

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Aika 16.02.2022 klo 16:30 - 18:01
Paikka Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5/teams-kokous

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 10	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 11	Rakentamisen tilastot Joensuun kaupungissa 2021	5
§ 12	Rakennus- ja ympäristölautakunnan selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä 2021	6
§ 13	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus vuodelta 2021	7
§ 14	Lupa- ja viranomaistoimintojen sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti 2021 ja sisäisen tarkastuksen suunnitelma vuodelle 2022	8
§ 15	Viranhaltijapäätökset	9
§ 16	Merkintöjä	10

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Kontiokorpi Anniina Hirvonen Jukka Räsänen Marja-Leena Surakka Kari Salo Kauko Joenperä Liisa Jaatinen Seija Piirainen Heikki Pirinen Jarkko Väisänen Vilja Laine Pekka Väistö Matti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen varaedustaja	
	Miikkulainen Roosa	nuorisovaltuuston edustaja	Läsnä sähköisesti. Saapui klo 16.34.
Muu läsnäolo	Hyttinen Jukka Leinonen Jari Salminen Tiina	esittelijä, rakennustarkastaja esittelijä, ympäristönsuojelupäällikkö pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hulmi Helena	kaupunginhallituksen edustaja	

Allekirjoitukset

Anniina Kontiokorpi
puheenjohtaja

Tiina Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 16.2.2022.

Vilja Väisänen
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Laine
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 16.2.2022 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Salminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 9

16.02.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYMPLK 16.02.2022 § 9

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10

16.02.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

RAKYMPLK 16.02.2022 § 10

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Vilja Väisäsen ja Pekka Laineen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 11

16.02.2022

Rakentamisen tilastot Joensuun kaupungissa 2021RAKYMPLK 16.02.2022 § 11
975/00.01.02.06/2021

Rakentaminen Joensuussa on ollut vuonna 2021 palautunut lähemmäs niin sanottua normaalia tasoa monen vilkkaan vuoden jälkeen. Valtakunnallisesti on kyseisenä aikana rakennettu runsaasti. Rakentaminen on keskittynyt Joensuussa keskustan alueelle ja haja-asutusalueella rakentaminen on ollut vähäistä.

Luvitettujen rakennusten lupamäärä oli koko vuonna 350, joka on lähes samaa luokkaa kuin edellisenä vuonna ollut 389. Luvitettujen asuntojen lukumäärä oli 492, kun se edellisenä vuonna oli ollut 631. Edelleen kerrostalorakentamisen suosio on ollut suurta.

Uusien liikerakennusten myönnettyjä rakennuslupia vuonna 2020 oli 6 kpl. Edellisenä vuonna niitä oli ollut 3 kpl. Liikerakennuksien kuutiomäärä oli 47260 m³, kun edellisvuonna liikerakennuksien kuutiomäärä oli ollut 3565 m³. Liikerakentaminen on siis ollut aiempaa vilkkaampaa.

Valmistuneiden rakennusten lukumäärä 323 kpl oli samaa luokkaa, kuin edellisvuoden 372. Valmistuneiden asuntojen lukumäärä vuonna 2021 oli 401. Vuonna 2020 valmistuneiden asuntojen lukumäärä oli ollut huomattavasti suurempi 575. Valmistuneiden rakennusten määrästä kerrostaloasuntoja oli 284 joten kerrostaloasuntojen osuus rakentamisessa on ollut edelleen suurta.

Rakennusvalvonnan tekemien lupapäätöksien (tässä mukana muutkin, kuin rakennusten luvat) lukumäärä oli 764 vuonna 2021. Vuoden 2020 lupapäätösten lukumäärä oli 834.

Valmistelija ja lisätiedot: rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tilastot tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

[1] Rakennustilasto 2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 12

16.02.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunnan selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä 2021RAKYMPLK 16.02.2022 § 12
3029/00.03.01.03/2022

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa 2021 tehtävä selkoa, miten sisäinen valvonta ja erikseen konsernivalvonta sekä siihen sisältyvä riskienhallinta on kaupungissa järjestetty. Selonteon laatimisvelvollisuus perustuu kuntalakiin ja kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeeseen kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta.

Sisäisen tarkastuksen yksikkö on pyytänyt toimialajohtoa hallintokunnittain valmistelemaan selonteon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen lausuma-alueista.

Selonteko on toimitettu sisäisen tarkastuksen yksikölle, joka tekee hallintokuntien antamien selontekojen pohjalta koosteselonteon kaupunginhallitukselle liitettäväksi 2021 tilinpäätösasiakirjan toimintakertomusosaan.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta vastaa vastuualueensa sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta laadittu selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä on oheismateriaalina.

Valmistelija ja lisätiedot: rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä laaditun lautakunnan selonteon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä vuonna 2021 tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13

16.02.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus vuodelta 2021RAKYMPLK 16.02.2022 § 13
2320/02.02.00/2021

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen on kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tehtävä.

Joensuun kaupungin hallitosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy vastuualueensa toimintakertomuksen.

Toimintakertomuksessa tulee

- esittää valtuuston asettamien strategiaa koskevien sekä strategiasta johdettujen toiminnallisten tavoitteiden sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumätiedot,
- sisällyttää katsaus toimintavuoteen 2021 ja
- antaa selvitys mahdollisesta kaupunginvaltuuston asettaman sitovuustason ylityksestä

Rakennus- ja ympäristölautakunnan valtuuston nähden sitova käyttötalousosan toimintakate (tulosalueet 850, 860, 870 ja 880 yhteensä) toteutui noin 105 000 euroa talousarviota parempana.

Yhteisten palvelujen, pysäköinninvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatteet toteutuivat talousarviota parempina. Rakennusvalvonnan toimintakate jäi tavoitetta alhaisemmaksi toimintatuottojen alittumisen vuoksi. Kaikkien tulosalueiden toimintakulut alittivat talousarviovarauksen.

Joensuun kaupungin tilinpäätökseen tuleva lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2021 on esitetty liitteessä.

Valmistelijat: tulosalueiden tilivelvolliset ja talouspäällikkö.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

hyväksyä liitteenä olevan lautakunnan toimintakertomuksen vuodelta 2021.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[2]

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus vuodelta 2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 14

16.02.2022

Lupa- ja viranomaistoimintojen sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti 2021 ja sisäisen tarkastuksen suunnitelma vuodelle 2022RAKYMPLK 16.02.2022 § 14
3071/00.03.01.00/2022

Kaupungin sisäisen valvonnan toimintaohjeen mukaan hallintokuntien on laadittava oma sisäisen tarkastuksen suunnitelma ja hallintokunnan toimielimen tulee hyväksyä suunnitelma. Vuoden 2021 tarkastusraportti ja vuoden 2022 tarkastussuunnitelma esitellään kokouksessa.

Valmistelija ja lisätiedot: rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi sisäisen tarkastuksen raportin vuodelta 2021 ja hyväksyä sisäisen tarkastuksen suunnitelman vuodelle 2022.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 15

16.02.2022

ViranhaltijapäätöksetRAKYMPLK 16.02.2022 § 15
3103/00.02.01.01/2022Ympäristönsuojelupäällikkö 01.02.2022 § 2
08.02.2022 § 3

Rakennustarkastaja 08.02.2022 § 1

Päätökset ovat luettavissa Cloud Meetingissä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi.

Päätös:
Merkitiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 16

16.02.2022

Merkintöjä

RAKYMPLK 16.02.2022 § 16

Ei merkintöjä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.