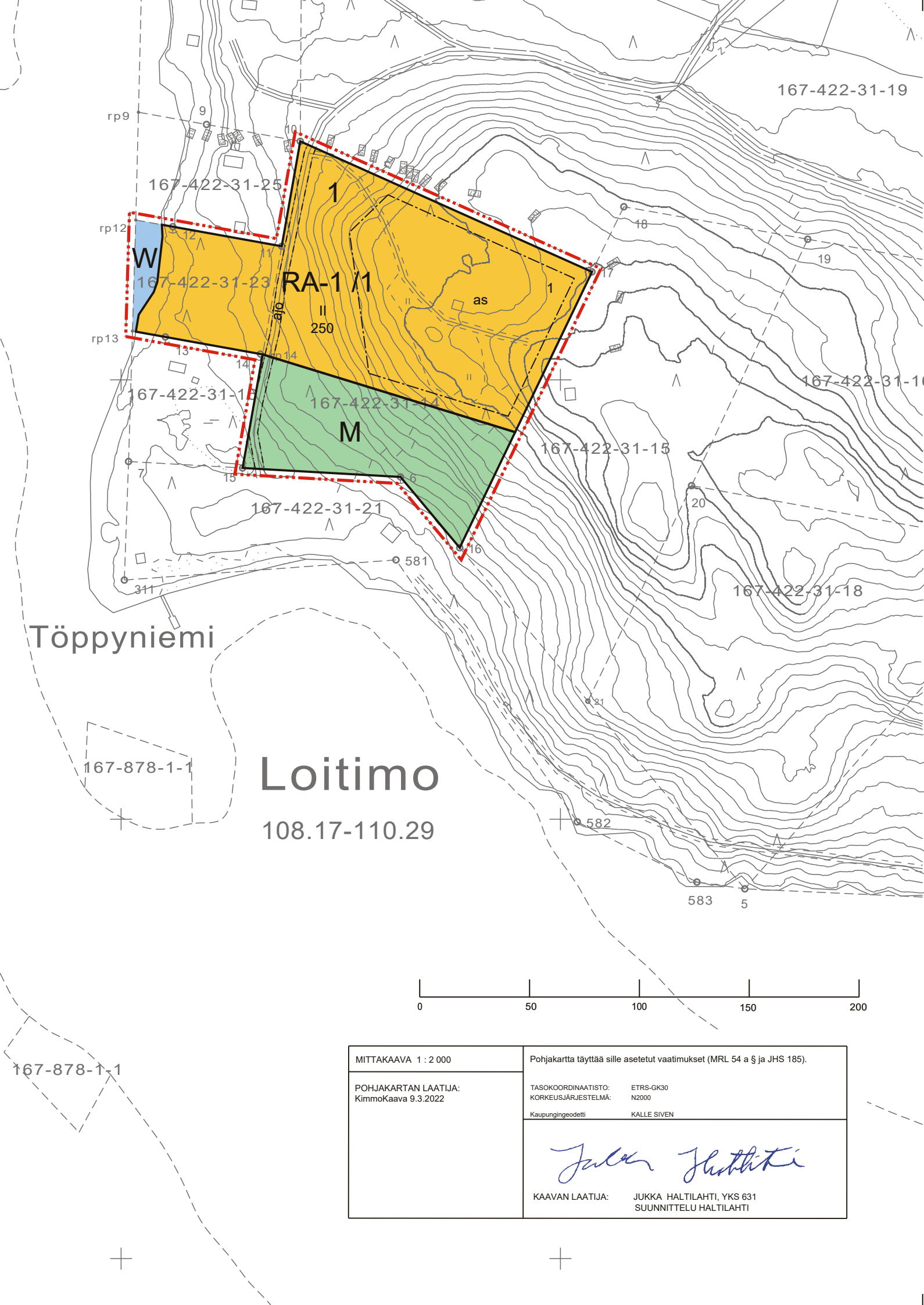




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja talousrakennuksia.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alue on varattu maa- ja metsätalouk käyttöön.
- W** Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 1 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- as Asuinrakennuksen rakennusala.
- ajo Ajoyhteys.
- /1 Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Talousrakennuksia saa rakentaa RA-1 korttelialueella myös asuinrakennukselle varatun rakennusalan ulkopuolelle.
- Alueiden rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä, ellei kaavassa ole toisin määrätty.
- Rakennusten tulvavaikutuksille arkojen rakenneosien ja talousvesien imeytysalueiden alin sallittu korkeus on 111,29 mmpy N2000-järjestelmässä.
- Rantaviiva tulee pyrkiä säilyttämään luonnontilaisena. Rantaviivan muuttaminen edellyttää toimenpiteelle asianmukaisen luvan hankkimista.
- Rannan läheisyydessä (min. 15 metriä vesirajasta) tulee pääasiassa säilyttää alueelle tyypillinen luontainen kasvillisuus ja kookas puusto. Alispuuston raivaaminen on sallittua.

RUUSULAN RANTA-ASEMAKAAVA

Kaavan työnnumero 1781

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:
Joensuun kaupungin (167) Konnunniemen kylän (422) tiloja Ruusula 31-14 ja Kurola 31-23.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Ruusulan ranta-asemakaavan loma-asuntoalue RA-1, maa- ja metsätalousalue M ja vesialuetta W.

SUUNNITTELU HALTILAHTI Jukka Haltilahti, YKS 631	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	
Kaavakartta luonnos päiväys 1.5.2021 Kaavakartta ehdotus päiväys 14.3.2022	Vireilletulo	3.6.2021
	Joensuun kaupunginvaltuuston hyväksyntä	___.2022 § __
	Voimaantulo	___.202__