

Vanhojen hissittömien asunto- ja vuokrataloyhtiöiden hissiavustusten myöntämisperusteiden vahvistaminen v. 2022

KH 28.03.2022 § 130
3353/10.04.03.00/2022

Asuntotoimi 16.03.2022:

Kaupungin vuoden 2022 talousarviossa (150 1514 4730) hissiavustuksiin on varattu kaikkiaan 150.000 euroa. Hissiavustusten myöntämisellä kaupunki haluaa tukea esteetöntä asumista, joka mahdollistaa mm. ikäihmisten asumisen omissa kodeissaan mahdollisimman pitkään.

Asuntotoimi esittää vahvistettavaksi vuoden 2021 perusteita noudattaen seuraavat hissiavustusten myöntämisperusteet vuodelle 2022:

- kaupungin rakentamisavustus enintään 10 % hissien hyväksyttävistä rakentamis- ja asentamiskustannuksista sellaisissa vähintään 3-kerroksisissa vanhoissa asuinrakennuksissa, joista hissi puuttuu,
- asunto-osakeyhtiöiden lisäksi avustusta voi saada myös vuokrataloyhtiöt, etusijalla hissiavustuksen saajina ovat asunto-osakeyhtiöt,
- kaupungin rakentamisavustuksen myöntäminen edellyttää, että ARA (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) on hyväksynyt hankkeen kustannukset ja myöntänyt hankkeeseen valtion korjausavustuksen,
- kaupungin avustus maksetaan ARA:n hyväksymien kustannusten mukaisesti ja tarvittaessa avustuksen saaja sitoutuu toimittamaan kaupungille kuitit toteutuneista kustannuksista, mikäli satunnaistarkastus osuu kohdalle,
- tarvittaessa avustus maksetaan etupainotteisesti töiden etenemisen mukaan ja muutenkin kuten valtion vastaavat avustukset,
- jos määräraha ei riitä kaikkiin hakemuksiin, niin kohteen avustusprosenttia voidaan laskea,
- määrärahasta on alustavasti varattu 100.000 € asunto-osakeyhtiöille ja 50.000 € vuokrataloyhtiöille, määrärahaa voidaan siirtää kiintiöstä toiseen,
- avustusta voi hakea ympäri vuoden niin kauan kuin määrärahaa riittää,
- taloussihteeri päättää avustuksen myöntämisestä hakemusten saapumisjärjestyksessä ja määrärahojen puitteissa.

Valmistelija: Asuntotoimiston taloussihteeri

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

vahvistaa vuoden 2022 hissiavustusten myöntämisperusteet yllä kirjoitetun mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Asko Miettinen liittyi kokoukseen asian käsittelyn aikana.