

## Joensuun Pysäköinti Oy:n yhtiökokous 27.4.2022

OMOHJ 11.04.2022 § 33  
3401/00.00.01.02.00/2022

Joensuun Pysäköinti Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 27.4.2022 klo 10.00 Joensuun Satamarakennuksessa, 2 krs kokoushuoneessa, Satamatie 4, Joensuu.

Yhtiökokouksessa käsitellään mm. tilinpäätös 2022 käsittäen toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen sekä tilintarkastuskertomuksen, päätetään tilikauden tappion siirtämisestä sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot, päätetään autopaikanhaltijoilta perittävän vastikkeen määrästä, päätetään yhtiöjärjestyksen muuttamisesta ja valitaan hallituksen jäsenet sekä tilintarkastaja.

Yhtiö kuuluu Joensuu konserniin. Joensuun kaupunki omistaa yhtiöstä 67 %.

Yhtiön toimialana on pysäköintipaikkojen aikaansaamiseksi omistaa ja hallita pysäköintilaitoksia ja myydä tai vuokrata pysäköintipaikkoja. Päättynyt tilikausi on yhtiön 42. toimintavuosi.

Yhtiöllä on kaksi omaa pysäköintitaloa, joista korttelissa 21 sijaisteva pysäköintitalo (Torikatu 29b) valmistui 18.9.1987 ja korttelissa 1795 sijaitseva pysäköintitalo (Hallitie 2) valmistui 30.12.2005.

Joensuun Niskaparkki Oy perustettiin helmikuussa 2018 ja se on Pysäköinti Oy:n tytäryhtiö. Suurimpina osakkaina yhtiössä on Joensuun Pysäköinti Oy 68,8 % osuudella, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli 11,6 % osuudella, OP-vuokratuotto-erikoisrahasto 10,1 % osuudella ja YIT Rakennus Oy 6,5 % osuudella.

Yhtiöllä on hallinnassaan kaksi maantasossa olevaa pysäköintialuetta korttelissa 27 (Koulukatu 18) ja 37 (Koulukatu 22).

Joensuun rautatieaseman pysäköintialue poistui käytöstä 4.1.2021. Kenttämiehentien pysäköintialue (232 kpl autopaikkoja) ja Pötkän pysäköintialue (49 kpl autopaikkoja) on vuokrattu yhtiölle. Ilosaaren pysäköintialue muutettiin maksulliseksi marraskuussa 2020 (28 kpl autopaikkoja).

Pysäköintitaloissa yhteensä 1084 autopaikkaa. Joensuun kaupungin maksulliset kadunvarsipaikat 285 kpl ovat olleet vuokrattuna yhtiölle. Lisäksi yhtiöllä on autopaikkoja Marjalassa.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2021 oli 1 073 075,38 (edellisenä vuonna 1 077 415,97) euroa ja tilikauden tappio -35 023,26 (edellisenä vuonna voitto 4 200,21) euroa. Taseen loppusumma on 11 247 690,55 (edellisenä vuonna 11 327 225,24) euroa.

Hallitus esittää, että tilikauden kirjanpidollinen tappio -35 023,26 € siirretään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja että osinkoa ei jaeta.

Taloudellisesti vuosi oli todella huono. Koronapandemia on vähentänyt edelleenkin kadunvarsien ja pysäköintihallien lyhytaikaispysäköintiä. Rautatieaseman pysäköintialue poistui käytöstä 4.1.2021, eikä korvaavaa pysäköintialuetta/pysäköintituotetta ole löytynyt. Hallien vuosiasiakkaat vähenivät myöskin jonkin verran, mutta vähentyminen oli pelättyä pienempää.

Hallitukseen ovat kuuluneet 27.10.2021 alkaen:

Arto Pippuri, puheenjohtaja

Mia Greku

Merja Ignatius

Jari Kontkanen

Jamro Pippola

Oheismateriaalina yhtiökokouskutsu ja tilinpäätös ja toimintakertomus 1.1.-31.12.2021.

Valmistelija: Hallintojohtaja

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Omistajaohjausjaosto päättää

nimetä kaupungin edustajan Joensuun Pysäköinti Oy:n yhtiökokoukseen ja antaa hänelle tarvittavat toimiohjeet.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto nimesi kaupungin edustajaksi yhtiökokoukseen Heli Hjalmin ja evästi valitsemaan yhtiön hallitukseen entiset jäsenet.