

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Aika 21.02.2022 klo 15:00 - 16:46

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, kaupungintalo, Rantakatu 20

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 71	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 72	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 73	Kiinteistö Oy Torisuvanto osakkeiden myynti	6
§ 74	Vuosikatsaus 1.1.-31.12.2021	8
§ 75	Pakollisen varauksen kirjaaminen vuoden 2021 tilinpäätökseen	10
§ 76	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n lainan vakuudeksi	13
§ 77	Sivistysliittojen avustusten myöntäminen	15
§ 78	Koronapandemian toimenpiteet	17
§ 79	Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista	19
§ 80	Pöytäkirjat	20
§ 81	Viranhaltijapäätökset	21

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Mustonen Juha	puheenjohtaja	
	Eskelinen Seppo	1. varapuheenjohtaja	Läsnä sähköisesti
	Koskinen Sari	2. varapuheenjohtaja	
	Heinonen Eila	jäsen	
	Hjälmi Heli	jäsen	
	Hulmi Helena	jäsen	
	Järvinen Anni	jäsen	Läsnä sähköisesti, liittyi kokoukseen § 73 klo 15:08
	Kärkäs Joakim	jäsen	
	Törmälä Anssi	jäsen	Saapui kokoukseen § 73 klo 15:06
	Wihonen Jussi	jäsen	Läsnä sähköisesti
	Väistö Matti	jäsen	
	Mäkisalo-Ropponen Merja	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Elo Timo	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Kinnunen Asseri	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Läsnä sähköisesti, liittyi kokoukseen § 74 klo 15:54, poistui kokouksesta § 77 klo 16:18
Muu läsnäolo	Karjalainen Kari	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Himanka Riitta	pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	
	Jokela Jenni	kansliapäällikkö	
	Sorjonen Joni	vs. tilakeskuksen johtaja	Läsnä sähköisesti § 73 klo 15:03-15:19
	Huikuri Satu	talousjohtaja	Läsnä sähköisesti § 74-76 klo 15:21- 16:11
	Penttinen Pekka	tietohallintopäällikkö	Paikalla tietoteknisenä avustajana

Allekirjoitukset

Juha Mustonen puheenjohtaja	Riitta Himanka pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 21.02.2022

Eila Heinonen pöytäkirjantarkastaja	Helena Hulmi pöytäkirjantarkastaja
--	---------------------------------------

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 21.02.2022 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Kaupunginhallitus

§ 71

21.02.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 21.02.2022 § 71

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunginhallitus

§ 72

21.02.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 21.02.2022 § 72

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Eila Heinosen ja Helena Hulmin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 73

21.02.2022

Kiinteistö Oy Torisuvanto osakkeiden myynti

KH 21.02.2022 § 73
3136/02.05.01/2022

Joensuun kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Torisuvanto nimisestä kiinteistöosaakeyhtiöstä seuraavat osakkeet:

- toimisto 12 osakenumerot 3597-3962, 122 m²
- toimisto 14 osakenumerot 4179-4694, 172 m²
- toimisto 15 osakenumerot 4695-4970, 92 m²
- toimisto 16 osakenumerot 4971-5258, 96 m²
- toimisto 18 osakenumerot 5799-6164, 122 m²
- toimisto 19 osakenumerot 6165-6680, 172 m²
- toimisto 21 osakenumerot 7134-7409, 92 m²
- toimisto 22 osakenumerot 7410-7697, 96 m²
- arkisto 27 osakenumerot 9144-9258, 101 m²

Liikehuoneistojen pinta-ala on isännöitsijäntodistuksen (31.7.2021) mukaan yhteensä 1065 m²

Vuonna 1977 valmistuneen kiinteistön merkittävimmät perusparannukset ovat olleet kattohuovan uusiminen, konehuoneen (sijainti katolla) katon korjaaminen 2002, lämmönvaihtimen automatiikan uusiminen 2005, Suvantokadun ja Torikadun kulmauksen kiinteistön julkisivun korjaaminen, julkisivutiilien saumausten korjaus 2007, uusi lämmönvaihdin, sekä patteriverkoston tasapainotus, puuikkunoiden uusinta, kiinteistöautomatiikan uusinta, TK-1-6 automatiikan uusinta, pihasadevesikaivon korjaus, IV-kanavien nuohous, poistumistievalaistuksen uusinta, tontin painumien korjaaminen Torikadun puolella 2012, A-rapun kunnostus, pihan korjaus 2013, ulkoseinän ja asfaltin liitoksen raon tiivistys 2014, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 2-4. krs 2017, sisäilmakorjaukset 2018 ja viemärien sukitus 2020/2021. Muutoin kohde on alkuperäisessä kunnossa ja huomioiden valmistumisajankohta, tulee kiinteistöön kohdistumaan peruskorjaustarpeita lähivuosina.

