

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika Keskiviikko **27.4.2022** kello **10.00** -
=====

Paikka Joensuun Satamarakennus, **2.krs kokoushuone**, Satamatie 4 Joensuu

ESITYSLISTA

- 1 § Kokouksen avaus
2 § Läsnäolijoiden toteaminen
3 § Kokousvirkaillijoiden valinta
■ puheenjohtaja
■ sihteeri
■ pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
4 § Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.
5 § Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi.
6 § Käsitellään tilinpäätös 31.12.2021 käsittäen toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen sekä tilintarkastuskertomuksen.
7 § Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta.
8 § Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
9 § Päätetään tilikauden tappion -36. 4.200,21 € siirtämisestä sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.
10 § Määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot.
11 § Päätetään autopaikanhaltijoilta perittävän vastikkeen määrästä. (talousarvio vuodelle 2021)
12 § Päätetään yhtiöjärjestyksen muuttamisesta ja päätetään uuden yhtiöjärjestyksen hyväksymisestä. **Muutoksia:**

4§ HALLITUS

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan hallituksen toimikaudeksi.

Muutettu 4§ HALLITUS

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Yhtiökokous valitsee hallituksen jäsenistä hallituksen puheenjohtajan.

8 § TILINTARKASTAJAT

Yhtiöllä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Jos varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan KHT- tai HTM-yhteisö, varatilintarkastajaa ei valita. Tilintarkastaja valitaan tehtävään toistaiseksi.

Muutettu 8 § TILINTARKASTAJAT

Yhtiöllä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan Patentti- ja rekisterihallituksen hyväksymä tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita. Tilintarkastajan toimikausi päättyy valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

13 §

Valitaan hallituksen jäsenet (5)

14 §

Valitaan tilintarkastaja

15 §

Kokouksen päättäminen.

Hallitus

LIITTEET

Tilinpäätös 2021

Talousarvio vuodelle 2022

OSALLISTUJAT ILMOITTAUTUKAA SÄHKÖPOSTILLA KOKOUKSEEN TARJOILUJEN TILAAMISTA VARTEN, janne.korhonen@joensuu.fi

Joensuun Pysäköinti Oy
Satamatie 4, 80220 Joensuu
Kotipaikka Joensuu
Y-tunnus 0347890-7



Joensuun Pysäköinti Oy

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

1.1. – 31.12.2021

Sisältö	sivu
Toimintakertomus	1-3
Tuloslaskelma	4
Tase	5-6
Liitetiedot	7-9
Allekirjoitukset	10
Tilinpäätösmerkintä	10
Kirjanpitoaineisto ja sen säilytys	11

JOENSUUN PYSÄKÖINTI OY

Kotipaikka Joensuu
Y-tunnus 0347890-7

TOIMINTAKERTOMUS 2021**Emoyhteisön nimi**

Yhtiö kuuluu Joensuun konserniin. Joensuun kaupunki omistaa yhtiöstä 67 %.

Toimitusjohtajan katsaus

Taloudellisesti vuosi oli todella huono. Koronaepidemia on vähentänyt edelleenkin kadunvarsien ja pysäköintihallien lyhytaikapysäköintiä. Rautatieaseman pysäköintialue poistui käytöstä 4.1.2021, eikä korvaavaa pysäköintialuetta/pysäköintituotetta ole löytynyt. Hallien vuosi asiakkaita vähenivät myös jonkin verran, mutta vähentyminen oli pelättyä pienempää. Pysäköinti asiakkaita ovat hankkineet maantasopysäköintialueille ja kadunvarsipysäköintiin n 60 kpl Joensuun kaupungin kanssa yhteiskäytössä olevaa ”Yleispysäköintitunnus -korttia”. Yleispysäköintikortin suosio laskee vuosittain.

Joensuun kaupungin v 2016 tekemän pysäköintitunnusjärjestelmän kehittämissuunnitelman perusteella Joensuuhun tehtiin mm. aluepysäköintijärjestelmä, jolla Joensuun keskustan alue jaettiin kolmeen pysäköintitunnusalueeseen. Tunnusalueita lisättiin yhdellä. Alueista kaksi on ruutukaava alueella, yksi Niinivaaran alueella ja yksi Penttilän alueella. Joensuun pysäköinti toimii järjestelmässä operaattorina. Kesäkuun 2017 alusta alkaen pysäköintitunnusalueiden kuukauden pysäköintilupia on voinut ostaa EasyPark mobiilisovelluksella. Mobiilisovelluksella ostettujen aluepysäköintilupien määrä on pysynyt vuoden 2020 tasolla.

