

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 12.04.2022 klo 17:51 - 18:43

Paikka Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5, Joensuu/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 53	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 54	Merkintöjä	5
§ 55	Penttilänkatu 7-9 asemakaavan muutoksen hyväksyminen	6
§ 56	Talvityökonepalvelujen hankinta	8
§ 57	Kaupunkirakennelautakunnan kokoontuminen kesäkuussa	9
§ 58	Kauppatorin asemakaavan mukaisten kahvilarakennuspaikkojen (kah) hinnoitteluperuste	10
§ 59	Viranhaltijapäätökset	12

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Vuojärvi Petja Puustinen Timo Bogdanoff Eero Haapiainen Olli Nyrönen Sonja Ikonen Enni Myller Juuso Poutanen Wilma Puhakka Paula Vornanen Timo Väänänen Päivi Kärkäs Joakim Välimäki Otso	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen varajäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston varaedustaja	Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti
Muu läsnäolo	Varonen Ari Pasma Juha Salminen Tiina	esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja kaavoituspäällikkö pöytäkirjanpitäjä	Läsnä § 55 käsittelyn aikana klo 17.51- 18.19
Poissa	Kuivalainen Maija Mannelin Oskar Mutanen Jukka	jäsen nuorisovaltuuston edustaja jäsen	
Allekirjoitukset			
	Petja Vuojärvi puheenjohtaja	Tiina Salminen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu 12.4.2022. Enni Ikonen pöytäkirjantarkastaja	Eero Bogdanoff pöytäkirjantarkastaja	
	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä	Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 12.4.2022 yleisessä tietoverkossa.		
	Pöytäkirjanpitäjä	Tiina Salminen	

Kaupunkirakennelautakunta

§ 52

12.04.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 12.04.2022 § 52

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 53

12.04.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLK 12.04.2022 § 53

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Enni Ikosen ja Eero Bogdanoffin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 54

12.04.2022

Merkintöjä

KRAKLK 12.04.2022 § 54

Tutustumiskäynti rakenteilla olevaan Karsikon kouluun oli ennen lautakunnan kokousta 12.4.2022 klo 16 alkaen. Kokooneminen koulun työmaatoimistolle, jonne ajo tapahtuu Annikinkadun kautta.

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 31.3. - 14.4.2022 kaupungin internetsivuilla osoite www.joensuu.fi/katusuunnitelmat seuraava katu- ja yleisten alueiden suunnitelma; Karsikon kaupunginosa, Sammonpuiston maisemavalli.

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 7. - 22.4.2022 kaupungin internetsivuilla osoite www.joensuu.fi/katusuunnitelmat seuraavat katu- ja yleisten alueiden suunnitelmat;
Noljakan kaupunginosa, Noljakan lähiliikunta-alue, Kokkomäenpuisto ja Noljakan urheilualue.
Linnunlahden kaupunginosa, Heinäpuronpuisto, Honkaniemen uimaranta sekä Heinäpuronpuisto, Honkaniemen pysäköintialue.
Rantakylän kaupunginosa, Utrantien alikulkukäytävä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Maakuntakaavan 2. vaihe.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- [1] Kuulutus: Sammonpuiston maisemavalli
- [2] Kuulutus: Noljakan lähiliikunta-alue, Kokkomäenpuisto ja Noljakan urheilualue sekä Heinäpuronpuisto, Honkaniemen uimaranta sekä Heinäpuronpuisto, Honkaniemen pysäköintialue ja Utrantien alikulkukäytävä
- [3] Maakuntakaava 2040, 2. vaiheen OAS luonnos MH21.3.2022

Kaupunkirakennelautakunta

§ 55

12.04.2022

Penttilänkatu 7-9 asemakaavan muutoksen hyväksyminenKRAKLIK 12.04.2022 § 55
625/10.02.03.00/2020

Kaupungin aloitteesta on 13.1.2021 kuulutettu vireille Penttilänkatu 7-9:n asemakaavan muutos. Muutosluonnos on ollut nähtävillä 10.2 - 7.3.2022 välisen ajan. Kaavamuutoksen tavoitteena on ollut pohjoisen Aittarannan ns. Hankkijan talon, kaupungin omistuksessa olevan kiinteistön käyttötarkoituksen laajentaminen sekä kaupunkikuvallisen aseman tarkistaminen. Kiinteistö on tarkoitus saattaa myyntiin ja kehitettäväksi monipuoliseen käyttöön. Kiinteistöllä ei nykyisellään ole vakituista käyttöä ja se on pitkälti tyhjiillään.