Joensuun kaupungin omistamia osakkeita vastaavat huoneistot ovat olleet pääsääntöisesti tyhjiillään jo vuodesta 2018 lähtien, jolloin työllisyyspalvelut, Kela, oppilashuolto ja sosiaalitoimi joutuivat luopumaan tilojen käytöstä henkilökunnan tiloissa kokeman oireilun vuoksi. Tämän jälkeen kohteeseen ei ole saatu uusia vuokralaisia. Ainoastaan kellarikerroksen arkisto 101 m² on ollut kokoaikaisesti vuokrattuna Joensuun kaupungin konsernipalveluille asiakirjojen säilytystä varten. Joulukuussa 2021 kerroksesta saatiin vuokrattua 118,5 m² Rakennusliike Tervo Oy:lle viereisen tontin (Torikatu 19) työmaatoimintoja varten.

Kiinteistö Oy Torisuvannon osakehuoneistojen vastikekulut kaupungille ovat tällä hetkellä yhteensä 65 711,52 €/vuosi (alv. 0 %). Vuosittaisia kuluja ei ole pystytty kattamaan vuokralaisten puuttuessa. Osakkeiden tasearvo tilakeskuksen taseessa on 571.838,95 €. Koska kyseessä on osakepääoma, ei siihen kohdistu poistoja.

Koska kaupungille aiheutuu tyhjiillään olevista huoneistoista vastikekuluja ja kiinteistöön on tulossa peruskorjaustarpeita, on tilakeskus valmistellut kaupungin omistamien osakkeiden myyntiä. Osakkeiden myyntiin asettaminen on hyväksytty vuoden 2015 talousarviokäsitelyssä. Osakehuoneistoon on tehty kaksi kappaletta huoneistoarvioita syyskuussa 2021. Arviot olivat seuraavat; Kallaveden Kiinteistöasiantuntijat Oy 900.000 € ja Huoneistokeskus Oy 660.000 €. Arvioiden jälkeen huoneistot asetettiin myyntiin saatujen arvioiden keskihinnalla 780.000 €.

Kaupunginhallitus

§ 73

21.02.2022

Osakehuoneistojen myynnissä oloaikana tehtiin osakehuoneistoista vain yksi tarjous ja kiinnostus tiloja kohtaan on ollut hyvin vähäinen. Korhonen Yhtiöt Oy (Y-tunnus 0167872-9) on jättänyt 10.2.2022 päivätyn ostotarjouksen, hinnaltaan 710 000 euroa. Myyjälle jäisi lisäksi vastattavaksi yllä lueteltuihin osakkeisiin kohdistuva lainaosuus. Voimassa olevat vuokrasopimukset siirtyisivät ehtoineen kaupassa uudelle omistajalle.

Valmistelija: Va. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

myydä Korhonen Yhtiöt Oy:lle tai sen määrämälle taholle Joensuun kaupungin omistamat Kiinteistö Oy Torisuvanto nimisen kiinteistöosakeyhtiön osakkeet:

- toimisto 12 osakenumerot 3597-3962, 122 m²
- toimisto 14 osakenumerot 4179-4694, 172 m²
- toimisto 15 osakenumerot 4695-4970, 92 m²
- toimisto 16 osakenumerot 4971-5258, 96 m²
- toimisto 18 osakenumerot 5799-6164, 122 m²
- toimisto 19 osakenumerot 6165-6680, 172 m²
- toimisto 21 osakenumerot 7134-7409, 92 m²
- toimisto 22 osakenumerot 7410-7697, 96 m²
- arkisto 27 osakenumerot 9144-9258, 101 m²

velattomaan hintaan 710 000 (seitsemänsataakymmenentuhatta) euroa 10.2.2022 päivätyn ostotarjouksen mukaisesti.

Myyjälle jää vastattavaksi yllä lueteltuihin osakkeisiin kohdistuva lainaosuus, joka on 31.7.2021 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaisesti 118 362,01 €. Voimassa olevat vuokrasopimukset siirtyvät ehtoineen kaupassa uudelle omistajalle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Anssi Törmälä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Anni Järvinen liittyi kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 74

21.02.2022

Vuosikatsaus 1.1.-31.12.2021KH 21.02.2022 § 74
1218/02.02.02.01/2021

Joensuun väestömäärä 31.12.2021 oli ennakkotietojen mukaan 77 266. Kasvua edellisvuoteen nähden oli 331 henkilöä (+0,4 %). Väestömäärän kasvu palasi heikomman edellisvuoden jälkeen kaupungin oman väestöennusteen mukaiselle tasolle. Virallinen vuodenvaihteen väestötieto julkistetaan maaliskuun loppupuolella.

Väestömäärän myönteistä kehitystä selittää edelleen nettomuutto ja erityisesti positiivinen maahanmuutto. Ennakkotietojen mukaan nettomuutto oli vuonna 2021 maahanmuutto mukaan lukien 465, kun se vuonna 2020 oli 251. Syntyneiden määrä on ollut lievässä kasvussa ja ennakkotietojen mukaan syntyneitä oli 613, 15 lasta edellisvuotta enemmän. Kuolleiden määrä oli 751 (766).

Joensuun työttömyysaste kasvoi koronapandemian aiheuttaman talouden suhdannetilanteen äkillisen muutoksen ja pandemian torjuntaan liittyvien rajoitustoimien seurauksena nopeasti keväällä 2020. Työllisyystilanteen koheneminen käynnistyi jo vuoden 2020 puolella ja jatkui edelleen vuoden 2021 aikana. Loppuvuodesta 2021 työttömien määrä on enää hieman vuoden 2019 loppuvuoden tasoa korkeampi.

