

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 29.03.2022 klo 16:30 - 18:16

Paikka Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5, Joensuu / Teams-kokous

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 43	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 44	Merkintöjä	5
§ 45	Raatekankaantie 12 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	6
§ 46	Ruusulan ranta-asemakaava	8
§ 47	Rantakylänkadun ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	10
§ 48	Tilakeskuksen johtajan viran vaalin vahvistaminen	14
§ 49	Tuupovaaran Metsästysseuran oikaisuvaatimusasia metsästysvuokrasopimuksesta	15
§ 50	Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-2/2022	16
§ 51	Viranhaltijapäätökset	17

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Vuojärvi Petja Bogdanoff Eero Ikonen Enni Kuivalainen Maija Mutanen Jukka Poutanen Wilma Puhakka Paula Vornanen Timo Väänänen Päivi Ronkainen Antti Kärkäs Joakim	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja	Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti
	Mannelin Oskar	nuorisovaltuuston edustaja	Läsnä sähköisesti
Muu läsnäolo	Varonen Ari Salminen Tiina Pasma Juha Laminsalo Paula	esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä vs. kaavoituspäällikkö puistosuunnittelija	Paikalla § 45 - 47 klo 16.30 - 17.32 Läsnä sähköisesti § 44 klo 16.30 - 17.14
Poissa	Puustinen Timo Myller Juuso	varapuheenjohtaja jäsen	

Allekirjoitukset

Petja Vuojärvi
puheenjohtaja

Tiina Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 29.3.2022.

Paula Puhakka
pöytäkirjantarkastaja

Maija Kuivalainen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 29.3.2022 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Salminen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 42

29.03.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 29.03.2022 § 42

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 43

29.03.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 29.03.2022 § 43

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Paula Puhakan ja Maija Kuivalainen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 44

29.03.2022

Merkintöjä

KRAKLIK 29.03.2022 § 44

Puistosuunnittelija Paula Lamminsalo esitteli toimintapuiston suunnitelmia.

Lautakunnan maastokäyntejä sovittiin pidettäväksi 12.4.2022 ja 24.5.2022 alkaen klo 16.00.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asian tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 45

29.03.2022

Raatekankaantie 12 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminenKRAKLIK 29.03.2022 § 45
595/10.02.03.00/2020

Asemakaavamuutos on lähtenyt liikkeelle KOy Joensuun Raatekankaantie 12 hakemuksesta tontin 12 osalta (osoite Raatekankaantie 12) ja KOy Joensuun liikuntakeskuksen hakemuksesta tontin 13 osalta (osoite Lankkutie 4) syksyllä 2020. Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2005, joka on päivitettävä vastaamaan yritystoiminnan tarpeita ja alueen nykyistä käyttöä.

Asemakaavamuutoksella osoitetaan Raatekankaantie 12 sijaitsevan tontin käyttötarkoitus yhdistettyjen liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi (KTT). Tontin rakennusoikeus osoitetaan tehokkuusluvulla $e=0,5$. Suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi osoitetaan kolme (III). Vastaavaa tehokkuuslukua ja kerroslukua käytetään yleisesti Raatekankaan työpaikka-alueella, koska niillä taataan piha-alueiden riittävyys tontin pysäköintiin ja liikennöintiin sekä lumitiloille. Monipuolinen korttelialueen käyttötarkoitus on mahdollinen asemakaavamuutosalueen vieressä Raatekankaantietä pitkin kulkevan bussireitin vuoksi ja alueelle jo muodostuneen monipuolisen kaupan ja työpaikkojen keskittymän vuoksi.

