

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Aika 21.03.2022 klo 15:00 - 17:01

Paikka Kaupunginhallituksen kokousshuone, kaupungitalo, Rantakatu 20/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 113	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 114	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 115	Uuden käyttöoikeudenhaltijan lisääminen konsernitilisopimukseen	6
§ 116	Pohjois-Karjalan Museon sijoittaminen kaupungitalolle hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	8
§ 117	Lisärahoituksen myöntäminen – Sirkkalan liikkumiskeskus	13
§ 118	Eronpyyntö Siun soten valtuuston varajäsenyydestä	16
§ 119	Eronpyyntö alueellisen jätelautakunnan jäsenyydestä	17
§ 120	Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita	18
§ 121	Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista	19
§ 122	Pöytäkirjat	20
§ 123	Viranhaltijapäätökset	21

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Mustonen Juha Eskelinen Seppo Koskinen Sari Heinonen Eila Hjälmi Heli Hulmi Helena Järvinen Anni Kärkäs Joakim Törmälä Anssi Wihonen Jussi Väistö Matti Mäkisalo-Ropponen Merja Elo Timo Kinnunen Asseri	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti
Muu läsnäolo	Karjalainen Kari Himanka Riitta Huikuri Satu Sorjonen Joni Näätänen Anu Huurinainen Riitta Raninen-Siiskonen Tarja	esittelijä, kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja talousjohtaja tilakeskuksen johtaja johdon asiantuntija hyvinvointijohtaja museonjohtaja	Paikalla § 115 klo 15:04-15:09 Läsnä sähköisesti § 116 klo 15:10-16:28 ja § 117 klo 16:29- 16:50 Läsnä sähköisesti § 116 klo 15:10-16:28 Paikalla § 116 klo 15:10-16:28 Paikalla § 116 klo 15:10-16:28
Poissa	Jokela Jenni	kansliapäällikkö	
Allekirjoitukset			
	Juha Mustonen puheenjohtaja	Riitta Himanka pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu 21.3.2022		
	Joakim Kärkäs pöytäkirjantarkastaja	Helena Hulmi pöytäkirjantarkastaja	
	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä	Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 21.03.2022 yleisessä tietoverkossa.		

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Kaupunginhallitus

§ 113

21.03.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 21.03.2022 § 113

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunginhallitus

§ 114

21.03.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 21.03.2022 § 114

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Joakim Kärkkään ja Helena Hulmin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 115

21.03.2022

Uuden käyttöoikeudenhaltijan lisääminen konsernitilisopimukseenKH 21.03.2022 § 115
3244/02.06.00.00/2022

Kaupungilla on konsernitilijärjestelmä, jolla turvataan lyhytaikaista maksuvalmiuden vaihtelua kaupungin ja konserniyritysten välillä sekä tehostetaan kaupunkikonsernin maksuvalmiuden suunnittelua.

Konserniohjeiden mukaan kaupungin tytäryhteisöt liittyvät kaupunginhallituksen tekemän päätöksen mukaisesti kaupungin konsernipalvelujen ylläpitämän konsernitilin käyttäjiksi. Konsernitilin käytännön toimintaa hoitaa kaupungin talouspalvelut ja konsernitilin luottolimiitistä päättää talousjohtaja. Kaupungin ja konsernitiliin liittyvän yhtiön välillä tehdään yksityiskohtaisempi konsernitili- ja luottolimiittisopimus, jossa määritellään osapuolten välillä konsernitilin käyttöön liittyvät käytännön asiat sekä talousjohtajan päätökseen perustuvan mahdollisen luottolimiitin käyttöön liittyvät ehdot ja korot.

Photonics Center Oy on kesäkuussa 2021 perustettu, kaupungin tytäryhtiön Business Joensuu Oy:n 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiö on Joensuun foniikan palvelukokonaisuutta operatiivisesti markkinoiva, myyvä ja ekosysteemin toimintaa tavoitteellisesti kehittävä, mahdollistava ja edistävä organisaatio. Photonics Center Oy on hakenut liittymistä kaupungin konsernitilijärjestelmään. Yhtiön emoyhtiön Business Joensuu Oy:n hallitus on hyväksynyt omalta osaltaan hakemuksen.

Photonics Center Oy kuuluu kaupungin konserniin ja yhtiön liittäminen konsernitilijärjestelmään on mahdollista. Yhtiön konsernitiliin liittäminen on kaupunkikonsernin näkökulmasta taloudellisesti perusteltua.