Alueella on 1949-50 rakennettu ns. Hankkijan konttori- ja varastorakennus, jossa ovat viimeksi toimineet mm. kaupungin terveys- ja sosiaalipalvelut, kaupunginarkisto, kierrätyskeskus sekä kaupunginteatterin näyttämövarasto. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen sekä rakennushistoriallisesti arvokkaaseen tukkuliikkeiden konttori- ja varastokokonaisuuteen pohjoisessa Aittarannassa, ja sillä on erityistä historiallista arvoa osana Pielisjokimaisemaa ja paikallista elinkeinohistoriaa. Kohde sijoittuu keskeiselle näkyvälle paikalle jokirantaan Suvantosillan kupeeseen. Suojelun on jatkossakin tarkoitus koskea näkyvämpää, korkeampaa ja helpommin erilaisiin käyttötarkoituksiin sopivaa nelikerroksista konttoriosaa. Täydennysrakentaminen olisi edelleen mahdollista runkosyvyydeltään suuren matalan varasto-osan paikalla. Myös nykyinen ajantasa-asemakaava sallii vastaavan täydennysrakentamisen.

Alue on nykyisellään osoitettu liike- ja toimistokäyttöön. Konttoriosalle jo aiemmassa asemakaavassa osoitettu suojelumerkintä on tarkoitus säilyttää. Asemakaavamuutoksessa laajennetaan korttelialueen käyttötarkoitus myös asumiseen. Suvantosillan viereen mahdollistetaan kahdeksankerroksisen ja Penttilänkadun suuntaisesti kaksikerroksisen kerrostalon rakentaminen. Käyttötarkoituksen laajentaminen turvaa osaltaan suojelutavoitteiden täyttymistä. Kohteen täydennysrakentaminen vakiinnuttaisi sen aseman kaupunkiympäristössä sekä mahdollistaisi Jokikadun katusuunnitelman toteuttamisen ja kävely- ja polkupyöräyhteyksien parantamisen Penttilän kaupunginosasta aseman suuntaan, koska kohteen toteutuessa vapautuu katualuetta sillä olevan varastorakennuksen osan purkamisen myötä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antoivat lausuntonsa Joensuun kaupungin ympäristönsuojelu, Savon Voima Oyj, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Joensuun Vesi, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Caruna Espoo Oy ja Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo. Joensuun kaupungin liikuntapalveluilla, Pohjois-Karjalan ympäristöterveydellä, Eltel Networks Oy:llä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, Joensuun seudun luonnonystävillä ja Museovirastolla ei ollut lausuttavaa tai huomautettavaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yksi kannanotto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetty palaute oli ennakoivaa ja se otettiin suunnittelussa huomioon.

Luonnoksesta antoivat lausuntonsa Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Joensuun kaupungin ympäristönsuojelu ja maaomaisuus, Caruna Espoo Oy, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto sekä Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo. Joensuun kaupunkikeskustayhdistyksellä, Pohjois-Karjalan ympäristöterveydellä, Joensuun kaupungin hyvinvointipalveluilla ja liikuntapalveluilla, Väylävirastolla, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ja Joensuun Vesi liikelaitoksella ei ollut lausuttavaa, huomautettavaa tai lisättävää.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 55

