

Vuosikatsaus 1.1.-31.12.2021

KH 21.02.2022 § 74
1218/02.02.01/2021

Joensuun väestömäärä 31.12.2021 oli ennakkotietojen mukaan 77 266. Kasvua edellisvuoteen nähden oli 331 henkilöä (+0,4 %). Väestömäärän kasvu palasi heikomman edellisvuoden jälkeen kaupungin oman väestöennusteen mukaiselle tasolle. Virallinen vuodenvaihteen väestötieto julkistetaan maaliskuun loppupuolella.

Väestömäärän myönteistä kehitystä selittää edelleen nettomuutto ja erityisesti positiivinen maahanmuutto. Ennakkotietojen mukaan nettomuutto oli vuonna 2021 maahanmuutto mukaan lukien 465, kun se vuonna 2020 oli 251. Syntyneiden määrä on ollut lievässä kasvussa ja ennakkotietojen mukaan syntyneitä oli 613, 15 lasta edellisvuotta enemmän. Kuolleiden määrä oli 751 (766).

Joensuun työttömyysaste kasvoi koronapandemian aiheuttaman talouden suhdannetilanteen äkillisen muutoksen ja pandemian torjuntaan liittyvien rajoitustoimien seurauksena nopeasti keväällä 2020. Työllisyystilanteen koheneminen käynnistyi jo vuoden 2020 puolella ja jatkui edelleen vuoden 2021 aikana. Loppuvuodesta 2021 työttömien määrä on enää hieman vuoden 2019 loppuvuoden tasoa korkeampi.

Työttömyysaste oli joulukuussa 14,5 %, mikä oli 2,6 %-yksikköä pienempi kuin vuoden 2020 vastaavana ajankohtana. Työttömiä työnhakijoita oli 5100 ja avoimia työpaikkoja 1247. Koko vuoden keskimääräiseksi työttömyysasteeksi muodostui 14,9 %, kun keskimääräinen työttömyysaste vuonna 2020 oli 17,1 %. Työttömien määrässä mitattuna muutos oli 828 henkilöä.

Vuoden 2021 talousarvio on Joensuun Vesi -liikelaitos ja rahastot mukaan lukien 5,0 milj. euroa ylijäämäinen. Vuoden 2021 tilinpäätös on muodostumassa kokonaisuutena talousarvion mukaiseksi. Peruskaupungin käyttötalous ylittää talousarviossa arvioidun, mutta verotuloja kertyy arvioitua enemmän. Muutetun talousarvion mukaisesti tilikauden tuloksesta on valmistauduttu tekemään investointivaroja. Tilikauden hyvään tulokseen vaikuttaa erityisesti kertaluontoinen tulevaisuusrahaston varainhoitajan vaihdoksen seurauksena kirjautunut arvopapereiden luovutusvoittotulo sekä sijoitusmarkkinoiden hyvä kehitys. Vuoden 2021 tulosta parantaa myös myönteinen verokehitys sekä valtion koronatuet. Ilman kertaluontoisia eräiä sekä koronatukia kaupungin vuoden 2021 tulos olisi alijäämäinen.

Sijoitusmarkkinoiden kehitys oli vuoden 2021 aikana myönteistä. Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston yhteenlaskettu markkina-arvio oli vuoden lopussa 115,2 milj. euroa, joka oli 7,7 milj. euroa, 7,1 % edellistä vuodenvaihdetta korkeammalla tasolla. Rahastojen tilikauden tulokseksi muodostui noin 12,5 milj. euroa. Rahastojen tilikauden tulosta paransi tulevaisuusrahaston varainhoitajan vaihdon seurauksena kirjautunut kertaluontoinen arvopapereiden luovutusvoittotulo. Rahastojen sääntöjen mukaan rahaston tuloksesta tehdään rakennuskustannusindeksin muutosta vastaava siirto rahastopääomaan.

Rakentaminen Joensuussa on vuonna 2021 palautunut lähemmäs niin sanottua normaalia tasoa monen vilkkaan vuoden jälkeen. Rakentaminen on keskittynyt Joensuun keskustan alueelle, ja haja-asutusalueella rakentaminen on ollut vähäistä. Vuonna 2021 valmistui 401 asuntoa. Valmistuneiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala oli vuonna 2021 vajaat 65 000 m². Rakennuslupia myönnettiin laajennus- ja muutoshankkeet sekä muut rakennukset huomioiden 492 asunnolle, kerrosalassa mitattuna noin 88 000 m².

Henkilötyökuukausia kertyi joulukuussa 2092, kun vuoden 2020 joulukuussa henkilötyökuukausien määrä oli 2075. Koko vuoden henkilötyövuosikertymä oli

ennakollisten tietojen mukaan 2087, kun vuonna 2020 henkilötyövuosia kertyi 1946. Henkilötyövuosien määrä kasvoi 141 henkilötyövuodella. Henkilöstömenoja kertyi 108,4 milj. euroa, kun vastaava luku edellisvuonna oli 99,6 milj. euroa. Henkilötyövuosikertymän sekä henkilöstömenojen kasvua edellisvuoteen nähden selittää erityisesti koronapandemian aiheuttamat muutokset kaupungin palveluissa vuonna 2020.

Vuosikatsaus 1.1.-31.12.2021 on esitetty pykälän liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä vuosikatsauksen 1.1.-31.12.2021 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Asseri Kinnunen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.