Lankkutie 4 osoitetaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Kiinteistönomistaja haki kaavaa muutettavaksi niin, että alueelle olisi voinut sijoittaa liikuntapainotteisen päiväkodin. Päiväkodin rakentaminen työpaikka-alueelle osoittautui kuitenkin mahdottomaksi. Päiväkoti on vaikeasti evakuoitava ja suojattava kohde mahdollisen suuronnettomuuden sattuessa. Kaavamuutosalueen lähellä sijaitsee teollisia toimintoja, joista voisi aiheutua onnettomuustilanteessa vaaraa päiväkodille. Päiväkodin sijoittaminen olevien teollisuustoimintojen lähelle voisi hankaloittaa teollisten toimintojen jatkokehittämistä, koska niiden lupaehdot voisivat tiukentua päiväkodin vuoksi. Kaavaehdotuksessa päädyttiin esittämään tontin käyttötarkoituksen säilyttämistä ennallaan eli urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena (YU) niin, että tontilla mahdollistetaan myös yksityiset urheilupalvelut, joita tontilla nykyisin on. Aiempi käyttötarkoitus viittasi kunnan järjestämiin julkisiin urheilupalveluihin.

Hankkeen aikana tarkasteltiin myös Lankkutien varressa sijaitsevan katualueen kolmiomaisen osan muuttamista korttelialueeksi. Muutettavan katualueen pinta-ala on noin 780 m². Uusi korttelialue liitetään sen alapuolella sijaitsevan autopesulan tonttiin osoitteessa Lankkutie 2. Uusi korttelialue ja autopesulan tontti osoitetaan yhdeksi liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Suurin sallittu rakentamisen kerrosluku on III ja rakennusoikeus ilmaistaan tehokkuusluvulla $e=0,5$.

Raatekankaantien ja Lankkutien varteen korttelialueiden reunoille, on osoitettu istutettavat alueen osat, joilla on istutettava tai säilytettävä puurivistöt. Määräyksellä varmistetaan Raatekankaan ominaisilmeen säilyminen. Alue on entistä kangasmetsää ja kadunvarren männyt kertovat siitä. Koko Raatekankaan alueen asemakaavoissa kadunvarret on vastaavalla tavalla määrätty istutettaviksi. Puusto lisää alueen vehreyttä ja viihtyisyyttä. Istutettavien alueiden osien vettäläpäisevät nurmikot auttava osaltaan varautumisessa rankkasateiden aiheuttamiin hulevesitulviin.

Asemakaavatyön aikana arvoitiin liikenteellisiä vaikutuksia. Kaava-alueen rajalla on tarpeen tehdä muutoksia Lankkutien ja Raatekankaantien risteyksessä jalankulun ja pyöräliikenteen turvallisuuden parantamiseksi. Kaupunki varautuu suunnittelemaan ja rakentamaan suojaiteilytyksen risteykseen. Rakentaminen ei vaadi nykyisen katualueen laajentamista.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 45

29.03.2022

Asemakaavamuutos toteuttaa Joensuun kaupungin strategiaa elinvoiman, yrittäjyyden ja työllisyyden parantamiseksi. Asemakaavamuutos mahdollistaa monipuolisten yritystoimitilojen rakentamisen hyvien liikenneyhteyksien viereen kolmen ja puolen kilometrin etäisyydelle Joensuun keskustasta. Joukkoliikenteen bussireitti kulkee alueen vierestä Raatekankaantietä pitkin.

Asemakaavamuutos koskee Joensuun kaupungin Raatekankaan (21) kaupunginosan korttelin 2145 osia sekä katualuetta.

Asemakaavamuutoksella muodostuu Joensuun kaupungin Raatekankaan (21) kaupunginosan korttelin 2145 osat ja katualue.

Tonttijaolla muodostuu Joensuun kaupungin Raatekankaan (21) kaupunginosan korttelin 2145 tontti 14.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1773.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Raatekankaantie 12 asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Caruna Espoo Oy:ltä, Eltel Networks Oy:ltä, rakennusvalvonnalta ja Savon Voima Oyj:ltä.