Konsernitilijärjestelmään liittyminen edellyttää Photonics Center Oy:ltä pankkitilin avaamista Nordean pankkiin. Tili liitetään Joensuun konsernitilisopimukseen. Kaupunki laskuttaa yhtiöltä konsernitilin käyttömaksut. Mahdollisesta luottolimiitistä päätetään erikseen.

Photonics Center Oy:n hakemus on pykälän liitteenä ja se on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä Photonics Center Oy:n liittämisen kaupungin konsernitilijärjestelmään ja myöntää yhtiölle käyttöoikeudet kaupungin Nordea Bank Oyj:ssä olevaan konsernitiliin,

valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään yksityiskohtaisempi konsernitilisopimus kaupungin ja Photonics Center Oy:n välillä ja

valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan pankin ja Photonics Center Oy:n kanssa konsernitilisopimukseen liittyvät asiakirjat käyttöoikeuden liittämisestä,

todeta, että myönnettyjen käyttöoikeuksien vahvistaminen on liiketaloudellisesti perusteltua ja kaupungin edun mukaista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 115

21.03.2022

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

[1] Photonics Center Oy konsernitilijärjestelmään hakeminen

Kaupunginhallitus

§ 116

21.03.2022

Pohjois-Karjalan Museon sijoittaminen kaupungintalolle hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

KH 21.03.2022 § 116
2748/10.03.02.00.01/2021

OMOHJ 21.3.2022 § 15

Yleistä:

Kaupungintalo sijaitsee Joensuun ruutukaava-alueella, korttelissa 213 ja tontilla 2, osoitteessa Rantakatu 20, 80100 JOENSUU

Vuonna 1914 valmistunut Joensuun kaupungintalo on tunnettu ja näyttävä rakennus, jonka sijainti on kaupunkikuvassa keskeinen ja jonka profiili korostuu Vapaudenpuiston näkymässä. Rakennuksen myöhäisjugend-tyylinen arkkitehtuuri on kiinnostava niin valtakunnallisesti kuin kansainvälisesti. Talossa on toiminut sen historian aikana kaupunginhallinnon, teatterin ja ravintolan lisäksi muun muassa poliisi, palokunta, Suomen pankki ja kirjasto. Pohjois-Karjalan museon näyttelyt sijaitsivat rakennuksessa vuosina 1920–1949.

Kaupungintalo on peruskorjattu vuosina 1996–1998. Peruskorjauksessa suunnittelun lähtökohtana oli kaupungintalon sisätilojen palauttaminen tilajaon ja pintojen osalta vastaamaan alkuperäistä Eliel Saarisen suunnitelmaa. Peruskorjauksessa kaupungintalon keskeiset suuret aula- ja porrastilat sekä vanha valtuustosali palautettiin entisöinti- ja konservointitoimenpitein alkuperäiseen asuunsa.

Kaupungintaloa koskee kaavamääräys (sr-1): Suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymisen.

Hankkeen tausta:

Kaupungintalosta museoksi hanke perustuu kaupungin valtuuston 31.8.2020 §:ssä 71 Kulttuuripaikkasuunnitelman yhteydessä hyväksymään Sinisen virran museot – konseptiin.

Edellisessä, vuonna 2017 hyväksytyssä Joensuun kaupungin strategiassa tehtiin linjaus koota kaupungin keskeiset hallinnon toimitilat yhteen paikkaan. Kaupunginvaltuusto teki hallinnon tiloja ja kulttuurin keskeisiä tilaratkaisuja koskevan päätöksen 31.8.2020 § 72. Valmistelu on edennyt tehtyjen päätösten mukaisesti. Kaupungintalon henkilöstö siirtyy muiden toimialojen kanssa yhteisiin tiloihin vuoden 2023 lopussa. Hyväksytyn museokonseptin mukaisesti kaupungintalon vapautuvat tilat osoitetaan museokäyttöön.

Vuoden 2021 talousarvion tavoitteiden mukaisesti on nyt tehty kaupungintalolle sijoittuvan museon tarkempaa suunnittelua ja hankesuunnitelma on laadittu vuoden 2021 aikana. Suunnittelussa on otettu huomioon museon ja rakennuksessa toimivan kaupunginteatterin toiminnan yhteensovittaminen.