12.04.2022

Ympäristönsuojelu esitti viherkattojen ja -seinien sekä oleskelualueiden viherratkaisujen tarkempaa ohjausta. Vastineeksi tähän esitetään (lyhennelmä), että viherrakenteet ovat kaavan alueella mahdollisia, ja oleskelualueita koskemaan on lisätty yleismääräys istutusten ja viherrakenteiden järjestämisvelvoitteesta. Maaomaisuus peräsi kaavan mahdollistaman taloudellisesti toteuttamiskelpoisen ratkaisun tutkimista. Vastineeksi tähän esitetään (lyhennelmä), ettei edellisen asemakaavan suojelun laajuuteen tai rakennusoikeuteen ole puututtu, ja että laajuustiedot esitetään kaava-asiakirjoissa. Caruna Espoo Oy esitti vaikutusten sähkönjakeluun olevan vähäisiä, ja että johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja toteuttajan kustannuksella. Vastineeksi tähän ei ollut lisättävää. ELY-keskus ja Pohjois-Karjalan museo kiinnittivät erityisesti huomiota kulttuuriympäristön arvojen säilymisen ja sekä korjaus- että täydennysrakentamisen laadun varmistamiseen ja edellyttivät lausuntopyyntövaatimusta kaavan yleismääräyksiin. Vastineeksi tähän esitetään (lyhennelmä), että kaavan yleismääräyksiä tarkennetaan lausuntovaatimuksen osalta, maisemavaikutuksia on pyritty kuvaamaan mallinnetuilla havainnekuvilla, ja että toteuttajan ollessa vielä avoin arvioidaan rakennussuunnitelmaluonnoksia erikseen niiden luonnosvaiheessa mm. kaupunkikuvatoimikunnassa. Lisäksi selostusta täydennetään vaikutusten arvioinnin osalta. Maakuntaliitto esitti valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kaavamerkintää. Vastineeksi tähän esitetään (lyhennelmä), että merkintä löytyy yleismääräyksistä.

Tiivistelmät lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet niihin ovat kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteinä 5 ja 6.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Penttilänkatu 7-9:n asemakaavamuutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot luonnosvaiheessa lausunnot antaneille ja lausuntomahdollisuutta pyytäneille tahoille,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Penttilänkatu 7-9:n asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- [4] Kaavakartta, Penttilänkatu 7-9
- [5] kaavaselostus, Penttilänkatu 7-9

Kaupunkirakennelautakunta

§ 56

12.04.2022

Talvityökonepalvelujen hankinta

KRACLK 12.04.2022 § 56
3043/00.01.02.07/2022

Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt käynnistää talvityökonepalvelujen hankinnan (KRACLK 1.2.2022 § 18).

Päätöksen jälkeen on todettu, että esitettyä sopimuskautta 2 + 1 vuotta tulisi muuttaa pidemmäksi eli 5 + 1 + 1 vuotta. Tällöin sopimuskausi käsittäisi ajan 1.11.2022 - 31.10.2027 + 1 + 1 vuoden optiomahdollisuuden.

Muutos johtuu siitä, että hankintaan tulisi sisällyttää talvityökonepalveluiden lisäksi uusien lisälaitteiden hankintaa. Hankinnan yhteydessä on tarkoitus kilpailuttaa toisen tyyppinen auramalli sekä traktorin lisälaitteeksi linko. Näillä lisälaitteilla olisi mahdollista vähentää mm. aurauksen yhteydessä tonttiliittymien lumimäärää.

Mikäli urakka-aikaa jatkettaisiin esitetyn mukaiseksi, mahdollistaisi tämä koneurakoitsijoiden kalustoinvestoinnit ja nämä pystyisivät kuolettamaan tekemänsä kalustoinvestoinnit urakka-aikana.

Pidempi sopimuskausi nostaa myös hankinnan ennakoitua kokonaisarvoa. Jatketulla sopimuskaudella hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on noin 3 500 000 euroa (alv 0 %).

Valmistelijat: kaupungininsinööri Tero Toivanen,
kunnossapitopäällikkö Petri Inkinen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

muuttaa 1.2.2022 § 18 tekemäänsä päätöstä omajohtoisissa tehtävissä käytettävien talvityökoneiden palveluhankinnan sopimuskauden osalta siten, että palveluhankinnan sopimuskautena käytetään 5 + 1 + 1 vuotta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 57

12.04.2022

Kaupunkirakennelautakunnan kokoontuminen kesäkuussa

KRAKLK 12.04.2022 § 57

2821/00.01.02.04/2021

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 21.12.2021 §:ssä 181 kokoontua kesäkuussa 7.6.2022 ja 21.6.2022.