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Raatekankaantie 12 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- [1] 1773_kaavaehdotus_Raatekankaantie12_20220323
- [2] 1773_selostusehdotus_Raatekankaantie12_20220323

Kaupunkirakennelautakunta

§ 46

29.03.2022

Ruusulan ranta-asemakaavaKRAKLIK 29.03.2022 § 46
1638/10.02.04/2021

Ranta-asemakaava koskee Joensuun Tuupovaaran Konnunniemen kylän tiloja Ruusula 167-422-31-14 ja Kurola 167-422-31-23 Loitimojärven itärannalla. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin kaksi hehtaaria ja rantaviivaa on noin 50 metriä. Tuupovaaran taajamaan on matkaa alle neljä kilometriä. Kaavan laadinnasta vastaa yksityinen maanomistaja.

Alueella on voimassa Joensuun kaupunginvaltuuston 30.3.2009 (§ 63) hyväksymä Tuupovaara-Kovero-Loitimo osayleiskaava. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavia kaavamerkintöjä: Loma-asuntoalue (RA) ja maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). RA-alueelle on osoitettu rakennusoikeuden enimmäismääräksi 150 kerrosneliometriä.

Maanomistajan tavoitteena on laajentaa osayleiskaavaan merkittyä RA-rakennuspaikkaa sisämaahan päin ja mahdollistaa rakennusoikeuden lisääminen vesistöstä kauemmas osoitettavalle loma-asunnon rakennusalueelle (as). Yleiskaavan mukaisia rantamitoituksia ei muuteta, eikä vapaan rantaviivan määrää muutu. Tehokkaamman rakentamisen mahdollistaminen kauemmas rannasta on rantarakentamista ohjaavien käytäntöjen mukaista. Kaavahanke on muuten osayleiskaavan ja kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 3.6.–28.6.2021. Maanomistajat eivät jättäneet kaavasta mielipiteitä. Kaavasta saatiin 10 viranomaislausuntoa, joista yhdeksällä ei ollut huomautettavaa. Joensuun kaupungin maaomaisuus lausui, että rajamerkkien sijaintitieto kiinteistörekisterissä on erittäin huono ja että rajamerkit on käytävä mittaamassa sijaintitarkoiksi ennen kaavaehdotusta. Kaavan pohjakartta onkin ehdotusvaiheeseen uusittu vaatimusten mukaiseksi. Lisäksi kaavaan tehtiin muutama muutos: Lisättiin pieni vesialue (W), kaavamääräystä 1 tarkennettiin ja asuinrakennuksen rakennusala muotoiltiin hieman. Muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä.

Kyseessä on kaavatyö 1781.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Ruusulan ranta-asemakaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville

pyytää lausunnon Joensuun kaupungin maaomaisuudelta

sekä, jos ranta-asemakaavaa vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Ruusulan ranta-asemakaavan.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta

§ 46

29.03.2022

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- [3] Työ 1781, kaavaehdotuskartta 17.03.2022
- [4] Työ 1781, kaavaselostusehdotus 17.03.2022

Kaupunkirakennelautakunta

§ 47

29.03.2022

Rantakylänkadun ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminenKRAKLIK 29.03.2022 § 47
230/10.02.03.00/2020

Asemakaavamuutos on lähtenyt liikkeelle Joensuun kaupungin tarpeista, mutta mukana on myös kaavamuutoshakemuksen jättänyt Joen Kiinteistörakennus Oy. Hakijan tavoitteena on laajentaa korttelin 1134 tonttia 1 (osoitteessa Rantakylänkatu 17) Rantakylä-Utra osayleiskaavassa täydennysrakentamiseen osoitetulle alueelle Jukolankatua kohden ja rakentaa paikalle kerrostaloja. Joensuun kaupungin tavoitteena on toteuttaa Rantakylä-Utra osayleiskaavaa.

Rantakylän koulun entinen tontti ja Ruuhitien ja Jukolankadun nurkkauksessa oleva alue ovat varatut vuonna 2020 voimaan tulleessa Rantakylä-Utra-osayleiskaavassa uudis- ja täydennysrakentamiselle. Osayleiskaavassa niiden uudeksi käyttötarkoitukseksi osoitetaan asuinkerrostaloasuminen. Tavoitteena on rakentamistehokkuuden ja asukasmäärän kasvattaminen keskeisillä alueilla palveluiden ja joukkoliikenteen reittien läheisyydessä, rakennuskannan ja kaupunkikuvan uudistaminen, sekä alueen arvostuksen lisääminen.