Yleistä

Yhtiön toimialana on pysäköintipaikkojen aikaansaamiseksi omistaa ja hallita pysäköintilaitoksia ja myydä tai vuokrata pysäköintipaikkoja. Päättynyt tilikausi oli yhtiön 42. toimintavuosi. Yhtiö on perustettu 28.2.1979 ja se on merkitty kaupparekisteriin 15.6.1979.

Yhtiöllä on kaksi omaa pysäköintitaloa, joista korttelissa 21 sijaitseva pysäköintitalo (Torikatu 29b) valmistui 18.9.1987 ja korttelissa 1795 sijaitseva pysäköintitalo (Hallitie 2) valmistui 30.12.2005.

Joensuun Niskaparkki Oy perustettiin helmikuussa 2018 ja se on Joensuun Pysäköinti Oy:n tytäryhtiö. Suurimpina osakkaina yhtiössä on Joensuun Pysäköinti Oy 68.8% osuudella, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli 11.6% osuudella, OP-vuokratuottoerikoisrahasto 10.1% osuudella ja YIT Rakennus Oy 6.5% osuudella. Pysäköintitalo valmistui marraskuussa 2018.

Yhtiöllä on hallinnassaan kaksi maantasossa olevaa pysäköintialuetta kortteleissa 27 (Koulukatu 18) ja 37 (Koulukatu 22).

Joensuun rautatieaseman pysäköintialue poistui käytöstä 4.1.2021. Kenttämiehentien pysäköintialueen tontti on vuokrattu yhtiöllemme 1.6.2011 alkaen. Alueella on 232 kpl autopaikkoja. Pötkän pysäköintialueen tontti vuokrattiin yhtiöllemme 1.3.2015 alkaen. Alueella on 49 kpl autopaikkoja. Ilosaaren pysäköintialue muutettiin maksulliseksi marraskuussa 2020, alueella on 28 autopaikkaa. Pysäköintitaloissa on yhteensä 1084 autopaikkaa.

Joensuun kaupungin maksulliset kadunvarsipaikat 285 kpl ovat olleet vuokrattuna yhtiöllemme 1.4.2007 alkaen.

Yhtiöllä on Marjalan kaupunginosassa 99 autopaikkaa korttelissa 2202 ja 90 autopaikkaa korttelissa 2211 sekä em. kortteleiden teknisten tilojen huoltorakennukset ja korttelipiha-alueet.

Kokoukset ja organisaatio

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 21.4.2021 ja ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 26.10.2021.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa muutettiin yhtiön hallituksen kokoonpano viiteen jäseneseen ilman varajäseniä sekä valittiin uusi hallitus.

Hallitukseen ovat kuuluneet 26.10.2021 saakka puheenjohtajana Tuomas Kinnunen, varapuheenjohtajana Mitja Piipponen sekä muina varsinaisina jäseninä Hannu Huikuri, Solja Niskanen ja Anni Järvinen sekä varajäseninä Kari Oikarinen ja Miia Heikkinen.

27.10.2021 alkaen hallitukseen ovat kuuluneet puheenjohtajana Arto Pippuri sekä muina varsinaisina jäseninä Mia Greku, Merja Ignatius, Jari Kontkanen ja Jarmo Pippola.

Hallitus on kokoontunut kuusi kertaa.

Varsinaisena tilintarkastajana toimii Finnpartners BDO tilintarkastusyhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Pasi Kalevi Tuuva

Torikatu 29b pysäköintitalon kiinteistönhoidosta on vastannut Talohuolto Multanen Oy ja Hallitie 2 pysäköintitalon kiinteistönhoidosta ISS Palvelut Oy. Maantasaautopysäköinti-alueiden hoidosta on myös vastannut Talohuolto Multanen Oy.

Marjalan kohteiden kiinteistönhoidosta on vastannut Savottamiehet Ky. Pysäköintirahastusautomaattien korjaus- ja huoltotyöt on ostettu Eltel Networks Oy:ltä. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Janne Korhonen osa-aikaisena 50 %:n osuudella.