Työttömyysaste oli joulukuussa 14,5 %, mikä oli 2,6 %-yksikköä pienempi kuin vuoden 2020 vastaavana ajankohtana. Työttömiä työnhakijoita oli 5100 ja avoimia työpaikkoja 1247. Koko vuoden keskimääräiseksi työttömyysasteeksi muodostui 14,9 %, kun keskimääräinen työttömyysaste vuonna 2020 oli 17,1 %. Työttömien määrässä mitattuna muutos oli 828 henkilöä.

Vuoden 2021 talousarvio on Joensuun Vesi -liikelaitos ja rahastot mukaan lukien 5,0 milj. euroa ylijäämäinen. Vuoden 2021 tilinpäätös on muodostumassa kokonaisuutena talousarvion mukaiseksi. Peruskaupungin käyttötalous ylittää talousarviossa arvioidun, mutta verotuloja kertyy arvioitua enemmän. Muutetun talousarvion mukaisesti tilikauden tuloksesta on valmistauduttu tekemään investointivaroja. Tilikauden hyvään tulokseen vaikuttaa erityisesti kertaluontoinen tulevaisuusrahaston varainhoitajan vaihdoksen seurauksena kirjautunut arvopapereiden luovutusvoittotulo sekä sijoitusmarkkinoiden hyvä kehitys. Vuoden 2021 tulosta parantaa myös myönteinen verokehitys sekä valtion koronatuot. Ilman kertaluontoisia eräiä sekä koronatukia kaupungin vuoden 2021 tulos olisi alijäämäinen.

Sijoitusmarkkinoiden kehitys oli vuoden 2021 aikana myönteistä. Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston yhteenlaskettu markkina-arvio oli vuoden lopussa 115,2 milj. euroa, joka oli 7,7 milj. euroa, 7,1 % edellistä vuodenvaihdetta korkeammalla tasolla. Rahastojen tilikauden tulokseksi muodostui noin 12,5 milj. euroa. Rahastojen tilikauden tulosta paransi tulevaisuusrahaston varainhoitajan vaihdon seurauksena kirjautunut kertaluontoinen arvopapereiden luovutusvoittotulo. Rahastojen sääntöjen mukaan rahaston tuloksesta tehdään rakennuskustannusindeksiin muutosta vastaava siirto rahastopääomaan.

Rakentaminen Joensuussa on vuonna 2021 palautunut lähemmäs niin sanottua normaalia tasoa monen vilkkaan vuoden jälkeen. Rakentaminen on keskittynyt Joensuun keskustan alueelle, ja haja-asutusalueella rakentaminen on ollut vähäistä. Vuonna 2021 valmistui 401 asuntoa. Valmistuneiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala oli vuonna 2021 vajaat 65 000 m². Rakennuslupia

Kaupunginhallitus

§ 74

21.02.2022

myönnettiin laajennus- ja muutoshankkeet sekä muut rakennukset huomioiden 492 asunnolle, kerrosalassa mitattuna noin 88 000 m².

Henkilötyökuukausia kertyi joulukuussa 2019, kun vuoden 2020 joulukuussa henkilötyökuukausien määrä oli 2075. Koko vuoden henkilötyövuosikertymä oli ennakollisten tietojen mukaan 2087, kun vuonna 2020 henkilötyövuosia kertyi 1946. Henkilötyövuosien määrä kasvoi 141 henkilötyövuodella. Henkilöstömenoja kertyi 108,4 milj. euroa, kun vastaava luku edellisvuonna oli 99,6 milj. euroa. Henkilötyövuosikertymän sekä henkilöstömenojen kasvua edellisvuoteen nähden selittää erityisesti koronapandemian aiheuttamat muutokset kaupungin palveluissa vuonna 2020.

Vuosikatsaus 1.1.-31.12.2021 on esitetty pykälän liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä vuosikatsauksen 1.1.-31.12.2021 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Asseri Kinnunen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

[1] Vuosikatsaus 1.1.-31.12.2021

Kaupunginhallitus

§ 75

21.02.2022

Pakollisen varauksen kirjaaminen vuoden 2021 tilinpäätökseenKH 21.02.2022 § 75
2320/02.02.00/2021

Kirjanpitolain mukaan tuloslaskelmassa on vähennettävä velvoitteista vastaisuudessa aiheutuvat menot ja menetykset, jos

- 1) ne kohdistuvat päättyneeseen tai aikaisempaan tilikauteen;
- 2) niiden toteutumista on tilinpäätöstä laadittaessa pidettävä varmana tai todennäköisenä;
- 3) niitä vastaava tulo ei ole varma eikä todennäköinen; sekä
- 4) ne perustuvat lakiin tai kirjanpitovelvollisen sitoumukseen sivullista kohtaan.