Hankkeen sisältö:

Kaupungintalolta vuodenvaihteessa 2023-2024 vapautuvat hallinnon tilat

Kaupunginhallitus

§ 116

21.03.2022

muutetaan Pohjois-Karjalan museon käyttöön. Tämä edellyttää kattavaa remonttia tulevaisuudessa museon tiloissa sekä uusien teknisten järjestelmien rakentamista palvelemaan museotoiminnan mahdollistavia sisäilmaolosuhteita osiin näyttelytiloista sekä mittavaa näyttelyvalaistuksen järjestämistä.

Kaupungintalossa museon käyttöön saadaan yhteensä noin 1600 m² neljässä eri kerroksessa, kellarikerroksen ns. teatteriklubin tilat mukaan lukien. Varsinaiset näyttelytilat tulevat järjestymään rakennuksen 2. ja 3. kerrokseen. Näyttelytilojen laajuus tulee olemaan yhteensä noin 800 m². Tämän lisäksi kaupungintalon torni halutaan avata yleisölle opastettujen kierrosten muodossa. Museon tarvitsemien museaalisten sisäilmaolosuhteiden järjestämiseksi tontille rakennetaan noin 110 m² uudisrakennus tarvittavalle lvia- ja jäähdytystekniikalle.

Hankesuunnitelmassa muutostöiden ulkopuolelle on jätetty rakennuksessa toimivien kaupunginteatterin ja teatteriravintolan toiminnot. Ainoastaan yhteistyötoisen pääaulan muutokset, teatteritekniikan uudistaminen ja suuren näyttämön haalausaukon leventäminen sisältyvät hankkeeseen.

Muutostöissä on tarkoitus säilyttää samat alkuperäistä toteutusta kunnioittavat periaatteet sisätilojen muutoksissa ja korjaustavoissa ja lopullisissa pintakäsittelyissä, kuin vuonna 1998 valmistuneessa peruskorjauksessa. Nykyisten rakenteiden osalta muutokset koskevat pääasiassa väliseinien ja ovien purkua tai uusia aukotuksia. Uusia huonetiloja ei muutoksessa varsinaisesti rakenneta lukuun ottamatta 1. kerroksen neuvotteluhuonetta ja ns. aputiloja (siivouskeskus yms.). Tekniikkaa palveleva uudisrakennus yhdistetään kaupungintaloon maanalaisella kanaalilla ja julkisivuun rakennettavalla tekniikkakuilulla. Pääaulasta avataan yhteys sisäpihalle ikään kuin Sinisen Virran jatkeeksi, jotta sisäpiha saadaan arvoiseensa käyttöön. Sisäpihalle rakennetaan myös sekä museota, että teatteria palveleva tavarahissi, joka toimii myös suurempana henkilöhissinä. Muutostyöt eivät aiheuta tilamuutoksia teatterille, mutta uusi hissi tulee helpottamaan teatterin pienennättämön logistiikkaa.

Hankesuunnitelman aiempi käsittely:

Omistajaohjausjaosta käsitteli hankesuunnitelmaa 29.11.2021 § 119. Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi saatteena, että esteettömyyttä ja museon toiminnallisuutta selvitetään edelleen ja hankesuunnitelmasta pyydetään museoviraston lausunto.

Jatkovalmistelu:

Jatkovalmistelun aikana hankesuunnitelmaa on tarkennettu museon toiminnallisuuden, tilojen esteettömyyden sekä arkkitehtonisten, rakenneteknisten ja taloteknisten ratkaisujen osalta. Suunnitelmissa on tarkentunut mm. uudisrakennuksen sijoitus ja arkkitehtuuri, maanalaisen tekniikkakanaalin ja julkisivun yhteyteen rakennettavan tekniikkakuilun mitoitus ja sijoitus, hissien rakentamisen vaikutukset rakenteisiin ja palo-osastointeihin sekä kaupungintalon sisäpuolisten teknisten järjestelmien tarpeet.

Museon toiminnallisuutta ja tilojen esteettömyyttä on käsitelty hankesuunnitelmatekstissä. Esteettömyyden parantamiseksi museon tiloihin rakennetaan esteetön kuulemisympäristö.