Kaavamuutosalue sijaitsee molemmilla puolilla Rantakylänkatua, noin neljän kilometrin päässä Joensuun keskustasta ja 0,7 km päässä Rantakylän palvelukeskuksesta. Kaava-alue koostuu osoitteessa Rantakylänkatu 17 sijaitsevasta kerrostalotontista, vuonna 2020 puretun Rantakylän koulun korttelista, sitä vastapäätä olevasta yleisestä pysäköintialueesta ja puistoalueesta. Länsipuolinen osa ulottuu Jukolankadun varrella sijaitsevaan puistoon (Ollilanpuisto IV) osayleiskaavan mukaisesti. Suunnittelualueen ympärillä on kerros- ja rivitaloasutusta sekä Riippapuisto ja Jukolankatu.

Asemakaavaratkaisun kuvaus

Koulutontti ja osa Ollilanpuiston osayleiskaavan mukaisesta täydennysrakentamisalueesta osoitetaan asuinkerros- ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR). Ruuhitien ja Jukolankadun nurkkaus osoitetaan asuinkerrostaloalueeksi (AK). Ollilanpuistossa kulkeva pyörätie kulkee suunnittelualueen halki länsi-itäsuunnassa. Molemmiin puolin pyörätietä säilytetään puistoaluetta osayleiskaavaa laajemmin.

Ratkaisu kunnioittaa Rantakylän alueelle leimallista metsälähiön väljää ilmettä, mutta tavoittelee myös alueen uudistusta tälle ajalle luontevammalla ja ajanmukaisemmalla pistetalojen toteutustavalla varsinkin Ruuhitien ja Jukolankadun kulmauksessa. Kulmaukseen osoitetaan kolme kerrostaloa omille tonteilleen. Rakennuskorkeudet laskevat Ruuhitieltä etelää kohden kahdeksasta kerroksesta kuuteen kerrokseen. Ajoyhteys uusille tonteille osoitetaan Ruuhitieltä. Rakennukset on rakennettava siten, että ne suojaavat piha-alueita Jukolankadun liikennemelulta.

Kaksikerroksista pienkerros- tai rivitalorakentamista osoitetaan Ollilanpuisto IV:tä halkovan pyörätien eteläpuolelle hieman kauemmaksi Jukolankadusta. Myös tällä alueella rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat piha-alueita liikennemelulta. Ajoyhteys muodostettavalle tontille osoitetaan Rantakylänkadulta.

Osa Jukolankadun varrella sijaitsevasta virkistysalueesta muutetaan suojaviheralueeksi alueen läpi kulkevan voimalinjavarauksen vuoksi. Voimalinjaa varten varatulle alueen osalle ei saa istuttaa merkittävää kasvillisuutta voimalinjan rakentamisen jälkeen. Juuristo voisi vahingoittaa linjaa ja hankaloittaa huoltotöitä. Suojaviheralueen läpi kulkee myös pohjois-eteläsuuntainen ulkoilureitti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 47

29.03.2022

Entiselle koulutontille muodostetaan kaksi uutta tonttia asuinkerros- tai rivitalorakentamiseen. Enimmäiskerros-luku on kaksi kerrosta. Korttelin keskelle osoitetaan itä-länsi suuntainen viherakseli Rantakylän metsälähiömäisen ilmeen säilyttämiseksi. Ratkaisu muistuttaa lähikortteleiden rivitalotonttien miljöötä. Uudet rakennukset sijoittuvat viherakselin molemmille puolille.

AKR-kortteleilla rakennusoikeus määritellään tehokkuusluvuilla, jotka on kytketty rakennusten suurimpaan sallittuun kerros-lukuun. Kaksikerroksiselle rakentamiselle tontin tehokkuusluku on $e=0,55$ tai $e=0,4$ ja yksikerroksiselle $e=0,25$. Tällä ratkaisulla pyritään säilyttämään Rantakylän alueen väljää ilmettä.