Jos edellä tarkoitetun menon tai menetyksen täsmällinen määrä ja toteutumisajankohta tiedetään, merkitään se taseessa luonteensa mukaiseen vieraan pääoman erään tai siirtovelkoihin. Kun menon tai menetyksen täsmällistä määrää tai toteutumisajankohtaa ei tiedetä, on kysymyksessä pakollinen varaus. Pakollisen varauksen muodostaminen edellyttää, että kaikki kirjanpitolain em. kohdassa mainitut kohdat täyttyvät, jotta kyseinen meno tai menetys olisi kirjauskelpoinen.

Pakollinen varaus ei ole tuloksenkäsittelyerä, vaan se tulee tehdä tilikauden tuloksesta riippumatta silloin, kun velvoite sen tekemiseen on syntynyt. Kirjanpitolain mukaan pakolliset varaukset merkitään tuloslaskelmaan ja taseeseen niiden todennäköiseen määrään.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston lausunnon 113 (10.11.2015) mukaan jäsenkunnan tulee kirjata kirjanpitoonsa osuus kuntayhtymään kertyneestä alijäämästä pakollisena varauksena, jos kuntayhtymän tuotot ja kulut eivät pitkällä aikavälillä kerry oikeassa suhteessa ja kuntayhtymän taseeseen kertyy pitkäkestoista ja olennaista alijäämää, jota ei todennäköisesti pystytä kattamaan palveluista kertyvillä tai muilla toiminnan tuloilla eikä kuntayhtymän päättämällä muilla toimenpiteillä. Lausunnossa on todettu, että mikäli maksuosuudet ovat liian pienet suhteessa palvelujen tuottamisesta aiheutuneisiin kustannuksiin, jäsenkuntien tilinpäätökset eivät anna oikeaa ja riittävää kuvaa kuntayhtymältä ostettujen palvelujen kuluista.

Vuoden 2020 tilinpäätös sisältää pakollisia varauksia yhteensä 7,47 milj. euroa. Tästä 2,15 milj. euroa kohdistuu pelastustoimen varallaoloa koskeviin korvauksiin ja 5,32 milj. euroa Siun soten alijäämän kattamiseen. Alijäämän kattamiseen tehty varaus vastasi kaupungin peruspääoman mukaista osuutta kuntayhtymän vuoden 2020 tilinpäätöksen mukaisesta katettavasta alijäämästä. Kokonaisuutena Siun soten katettava alijäämä oli vuoden 2020 lopussa 12,2 milj. euroa.

Keväällä 2021 hyväksyttiin Siun soten perussopimuksen muutos. Muutetun perussopimuksen mukaisesti jäsenkunnat maksoivat vuonna 2021 perussopimuksen 24 §:n mukaan määräytyvien maksuosuuksien lisäksi ylimääräisen maksun, jolla katetaan kuntayhtymän vuoden 2020 tilinpäätöksen mukainen kumulatiivinen katettava alijäämä. Ylimääräisen maksun suuruutta laskettaessa huomioitiin perussopimuksen mukaisesti Siun sotelle vuonna 2021 maksetut, mutta vuoteen 2020 kohdistuneet koronasta aiheutuneiden kustannusten kattamiseen kohdennetut valtionavustukset, joiden suuruus oli 1,7 milj. euroa. Ylimääräisen maksun suuruudeksi muodostui näin ollen 10,5 milj. euroa, josta Joensuun osuus oli 4,6 milj. euroa.

Kaupunginhallitus

§ 75

21.02.2022

Siun soten vuoden 2021 talousarvio laadittiin tasapainoon. Kuntien maksuosuuksien kasvu oli Siun soten esittämän mukainen. Vuoden 2021 talousarvion toteutuma muodostui kuitenkin arvioitua heikommaksi. Kuntayhtymän tilinpäätös on 4,4 milj. euroa alijäämäinen. Muutetun perussopimuksen mukainen ylimääräinen maksuosuus aiempien vuosien alijäämien kattamiseksi on kirjattu vuoden 2021 tuloksi, mikä osaltaan paransi Siun soten vuoden 2021 tulosta. Mikäli ylimääräistä maksuosuutta ei huomioitaisi, tulos olisi ollut noin 15 milj. euroa alijäämäinen.

Kuntayhtymän katettava alijäämä vuoden 2021 lopussa on 17,1 milj. euroa. Hyvinvointialueiden muodostamisen myötä vuosi 2022 on kuntayhtymän viimeinen toimintavuosi. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kunnat joutuvat kattamaan kuntayhtymän alijäämän vuoden 2022 tilinpäätöksen yhteydessä, mikäli kuntayhtymä ei saa alijäämää katettua muilla toimenpiteillä. Siun sote ei ole talousarviossaan esittänyt sellaisia konkreettisia toimenpiteitä, joilla aiemmilta vuosilta kertynyttä alijäämää pystytään varmuudella kattamaan. Lisäksi Siun soten vuoden 2022 toiminnan järjestämiseen hyväksytyjen maksuosuuksien puitteissa kohdistuu epävarmuutta, koska kuntien yhteisessä omistajaohjauksessa määrittämät kasvuprosentit ovat kuntien taloudellisesta tilanteesta johtuen kuntayhtymän esittämää kasvua pienemmät.