Museota palvelevan tekniikan mitoitus tarkentuessa uudisrakennuksen laajuus on kasvanut 125 m²:iin. Jotta uudisrakennus estäisi mahdollisimman vähän kaupungintalon näkymää Siltakadun suunnasta, tullaan se sijoittamaan mahdollisimman kauas kaupungintalosta ja rakennuksen lattiakorkoa lasketaan puoli kerrosta maan alle. Nykyinen jätekatos puretaan ja jätetila järjestetään uudisrakennuksen yhteyteen, jolloin piha-alue saadaan jäsennellymmäksi.

Kaupunginhallitus

§ 116

21.03.2022

Museaalisten tilojen osalla tehdään muutoksia vesi- ja viemärinousujen järjestelyissä ja Rantakadun puolen tiloihin lisätään jäähdytys.

Joensuun kaupunki pyysi lausuntoa museovirastolta 26.1.2022 valmistuneesta hankesuunnitelmasta. Asian liitteenä olevassa Museoviraston (MV/105/05.01.02/2019) 28.2.2022 antamassa lausunnossa on otettu rakennuksen ja miljööön suojeluarvojen lisäksi kantaa Joensuun kaupungin toimitilojen käyttöön sekä päätöksentekoon. Museovirasto ei puolla lausunnollaan etenemistä esitetyn hankesuunnitelman mukaisesti. Jos suunnittelua kuitenkin aiotaan jatkaa, tulee esitettyihin ongelmakohtiin etsiä ja tutkia paremmin rakennuksen arvot huomioon ottavia ratkaisuja.

Museovirastosta annetun lain mukaan museoviraston tehtävänä on toimia kulttuuriperinnön ja -ympäristön suojelusta vastaavana asiantuntijaviranomaisena. Tehtävää on tarkennettu valtioneuvoston asetuksella (VN 407/2004) seuraavasti: 'Museoviraston tehtävänä on huolehtia kulttuuriympäristön suojelusta ja sen valvonnasta sekä alan kehittämisestä, jollei asia kuulu muun viranomaisen toimialaan ja huolehtia viraston toimialaa koskevan lainsäädännön toteutumisesta yhdessä muiden viranomaisten ja muun museolaitoksen kanssa.' Museovirasto toimii asiantuntijana, mutta ei ratkaise rakennussuojeluasioita.

Museovirastoa on pidetty ajan tasalla hankkeen etenemisestä. Hankkeesta on keskusteltu ensimmäisen kerran museoviraston edustajien kanssa kesällä 2019. Hankesuunnittelun alkuvaiheessa pidettiin neuvottelu museoviraston kanssa 19.5.2021. Muistio on oheismateriaalina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa. Hankesuunnittelun aikana on tehty yhteistyötä museoviraston asiantuntijoiden kanssa ja haettu erilaisia teknisiä ratkaisuja. Museoviraston ehdotuksesta mm. nykyinen jätekatos on yhdistetty uuteen tekniikkarakennukseen ja tarkistettu rakennuksen sijaintia.

Kaupunki omistaa rakennuksen. Rakennuksen omistajan ja haltijan oikeuksiin kuuluu päättää omistamiensa rakennusten käytöstä voimassa olevien määräysten asettamissa rajoissa. Hankesuunnittelua on viety eteenpäin kaupungin aiemmin tekemien tilaratkaisuja koskevien päätösten mukaisesti. Hankesuunnitelmassa on päädytty esittämään ratkaisua, jossa museon toiminnallisuus saadaan mahdollisimman hyvin varmistettua kokonaisuus huomioon ottaen. Hankesuunnitelman käsittely on kaupungin omaa valmistelua ja siinä noudatetaan kuntalakia.

Rakennuskustannukset:

Tavoitehinta arvioon (28.02.2022) perustuva perustamiskustannusarvio (Haahtela-indeksi 92,0/1.2021, hintataso 96,0/9.2021) on seuraavat (alv 0%).

Kustannukset jakaantuvat seuraavasti:

B1 Rakennuttajan kustannukset	900.000 €
B2 Rakennustekniset työt	3.900.000 €
B3 LVI-työt	1.400.000 €
B4 Sähkötyöt	700.000 €
B5 Erillishankinnat	900.000 €
Hankevaraukset	700.000 €
Perustamiskustannukset yhteensä	8.500.000 €

Erillishankinnat koostuvat rakennuttajan teatteritekniikan hankinnoista ja asennuksista.

Perustamiskustannuksiin sisältyy hankkeen uudisrakennusosa, jonka kustannus on yhteensä n. 430.000 € (alv 0 %)

Kaupunginhallitus

§ 116

21.03.2022

Käyttäjä vastaa hankkeen edellyttämistä irtokalustehankinnoista.