Nyt esitetään, että kokoukset 7.6.2022 ja 21.6.2022 perutaan ja pidetään näiden sijaan vain yksi kokous 14.6.2022.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

perua 7.6.2022 ja 21.6.2022 kokoukset ja kokoontua 14.6.2022.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 58

12.04.2022

Kauppatorin asemakaavan mukaisten kahvilarakennuspaikkojen (kah) hinnoitteluperusteKRAKLIK 12.04.2022 § 58
2720/02.05.00.01.00/2021

Joensuun kaupungin ja Joensuun Virta Oy:n välisen Joensuun kaupunkikeskustan yhteistyö- ja käyttösopimuksen mukaan Kauppatorin asemakaavaan sisältyvät Kauppatori ja Keskuspuisto ovat osa aluetta, jonka käyttöoikeuden kaupunki on luovuttanut Joensuun Virta Oy:lle. Kauppatorin asemakaavan saatua lainvoiman, on Joensuun Virta Oy käynnistänyt valmistelut em. alueilla olevien kahvilarakennuspaikkojen luovuttamiseksi myyntitoimintaan.

Joensuun Virta Oy on tehnyt jäljempänä kerrotun esityksen kahvilarakennuspaikkojen hinnoitteluperiaatteista. Kaupungin ja Joensuun Virta Oy:n välisen sopimuksen mukaisesti Joensuun Virta Oy on velvollinen noudattamaan Joensuun kaupungin määrittämiä yleisten alueiden, mainospaikkojen ja tapahtuma-alueiden taksoja. Kaupunki määrää taksat Joensuun Virta Oy:n esityksestä.

Ote asemakaavaselostuksesta

'Kauppatori on merkitty katuaukioksi/toriksi. Alueelle on erikseen osoitettu kaavamääräyksillä aluevaraukset ja rakennusalat esiintymislavalle (es-1), kahvilarakennuksille (kah-1 ja kah-3), jätteiden keräilylaitteille (jä-2), taksiasemalle (TAXI) sekä huoltorakennukselle (hr). Torin alapuolinen alue on osoitettu maanalaista pysäköintilaitosta varten (ma-LPA).

Kahvilarakennuksilla (kah-1) tarkoitetaan tässä sellaisia kausiluonteisesti tai ympärivuotisesti käytettäviä pieniä rakennuksia, joiden voidaan sallia olla paikallaan ympärivuotisesti. Näiden rakennusten rakentamisessa noudatetaan tavanomaisia lupamenettelyitä. Näille rakennuksille ei muodosteta omia tontteja. Rakennuspaikkojen vuokraamisesta tehdään tavanomaisia maanvuokrasopimuksia lyhyemmät sopimukset (esim. 5-10 vuotta).'

Joensuun Virta Oy:n esitys hakuun avattavien kahvilarakennuspaikkojen sisältämistä alueista

Joensuun Kauppatorin asemakaava mahdollistaa kolme myyntipaikkaa rakennettaville puolikiinteille kesäkahvio- tai ravintolarakennuksille.

Kaavassa merkinnällä kah-1 on Kauppatorilla kaksi rakennuspaikkaa, joiden rakennusoikeus on 35 k-m². Nämä kaksi rakennuspaikkaa sijaitsevat Kauppatorin länsipäädyssä Kauppakadun suuntaisesti. Kauppakadun varrella sijaitsevien rakennusten enimmäisleveys voi olla kahdeksan metriä. Kah-1 paikkavuokraan sisältyy lisäksi 32 m² vapaa tila rakennuksen edessä eli vuokraan sisältyvä ala on yhteensä 67 m².

Kauppatorin kah-1 merkinnällä olevat rakennuspaikat voivat muodostaa myös yhden ehjän kokonaisuuden, joten kilpailutuksessa on mahdollisuus tehdä esitys toiminnaksi koskien molempia rakennusaloja.