Kunnilla on velvollisuus kattaa kuntayhtymän alijäämät vuoden 2022 tilinpäätöksen yhteydessä. On epävarmaa, että alijäämää pystyttäisiin kattamaan palveluista kertyvillä tai muilla toiminnan tuloilla tai kuntayhtymän päättämällä muilla toimenpiteillä. Edellä esitetyistä seuraa, että pakollisen varauksen edellytykset täyttyvät: kyse on päättyneeseen ja aikaisempiin tilikausiin kohdistuvista, sitoumuksiin perustuvista todennäköisistä menoista, mutta menon täsmällinen määrä tarkentuu vuoden 2022 tilinpäätöksen yhteydessä.

Kaupunki vastaa omalta osaltaan Siun soten alijäämästä. Perussopimuksen mukaan kuntayhtymän purkautuessa kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Mikäli alijäämä halutaan kattaa toisin esimerkiksi palvelujen käytön suhteessa, se edellyttää perussopimuksen muutosta.

Kaupungin osuus peruspääoman mukaan arvioituna on 7,435 milj. euroa. Vuoden 2020 tilinpäätös sisältää 5,320 milj. euron suuruisen pakollisen varauksen kuntayhtymän alijäämän kattamiseen. Tavoitteena oli, että pakollinen varaus olisi ollut mahdollista purkaa muutetun perussopimuksen mukaisen ylimääräisen maksun katteeksi. Koska kaupungin osuus Siun soten katettavasta alijäämästä on kasvanut vuoteen 2020 nähden, pakollista varausta ei kuitenkaan ole mahdollista purkaa, vaan vuoden 2021 tilinpäätöksessä pakollisen varauksen määrää tulee korottaa 2,115 milj. eurolla.

Pakolliset varaukset kirjataan tuloslaskelmaan luonteensa mukaisesti kulueriin. Kirjaus kohdistuu siten tulosalueelle 170 Siun soten maksuosuudet. Pakollinen varaus heikentää vuoden 2021 tulosta. Kun vastaisuudessa varauksella katettava meno realisoituu, se ei enää vaikuta tulokseen, koska varaus puretaan toteutuneen menon katteeksi.

Siun soten maksuosuuksien tulosalue ylittää vuoden 2021 talousarvion 6,5 milj. eurolla. Ylitys sisältää sekä muutetun perussopimuksen mukaisen ylimääräisen maksun kirjautumisen vuoden 2021 menoksi sekä pakollisen varauksen kirjauksen.

Kaupunginhallitus

§ 75

21.02.2022

Pelastustoimen varallaolokorvauksia koskeva käsittely on edelleen kesken. Tarkistetun arvion mukaan kaupungin mahdollinen vastuu on aiemmin arvioidun mukainen ja pakollisen varauksen edellytykset edelleen täyttyvät.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää,

että vuoden 2021 tilinpäätökseen kirjataan pakollista varausta 2,115 milj. euroa Siun soten alijäämän kattamiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 76

21.02.2022

Omaelkaisen takauksen myöntäminen Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n lainan vakuudeksiKH 21.02.2022 § 76
3143/02.05.06.01/2022

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy hakee kaupungin omaelkaista takausta rahalaitoksesta otettavalle uudelle 2 200 000 euron lainalle, joka käytetään teollisuustilojen rakentamiseen Tuupovaaran alueelle (Tuupovaarantie 44) sekä Taitotalo teollisuushallin ja tukitilojen muutostöiden rahoitukseen (Kaislakatu 3). Tuupovaaran teollisuustilojen laajuus on noin 1120 m² ja kustannusarvio 1,8 milj. euroa. Taitotalon peruskorjattavien tilojen laajuus on noin 4200 m² ja kustannusarvio 0,4 milj. euroa.

Joensuun kaupungin omaelkaisen takauksen osuus olisi 80 % lainamäärästä (1 760 000 euroa) ja 20 % lainaosuudelle (440 000 euroa) käytetään kiinteistövakuutta. Omaelkaisen takauksen vastavakuudeksi yhtiö on sitoutunut panttaamaan kaupungille vastavakuutena vuokraoikeuteen 167-16-1634-14-L1 (tontin nykyinen numero 167-16-1634-20) ja vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja 1 760 000 euron määrästä.

Yhtiö on pyytänyt enintään 2 200 000 euron lainatarjoukset neljältä eri rahoituslaitoksesta. Tarjouksen jätti kolme rahoituslaitosta. Suoritettun lainatarjousvertailun perusteella Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n hallitus on päättänyt hyväksyä Pohjois-Karjalan Osuuspankin tekemän rahoitustarjouksen, jossa kaupungin omaelkaisen takauksen osuus on 80 % lainamäärästä ja 20 % lainaosuudelle käytetään kiinteistövakuutta. Lainan määrä on enintään 2 200 000 euroa. Laina-aika on 7 vuotta, mutta maksusuunnitelma laaditaan 15 vuoden mukaisesti. Käytännössä laina tulee uusittavaksi 7 vuoden laina-ajan päättyessä. Lainan kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita, jonka jälkeen laina on 5 vuotta tasalyhenteinen. Lainan korko on kiinteä koko laina-ajan: 0,85 % + marginaali 0,65 % kokonaiskoron ollessa 1,50 % (korkoindikaatio 4.2.2022 klo 12:00). Lopullinen kiinteän koron taso määräytyy lainan nostohetken markkinatilanteen mukaan.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Edelleen pykälässä säädetään, että kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy on kaupungin 100 %:sti omistama. Yhtiö tarjoaa kohtuullisen hintaisia toimitiloja yrityksille ja täydentää markkinaehtoista kiinteistöliiketoimintaa. Yhtiön vuoden 2021 liikevaihto oli 2,9 milj. euroa. Taseen loppusumma oli 21,4 milj. euroa. Rahat ja pankkisaamiset olivat vuoden 2020-2021 vaihteessa 0,6 milj. euroa. Yhtiön lainakanta 31.12.2021 oli 11,8 milj. euroa.