Palkat ja palkkiot

Tilikaudella maksettiin palkkoja yhteensä jakautuen seuraavasti (sis. alv 0 %):	v. 2021	v. 2020
■ hallitus	3.920,00 €	4.030,00 €
■ toimitusjohtaja	38.250,00 €	37.150,00 €
■ muut palkat	2.900,00 €	2.400,00 €
Tilikaudella maksettiin palkkiota yhteensä jakautuen seuraavasti:		
■ tilintarkastajat	1.485,00 €	1.425,00 €
■ Taloushallintopalvelut	24.065,47 €	25.836,63 €
■ P-talojen ja alueiden käyttö ja huolto	160.122,15 €	169.841,82 €
■ Ulkoalueiden huolto	23.948,07 €	20.982,06 €

Marjalan kohteiden kiinteistönhoitokulut laskutetaan kokonaan kortteleiden kiinteistöiltä.

Vakuutukset

Yhtiöllä on lakisääteiset vakuutukset sekä kiinteistön täysarvovakuutukset ja vastuuvakuutukset Pohjola Vakuutus Oy:ssä. TyEI-eläkevakuutus on Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisessa.

Korjaukset ja investoinnit

Korjaukset ja muut hoitokulut esitetään talousarviovertailun yhteydessä. V 2021 ei yhtiöllä ollut merkittäviä investointeja.

Muut tiedot

Mobiilimaksaminen on lisääntynyt tasaisesti vuoden aikana. Mobiilimaksuoperaattoreina toimivat EasyPark ja ParkMan. Mobiilimaksamisen osuus on 53 % lyhytaikapysäköinnistä.

Vastikkeet

Autopaikkavastiketta on peritty osakkailta 75,00 €/autopaikka/vuosi. (sis. ALV 0 %)

Talousarvion toteutuminen

Tiedot talousarvion toteutumisesta ovat liitteenä.

Arvio vuoden 2022 kehityksestä

Joensuun Pysäköinti Oy:n hallitus on arvioinut vuoden 2020 alussa puhjenneen ja nopeasti laajentuneen virusepidemian vaikutuksia yhtiön markkinaympäristöön ja liiketoimintaan. Virusepidemian seurauksena pysäköintipalvelujen kysyntä on heikentynyt olennaisesti maaliskuusta 2020 lähtien ja yhtiön vuoden 2021 liikevaihto pysyi vuoden 2020 tasolla.

Epidemian taloudelliset kokonaisvaikutukset Joensuun Pysäköinti Oy:n toimintaan riippuvat epidemian laajuudesta ja kestosta, eikä niitä ei ole mahdollista tässä vaiheessa tarkasti arvioida. Yhtiön hallitus ja johto seuraavat tarkasti virustilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan epidemia vaikutuksista tilanteen edetessä. Pitkäaikaispysäköinnit pysäköintitaloissa sekä kadunvarsipysäköinnit eivät ole vielä kukaan nousseet v 2019 tasolle.

Vuoden 2017 alusta yhtiö on operoinut Joensuun kaupungin pysäköintitunnusjärjestelmää ja helmikuussa 2018 Joensuun Pysäköinti Oy aloitti pysäköintilupien myynnin EasyPark Oy:n tekemän verkkokaupan kautta. Koronaepidemian vaikutuksesta Joensuun Pysäköinti Oy:n verkkokaupan käyttäminen on vilkastunut. Pysäköintitalojen lyhytaikapysäköinnin voi maksaa EasyPark sovelluksella ja vuoden 2022 alusta pysäköintitalojen lyhytaikapysäköinnit voi maksaa myöskin ParkMan sovelluksella.

Vuoden 2022 alkupuolella käyttöön otetaan EasyPark toimittama pysäköinti HUB, johon kaikki mobiilioperaattoreiden maksutapahtumat tallentuvat. Pysäköinti HUB helpottaa ja nopeuttaa pysäköinninvalvonnan toimintaa

Kenttämiehentien pysäköintialue kuuluu yhtiömme ja tapahtumajärjestäjien pysäköinnin yhteistyöhön ja uudella verkkokaupalla pyrimme kehittämään uusia pysäköintilupia tapahtumiin liittyen.

Hallituksen esitys

Hallitus esittää, että tilikauden kirjanpidollinen tappio -35.023,26 € siirretään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja että osinkoa ei jaeta.