Kaikille kaava-alueen kortteille on mahdollista rakentaa palveluasuntoja, mutta palveluasumisen ja etenkin tehostetun palveluasumisen matala rakennustapa vaatii laajemman rakennusalan. Koulukortteliin ehdotettu ratkaisu on tehostetun palvelutalon rakentamiselle sopivin.

Luonnosvaiheen palautteet

Asemakaavaluonnoksesta annettiin yksi mielipide ja 10 lausuntoa, joista kahdeksassa oli kommentoitavaa. Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, eikä Joensuun vedellä ollut huomautettavaa luonnosvaiheessa.

Merkittävimmät lausunnot jättivät Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, kaupungin hyvinvointipalvelut, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, alueellinen vastuun museo ja Joensuun seudun luonnonystävät ry. Mielipiteen jätti Asunto Oy Jynkänpirtti.

Maakuntaliitto piti erittäin myönteisenä, että kaupunki kaavoittaa kaupungin keskeisiä alueita uudis- ja täydennysrakentamiselle palveluiden ja joukkoliikenteen reittien läheisyydessä, huomioiden alueiden ominaispiirteet. Maakuntaliitto pyytää kaupunkia kuitenkin huomioimaan erityisesti kaavatyön vaikutukset taajaman sisäisen viherverkoston rakenteeseen ja siihen kohdistuviin muutoksiin.

Vastineena maakuntaliiton lausuntoon todetaan, että kaavaratkaisu pohjautuu Rantakylä-Utra-osayleiskaavaan. Osayleiskaava keskittyy rantaraitin ja viherkehän kehittämiseen yhtenäisenä laajana ulkoilu- ja virkistyskokonaisuutena. Kaava-alue ei sisälly viherkehään vaan se on osayleiskaavassa varattu asuinrakentamiseen. Vaikutukset ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksiin laajemmassa mittakaavassa arvioitiin osayleiskaavan yhteydessä.

Hyvinvointipalvelujen lausunnossa kannettiin huolta kouluverkon kapasiteetin riittävydestä. Vastineessa todetaan, että koululaisten määrä on tulevina vuosina laskussa nuorten ikäluokkien vähentyessä. Määrän odotetaan edelleen hitaasti laskevan, koska alueen asuntotuotanto on myös hidastunut. Tonttien luovutus aikataulutetaan MATO-ohjelman kautta siten, että koulukapasiteetti riittää Rantakylän alueella.

Alueellinen vastuun museo ja ELY-keskus toivoivat Rantakylän aiemman metsälähiösuunnitteluperiaatteen huomioimista suunnittelussa ja Jukolankadun varren rakennusten kerros-luvun sovittamista osayleiskaavan suosittaman 4-6 -kerroksen mukaiseksi. Lisäksi ELY-keskus piti myönteisenä asiana kaupunkirakenteen tiivistämistä.

Vastineessa todetaan, että kaavaehdotuksessa entisen Rantakylän koulun tontin enimmäiskerros-luvuksi on muutettu kaksi, joka vastaa alueen etelä- ja pohjoispuolisen rakennuskannan korkeutta. Ratkaisu jää alle osayleiskaavassa tavoitellun rakentamisen tehokkuuden. Myös Jukolankadun ja Ruuhitien kulmauksen rakennusoikeus on osayleiskaavan mahdollistamaa pienempi. Kulmauksen korkeampi rakentaminen mahdollistaa suuremmat pih- ja

Kaupunkirakennelautakunta

§ 47

29.03.2022

istutusalueet tonteilla. Kulmaus on vanhan metsälähiön reunalla, jolloin vaikutukset rakennettuun ympäristöön ovat pienempiä kuin rakentamalla metsälähiön sisälle.

