

## Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätökseen 8.2.2022 § 1

RAKYMPLK 16.03.2022 § 20  
2969/03.06.02.00/2022

Ekomiljöö Oy on toimittanut oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan päätöksestä 8.2.2022 § 1.

Aluksi voidaan todeta, että oikaisuvaatimuksen tekijä on asianosainen asiassa sekä oikaisuvaatimus on tehty oikaisuvaatimusohjeessa kerrottuna aikana.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan oikaisua vahingonkorvausvaatimukseen joka on hylätty.

Rakennustarkastaja oli perustellut päätöstään seuraavasti:

Hakijayhtiön toimittamasta sovintosopimuksesta ei ilmene, millainen vesivahinko kiinteistöllä on ollut ja mistä se on johtunut eikä myöskään siitä, onko talon ostajien vakuutusyhtiö hakijayhtiön väittämällä tavalla kieltäytynyt korvaamasta vahinkoa ostajien vakuutuksen perusteella ja jos on, niin millä perusteella. Rakennusvalvonta ei ole hävittänyt painekoetodistusta, koska rakennusvalvonta ei ota vastaan painekoetodistuksia eikä arkistoi niitä.

Rakennusvalvonta ei ole laiminlyönyt tehtäviään tai toiminut huolimattomasti, kun se ei ole ottanut vastaan painekoetodistusta nyt kysymyksessä olevassa rakennuskohteessa.

Kun asian käsittely käräjäoikeudessa on päättynyt osapuolten tekemään sovintoon, ei ole muutoinkaan mahdollista arvioida, olisiko hakijayhtiön katsottu olevan vastuussa ostajien kiinteistössä todetusta vesivahingosta ja millä perusteella.

Maakaaren 2 luvun 17 §:n nojalla hakijayhtiö on kiinteistön myyjänä ja omakotitalon rakentajana vastuussa kohteen mahdollisista laatuvirheistä. Kaupunki ei ole toiminut asiassa huolimattomasti eikä laiminlyönyt velvoitteitaan. Kaupunki ei ole vastuussa vahingosta.

Koska oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille aiemmasta käsittelystä poikkeavia tai uusia seikkoja, jotka vaikuttaisivat päätökseen ei rakennustarkastajan päätöksen muuttamiselle ole perusteita.

Valmistelija: rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

### **Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

pitää rakennustarkastajan päätöksen 8.2.2022 § 1 voimassa ja hylätä oikaisuvaatimuksen.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.