Toimitilakustannukset:

Hankkeen investoinnin poistoaika on uudisosalla 30 vuotta ja peruskorjausosalla 20 vuotta.

Käyttäjän vuokra peruskorjatuista sekä laajennusosan tiloista määräytyy hyväksytyjen sisäisten vuokrien periaatteiden mukaisesti. Vuokran määräytymisen perusteena oleva huoneistoala on n. 1 360 m²

Uusi kokonaisvuokrakustannus, jonka laskennassa on mukana sekä peruskorjattavat tilat, että laajennusosa museolle on 754.459 €/vuosi ja teatterille 531.578 €/vuosi teatteritekniikan uusimisesta johtuen. Lopulliset vuokrat määräytyvät investointiin käytetyn rahamäärän mukaisesti.

Toteutus ja aikataulu:

Toteutusmuoto on jaettu urakka, jossa sivu-urakoitsijat alistetaan toteutuksen pääurakoitsijalle.

Hankkeen toteutussuunnittelu käynnistetään vuoden 2022 aikana. Rakennustyöt käynnistetään vuoden 2024 alussa, kun tilat ovat tyhjentyneet. Hanke valmistuu kokonaisuudessaan 2025 vuoden keväällä ja museo avataan sen jälkeen yleisölle.

Rahoitus

Joensuun kaupungin talonrakennuksen investointiohjelmaan tullaan esittämään hankkeelle rahoitusta seuraavasti:

Vuodelle 2022	0,1 milj €
Vuodelle 2023	0,1 milj €
Vuodelle 2024	4,3 milj €
Vuodelle 2025	4,0 milj €

Käyttäjän toimintavarustuksen kustannus kohdistuu vuosille 2024-2025.

Jatkosuunnittelussa haetaan edelleen yhteistyössä museoviraston kanssa historialliseen rakennukseen soveltuvia toteutusratkaisuja.

Valmistelija tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi saatteella, että

- tarkennetaan museosuunnitelman pitkän aikavälin kehittämispolku
- avataan tarkemmin uusi sinisen virran museokonsepti
- jatketaan yhteistyötä museoviraston kanssa
- valmistellaan päätöksenteon polku, jonka tavoitteena on asian käsittely kaupunginvaltuustossa keväällä 2022
- järjestetään iltakoulu asiasta kaupunginvaltuustolle huhtikuussa

Lisäksi omistajaohjausjaosto saattaa asian käsittelyn tiedoksi kaupunginhallitukselle 21.3.2022 pidettävään kokoukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 116

21.03.2022

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen, johdon asiantuntija Anu Näätänen, hyvinvointijohtaja Riitta Huurinainen ja museon johtaja Tarja Raninen-Siiskonen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KH 21.3.2022 § 116

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi asian käsittelyn omistajaohjausjaostossa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen, johdon asiantuntija Anu Näätänen, hyvinvointijohtaja Riitta Huurinainen ja museon johtaja Tarja Raninen-Siiskonen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- [2] Liite 1 Hankesuunnitelma_PKMuseokaupungintalolle_2022
- [3] Liite 2 Museovirasto JOENSUU, Joensuun kaupungintalon soveltuminen museotiloiksi_1

Oheismateriaali

Joensuun kaupungintalo muistio 19052021, tapaaminen museoviraston kanssa

Kaupunginhallitus

§ 117

21.03.2022

Lisärahoituksen myöntäminen – Sirkkalan liikkumiskeskusKH 21.03.2022 § 117
3274/02.02.00.01/2022

OMOHJ 21.3.2022 § 16

Yleistä:

Joensuun kaupunginvaltuusto hyväksyi 7.12.2020 § 119 Sirkkalan liikkumiskeskus -korjaushankkeen hankesuunnitelman ja kustannusarvion. Hanke käsittää Pielijoen koulun yhteyteen rakennettavat liikunnan opetustilat, joihin kulttuuri- ja nuorisotoimi tukeutuu ilta- ja viikonloppukäytössä. Lisäksi rakennetaan telinevoimistelun tilat. Tilojen tavoitteena ja on tukea nuorten ja perheiden arki- ja harrastusmielistä liikkumista. Tilojen käytön konseptointi ja idea on uusi sekä valtakunnallisestikin ainutlaatuinen.