TULOSLASKELMA 1-12 / 2021

	1-12 / 2021	1-12 / 2020
LIKEVAIHTO	1 073 075,38	1 077 415,97
VUOKRAT	1 073 075,38	1 077 415,97
MUUT KIINTEISTÖN TUOTOT	256 777,29	232 913,90
HENKILÖSTÖKULUT	-60 887,90	-52 407,51
PALKAT JA PALKKIOT	-51 195,50	-45 396,00
HENKILÖSIVUKULUT	-9 692,40	-7 011,51
ELÄKEKULUT	-8 523,19	-6 071,95
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-1 169,21	-939,56
POISTOT JA ARVONLALENTUMISET	-237 552,58	-247 834,38
SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT	-237 552,58	-247 834,38
MUUT KULUT	-1 036 150,33	-977 809,86
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT	-1 032 106,51	-974 809,86
HALLINTO	-56 728,41	-59 769,91
KÄYTTÖ- JA HUOLTO	-160 122,15	-169 841,82
ULKOALUEIDEN HUOLTO	-23 948,07	-20 982,06
SIIVOUS	-1 448,13	-1 160,17
VESI JA JÄTEVESI	-159,28	-153,88
SÄHKÖ JA KAASU	-73 869,54	-61 886,71
JÄTEHUOLTO	-957,64	-583,07
VAHINKOVAKUUTUKSET	-17 666,12	-15 882,37
VUOKRAT	-402 924,58	-367 107,99
KIINTEISTÖVERO	-36 962,12	-41 717,68
KORJAUKSET	-820,06	-3 268,22
MUUT HOITOKULUT	-256 500,41	-232 455,98
MUUT KIINTEISTÖN KULUT	-4 043,82	-3 000,00
LIKEVOITTO(-TAPPIO) YHTEENSÄ	-4 738,14	32 278,12
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-30 285,12	-27 051,49
MUUT KORKO- JA RAH.TUOTOT	321,62	94,51
KORKOKULUT JA MUUT RAH.KULUT	-30 606,74	-27 146,00
VOITTO(TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTO YHTEENSÄ	-35 023,26	5 226,63
TULOVEROT	0,00	-1 026,42
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-35 023,26	4 200,21

TASE 1-12/2021

	12/2021	12/2020
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET	5 135,39	75 187,16
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT	5 135,39	75 187,16
AINEELLISET HYÖDYKKEET	2 591 632,96	2 757 499,30
MAA- JA VESIALUEET	694 679,28	694 679,28
OMISTUSKIINTEISTÖT	561 940,72	561 940,72
KIINTEISTÖJEN VUOKRAOIKEUDET	132 738,56	132 738,56
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT	1 801 391,30	1 937 263,36
KONEET JA KALUSTO	95 562,38	125 556,66
SIJOITUKSET	4 171 102,32	4 311 102,32
OSUDET SAMAN KONS.YRITYKISSÄ	4 171 102,32	4 311 102,32
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 767 870,67	7 143 788,78
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
SAAMISET	4 065 286,65	3 812 194,90
PITKÄAIKAISET SAAMISET	166 304,67	186 059,57
SAAMISET SAM.KONS.YRITYKSILTÄ	166 304,67	186 059,57
LYHYTAIKAISET SAAMISET	3 898 981,98	3 626 135,33
SAAMISET KIINTEISTÖN TUOTOISTA	59 658,99	43 197,93
SAAMISET SAM.KONS.YRITYKSILTÄ	3 787 779,29	3 555 040,99
MUUT SAAMISET	27 201,18	27 396,41
SIIRTOSAAMISET	24 342,52	500,00
RAHAT JA PANKKISAAMISET	414 533,23	371 241,56
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4 479 819,88	4 183 436,46
VASTAAVAA YHTEENSÄ	11 247 690,55	11 327 225,24

TASE 1-12/2021

	12/2021	12/2020
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
OSAKEPÄÄOMA	3 363,76	3 363,76
RAKENNUSRAHASTO	1 118 764,37	1 118 764,37
ARVONKOROTUSRAHASTO	2 038 188,78	2 038 188,78
VARARAHASTO	1 009,74	1 009,74
MUUT RAHASTOT	6 325 553,53	6 321 353,32
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-35 023,26	4 200,21
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 451 856,92	9 486 880,18
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN	1 550 000,00	1 650 000,00
LAINAT RAHOITUSLAITOKSILTA	1 550 000,00	1 650 000,00
LYHYTAIKAINEN	245 833,63	190 345,06
LAINAT RAHOITUSLAITOKSILTA	101 393,11	100 000,00
OSTOVELAT	94 422,33	61 827,02
VELAT SAMAN KONS.YRITYKSILLE	22 575,21	14 140,71
MUUT VELAT	13 103,81	5 602,85
SIIRTOVELAT	14 339,17	8 774,48
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 795 833,63	1 840 345,06
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	11 247 690,55	11 327 225,24

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittäjänsäännöstöä noudattaen.