Kaupungin takausvastuut 31.12.2021 ovat alustavien tilinpäätöstietojen mukaan noin 158,8 milj. euroa. Takausvastuut kasvoivat voimakkaasti vuosina 2017-2019 erityisesti opiskelija-asuntotuotantoa koskevien takauksen seurauksena, mutta kääntyivät laskuun vuonna 2020. Vuoden 2021 aikana ei tehty uusia takauspäätöksiä. Vuoden 2022 talousarviossa on varauduttu uuden takauksen myöntämiseen Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:lle. Kokonaisuutena kaupungin

Kaupunginhallitus

§ 76

21.02.2022

takausvastuiden määrän on kuitenkin arvioitu laskevan edelleen vuoden 2022 aikana.

Kuntalain 129 § huomioiden valmistelussa on arvioitu Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n taloudellisen tilanteen kehitystä ja kykyä selviytyä vastuistaan. Huomioiden mm. yhtiön liikevaihdon, investointien, lainakannan ja maksuvalmiuden kehityksen arvio, ei myönnettäväksi esitettyyn lainan takaukseen sisälly kaupungin näkökulmasta merkittävää taloudellista riskiä, joka vaarantaisi kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetystä tehtävistä. Yrityskiinteistöt Oy:lla on Tuupovaaran teollisuustilojen tulevan käyttäjän kanssa tehty esisopimus, jonka mukaisesti kohteesta tullaan laatimaan 10 vuoden pituinen vuokrasopimus, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana kaksitoista kuukautta kerrallaan. Tämä turvaa osaltaa myös yhtiön maksukykyä.

Huomioiden Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklat takauksen suuruus rajataan 80 %:iin. Lisäksi kaupungin edut turvataan kattavalla vastavakuudella ja kaupungin takauksesta peritään 0,3 %:n takausprovisio, jonka määrä lasketaan vuosittain 31.12. jäljellä olevasta pääomasta.

Yhtiön hallituksen Joensuun kaupungin omavelkaista takausta koskeva hakemus liitteenä on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

antaa omavelkaisen takauksen Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n kilpailuttaman ja yhtiön hallituksen päättämän Pohjois-Karjalan Osuuspankilta enintään 2 200 000 euron lainan vakuudeksi, jossa laina-aika on 7 vuotta ja maksusuunnitelma on laadittu 15 vuoden mukaan. Lainan kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita, jonka jälkeen laina on 5 vuotta tasalyhenteinen. Lainan korko on kiinteä. Indikatiivinen kiinteän koron taso on 1,50 % (0,85 % + marginaali 0,65 %, korkoindikaatio 4.2.2022 klo 12:00). Kaupungin takauksen osuus on 80 % lainamäärästä. Lainan lopullinen korko määräytyy lainan noston markkinatilanteen mukaan.

Takauksen myöntämisen ehtona on, että Joensuun Yrityskiinteistöt Oy sitoutuu panttaamaan kaupungille vastavakuutena vuokraoikeuteen 167-16-1634-14-L1 (tontin nykyinen numero 167-16-1634-20) ja vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja 1 760 000 euron määrästä.

Omavelkaisesta takauksesta peritään 0,3 % suuruinen takausprovisio. Provisio lasketaan vuosittain takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

[2] Pöytäkirjan ote 16.2.2022 Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

Kaupunginhallitus

§ 77

21.02.2022

Sivistysliittojen avustusten myöntäminen

KH 21.02.2022 § 77
1977/02.05.01.01.00/2021

Joensuun kaupunginhallitus päätti talousarviokäsittelyn yhteydessä syksyllä 2019, että sivistysliittojen avustukset jaetaan jatkossa käyttösuunnitelman sijaan kaupunginhallituksen erillispäätöksellä.

Kansallisen Sivistysliiton Joensuun Opinto- ja Kulttuuriyhdistys ry, TSL:n Joensuun seudun opintojärjestö ry ja Maaseudun Sivistysliiton Joensuun kulttuuriyhdistys ry ovat toimittaneet Joensuun kaupungille avustuksen myöntämistä varten avustushakemukset liitteineen. Lisäksi sivistysliitot ovat täydentäneet avustushakemuksiaan erillisellä yhteenvetoliitteellä.