Rakennuksen korjaus- ja muutostyön toteutussuunnittelu käynnistettiin helmikuussa 2021 ja suunnitelmat valmistuivat urakalaskentaa varten loppuvuodesta 2021. Pohjois-Karjalan hankintatoimi on kilpailuttanut urakat ja on tehnyt ehdolliset hankintapäätökset.

Suunnitteluprosessin aikana tuli esille toiminnallisia muutostarpeita sekä rakennuksen kuntoon liittyviä korjaustoimenpiteitä, joilla on kustannuksia lisääviä vaikutuksia.

Myös koronapandemiaa seurannut voimakas noususuhdanne ja rakennusmateriaalien sekä tuotteiden saatavuusongelmat ovat aiheuttaneet kustannuksia lisääviä vaikutuksia.

Korjaus- ja muutostyölaajuus, muutokset hankesuunnitelmaan:

Joulukuussa 2020 hyväksytty hankesuunnitelma käsitti entisten konepajan muutokset liikuntatiloiksi. Ennen konepajaa tiloissa on toiminut lastulevytehdas.

Korjaus- ja muutostyölaajuus käsittää entisen konepajarakennuksen muutostyöt kulttuurin ja liikunnan opetus- sekä harrastetiloiksi sekä huonokuntoisen kylmän varastorakennuksen purkamisen ja alueen kunnostamisen paikoitusalueeksi. Pallokenttä ja avokatoksen hiekkatekonurmi on rakennettu kesällä 2020 palvelemaan Pielisjoen ja Karsikon koulua. Tällä hetkellä Karsikon koulu toimii väistötiloissa Sirkkalassa.

Toteutussuunnittelun yhteydessä todettiin toiminnallisia muutostarpeita telinevoimistelun ja näyttämön iltakäytön kannalta.

Näyttämö "BlackBox" toimii iltakäytössä kulttuuritoimen ja kansalaisopiston harjoittelutilana, mutta siinä voidaan järjestää pieniä esityksiä yleisölle, joko itsellisenä tilana näyttämötilassa (alle 70 katsomopaikkaa), tai siirtoseinä avattuna hieman isommalle yleisölle (alle 156 katsomopaikkaa). Toteutussuunnittelun aikana todettiin tarve muuttaa sisäänkäynnin järjestelyjä niin, että kulttuurin ja näyttämötaiteen yleisötilaisuuksissa sisäänkäynti- ja lämpiötilat muodostavat oman kokonaisuuden Blackbox-tilan kanssa. Sisäänkäynnin yhteyteen on suunniteltu tuulikaappi, lipunmyynti / kahvio sekä yleisö wc:t laajennuksena palvelemaan yleisötilaisuuksia.

Telinevoimistelun tilojen suunnittelussa tilatarpeet tarkentuivat niin että sisäänkäynti wc-tiloihin on suunniteltu laajennuksena. Palloilusalin varaston päälle muodostuva parvelle on sijoitettu pukeutumis- ,tauko- ja lämmittelytiloja.

Kaupunginhallitus

§ 117

21.03.2022

Hankesuunnitelmassa tarkoituksena oli rakentaa voimistelutarpeisiin volttimontut korokerakenteena nykyisen lattiataason päälle. Toteutussuunnittelun yhteydessä tuli ilmi, että tilan kerroskorkeus ei ole riittävä monttujen sijoittamiseksi korokkeeseen, lisäksi eri tasolla oleviin lattiapinnat muodostavat käyttöturvallisuusriskin.

Toteutussuunnittelun aikana tarkennettiin tilojen kuntotutkimukset ja suoritettiin asbesti- ja haitta-ainetutkimukset. Kuntotutkimusten perusteella tarkentuivat rakenneratkaisu ja nykyisten rakenteiden korjausmenetelmät, jotta varmistetaan terveellisestä ja turvallisesta sisäilmasta. Alapohjarakenne on suunniteltu tiivistettävän ja palloilusalien osalla rakenne tuuletetaan. Lattiapinnoitteeksi on suunniteltu massalattia, jota on yleisesti käytetty koululiikuntasaleissa.

Yleinen kustannustaso rakennustarvikkeissa on lähtenyt voimakkaaseen nousuun talven ja kesän 2021 aikana koronapandemiaa seuranneen nousukauden ja taas siitä seuranneen materiaali- ja laitesaataavuusongelmien takia. Rakennustarvikkeiden hinnat ovat nousseet voimakkaasti, arviolta 15 – 45 %, voimakkainta nousu on ollut metallisissa ja sähköisissä komponenteissa.