Joensuun seudun luonnonystävät ry toteaa lausunnossaan, että asemakaavaluonnos on osayleiskaavan mukainen, eikä kohteella ole tiedossa erityisiksi katsottuja luontoarvoja. Luonnonystävät esittävät kuitenkin yleisesti mielipiteen alueen kaavoituksesta. Lausunnon mukaan kaavoituksella on nakerrettu viheryhteyksiä Jukolankadun lähialueilla. Luonnonystävät toivovat, että kaavat voisivat jatkossa pitkällä tähtäimellä säästää ekologisia käytäviä myös tavallisillakin viheralueilla. Kokonaisuutena lähimetsien pirstoutuminen heikentää herkästi säästyvienkin virkistysalueiden luonto- ja virkistysarvoja.

Vastineessa todetaan, että kaavaratkaisu pohjautuu Rantakylä-Utra-osayleiskaavaan. Osayleiskaava keskittyy rantaraitin ja viherkehän kehittämiseen yhtenäisenä laajana ulkoilu- ja virkistyskokonaisuutena. Kaava-alue ei sisälly viherkehään vaan se on osayleiskaavassa varattu asuinrakentamiseen. Kaavaehdotuksessa rakennettavaksi osoitettu alue on osayleiskaavassa esitettyä merkittävästi pienempi.

Asunto Oy Jynkänpirtti toivoi matalampaa enintään kaksikerroksista rakentamista entiselle koulutontille. Vastineessa todetaan, että kaavaehdotuksessa koulutontin enimmäiskerrosluku on kaksi.

Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet niihin ovat kokonaisuudessaan kaavaselotuksen liitteenä.

Tonttijaolla muodostuvat Joensuun kaupungin 11 kaupunginosan:

- korttelin 1134 tontit 4, 5 ja 6
- korttelin 1133 tontti 6
- korttelin 1136 tontit 3 ja 4

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1763.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Rantakylänkadun ympäristön asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta ja Caruna Espoo Oy:ltä.

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Rantakylänkadun ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 47

29.03.2022

Liitteet

- [5] Kaavakartta, Rantakylänkadun ympäristö
- [6] Kaavaselostus, Rantakylänkadun ympäristö

Kaupunkirakennelautakunta

§ 48

29.03.2022

Tilakeskuksen johtajan viran vaalin vahvistaminen

KRAKLIK 29.03.2022 § 48
2753/01.01.01.01.00/2021

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 22.2.2022 § 27 valita tilakeskuksen johtajan virkaan Joni Sorjosen.

Joni Sorjonen on 1.3.2022 ilmoittanut sähköpostitse ottavansa viran vastaan.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

vahvistaa tilakeskuksen johtajan virkavaalin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 49

29.03.2022

Tuupovaaran Metsästysseuran oikaisuvaatimusasia metsästysvuokrasopimuksestaKRAKLIK 29.03.2022 § 49
2404/10.00.02.02/2021

Kaupungingeodeetti on 14.1.2022 § 42/2022 tekemällään päätöksellä päättänyt metsästysoikeuden vuokraamisesta Tuupovaaran Metsästysseura ry:lle päätöksen liitekartoissa esitetyllä tavalla. Päätöksen mukaan sopimus on tullut allekirjoittaa viimeistään 28.2.2022 mennessä.

Tuupovaaran Metsästysseura ry on toimittanut sähköpostitse kaupungille edellä mainittua päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen 28.2.2022.

Päätöksen mukainen Tuupovaaran Metsästysseura ry:n ja kaupungin välinen metsästysvuokrasopimus on puolin ja toisin allekirjoitettu 28.2.2022.

Kaupungingeodeetin päätöstä koskeva oikaisuvaatimus olisi tullut tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on annettu Tuupovaaran Metsästysseuralle tiedoksi 17.1.2022 lähtetyllä tavallisella kirjeellä, jolloin tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä eli 24.1.2022. Oikaisuvaatimus olisi tullut tehdä viimeistään 7.2.2022.