Kaavassa on merkitty Kauppatorille kah-3 merkinnällä yksi rakennuspaikka, jonka rakennusoikeus on 50 k-m². Tämä paikka sijaitsee Kauppatorin luoteiskulmassa, Kauppakadun ja Siltakadun kulmassa. Paikkavuokraan sisältyy lisäksi 48 m² vapaa tila rakennuksen edessä, eli vuokraan sisältyvä ala on yhteensä 98 m².

Kaupunkirakennelautakunta

§ 58

12.04.2022

Asemakaavassa on myös Keskuspuistossa merkinnällä kah-1 kaksi rakennuspaikkaa, joiden rakennusoikeus on 35 k-m² per rakennus sisältäen terassialan siten, että kokonaisuudesta muodostuu 820 m² suuruinen yhtenäinen alue kesäkahvila- ja ravintolakäyttöön.

Joensuun Virta Oy:n esitys kahvilarakennuspaikkojen hinnoitteluperiaatteiksi

Joensuun Virta Oy valmistautuu avoinna olevien paikkojen täyttämiseen. Tavoitteena on saada paikoille arkkitehdin suunnittelemat laadukkaat kokonaisuudet, jossa huomioidaan Kauppatorin rakennukset (torilava, tuleva kauppahalli) ja torin ympäröivä rakennuskanta ja miljöö sekä laadukas tuotevalikoima.

Kahvilarakennuspaikkojen hinta ei olisi kilpailutuksessa oleva kriteeri, vaan paikkojen hinnoittelu on valmisteltu Joensuun kaupungin voimassa olevaa hinnastoa ”tilapäiset grillit ja kioskit” noudattaen siten, että kah-3 osalta on huomioitu suurempi rakennus- ja terassiala. Keskuspuiston hinnoittelussa ei ole huomioitu isoa terassialaa hintaa korottavaksi tekijäksi.

Kahvilarakennuspaikkojen hinta määräytyy Joensuun kaupungin hinnaston tilapäiset kioskit ja myyntivaunut mukaisesti, jolloin vuosivuokra vuoden 2022 hinnaston mukaisesti on kah-1 osalta 5210,58 €/vuosi + alv per rakennus. Kah-3 osalta vuokra on 7443,69 €/vuosi + alv. Joensuun kaupunki vahvistaa hinnaston vuosittain ja tässä yhteydessä vuokrasumma voi muuttua, sillä yleisesti hinnastomuutokset on tehty kaupungin talousarviossa määriteltujen periaatteiden mukaisesti. Kahvilarakennuspaikan lisäksi Kauppatorille valituksi tulevalle yritykselle on mahdollisuus vuokrata lisäterassialaa Kauppatorilta torihinnoittelun mukaisesti (joko vuosi- tai kausipaikkasopimuksella). Esityksen lisäterassialasta voi tuoda esille kilpailutuksessa.

Keskuspuiston osalta kah-1 hinta on 5210,58 €/vuosi + alv per kahvilarakennuspaikka sisältäen käytettävissä olevan terassialan, ja se voi muodostaa yhden ehjän kokonaisuuden.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä Kauppatorin asemakaavan mukaisten kahvilapaikkojen (kah) hinnoitteluperusteet ja rakennuspaikkojen sisältämät alueet Joensuun Virta Oy:n esityksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 59

12.04.2022

Viranhaltijapäätökset

KRAKLK 12.04.2022 § 59
2918/00.02.01.01/2022

Sedullinen joukkoliikennejaosto

07.04.2022

Viranhaltijapäätökset:

Kaavoituspäällikkö

30.03.2022 § 10

Kaupungeingeodeetti

30.03.2022 § 71

31.03.2022 § 72

04.04.2022 § 73

06.04.2022 § 75 - 77

Tilakeskuksen johtaja

01.04.2022 § 12, 13

31.03.2022 § 14, 15

04.04.2022 § 16

Kaupungininsinööri

08.04.2022 § 28

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä
Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset
kansiossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla
kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 59

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 58

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähtetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.