Kustannukset:

Hyväksytyn hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio oli 4,057 miljoonaa euroa (alv. 0 %).

Perustuen saatuihin urakkatarjouksiin ja suunnittelun yhteydessä laadittuun rakennusosa-arvioon hankkeen kustannusarvio on 6,212 miljoonaa euroa. Kustannukset ovat nousseet seuraavasti (suluissa hankesuunnitelman mukainen arvio):

Suunnittelu ja rakennuttaminen	297 900 € (276 000 €)
Rakennustekniset työt ja tarvikkeet	3 914 000 € (2 399 000 €)
LVIA-tekniset työt ja tarvikkeet	774 000 € (588 000 €)
Sähkötekniset työt ja tarvikkeet	898 000 € (565 000 €)

Lisäksi kustannusarvioon on huomioitu lisä- ja muutostyövarauksia 328 000 euroa.

Hankkeen kustannusarvio on siten 6,212 euroa. Lisämäärärahan tarve on siten 2 155 000 euroa.

Kylmän varastohallin purku ei ole mukana hankkeen kustannuksissa vaan se katetaan tilakeskuksen käyttötalousmenoista. Hallin purkukustannukset ovat noin 310 000 euroa (alv 0%).

Rahoitus:

Talonrakennuksen investointiohjelmassa on Sirkkalan liikkumiskeskus -hankkeelle varattu vuodelle 2022 rahoitusta 1 722 000 euroa, vuodelle 2023, 2 000 000 euroa. Vuodelle 2021 oli varattu 335 000 euroa, toteutuma oli noin 150 000 euroa. Toteutuma jäi oletettua pienemmäksi, mm. suunnitteluun liittyviä maksueriä tuli laskutukseen vasta vuoden 2022 puolella.

Nyt esitettävä lisämääräraha kohdentuu ensi- ja seuraavalle vuodelle seuraavasti:

vuodelle 2022: 970 000 euroa
vuodelle 2023: 1 185 000 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 117

21.03.2022

Lisämääräraha ja vuonna 2021 toteutumatta jääneet kustannukset esitetään talousarvion muutokseen vuoden 2022 aikana.

Lisämäärärahan tarpeellisuus:

Pielisjoen koulu tarvitsee asianmukaiset musiikin ja liikunnan opetustilat. Tilojen käyttötarve lisääntyy, kun oppilasmäärä kasvaa merkittävästi syksystä 2023 eteenpäin.

Kulttuuri- ja nuoristoimella alueen toimintatilat ja -mahdollisuudet ovat rajalliset. Mikäli hanke ei toteudu, joudutaan tilat etsimään muualta ja tämä voi aiheuttaa lisärakentamista toisaalle.

Telinevoimistelun nykyiset harjoitustilat ovat ahtaat lisääntyvälle käyttäjämäärälle ja eivät täytä nykyisiä standardeja.

Valmistelija: Tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle,

että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Sirkkalan liikkumiskeskus -hankkeelle lisämäärärahaa 2 155 000 euroa (alv. 0 %).

Lisämäärärahan aiheuttamat muutokset talonrakennuksen investointiohjelmaan tehdään vuoden 2022 talousarvion muutoksen käsittelyssä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 21.3.2022 § 117

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päätää myöntää Sirkkalan liikkumiskeskus -hankkeelle lisämäärärahaa 2 155 000 euroa (alv. 0 %).

Lisämäärärahan aiheuttamat muutokset talonrakennuksen investointiohjelmaan tehdään vuoden 2022 talousarvion muutoksen käsittelyssä

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 118

21.03.2022

Eronpyyntö Siun soten valtuuston varajäsenyydestä

KH 21.03.2022 § 118
3300/00.00.01.00.13/2022

Eeva Abell on lähettänyt 14.3.2022 Joensuun kaupungille sähköpostiviestin, jossa hän pyytää kaupunginvaltuustolta eroa Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän yhtymävaltuuston varajäsenyydestä 1.3.2022 alkaen paikkakunnalta pois muuton vuoksi.

