Rak.nro	Sop.nro	Vuokranantaja ja mahd. sopimusnumero	Osoite/lisätieto/sopimusnumero	Käyttäjä	Vuokra-aika ym.	vuokrankorotus	maan-vuokraus-sopimus	m2	Vuokra €/kk alv 0 %	Vuokra €/kk alv 24 %	Vuokra €/6kk alv 0 %	Vuokra €/6kk alv 24 %	Vuokra/v. alv o %	Vuokra €/m2	irtisanomisaika/muu muutos, info	Tilanne 2022 Asuntotoimi m2	Tilanne 2022 Siun Sote m2
35051	6	Suomen Seniorikodit ry	Kirkkokatu 11, Malmikoti Tähtelä	Sote/ryhmäkotitila	1.1.2016- (ent.sopimus 1.7.1994-31.12.2015)			128,50	1 894,18	ei sis. alv			22 730,16	14,74	12 kk, vuokra 1.1.2022 alk 1774,18 € ja vesimaksu 120,00 €/kk	128,50	0
39171	10	Joensuun Kodit Oy	Suvikatu 12	Vaikeavammaisten ryhmäkoti	1.9.2016-31.8.2026	1.1. ARA:n ja valtiovallan ohj. muk.		243,00	1 687,20	2 092,13			20 246,40	8,61	määräaikainen 10 v., 1.9.2026 alk. is. aika 1 v.	233,50	9,5
34991	21	Joensuun Kodit Oy	Talastie 2	Kerhotila	1.3.1993-			92,50	235,90	292,52			2 830,80	3,16	6 kk	92,50	0
38561	38	Joensuun Kodit Oy	Ratilantie 3 B 9 (4 asuntoa)	Vanhusten ryhmäkoti	1.11.2009-31.10.2019->1.11.2019 alk. toistaiseksi	aravalainsäädännön mukaan		123,00	1 254,00	1 554,96			15 048,00	12,64	12 kk	123,00	0
39151	41	Joensuun Kodit Oy	Suunnistajantie 1	Kehitysvammaisten ryhmäkoti + palvelutilat	4.1.2016-3.1.2026			656,50	6 433,70	7 977,79			77 204,40	12,15	muuttuu toistaiseksi voim. olevaksi, is. aika 12 kk	596,00	60,5
38761	43	Joensuun Kodit Oy	Suvikuja 2	Muistihäiriöisten vanhusten ryhmäkoti	1.9.2012-31.8.2022, 1.9.2022 alk. toistaiseksi voimassaoleva, is. Aika 12. kk	aravalainsäädännön mukaan		285,50	2 821,50	3 498,66			33 858,00	12,25		285,50	0
38071	44	Joensuun Kodit Oy	Lääkärintie 9	Hopeanrannan hoivakoti	1.1.2012-30.4.2024			1 995,50	27 411,40	33 990,14			328 936,80	17,03		1 928,80	66,7
35661	47	Asumispalveluyksikkö, Noljakantie 6	Noljakantie 6		7.3.2022-6.3.2042			3 165,00	29 967,00	33990,136			328936,8	17,03	vuokra 29967 €/kk	3 098,00	67
35741		Asumispalveluyksikkö, Riihisärkänkatu 8	Riihisärkänkatu 8					3 135,00	29 500,00	36 580,00			354 000,00	11,67	Kaupunginhallitus hyväksyi (KH 11.5.2020 § 169) esisopimuksen tehostetun palveluasumien tilojen (60 asuntoa) vuokraamisesta Joensuun Kodit Oy:ltä (Riihisärkänkatu 8). Esisopimuksesta: ”Tämä esisopimus on voimassa kunnes varsinainen vuokrasopimus yhtiön ja kaupungin välillä on allekirjoitettu. Varsinainen vuokrasopimus allekirjoitetaan 30.6.2022 mennessä.”	3 035,00	100
39231	52	Joensuun Kodit Oy	Rastilipuntie 3	Vammaisten ryhmäkoti, 12 asuntoa	1.6.2018-31.5.2028			810,50	8 753,40	10 854,22			105 040,80	13,39	hoitajakutsujärjestelmästä maksetaan 1.6.2021-> vain huolto- ja ylläpitokulut, 749,08 € (alv. 0)	742,00	68,5
38561	54	Joensuun Kodit Oy	Ratilantie 3 C 15 (4 asuntoa)	Vanhusten asumisyksikkö	1.3.2010-			123,00	1 254,00	1 554,96			15 048,00	12,64	1 kk	123,00	0
39122	58	Y-Säätiö	Rauhankatu 1 (Mattitalo, rasitemak	Vanhusten erityisasunnot + keittiö (49377,42 € ja 9707,96 €)	1.3.2015-28.2.2030 (tilak. 1.1.2016 alk.)			4 235,50	48 364,24	59 971,66			580 370,88	13,95	1.3.2022 alkaen 48364,24 + alv	4 013,30	222,2
38571	60	Joensuun Kodit Oy	Kiulutie 3 G 39 ja 40	Kehitysvammaisten ryhmäkoti	1.2.2013-31.1.2023			177,00	1 452,83	1 801,51			17 433,96	10,18		138,00	39
39131	77	Avain Palvelukodit Oy	Nepenmäenkatu 15, Sireenipiha, 60	Ikäihmisten tepas	1.1.2016-31.12.2030 (15 vuotta)			2 851,00	32 102,26	39 806,80			385 227,12	13,96		2 710,50	140,5
39141	80	MVH-asunnot Oy	Vesikkotie 1 b, Villa Ranta	Kehitysvammaisten asumisyksikkö	1.6.2014-31.5.2024 (tilak. 1.1.2016 alk.)			709,00	10 047,67	12 459,11			120 572,04	17,57		709,00	0
39121	86	Y-Säätiö	Torikatu 42/Rauhankatu 1 a	Kiint. Oy Joensuun Seniori, Maija-talo (Respectan sopimus tässä rakennuksessa), ikäihmisten ryhmäkodit	1.4.2014-31.3.2029 (tilak. 1.1.2016 alk.)			760,00	8 740,00	10 837,00			104 880,00	14,26		760,00	0
		Joensuun Kodit Oy	Lepikkoahontie 3b G27	Vanhusten ryhmäkoti	1.4.2017 alkaen	aravalainsäädännön mukaan		64	886,4	1099,14			10636,8	13,85	HVl	64,00	
		Joensuun Kodit Oy	Hyttitie 6 C 17	Vanhusten ryhmäkoti	1.5.2017 alkaen	aravalainsäädännön mukaan		112,5	1062,66	1317,70			12751,92	9,45	HVl	112,50	
67371		Joensuun kaupunki	Kalhuntie 5	mt. Kuntoutujat				89,00	310,50				3 726,00	3,42		89,00	
		Joensuun kaupunki	Kirkkokatu 13, 80100 Joensuu	Hoiva-asuminen, Koivupiha				1 532,82					233 173,19	12,68		1 532,82	
		Joensuun kaupunki	Taanotie 4, Kiihtelysvaara	Hoiva-asuminen, Vaahterapiha				602,80					82 370,84	11,39		602,80	
		Joensuun kaupunki	Jokikatu 8, 2 krs.	Kuntouttava työtoiminta				144,20	20 672,00	25 633,28			248 064,00	143,36			
		Oppilashuolto	Esitetty erillisessä taulukossa														