 006,68	38 039 263,13
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	377 404,54	209 786,72
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	4 697,68	512 248,94
Muut saamiset	13 188,37	60 781,07
Siirtosaamiset	1 494 873,85	1 133 640,43
Saamiset lyhytaikaiset yhteensä	<u>1 890 164,44</u>	<u>1 916 457,16</u>
Rahat ja pankkisaamiset	<u>304 088,20</u>	<u>264 060,31</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>2 194 252,64</u>	<u>2 180 517,47</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u><u>38 942 259,32</u></u>	<u><u>40 219 780,60</u></u>

TASE

VASTATTAVAA	31.12.2021	31.12.2020
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	5 391 965,92	5 391 965,92
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	10 780 690,56	10 780 690,56
Ed.tiliv.voitto/tappio	1 467 740,93	229 510,14
Tilikauden voitto/tappio	1 184 620,02	1 165 268,79
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	18 825 017,43	17 567 435,41
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	2 899 090,82	3 444 545,38
Lainat rahoituslaitoksilta	12 058 921,52	14 132 522,14
Pitkäaikainen yhteensä	14 958 012,34	17 577 067,52
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 073 600,62	2 375 743,02
Saadut ennakot	1 339 099,06	1 095 412,62
Ostovelat	579 786,29	479 839,49
Velat saman konsernin yrityksille	329 315,33	293 841,62
Muut velat	107 448,00	166 705,90
Siirtovelat	729 980,25	663 734,81
Lyhytaikainen yhteensä	5 159 229,55	5 075 277,46
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	20 117 241,89	22 652 344,98
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	38 942 259,32	40 219 780,39

LIITETIEDOT Tilinpäätökseen 31.12.2021

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät (KPA 2:2.1,2 ja KPA 2:3.1,3)

Projektien etenemiseen sidotut avustustuotot on tuloutettu kunkin projektin valmiusasteen mukaan.

Pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin ja mahdollisilla arvonalentumisilla vähennettyyn muuttuvaan hankintamenoonsa ja aineelliset hyödykkeet suunnitelman mukaisilla poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumisilla vähennettyyn muuttuvaan hankintamenoonsa.

Pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä mahdollisilla arvonalentumisilla.

Saamisiin merkityt myynti- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät (KPA 2:2.1,2 ja KPA 2:3.1,3)

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistoina kirjataan kuluksi hankintameno arvioituna taloudellisena pitoaikana.

Hyödyke:	arvioitu pitoaika	poistoprosentti ja poistomenetelmä
Atk-ohjelmien lisenssimaksut	3 vuotta	tasapoisto
Atk-ohjelmat	5 vuotta	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	5 vuotta 15 vuotta	tasapoisto tasapoisto
Rakennukset:		
Länsikatu 15		
Rakennus, laajennus- ja saneerausvaihe I	40 vuotta	tasapoisto
Rakennus, laajennus II (5/2002)	40 vuotta	tasapoisto
Rakennus, laajennus III A (12/2006)	40 vuotta	tasapoisto
Rakennus, laajennus III B (9/2008)	40 vuotta	tasapoisto
Rakennus, laajennus IV A ja B (1 ja 2/2012)	40 vuotta	tasapoisto

Rakennus, Ollinkulma

7 % menojäännöspoisto

Rakennusten menojäännös

4 % menojäännöspoisto

Koneet ja kalusto

n. 10-12 vuotta

25 % menojäännöspoisto

Poistojen tekeminen on aloitettu hyödykkeen hankintakuukautta seuraavan kalenterikuukauden alusta.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Liikevaihdon jakautuminen toimialoittain

	2021	2020
Projektituotot	4 849 378,31	4 170 130,07
Vuokratuotot	6 735 293,61	6 625 019,63
Muut tuotot	251 486,15	263 132,26
Yhteensä	11 836 158,07	11 058 281,96

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Aktivoidut korkomenot hyödykkeen hankintamenoon (KPA 2:4.1,8)

	2021	2020
Poistamattomat aktivoidut korkomenot	110 197,81	204 038,45

Aktivoidut korkomenot sisältyvät taseen rakennusten hankintamenoon.

