

## Rakentamisen tilastot Joensuun kaupungissa 2021

RAKYMPLK 16.02.2022 § 11  
975/00.01.02.06/2021

Rakentaminen Joensuussa on ollut vuonna 2021 palautunut lähemmäs niin sanottua normaalia tasoa monen vilkkaan vuoden jälkeen. Valtakunnallisesti on kyseisenä aikana rakennettu runsaasti. Rakentaminen on keskittynyt Joensuussa keskustan alueelle ja haja-asutusalueella rakentaminen on ollut vähäistä.

Luvitettujen rakennusten lupamäärä oli koko vuonna 350, joka on lähes samaa luokkaa kuin edellisenä vuonna ollut 389. Luvitettujen asuntojen lukumäärä oli 492, kun se edellisenä vuonna oli ollut 631. Edelleen kerrostalorakentamisen suosio on ollut suurta.

Uusien liikerakennusten myönnettyjä rakennuslupia vuonna 2020 oli 6 kpl. Edellisenä vuonna niitä oli ollut 3 kpl. Liikerakennuksien kuutiomäärä oli 47260 m<sup>3</sup>, kun edellisvuonna liikerakennuksien kuutiomäärä oli ollut 3565 m<sup>3</sup>. Liikerakentaminen on siis ollut aiempaa vilkkaampaa.

Valmistuneiden rakennusten lukumäärä 323 kpl oli samaa luokkaa, kuin edellisvuoden 372. Valmistuneiden asuntojen lukumäärä vuonna 2021 oli 401. Vuonna 2020 valmistuneiden asuntojen lukumäärä oli ollut huomattavasti suurempi 575. Valmistuneiden rakennusten määrästä kerrostaloasuntoja oli 284 joten kerrostaloasuntojen osuus rakentamisessa on ollut edelleen suurta.

Rakennusvalvonnan tekemien lupapäätöksien (tässä mukana muutkin, kuin rakennusten luvat) lukumäärä oli 764 vuonna 2021. Vuoden 2020 lupapäätösten lukumäärä oli 834.

Valmistelija ja lisätiedot: rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

### **Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tilastot tiedoksi.

### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.