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1 2 § ja 3 § mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

Pitkäaikaiset lainat

	31.12.2021	31.12.2020
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua	1 150 000,00	1 250 000,00

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöön

	31.12.2021	31.12.2020
Rahalaitoslainat	1 550 000,00	1 750 000,00
Annetut kiinnitykset	1 000 000,00	1 000 000,00
Velat yhteensä	1 550 000,00	1 750 000,00
Vakuudeksi annetut kiinnitykset yhteensä	1 000 000,00	1 000 000,00

Muut vastuusitoumukset

Yhtiöllä on pysäköintialueesta Rantakatu 34 25 vuoden pitkäaikainen vuokrasopimus. Vuokra-aika alkoi 1.3.2015 ja se päättyy 31.12.2039. Vuosivuokra on 10.444,44 euroa. Tästä sopimuksesta aiheutuva vuokravastuu yhtiölle on 31.12.2021 tilinpäätöksessä yhteensä 10.444,44 euroa.

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Kiinteistöinvestointeja koskeva arvonalisäveropalautusvastuu

	31.12.2021	31.12.2020
Investointivuosi 2011.	0,00	0,00
Investointivuosi 2015	2 395,63	3 194,18
Investointivuosi 2018	0,00	0,00
	<u>2 395,63</u>	<u>3 194,18</u>

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu konserniin, jonka emoyhteisö on Joensuun kaupunki.

Konsernia koskevat tilinpäätösasiakirjat ovat saatavissa osoitteessa Joensuun kaupunki, Rantakatu 20, Joensuu.

Konsernisaamiset

	31.12.2021	31.12.2020
Konsernimyyntisaamiset	74 362,19	82 034,04
Konsernilainasaamiset	3 703 417,10	3 463 006,95
	3 777 779,29	3 545 040,99

Konsernivetat

	31.12.2021	31.12.2020
Lyhytaikaiset ostovelat	22 575,21	14 140,71

Liiketoimet intressitahojen kanssa

	31.12.2021	31.12.2020
Myynnit Joensuun kaupunki -konsernille	316 635,08	309 282,49
Ostot Joensuun kaupunki -konsernilta	435 754,22	464 140,22
	752 389,30	773 422,71

Henkilöstö

Joensuun Pysäköinti Oy:llä on henkilöstönä ainoastaan toimitusjohtaja, joka puolet työajastaan yhtiölle.

Oman pääoman muutokset***Oma pääoma***

	31.12.2021	31.12.2020
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	3 363,76	3 363,76
Osakepääoma 31.12.	3 363,76	3 363,76
Ylikurssirahasto 1.1.	2 038 188,78	2 038 188,78
Ylikurssirahasto 31.12.	2 038 188,78	2 038 188,78
Vararahasto 1.1.	1 009,74	1 009,74
Vararahasto 31.12.	1 009,74	1 009,74
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 042 562,28	2 042 562,28
Vapaa oma pääoma		
Rakennusrahasto 1.1.	1 118 764,37	1 118 764,37
Rakennusrahasto 31.12.	1 118 764,37	1 118 764,37
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	2 887 224,96	2 782 997,44
Edellisen tilikauden tulos	4 200,21	104 227,52
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	2 891 425,17	2 887 224,96
Lainanlyhennysrahasto 1.1.	1 210 953,07	1 210 953,07
Lainanlyhennysrahasto 31.12.	1 210 953,07	1 210 953,07

Kaavoitusrahasto 1.1.	2 223 175,29	2 223 175,29
Muut rahastot 31.12.	2 223 175,29	2 223 175,29
Tilikauden tappio	-35 023,26	4 200,21
Vapaa oma pääoma yhteensä	7 409 294,64	7 444 317,90
Oma pääoma yhteensä	9 451 856,92	9 486 880,18

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Osakepääoma	3 363,76
Rakennusrahasto	1 118 764,37
Ylikurssirahasto	2 038 188,78
Vararahasto	1 009,74
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 891 425,17
Lainanlyhennysrahasto	1 210 953,07
Kaavoitusrahastot	2 223 175,29
Tilikauden tappio	-35 023,26
Oma pääoma yhteensä	9 451 856,92

Hallitus esittää, että tilikauden kirjanpidollinen tappio -35.023,26 € siirretään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja että osinkoa ei jaeta.