Aktivoidut korkomenot poistetaan rakennusten poistosuunnitelman mukaisesti.

Osakkeet ja osuudet

Yritys	Omistussuus %	Oma pääoma	Tilikauden tulos
Joensuun Startup Kehitys Oy, Joensuu	100	51 462,62	27 869,59
Photonics Center Oy, Joensuu	100	98 366,38	-31 633,62

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

	2021	2020
Projektituottojaksotukset	1 492 598,22	1 129 615,88
Muut	2 255,63	4 024,55
Yhteensä	1 494 853,85	1 133 640,43

Taseen pysyvät vastaavat eriteltynä

Aineettomat hyödykkeet			
	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikuttiset menot / ATK-ohjelmistot	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	2 534 412,21	52 728,97	2 587 141,18
Lisäykset	0,00	15 188,30	15 188,30
Vähennykset	0,00	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	-	-	-
Hankintameno 31.12.2021	2 534 412,21	67 917,27	2 602 329,48
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset, 1.1.2021	6 542,47	21 447,90	27 990,37
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot			0,00
Tilikauden poisto	3 416,33	11 287,05	14 703,38
Arvonalentumiset			0,00
Kertyneet poistot 31.12.2021	9 958,80	32 734,95	42 693,75
Arvonkorotukset			0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	2 524 453,41	35 182,32	2 559 635,73
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	2 527 869,74	31 281,07	2 559 150,81

Taseen pysyvät vastaavat eriteltynä

Aineelliset hyödykkeet							
	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Muut pitkävaikutteiset menot	Muut aineelliset hyödykkeet	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	160 646,77	33 182 339,92	627 906,75	3 692 622,21	0,00	0,00	37 663 515,65
Lisäykset	0,00	0,00	10 903,80	254 834,79	0,00	244 779,39	510 517,98
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242 321,01	242 321,01
Siirrot erien välillä							0,00
Hankintameno 31.12.2021	160 646,77	33 182 339,92	638 810,55	3 947 457,00	0,00	2 458,38	37 931 712,62
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	0,00	2 431 621,64	249 533,68	628 651,07	-	-	3 309 806,39
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-	-	-	-			0,00
Tilikauden poisto	-	1 214 960,58	91 449,33	378 151,14	-	-	1 684 561,05
Arvonalentumiset	-	-	-	-	-	-	0,00
Kertyneet poistot 31.12.2021	0,00	3 646 582,22	340 983,01	1 006 802,21	0,00	0,00	4 994 367,44
Arvonkorotukset							0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	160 646,77	29 535 757,70	297 827,54	3 063 971,14	0,00	2 458,38	34 353 709,26
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	160 646,77	30 750 718,28	378 373,07	628 651,07	0,00	0,00	3 309 806,39

Sijoitukset		
	Muut osakkeet ja osuudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	1 123 820,83	1 123 820,83
Lisäykset	130 000,00	-
Vähennykset	-2 000,00	-
Siirrot erien välillä		0,00
Hankintameno 31.12.2021	1 251 820,83	1 251 820,83
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.2021	-	-
Arvonalentumiset	-	-
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.2021	0,00	0,00
Arvonkorotukset		0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	1 251 820,83	1 251 820,83
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	1 123 820,83	1 123 820,83

Saamiset samaan konserniin kuuluvilta sekä omistusyhteisyrityksiltä

Myyntisaamiset	2021	2020
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	4 697,68	5 279,26
Lainasaamiset	0,00	506 969,68
Yhteensä	4 697,68	512 248,94

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman erittely	2021	2020
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma 1.1.	5 391 965,92	5 391 965,92
Osakepääoma 31.12.	5 391 965,92	5 391 965,92
Sidottu oma pääoma yhteensä 31.12.	5 391 965,92	5 391 965,92
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	10 780 690,56	10 780 690,56
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	10 780 690,56	10 780 690,56
Voittovarot 1.1.	229 510,14	0,00
Edellisen tilikauden tulos	1 165 268,79	229 510,24
Voittovarot 31.12.	1 467 740,93	229 510,14
Tilikauden tulos	1 184 782,42	1 165 268,79
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.	13 433 213,91	12 175 469,49
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	18 825 179,83	17 567 435,41

