

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YU 0200000
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KL 0230000
Liikerakennusten korttelialue.
- KTT 0250100
Yhdistetty liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
- ET 0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850000
Osa-alueen raja.
- 0880000
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

- 21** 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- RAA** 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 2145** 0930000
Korttelin numero.
- RAATEKAN** 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- e=0.5** 1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- 1130000
Rakennusala.

- 1340000
Istutettava alueen osa.

- 1350000
Säilytettävä/istutettava puurivi.

- 1360000
Katu.
- avo 1540100
Avo-oja.
- 1590000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

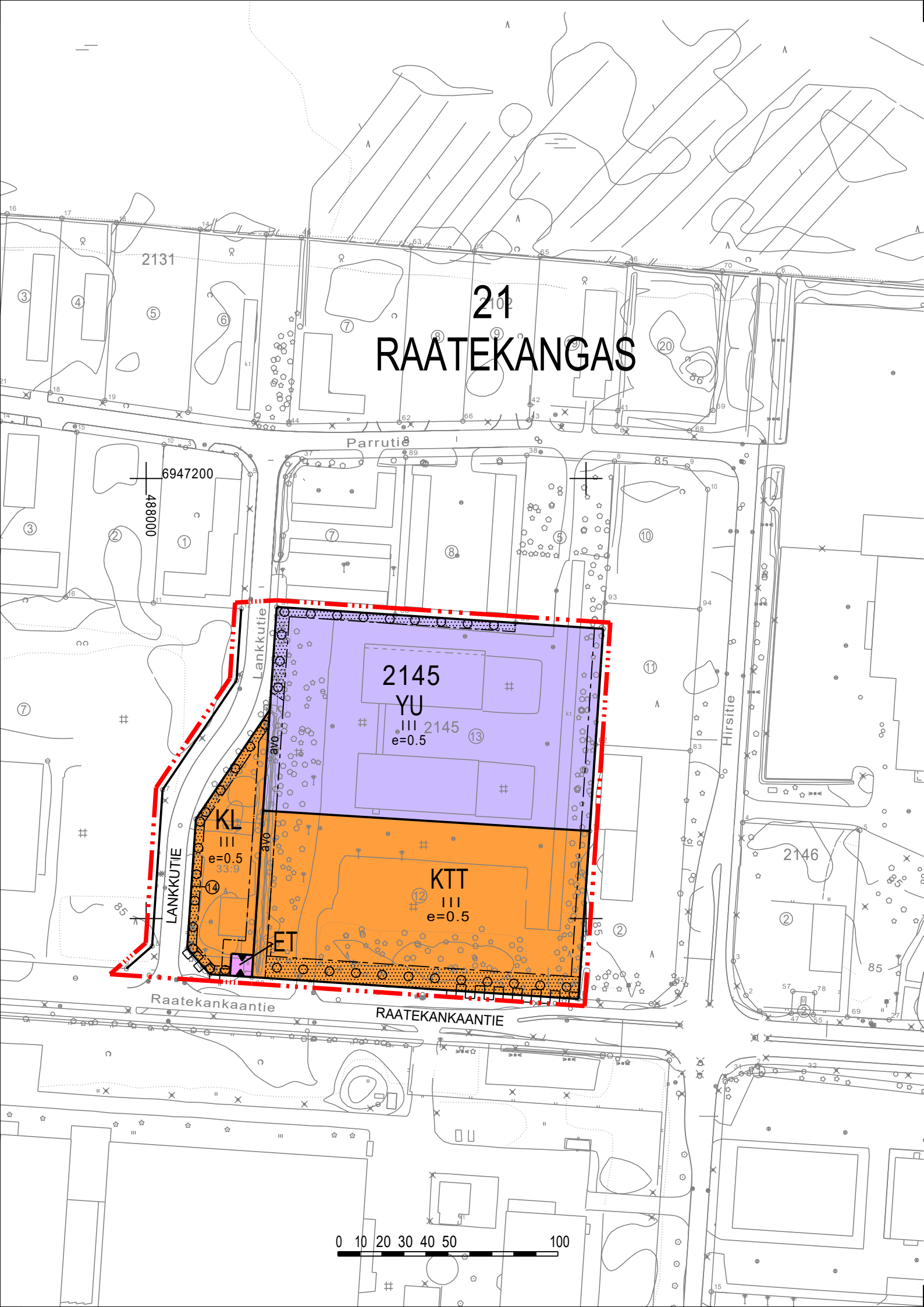
1. Tontit on aidattava korttelirajoiltaan.
2. Ulkovarastointi on kielletty Raatekankaantien puoleisella tontinosalla.
3. Tontin sisällä jalankululle ja polkupyöräilylle on varattava turvalliset kulkuyhteydet rakennusten pääsisäänkäynneille ja henkilöstön sisäänkäynneille tonttiin rajoittuvilta liikenteen väyliltä.
4. Tontteja rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään olemassa olevaa puustoa mahdollisimman paljon.
5. Ennen alueiden ottamista kaavan mukaiseen käyttöön on mahdollisesti pilaantuneiden kohteiden tila tarkistettava ja kohteet puhdistettava tarvittaessa ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla.
6. Rakennuslupaa hakiessa on esitettävä pelastusviranomaisen hyväksymä pelastussuunnitelma, jossa huomioidaan teollisuus- ja varastoalueella sijaitseva vaarallisia kemikaaleja varastoiva laitos.
7. KTT- ja YU-korttelialueiden rakennukset on varustettava ilmanvaihdon hätäpysäytyspainikkeilla.
8. Säilytettävän/istutettavan puurivin alueelle on säilytettävä/istutettava puustoa siten, että puiden välimatka on enintään 7 metriä.
9. Lankkutien suuntainen avo-oja, joka kulkee Raatekankaantie 12 ja Lankkutie 2 tonttien välissä sekä Lankkutie 4 länsirajalla, voidaan siirtää kulkemaan hulevesiputkessa.
10. KL-, KTT- ja YU-korttelialueille ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
11. KTT-korttelissa tapahtuva toiminta on suunniteltava niin, että se ei aiheuta ympäristöhäiriötä.
12. YU-korttelialueelle saa sijoittaa julkista tai yksityistä urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 - Liiketilat: 1 ppp / 50 k-m²
 - Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ppp / 50 k-m²
 - Teollisuus- ja varastotilat: 1 ppp / 100 k-m²
2. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
3. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Katokseen tai ulkotilaan sijoitettavien polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia. Kulkuyhteyksien jalankulku- ja pyöräliikenteen väyliltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 - Liiketilat: 1 ap / 50 k-m²
 - Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ap / 70 k-m²
 - Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 100 k-m²



RAATEKANKAAN (21) kaupunginosan korttelin 2145 osien sekä katualueen asemakaavan muutos.

RAATEKANKAANTIE 12

J•ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava 1:2000	Kaupunginvaltuusto	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Laatimispäivä 23.3.2022	Voimaantulopäivä	
Kaupungeodeetti Kalle Sivén	Suunnittelija Minna Tolvanen	Diaarinumero	595/10.02.03.00/2020
vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma	Piirtäjä Kaija Kinnunen	Arkisto	21/1773