Arvio vuoden 2022 kehityksestä

Joensuun Pysäköinti Oy:n hallitus on arvioinut vuoden 2020 alussa puhjenneen ja nopeasti laajentuneen virusepidemian vaikutuksia yhtiön markkinaympäristöön ja liiketoimintaan. Virusepidemian seurauksena pysäköintipalvelujen kysyntä on heikentynyt olennaisesti maaliskuusta 2020 lähtien ja yhtiön vuoden 2021 liikevaihto pysyi vuoden 2020 tasolla.

Epidemian taloudelliset kokonaisvaikutukset Joensuun Pysäköinti Oy:n toimintaan riippuvat epidemian laajuudesta ja kestosta, eikä niitä ei ole mahdollista tässä vaiheessa tarkasti arvioida. Yhtiön hallitus ja johto seuraavat tarkasti virustilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan epidemian vaikutuksista tilanteen edetessä.

Pitkäaikaispysäköinnit pysäköintitaloissa sekä kadunvarsipysäköinnit eivät ole vielä nousseet vuoden 2019 tasolle. Kun etätyösuositukset päättyvät, on todennäköistä, että pitkäaikaispysäköinnit pysäköintitaloissa palaavat koronaepidemiaa edeltävälle tasolle.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

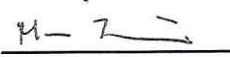
paikka, päivämäärä Joensuu 14.2.2022



Arto Pippuri
hallituksen puheenjohtaja



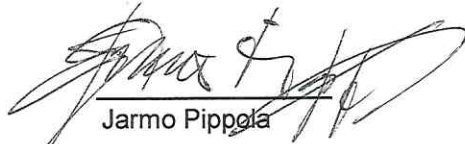
Mia Greku
hallituksen jäsen



Merja Ignatius
hallituksen jäsen



Jari Kontkanen
hallituksen jäsen



Jarmo Pippola
hallituksen jäsen



Janne Korhonen
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Joensuu, __. __. 2021

Finnpartners BDO
Oy
Tilintarkastusyhteis
ö

Pasi Tuuva
KHT

KIRJANPITOAINEISTO JA SEN SÄILYTYS

Käytetyt tilikirjat

Kirjanpitokirjat:

Ostoreskontra sähköisessä muodossa
Vuokrareskontra sähköisessä muodossa
Palkkakortisto ATK-tulosteena ja palkkalaskenta sähköisessä muodossa
Päivä- ja pääkirja sähköisessä muodossa
Tasekirja sidottuna paperidokumenttina
Tase-erittelyt sidottuna paperidokumenttina
Osake- ja osakasluettelot sidottuina paperidokumentteina

Tositelajit

Raindance:

1001	-	1002 Avaava tase	sähkömuodossa
101001	-	101498 Pankki	sähkömuodossa
8000001	-	8000794 Ostot	sähkömuodossa
8990001	-	8990211 Ostomaksut	sähkömuodossa
18000001	-	18000223 Myyntilaskut, laskulaji 18	sähkömuodossa
19000001	-	19000455 Myyntilaskut, laskulaji 19	sähkömuodossa
5110001	-	5110022 Manuaalisuoritukset	sähkömuodossa
5210001	-	5210112 Viitesuoritukset	sähkömuodossa
5310001	-	5310015 Hyvityslaskujen kuittaus	sähkömuodossa
10 001	-	10131 Muistiotositteet	sähkömuodossa
34001	-	34014 Käyttöomaisuus	sähkömuodossa

Populus:

100001	-	100014 Palkat	sähkömuodossa
--------	---	---------------	---------------

Liitetietositteet: LTT1-LTT4 paperidokumenttina

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Joensuun Pysäköinti Oy

Kirjanpitokirjojen ja tositteiden säilytys

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä ja tilikauden tositeaineisto vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