LASKELMA OYL:N JAKOKELPOISESTA VAPAASTA OMASTA PÄÄOMASTA

	2021	2020
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	10 780 690,56	10 780 690,56
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 467 740,93	229 510,14
Tilikauden voitto/tappio	1 184 620,02	1 165 268,79
Vapaa oma pääoma yhteensä	<u>13 433 051,51</u>	<u>12 175 469,49</u>

Velat, jotka erääntyvät 5 vuoden tai sitä pitemmän ajan kuluttua

	2021	2020
Pääomalainat	2 899 090,82	3 444 545,38
Rahalaitoslainat	5 833 768,88	5 922 433,02
Yhteensä	<u>8 732 859,70</u>	<u>9 366 978,40</u>

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät (KPA 2:5.1,4)

	2021	2020
Palkkamenot	32 385,30	62 402,91
Lomapalkat	422 947,09	385 736,28
Lainojen korkojaksotukset	31 417,96	109 378,10
Muut menoajamät	23 944,03	0,00
Sosiaalikulujaksotukset	60 097,08	67 530,98
Yhteensä	<u>572 812,46</u>	<u>625 048,27</u>

Velat samaan konserniin kuuluville sekä omistusyhteisyrityksille

	2021	2020
Pääomalaina pitkäaikainen/konserni	2 899 090,82	3 444 545,38
Saadut ennakot/lyhytaikainen/konserni	228 759,70	228 759,70
Ostovelat/lyhytaikainen/konserni	24 419,95	23 994,91
Siirtovelat/lyhytaikainen/konserni	14 095,54	23 954,90
Muut velat/lyhytaikainen/konserni	0,00	17 132,11
Yhteensä	<u>3 166 366,01</u>	<u>3 738 387,00</u>

VASTUUSITOUMUKSET

	2021	2020
Liitetiedot annetuista vakuuksista ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut		
Rahalaitoslainat	5 316 993,34	6 117 646,96
Annetut kiinnitykset, panttikirjat	<u>5 316 993,34</u>	<u>6 000 000,00</u>

	2021	2020
Leasingvuokrasopimusvastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat määrät	7240,43	15 135,35
Myöhemmin maksettavat määrät	2 691,84	6 802,81
Yhteensä	<u>9 932,27</u>	<u>21 938,16</u>
Sopimukset noudattavat tavanomaisia leasingsopimusehtoja.		

	2021	2020
Muut vastuut		
Yrityskortit	3 880,23	3 166,47
Arvonlisäverolain mukainen palautusvastuu	<u>736 875,39</u>	<u>1 128 310,51</u>

LIIKETOIMET INTRESSITÄHOJEN KANSSA

	2021	2020
Myynnit Joensuun kaupunki -konsernille	2,8 milj.	2,2 milj.
Ostot Joensuun kaupunki -konserniltä	<u>0,5 milj.</u>	<u>0,2 milj.</u>
Lähipiiriliiketoimet on toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin		

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ

Liitetiedot henkilöstöstä	2021	2020
Henkilökunnan keskimääräinen lukumäärä	45	41

KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Konsernitilinpäätös on jätetty laatimatta Joensuun Startup Kehitys Oy:n sekä Photonics Center Oy:n osalta. Yhdistelemättä jättäminen ei vaaranna oikean ja riittävän kuvan antamista toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Liitetiedot emoyrityksestä

Joensuun Kaupunki omistaa Business Joensuu Oy:stä 89,89 % laatii konsernituloslaskelman ja taseen liitetietoineen. Konsernitilinpäätös on saatavilla osoitteesta Joensuun kaupunki, Rantakatu 20 , 80100 Joensuu