Yhteenveto sivistysliittojen täydennysliitteistä 2022:

	Kansallisen Sivistysliiton Opinto- ja kulttuuriyhdistys	TSL:n seudun opintojärjestö	Maaseudun Sivistysliiton kulttuuriyhdistys
Tulot €	2 900	34 100	74 000
Menot €	2 900	51 500	167 100
Ulkopuolinen rahoitus	500	17 400	93 000
Henkilöstö	-	1	14
Kulttuuritapahtumat	1	15	10
Arvio osallistujamäärästä	25	1700	15 000
Kurssit/koulutustilaisuudet	4	60/700 h	40
Arvio osallistujamäärästä	100	5000	1000
Muut tapahtumat/tilaisuudet	2	17	10
Arvio osallistujamäärästä	100	700	1000
Hankkeet	-	1	6
Osallistuminen työllistämiseen	Ei	Kyllä	Kyllä

Avustuksen myöntämisen perusteina on käytetty sivistysliittojen toimintaa 2022, huomioiden toiminnan laajuus ja vaikuttavuus ja kohdentuvuus kaupunkilaisiin. Avustuksen myöntämisessä käytetään kokonaisharkintaa.

Vuonna 2021 sivistysliitoille myönnettiin avustuksia seuraavasti: Kansallisen sivistysliiton Joensuun Opinto- ja kulttuuriyhdistys 2 700 €, TSL:n Joensuun seudun opintojärjestö ry 11 500 € ja Maaseudun Sivistysliiton Joensuun kulttuuriyhdistys ry 12 000 €.

Yleishallinnossa talousarvion yhtenä toiminnallisena tavoitteena vuodelle 2022 on kaupunginhallituksen alaisten avustusten prosessin uudistaminen. Avustusten jakoperusteet yhtenäistetään kaupungin eri toimialojen kesken ja avustuksen myöntää jatkossa se, jonka toimialaan tuettava toiminta kuuluu.

Sivistysliittojen avustushakemuksen liitteineen ovat luettavissa oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: hallintopalvelut

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

§ 77

21.02.2022

myöntää sivistysliitoille avustusta vuodelle 2022 seuraavasti:

- TSL:n Joensuun seudun opintojärjestö, 10 000 €
- Maseudun Sivistysliiton Joensuun kulttuuriyhdistys, 10 500 €

Kansallisen sivistysliiton opintojärjestölle ei myönnetä avustusta vuonna 2022. Perusteena saatu selvitys sivistysliiton toiminnasta ja toiminnan laajuus, vaikuttavuus ja kohdentuvuus kaupunkilaisiin.

Avustukset maksetaan menokohdalta 1220 Jäsenmaksut, -osuudet ja avustukset/1222 Avustukset.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Asseri Kinnunen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Oheismateriaali

Maaseudun Sivistysliiton Joensuun kulttuuriyhdistys ry_ Avustushakemus 2022
Maaseudun Sivistysliiton Joensuun kulttuuriyhdistys ry _ toimintasuunnitelma 2022
Maaseudun Sivistysliiton Joensuun kulttuuriyhdistys ry _ budjetti 2022
Maaseudun Sivistysliiton Joensuun kulttuuriyhdistys ry _ tilinpäätös 2020
Maaseudun Sivistysliiton Joensuun kulttuuriyhdistys ry _ Yhteenvetolomake avustusten arviointi
Kansallisen Sivistysliiton Joensuun Opinto- ja Kulttuuriyhdistys ry_ avustushakemus 2022
Kansallisen Sivistysliiton Joensuun Opinto- ja Kulttuuriyhdistys ry_ talousarvio 2022
Kansallisen Sivistysliiton Joensuun Opinto- ja Kulttuuriyhdistys ry_ toimintasuunnitelma 2022
Kansallinen Sivistysliitto, toimintakertomus 2020
Kansallinen Sivistysliitto 2021 toiminta
Kansallisen Sivistysliiton Joensuun Opinto- ja Kulttuuriyhdistys ry_ Yhteenvetolomake avustusten arviointi
Työväen Sivistysliiton Joensuun seudun opintojärjestö ry_ toiminta-avustushakemus
TSL_ Toimintasuunnitelma v. 2021
TSL_ Talousarvio 2021
TSL_ Tilinpäätös 2020
Yhteenvetolomake avustusten arviointi_ TSL:n Joensuun seudun opintojärjestö ry

Kaupunginhallitus

§ 78

21.02.2022

Koronapandemian toimenpiteetKH 21.02.2022 § 78
716/09.06.00/2020

Koronavirusepidemian laajentumisen rajaamiseksi ja estämiseksi kaupunki joutuu tekemään toimintojensa järjestämistä ja rajoittamista sekä muita häiriötilanteen hoitamiseksi tarpeellisia toimia koskevia ratkaisuja.

Koronavirustilanteen kehittymisestä tulee uutta tietoa lähes tunneittain. Päätöksiä kaupungin toimintojen rajoittamisesta ja muista epidemiatilanteen hoitamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä voidaan joutua tekemään hyvinkin nopeasti.