Kuntalain 76 §:n 1 momentin mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka kuntalain 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin kohdassa tarkoitettu henkilö eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Kuntalain 71 §:ssä säädetään muun muassa, että vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Siun soten perussopimuksessa määrätään, että mikäli yhtymävaltuuston jäsen eroaa yhtymävaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

todeta Eeva Abellin luottamustoimen Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän yhtymävaltuuston varajäsenenä päättäneeksi ja

valita Abellin tilalle uuden varajäsenen Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän yhtymävaltuustoon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 119

21.03.2022

Eronpyyntö alueellisen jätelautakunnan jäsenyydestä

KH 21.03.2022 § 119
3319/00.00.01.00.06/2022

Siiri Peltonen on 16.3.2022 lähettämällään sähköpostiviestillä pyytänyt eroa alueellisen jätelautakunnan jäsenyydestä paikkakunnalta pois muuton vuoksi.

Kuntalain 71 §:ssä säädetään muun muassa, että vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n 1 momentissa säädetään, että jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimitus toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 25 §:n mukaan Joensuun kaupungin kaupunginvaltuusto asettaa alueellisen jätelautakunnan toimikaudekseen sopijakuntien valtuustojen nimeämistä jäsenistä ja henkilökohtaisista varajäsenistä.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

todeta Siiri Peltosen luottamustoimen alueellisen jätelautakunnan jäsenenä päättyneeksi ja

valita Peltosen tilalle uuden jäsenen alueelliseen jätelautakuntaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 120

21.03.2022

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita

KH 21.03.2022 § 120

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Pohjois-Karjalan maakunnallisen nuorisovaltuuston nimeäminen vuosille 2022-2023. Päätös nimeämisestä oheismateriaalina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.
2. VN_8126_2022-OKM-1, Kirje kunnanhallituksille; Hyvinvointialueiden valmistelu nuorten työpajatoiminta - kuntouttava työtoiminta. Kirje oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Pohjois-Karjalan maakunnallisen nuorisovaltuuston nimeäminen vuosille 2022-2023

VN_8126_2022-OKM-1 _Kirje kunnanhallituksille; Hyvinvointialueiden valmistelu nuorten työpajatoiminta - kuntouttava työtoiminta

Kaupunginhallitus

§ 121

21.03.2022

Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista

KH 21.03.2022 § 121

Tapahtumat ja tilaisuudet

1. Kansallisen veteraanipäivän tilaisuudet 27.4.2022:
 - Eno: sepeleenlaskija ja kaupungin tehvehdys juhlatilaisuuteen
 - Tuupovaara: sepeleenlaskija ja juhlapuhe juhlatilaisuuteen
 - Pyhäselkä: sepeleenlaskija su 24.4.2022
2. Elinkeinoelämän keskusliiton ja Kuntaliiton järjestämä Kuntayhtiöiden kilpailuoikeuspäivä 12.5.2022 Helsingissä. Joensuun kaupungin nimeämät edustajat tilaisuuteen Petri Pennanen, Tomi Haring ja Jere Nuutinen.
3. Joensuun kaupunginvaltuuston opintomatka Jyväskylä-Seinäjoki 18.-19.8.2022.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä edellä mainitut tapahtumat ja tilaisuudet tiedokseen ja päättää edustajista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi seuraavat edustajat:

1. Eno Eila Heinonen, Tuupovaara Matti Väistö ja Pyhäselkä Asseri Kinnunen

Kaupunginhallitus

§ 122

21.03.2022

Pöytäkirjat

KH 21.03.2022 § 122

Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta	15.03.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	16.03.2022
Sosiaali- ja terveystieteiden neuvottelukunta	15.03.2022
Tarkastuslautakunta	09.03.2022
Tarkastuslautakunta	15.03.2022

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 123

21.03.2022

Viranhaltijapäätökset

KH 21.03.2022 § 123

80/00.02.01.01/2020

Viranhaltijapäätökset:

Kaupunginjohtaja 16.03.2022 § 7, 8

Tietohallintopäällikkö 15.03.2022 § 1

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Tietoliikenneyhteyden tilaaminen Rekivaaran koululle

Utran Asukasyhdistys ry:n vuokratukihakemus 2022 (vuokrasopimus nro 11540)

Teatteriravintolan hakemus kaupungintalon sisäpihan käyttämiseen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 113, § 114, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 115**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen-

JOENSUUN KAUPUNGINHALLITUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Rantakatu 20, 80100 JOENSUU (kello 9.00 - 15.00)

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.