JOENSUUN PYSÄKÖINTI OY

Kirjanpidon				
Tilinumero	TALOUSARVIO AJALLE 1.1.-31.12.2022	KOKO YHTIÖ	ALV 0 %	
	TUOTOT		€	
	PYSÄKÖINTIMAKSUTULOT			
3103	Rahastusautomaattitulot (kolikot)	245 000		
3104	Kuukausikortit	45 000		
3105	P-talon automaattitulot	90 000		
3106	Vuosimaksut	380 000		
3107	Autopaikkavastikkeet 75€/paikka	65 000		
3109	Muut tuotot	9 000		
3110	Mobilimaksut	280 000	1 114 000	
3993	KAUTTAKULKULASKUTUS		233 000	
9250	KORKOTUOTOT		100	
	TUOTOT YHTEENSÄ		1 347 100	
	MENOT			
	HENKILÖSTÖKULUT			
5010	Toimintusjohtaja	40 000		
5200	Kokouspalkkiot	5 000		
5210	Hallituksen palkkiot	3 100		
5320	Lomakorvaukset	2 500	50 600	
6130	Työl-maksut	6 500		
6300	Stm.maksut (+ muut henkilösivukulut)	1 000	7 500	58 100
	HALLINTOPALVELUT			
7331	Tietoliikennekulut	4 300		
7334	Jäsenmaksut	1 500		
7335	Pankki- ja maksuliikennekulut	11 000		
7337	Ilmoitus-, mainos- ja markkinointikulut	8 000		
8380	Taloushallinto	25 000		
8390	Tiilitarkastuspalkkiot	1 200		
8650	Kokous- ja neuvottelukulut	1 200		
8680	Muut hallinnon kulut	8 000	60 200	
	KÄYTTÖ- JA HUOLTOPALVELUT			
7341	Kiint.hoitoyritysten sopimusveloitukset	50 000		
7344	Sähkö ja tietoliik.järj.huolto	1 500		
7345	Hissin ym.siirotalait.huolto	5 000		
7346	Maksut laitehuoltoyrityksille	95 000		
7347	Muut käytön ja huollon tarvikkeet	5 000		
7348	Vartiointi- ja turv.kulut	6 000		
7352	Sähk.palojärj.huolto	2 500	165 000	
	ULKOALUEIDEN HUOLTOPALVELUT			
7355	Ulkoalueiden hoito	20 000		
7357	Lumityöt ja liukauden torjunta	3 000	23 000	
7363	SIIVOUSPALVELUT		1 500	
7380	VESI -JA JÄTEVESI		200	
7390	SÄHKÖ		74 000	
7400	JÄTEHUOLTO		600	
	VAKUUTUKSET			
7411	Kiinteistövuakuutukset	20 000		
7412	Esinevakuutukset	300		
7412	Vastuuvakuutukset	1 200	21 500	
	P-ALUEIDEN JA MUUT VUOKRAT			
7200	Maa-aluevuokrat	285 000		
7202	Pysäköintialuevuokrat	25 000		
7230	Toimilavavuokrat	2 400		
7270	Autopaikkavastikkeet	81 620	394 020	
7420	KIINTEISTÖVERO		35 300	
	KORJAUKSET			
7280	Ulkoaluerakenteiden korjaukset	10 000		
7284	Lukostojen korjaukset	7 000		
7423	Vesi- ja viemärjärj.korjaukset	5 000		
7425	Sähköjärjestelmien korjaukset	3 000		
7435	Muut korjauskulut	10 000	35 000	
7459	KAUTTAKULKULASKUTUS		233 000	
8360	MUUT KIINTEISTÖN KULUT (Toimistopalvelut)		3 000	
	MENOT YHTEENSÄ		1 104 420	
	TUOTOT-MENOT		242 680	
9900	TULOVEROT		5 000	
	LASKENNALLISET POISTOT			
6850	Poistot muista pitkävaikutteisista menoista	60 000		
6860	Poistot rakenn.ja rakennelmista	130 000		
6866	Poistot rakenn.tekn.laitteista	300		
6870	Poistot koneista ja kalustosta	30 000	-220 300	
	TULOS		27 380	
	PÄÄOMAMENOT			
	Lainan lyhennykset	100 000		
	Korkokulut	28 000	128 000	