Kaupunginhallitus käsitteli koronavirusepidemian toimenpiteitä ensimmäisen kerran kokouksessa 16.3.2020 § 103 ja hyväksyi ne osaltaan sekä valtuutti kaupunginjohtajan valmiusjohtoryhmässä tekemään epidemiatilanteen hoitamisen edellyttämiä kaupungin toimintojen järjestämistä ja muita tilanteen hoitamiseksi tarpeellisia toimenpiteitä koskevia sellaisia väliaikaisia päätöksiä, jotka eivät voi odottaa kaupunginhallituksen kokoontumista. Toimenpiteet, joihin tällä perusteella on ryhdytty, on tuotava kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja lopullisesti hyväksyttäväksi toimenpiteisiin ryhtymistä seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös 15.2.2022:

Tartuntatautilain 58 §:n mukaisen päätöksen kumoaminen Itä- Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän, Siun sote – Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntien alueilta ja

tartuntatautilain 58 d §:n mukaisen päätöksen kumoaminen Siun sote – Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntien alueilta

Itä-Suomen aluehallintovirasto on 2.2.2022 tekemällään päätöksellä (ISAVI/821/2022) kieltänyt tartuntatautilain 58 §:n 1 momentin nojalla Itä-Suomen aluehallintoviraston toimialueen kuntien alueilla kaikki sisätiloissa järjestettävät yleisötilaisuudet, joihin osallistuu yli 100 henkilöä ja joissa kaikille osallistujille ei ole osoitettu nimikoitua tai numeroitua istumapaikkaa. Sisätiloissa voidaan kuitenkin järjestää yleisötilaisuuksia, joihin osallistuu yli 100 henkilöä ja joissa kaikille osallistujille ei ole osoitettu nimikoitua tai numeroitua istumapaikkaa, siten, että tilaisuuden osallistujamäärä on enintään 50 % tilaisuuden enimmäisosallistujamäärästä kyseisessä tilassa. Määräys on voimassa 2.2.2022 – 20.2.2022.

Itä-Suomen aluehallintovirasto on 21.1.2022 tekemällään päätöksellä (ISAVI/434/2022) velvoittanut tartuntatautilain 58 d §:n 1 momentin nojalla 58 d §:n 5 momentissa tarkoitettuja toimijoita järjestämään 3 momentissa tarkoitettujen yleisölle avoimien ja rajatun asiakas- tai osallistujapiirin oleskeluun tarkoitettujen tilojen käytön Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä Essoten, Siun sote - Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntien alueilla siten, että asiakkaiden ja toimintaan osallistuvien sekä seurueiden lähikontaktin aiheuttamaa tartunnan riskiä voidaan ehkäistä. Määräys on voimassa 20.2.2022 saakka.

ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU JA PERUSTELUT

Kaupunginhallitus

§ 78

21.02.2022

Kumoaminen

Itä-Suomen aluehallintovirasto kumoaa tartuntatautilain 58 §:n nojalla 2.2.2022 antamansa päätöksen ISAVI/821/2022 Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän, Siun sote – Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntien alueelta ajalta 15.2.2022 – 20.2.2022. Kumoaminen tulee voimaan välittömästi päätöksen antamisesta lukien.

Itä-Suomen aluehallintovirasto kumoaa tartuntatautilain 58 d §:n nojalla 21.1.2022 antamansa päätöksen ISAVI/434/2022 Siun sote – Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntien alueelta ajalta 15.2.2022 – 20.2.2022. Kumoaminen tulee voimaan välittömästi päätöksen antamisesta lukien.

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

todeta yllä kirjoitetun Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen ja hyväksyä sen osaltaan sekä

kumota kaupunginhallituksen päätökset 21.2.2022 § 40 ja 2.2.2022 § 59,

jotka koskevat kumottuja Itä-Suomen aluehallintoviraston 21.1.2022 antamaa päätöstä ISAVI/434/2022 ja 2.2.2022 antamaa päätöstä ISAVI/821/2022.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kumoamispäätös ISAVI_1207_2022

Kaupunginhallitus

§ 79

21.02.2022

Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista

KH 21.02.2022 § 79

Vieraanvaraisuuden osoittamiset

1. Vastaanotto 23.4.2022.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä edellä mainitut tapahtumat ja tilaisuudet tiedokseen ja päättää edustajista:

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus

§ 80

21.02.2022

Pöytäkirjat

KH 21.02.2022 § 80

Pöytäkirjat:

Sosiaali- ja terveystalvelujen neuvottelukunta

15.02.2022

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 81

21.02.2022

Viranhaltijapäätökset

KH 21.02.2022 § 81
80/00.02.01.01/2020

Viranhaltijapäätökset:

henkilöstö- ja yhteysjohtaja	08.02.2022 § 1
henkilöstö- ja yhteysjohtaja	10.02.2022 § 5-18
kansliapäällikkö	16.02.2022 § 5
kaupunginjohtaja	17.02.2022 § 5
työllisyyspäällikkö	11.02.2022 § 1

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Henkilöstöjohtaja_5-18_§_2022

Sotien 1939-1945 Joensuun Perinnetoimikunnan vuokratukihakemus

työllisyyspäällikkö 11.02.2022 § 1

henkilöstö- ja yhteysjohtaja 08.02.2022 § 1

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 74, § 75, § 76, § 79, § 80, § 81

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 73, § 77, § 78

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen-

JOENSUUN KAUPUNGINHALLITUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Rantakatu 20, 80100 JOENSUU (kello 9.00 - 15.00)

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.