Valmistelija: yhdyskuntalakimies Juha Martikainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää

jättää Tuupovaaran Metsästysseura ry:n oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska se on saapunut oikaisuvaatimuksen jättämiselle varatun määräajan päättymisen jälkeen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 50

29.03.2022

Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-2/2022KRAKLIK 29.03.2022 § 50
3250/02.02.02.01/2022

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan toimialojen on raportoitava toiminnan ja talouden toteutumisesta sekä tulosennusteesta lautakunnalle pääsääntöisesti kuukausittain. Kaupunkiympäristön toimialan investointien osalta esitetään niiden toteutumisen tilanna. Henkilötyökuukausien kehitys raportoidaan myös kuukausittain. Ensimmäinen raportti laaditaan helmikuun lopun tilanteesta. Osavuosi-katsauksia seuraavien kuukausien (huhti-, elo- ja lokakuu) tilanteesta ei laadita kirjallista raporttia. Talouden seurantatilanne tulee kuitenkin käsitellä toimialan sisällä ja mikäli toteutumaennuste on muuttunut edellisen kuukauden tilanteesta olennaisesti, tulee talouden toteutumasta raportoida kirjallisesti ao. toimielimelle.

Osavuosi-katsauksissa raportoidaan kuukausittaisen seurannan tavoin talouden ja toiminnan toteutumisesta sekä tulosennusteesta. Tämän ohella raportoidaan strategian avainmittareiden sekä toiminnallisten tavoitteiden ja taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisesta. Osavuosi-katsaukset laaditaan maaliskuu-, heinä- ja syyskuun lopun tilanteista.

Joukkoliikenteen matkamäärien kehitys on ollut positiivista. Polttoaineiden ja energian kustannusten nousu sekä hankkeiden viivästyminen aiheuttavat paineita talousarvion toteutumiseen. Tässä vaiheessa ennustetaan kuitenkin, että talousarvion mukaiset taloudelliset tavoitteet saavutetaan. Huhtikuussa on todennäköisesti mahdollista arvioida paremmin talouteen liittyvien seikkojen kehitystä.

Yhdyskuntatekniikan investoinnit etenevät suunnitelmien mukaisesti. Kustannus- ja toteutuma-arvioita on tarkennettu sekä lisätty puuttuvia hankkeita. Hankekohtainen investointiohjelman toteutuminen on esitetty sähköisen kokouksen oheismateriaalina. Lisäykset on merkitty ohjelmaan puhaisella värillä.

Tilakeskuksen toimitilainvestoinnit etenevät suurelta osin suunnitelmien mukaisesti. Viivästyneistä kohteista Mehtimäkihalli otetaan käyttöön kevään aikana ja Karsikon koulu syksyn 2022 lomaviikon jälkeen.

Valmistelijat: tulosalueiden vastuuhenkilöt ja talouspäällikkö

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- merkitä lautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportin ajalta 1.1. – 28.2.2022 tiedokseen.
- hyväksyä yhdyskuntatekniikan investointiohjelmaan tehdyt muutokset hankeryhmätasolla.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[7]

Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportti 1.1. - 28.2.2022

Kaupunkirakennelautakunta

§ 51

29.03.2022

ViranhaltijapäätöksetKRAKLIK 29.03.2022 § 51
2918/00.02.01.01/2022**Viranhaltijapäätökset:**

Kaavoituspäällikkö	24.03.2022 § 9
Kaupungeingeodeetti	18.03.2022 § 64 - 66 22.03.2022 § 67 24.03.2022 § 68 - 70
Kaupungininsinööri	16.03.2022 § 26
Kaupunkiympäristöjohtaja	25.03.2022 § 12
Tilakeskuksen johtaja	21.03.2022 § 8, 9 22.03.2022 § 10 28.03.2022 § 11

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 50, § 51

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49**VALITUSOSOITUS (Kunnallisvalitus)****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Valitusviranomaisen, käyntiosoite, postiosoite, telefaksi ja sähköposti:

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Valituskirjelmä

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valitusasiakirjojen toimittaminen ja maksut

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.