Muut eriteltyt tuloslaskelmat

MARKKINAEHTOISEN TOIMINNAN ERITTELY 2021

Liikevaihto	6 851 092,63
Materiaalit ja palvelut	-30 488,51
	0,00
Henkilöstökulut	-398 200,58
Poistot ja arvonalentumiset	-1 690 162,67
Liiketoiminnan muut kulut	-2 924 576,39
LIIKEVOITTO(-TAPPIO) YHTEENSÄ	1 807 664,48
Rahoitustuotot ja -kulut	
Muut korko- ja rahoitustuotot	72,08
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-207 807,37
VOITTO(TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTO YHTEENSÄ	1 599 929,19
TULOVEROT	-319 985,84
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 279 943,35

Eriyttämislaskelman laadintaperiaate

Kilpailulain 30 d §:n mukaista yhtiön markkinoilla harjoittamaa toimintaa on Tiedepuiston tila- ja tapahtumapalveluiden toiminta, joka sisältää toimisto-, kokous- ja muiden tilojen vuokraamista markkinaehtoisesti. Kaikki kyseisestä toiminnasta aiheutuneet kustannukset sekä tuotot on kohdistettu kirjanpidossa kyseiselle palveluyksikölle.

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Joensuussa päivänä kuuta 2022

Tomi Haring
toimitusjohtaja

Jere Nuutinen
hallituksen puheenjohtaja

Johannes Lasaroff
hallituksen jäsen

Satu-Sisko Eloranta
hallituksen jäsen

Kimmo Tanskanen
hallituksen jäsen

Jarmo Paakkunainen
hallituksen jäsen

Jyrki Kangas
hallituksen jäsen

Pia Hiltunen
hallituksen jäsen

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Joensuussa päivänä kuuta 2022

BDO Audiator Oy

Tuomela Ulla-Maija

Kirjanpitolikirjat

PÄÄKIRJA
PÄIVÄKIRJA
RESKONTRALUETTELOT
TASE-ERITTELYT JA LIITETIETOJEN ERITTELYT
TILINPÄÄTÖS

Säilytystapa

SÄHK.ARKISTO
SÄHK.ARKISTO
SÄHK.ARKISTO
SÄHK.ARKISTO
SÄHK.ARKISTO

Tositelajit

AVAAVA TASE; ALKUSA
PANKKITOSITTEET; PANKKI
OSTOLASKUT; OSTOT
MAKSUT; OMAKSU
MYYNTELASKUT;
Laskunro 19000502 - 19000547, YMR19
Laskunro 19000548 - 19000242, MRP19
Laskunro 30003839 - 30004452, YMR30
Laskunro 30004453 - 30001902, MRP30
Laskunro 32001259 - 32001307, YMR32
Laskunro 31001310 - 32001769, MRP32

Tositeno

1001-1004
101001 - 101446
8000001 - 8003165
8990001 - 8990282

19000001 - 1900044
1900045-19000242
30000001-3000623
30000624-3005885
32000001-3200065
32000066-32000522

Säilytystapa

PAPERI/SÄHK.ARKISTO
SÄHK.ARKISTO
SÄHK.ARKISTO
SÄHK.ARKISTO

SÄHK.ARKISTO
SÄHK.ARKISTO
SÄHK.ARKISTO
SÄHK.ARKISTO
SÄHK.ARKISTO
SÄHK.ARKISTO

SUORITUKSET; YMRVII
MRPVII
YMRMAN
MRPMAN

5210001 - 5210076
5210077 - 5210376
5110001 - 5110021
5110022 - 5110035

PAPERI/SÄHK.ARKISTO
PAPERI/SÄHK.ARKISTO
PAPERI/SÄHK.ARKISTO
PAPERI/SÄHK.ARKISTO

AUTOM.HYV/VEL; YMRHYV
AUTOM.HYV/VEL; MRPHYV
PALKKATOSITTEET; PALKAT
MUISTIOTOSITTEET; MUIST1
MUISTIOTOSITTEET; MUIJAK
KÄYTTÖOMAISSUUS; KOMTOS

531001-531005
531006 -5310020
100001 - 100261
10001 - 10498
30001 - 300095
34001 - 34034

SÄHK.ARKISTO
SÄHK.ARKISTO
PAPERI/SÄHK.ARKISTO
PAPERI/SÄHK.ARKISTO
PAPERI/SÄHK.ARKISTO
SÄHK.ARKISTO

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 17 pages before this page
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 18 pages before this page
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende