



E-SIIVEN PERUSKORJAUS

ESTEETTÖMYYSSELVITYS

2.3.2022

Kohde on sairaalaympäristö.

E-siipi peruskorjataan kokonaisuudessaan kaikkien kerroksien osalta. E-siiven rakennusosa on liitoksissa ympäröiviin muihin rakennusosiin.

E-siipeen rakennetaan suora kulkuyhteys pääsisäänkäynnin suunnasta A-siiven pääsisäänkäynnin peruskorjauksen ja laajennuksen yhteydessä. Näin kulkureitit tulevat helpommiksi ja selkeämmiksi sekä pääsisäänkäynniltä että tarvittaessa uudesta J2-osan päiväystyksestä.

A-siiven edustalle pääsisäänkäynnin yhteyteen varataan riittävästi liikuntaesteisten parkkipaikkoja sekä jättöpaikkoja liikuntaesteisten taksikuljetuksia varten.

Esteettömyys on huomioitu tilojen suunnittelussa mm. ovi- ja käytäväleveyksissä sekä asiakkaiden ja potilaiden käytössä olevissa wc- ja suihkutiloissa. Odotustiloissa on myös huomioitu riittävästi tilaa pyörätuoleille sekä paariodotukselle. Ovien helppokäyttöisyys on huomioitu potilaiden pääreiteillä, mm. aukipitolaitteet ja automaattiovet. Kaikki asiakas- ja potilaskäytössä olevien tilojen ovet ovat ilman kynnyksiä, eli ovet on varustettu laskeutuvilla kynnyksillä. Ulkotiloissa ei myöskään ole tasoeroja asiakkaiden kulkemilla reiteillä.

E-siiven rakennusosan ympärillä on eri vuosikymmenten aikana rakennettujen rakennusosien välisiä tasoeroja, joiden liitokset on eri kerroksissa tehty luiskarakenteilla. Vaihtelevat rakennusosien kerroskorkeudet johtuvat jatkuvasti kehittyvän sairaalatekniikan tilantarpeen kasvamisesta vuosikymmenten aikana.





E-siiven rakennusosassa on nykyisiä hissejä 5 kpl ja niitä koskevat muutokset tehdään erillisessä aikataulussa. E-siiven huoltopihan puolelle lisätään yksi logistiikalle varattu hissi. A-siiven pääsisäänkäynnin suunnasta E-siiven rakennusosaa palvelee myös useampia hissejä eri käytäväliitoksista A- ja J2-siipien suunnilta.

Lattiapinnat ovat pääosin muovimattopintoja. Märkätiloissa on huomioitu kitkamuovimatto- tai kitkalaattapinnat liukkauden ehkäisemiseksi. Ovi- ja seinärakenteissa on huomioitu ääneneristävyyksivaatimukset sekä tilojen akustiikkaan on kiinnitetty huomiota.

Rakennuksen eri kerroksissa on kerroskohtainen värimaailma, jossa on myös huomioitu kontrastit potilastiloissa. Valaistus uusitaan kokonaisuudessaan ja tilojen riittävä sekä tasainen valaistus huomioidaan.

Tilojen opastus uusitaan selkeämmäksi. Opastus uusitaan A-siiven pääsisäänkäynnin peruskorjauksen yhteydessä käyttöön otettavan sairaalan uuden opastusjärjestelmän mukaan.

Arkkitehtiryhmä Reino Koivula Oy
Arkkitehti Markus Kuusela, pääsuunnittelija ja arkkitehti
Taivalmäki 11, 02200 ESPOO
040 128 2267
markus.kuusela@ark-koivula.fi





E-SIIVEN PERUSKORJAUS

HANKESELOSTUS

18.1.2022

Hanke sisältää E-siiven peruskorjauksen kokonaisuudessaan. E-siipi on rakennettu 1980-luvulla. Hanke toteutetaan kahdessa suuressa rakennusvaiheessa sekä niitä ennakoivassa valmisteleivassa vaiheessa.

Hankkeessa peruskorjataan kaikki rakennusosan kerrokset T.- 5. sekä 4. ja 5. kerrokseen tehdään nykytekniikan vaatimat ilmanvaihtokonehuonelaajennukset. Sisäpihan osuus rakennetaan uudisosana sairaalatilojen käyttöön. J1-osalle aiemmin rakennettu vesikaton syvennysalue rakennetaan umpeen vesivuoto-ongelmien vuoksi sisätiloiksi.

Tunnelikerroksessa tehdään teknisiä asennustöitä ja uuden tekniikan reitityksiä.

Kellarikerroksen koko lastauslaiturialue uusitaan. Uusina laajennusosina lisätään väestönsuoja sekä lastauslaituri ja hissitorni. Väestönsuoja rakennetaan kattamaan sairaala-alueen väestönsuojavelkaa. Lastauslaiturialueisiin liittyen tehdään pinnantasauksen muutoksia ja pyöräkatosten siirto piha-alueella. Piha-alueella ja osin kellarikerroksessa tehdään louhintaa.

Pohjakerrokseen tehdään tilat kuvantamiselle ja lääkintätekniikalle. Kuvantamisen taukotila sijoittuu J1-osalle rakennettavien MRI-tilojen yhteyteen.

1. kerrokseen sijoittuvat poliklinikan tilat sekä selviämishoitoyksikkö. Poliklinikka toimii pääosin keskuskanslia-alueen periaatteella, jossa lääkäreiden ja hoitajien yhteiset työtilat ovat keskialueella ja sieltä on suorat yhteydet sisäkehän vastaanottohuoneisiin. Potilaat tulevat vastaanottohuoneisiin käytävien ja odotustilojen kautta.

2. kerrokseen uusitaan leikkausosasto ja lisätään 2. vaiheen heräämötilat. Kolme suurta leikkaussalia rakennetaan uudisosana E-siiven ja yhdyskäytävän väliselle alueelle. Muut kuusi





leikkaussalia rakennetaan keskialueen sisäpihan kohdalle, jotta ne voidaan toiminnallisesti tehdä oikeaan kohtaan sekä mahdollisimman korkeina peruskorjaus huomioiden.

3. kerrokseen sijoittuvat synnytysosasto ja vuodeosasto. Yhteiskanslia-alue sijoittuu toiminnallisesti alueen keskelle ja on siten toiminnallisesti lähellä valvottavia potilashuoneita, jotka ovat kanslia-alueen ympärillä. Tiloihin on tuotu luonnonvaloa kattoikkunoiden kautta. Julkisivualueilla sijaitsevat perhepotilashuoneet ja sellaiset potilaat, jotka voivat toimia itsenäisemmin. Potilashuoneet on erotettu muista tiloista EI15-palo-osastointijaolla.

4. kerrokseen sijoittuu naistentautien poliklinikat sekä ilmanvaihtokonehuoneet.

5. kerroksessa on nykyinen ilmanvaihtokonehuonealue, jota laajennetaan.

Vesikatolle tehdään varaus aurinkopaneelialueelle ja niiden sijoittamiseen varaudutaan rakenteellisesti kinostuvan lumikuorman kannalta. Vesikatolla on kattoikkuna-alueita ja katolle asennetaan uudet kattoturvatuotteet. Vesikatolle tulee taloteknisiä asennuksia.

Julkisivumuutokset käsittävät 4. ja 5. kerroksen ilmanvaihtokonehuoneen lisäykset sekä hissitornin ja väestönsuojan sekä lastauslaiturin. Ulkoikkunat ja ulko-ovet uusitaan. Julkisivun nykyinen, lopputilanteessa näkyviin jäävä elementtipinta pääosin säilytetään ja puhdistetaan. Julkisivuelementtien saumaus uusitaan.

Kaikki purettavat ja uusittavat rakennuskohdat sekä koko vesikattoalue suojataan sääsuojusrakenteilla.

Hankkeen osalta on pidetty erillisneuvottelut rakennusvalvonnan ja pelastuslaitoksen kanssa.

Rakennustyömaan ajaksi rakennuksen ympäristöstä varataan tilat työmaakopeille ja työmaan logistiikalle. Talo 13 tulee toimimaan osin työmaan toimisto- ja varastotilana sekä osin sairaalan käyttäjien käytössä.





Nykytilanne kauempaa kuvattuna



Uudisosan lisätyinä





Lastauspihan alue ja suurelta osalta säilyvää julkisivupintaa.

Arkkitehtiryhmä Reino Koivula Oy
Arkkitehti Markus Kuusela, pääsuunnittelija ja arkkitehti
Taivalmäki 11, 02200 ESPOO
040 128 2267
markus.kuusela@ark-koivula.fi



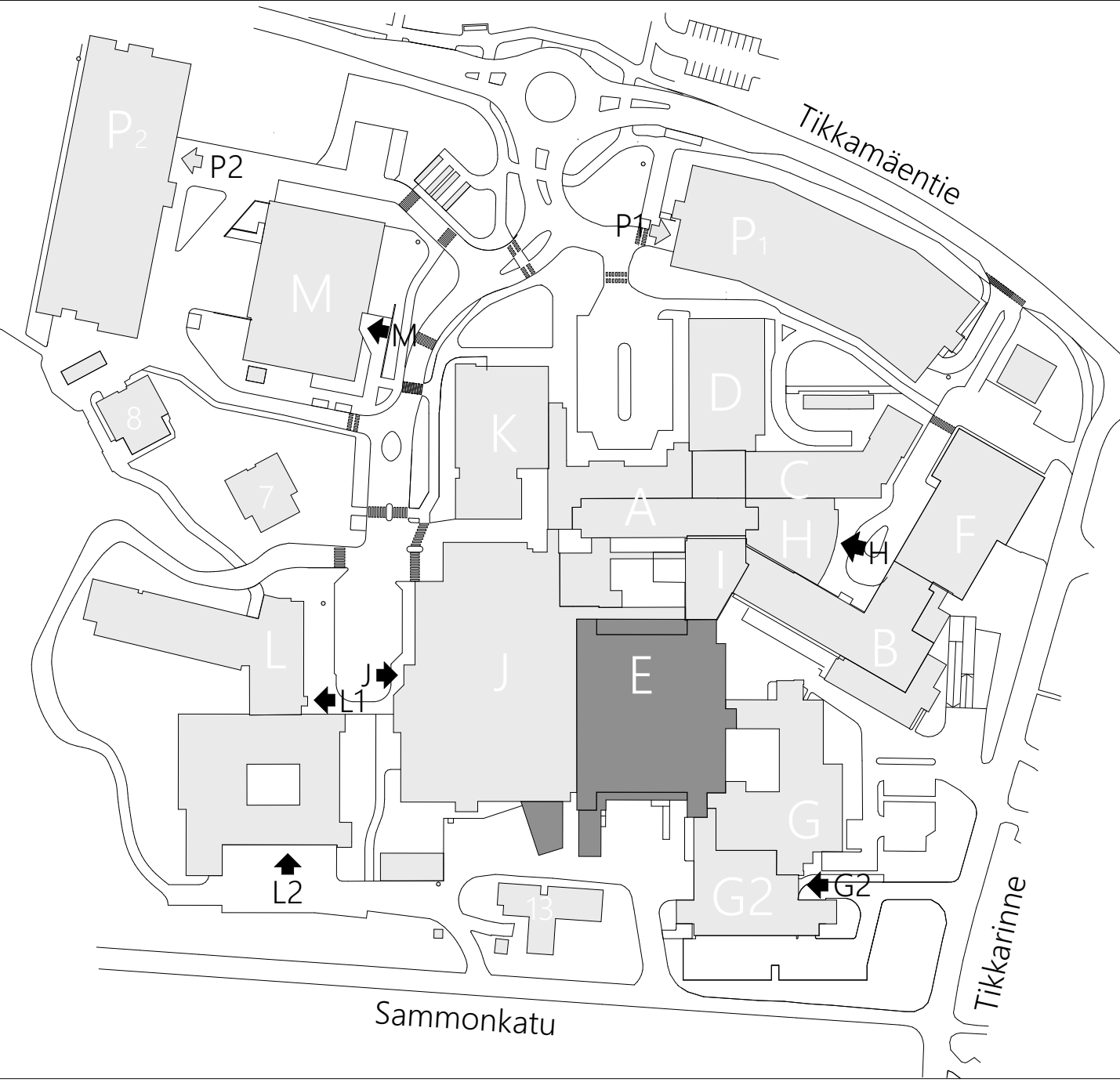


- | | | |
|----------|----------|---|
| Takuuine | 09500000 | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| VIII | 1000000 | Romaalalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| a=1.6 | 1000000 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. |

- | | |
|---------|---|
| 1710000 | Suojeltava rakennus. |
| 1710022 | Suojeltava rakennuksen osa, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen tai sen osan korvaaminen uudisrakennuksella on mahdollista, mikäli se soveltuu alueen kulttuuri- ja historialliseen ympäristöön. Purkuluopahakemuksesta on pyydyttävä museoviraston ja ELY-keskuksen lausunto ennen lupapäätöksen antamista. |
| 1730000 | Maisemallisesti merkittäviä puita, jotka on rakennus- ym. hankkeissa otettava huomioon. |

1. Kortteilin 583 saa rakentaa kolme kokonaan maanalaista kellarikerrosta.
2. Merkintä sk-1 koskee koko korttelia 583.
12. 2-kerroksisen rakennuksen osu on kaukaimesmen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasuun voidaan tehdä toiminna vaatimia muutoksia, joiden pitää soveltua ulkoasuun.
4. Sammonkadulla saa järjestää ajoyhteyden vain huolto- ja saattoliikenteelle sekä 40 le autoparkalle.
5. Kortteilin 583 saa rakentaa helikopterien laskeutumisalueen. Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon helikopterien liikkumisen vaativat alue.
6. Rakennusluokudesta saa asuimenen käyttöä enintään 5 %.
7. Kortteilin 583 kautta on sallittava huoltoliikenteen ajoyhteyt Tikkaamäenpuistossa sijaitsevalle mastolle.
8. Kortteilin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liiketojloja voidaan rakentaa enintään 2000 k-m2.
9. Kortteilin 583 on laadittava ympäristön hoito- ja istutus suunnitelma, jossa tulee huomioida alueen ympäristöt. Suunnitelma on laadittava kolmen vuoden kuluessa asemakaavan hyväksymisestä.

- AUTOPAIKKA MÄÄRÄYKSET:
1. Korttelin 583 on toteutettava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.
 2. Autopaikkoja voidaan sijoittaa myös maan alle.
 3. Pysäköintitilojen kerrosalaa ei huomioida rakennusluvan autopaikkalaskennassa.

**POHJOIS-KARJALAN KESKUSSAIRAALA**
E-SIIVEN PERUSKORJAUS

- Joensuu / 5 Niinivaara / kortteli 583 / tontti 10
 - Rakennuksen paloluokka P1
 - Suojaustas 3, automaattinen sammutuslaitteisto paloteknisten suunnitelmien määrittelemässä laajuudessa
 - Suojaustason 1 mukainen aksammutuskaulasto (paloposti) ja käsisammuttimet
 - Rakennuksessa on tiloja- ja merkivalvainta ja rakennus varustettu automaattisella palomiljoitintajärjestelmällä
 - Ilmanvaihtojärjestelmä koneellinen tulo-poisto lämmöntalteenotolla
 - Pihä-alueen sade- ja perusvesiviemärinti ja pinnantasarv erillisuunnitelmien mukaan
 - Rakennus on liitetty kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon

TONTIN PINTA-ALA		94 801 m ²
RAKENNUSOIKEUS TONTILLA	(e=1.6)	151 682 m ²
RAKENNETTU KERROSALA		112 384 m ²
LAAJENNUKSIEN KERROSALAT		2 026 m ²
KERROSALA YHTEENSÄ		114 410 m ²
RAKENNUSOIKEUTTA, JÄÄ		37 272 m ²

LAAJENNUSTEN TILAVUUS 7 300 m³

AUTOPAIKKALASKELMA
OLEMASSA OLEVAT AUTOPAIKAT

- ULKOALUEELLA
- PYSÄKÖINTITALO P1:SSÄ
- PYSÄKÖINTITALO P2:SSÄ
- LISÄYS LÄHIPYSÄKÖINTIPAIKKOIHIN (20 AP)

YHTEENSÄ	1 143 AF
----------	----------

AUTOPIAKKATARVE ENNEN LAAJENNUSTA
LAAJENNUKSEN AUTOPIAKKATARVE 1 AP / 100 k-m²
- 2026 / 100 = 20

KAHVAMÄÄRÄYKSEN AUTOPAIKAT
1 AP / 100 k-m² YHTEENSÄ
VAJAUS 1 AP

POLKUPYÖRÄLASKELMA, LÄHIPYSÄKÖINTI PÄÄSISÄÄNKÄYNTI 122 PP

RAKENNUKSEN VESIKATTO-, KÄYTTÖ- JA TURVAVARUSTEET
- TASAKATTOALUEET VARUSTETAAN KATTOPELLAREIN, TURVAVAIJEREIDEN JA -VALJAIDEN
KIINNITTÄMISTÄ VARTEN
- TASAKATTOALUEIDEN SADEVEDENPOISTO KATTOKAIVOIN
- KATOKSET VARUSTETAAN SYÖKSYTORVIN

VÄESTÖNSUOJALASKELMA

ENTINEN VÄESTÖNSUOJAVELVOTE:

- VÄESTÖNSUOJAN VAJAS 3,50 m²

- YHTEISLABORATORION RAKENTAMISEN JÄLKEEN VÄESTÖNSUOJAVELKA ON 7,60 m²

- UUDEN PÄÄSISÄÄNKÄYNTILAAJENUUKSEN VÄESTÖNSUOJAVELKA ON 21,92 m²

TÄMÄN RAKENNUSLUVAN AIHEUTTAMA VÄESTÖNSUOJAVELVOITE:

LAAJENNUS 2026 m²
$$2026 \text{ m}^2 \times 0.02 = 40,53 \text{ m}^2$$

PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISTA KERROSALAA (2%)	73,55 m ²
VARSAINAISEN SUOJATILAN TARVE	73,55 m ²

$$73,55 : 0,75 = 98 \text{ HENKIÖÄ}$$

LISÄKSI:
2,5 m² SULKUTELTTA
1,5 m² ILMANVAIHTOLAITE
1,5 m² ILMANVAIHTOLAITE

KOKO VÄESTÖNSUOJATILA YHTEENSÄ 79.05 m

TASOKOORDINAATISTO ETRS-GK30
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60

KIRJEISTOTUNNUS 167-5-583-10	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
RAKENNUSLOMENPIDE PERUSKORJAUS	PIRUSTUSKÄSI PÄÄPIRUSTUS	JURKS No 1/16
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE POHJOIS-KARJALAN	PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirustus	MITTAKAAVA 1:500

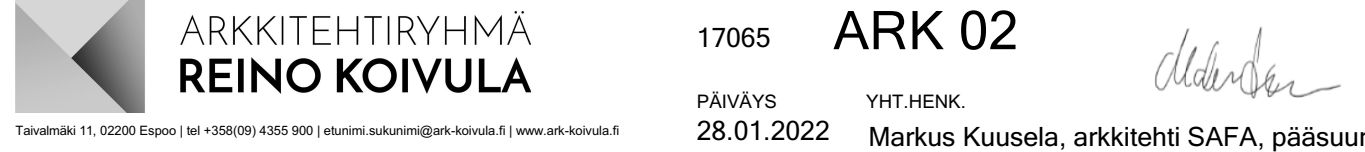
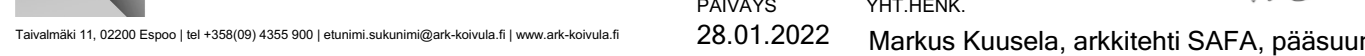
80210 JOENSUU

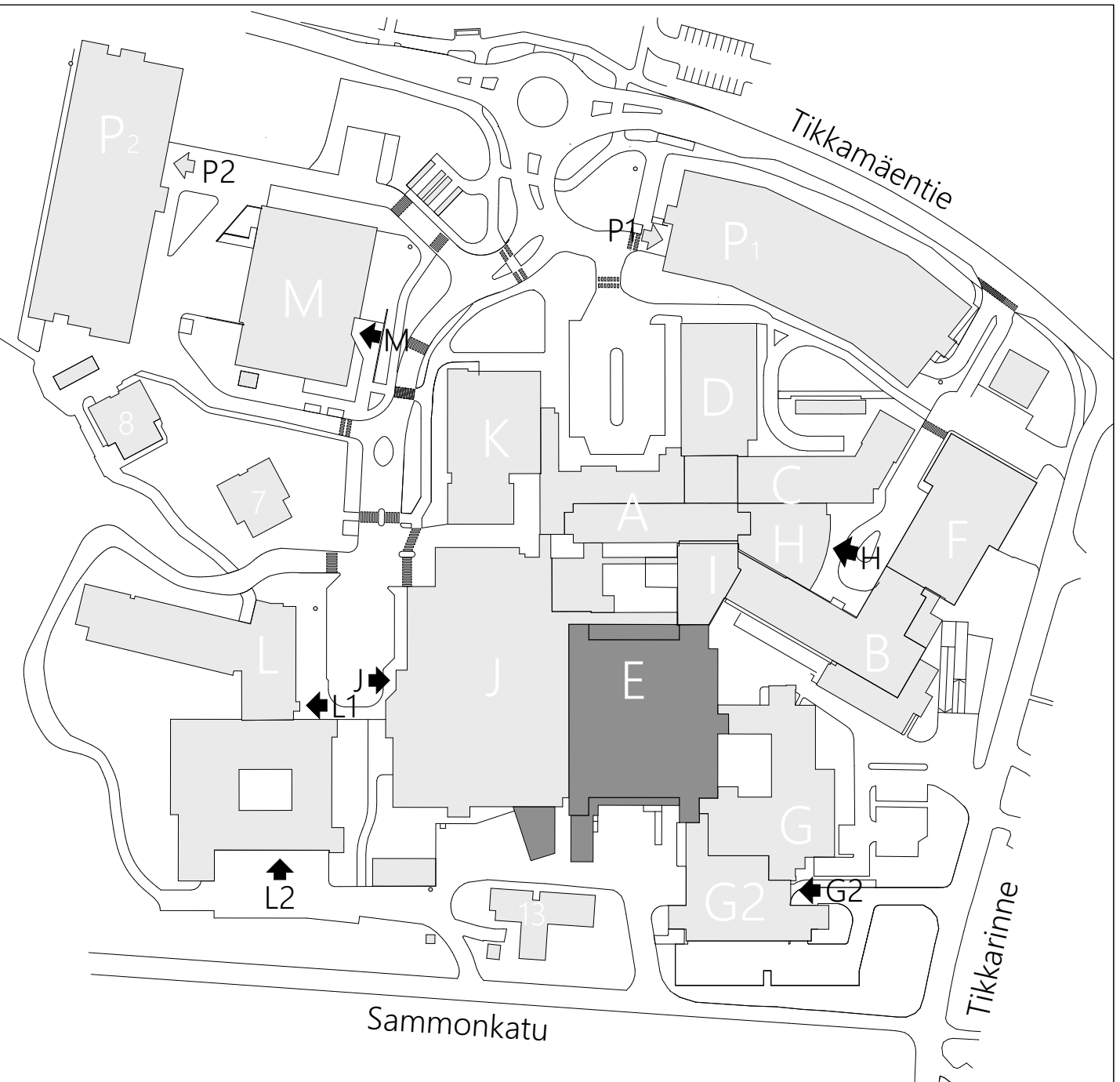
ARKKITEHTIRYHMÄ
REINO KOIVUJA

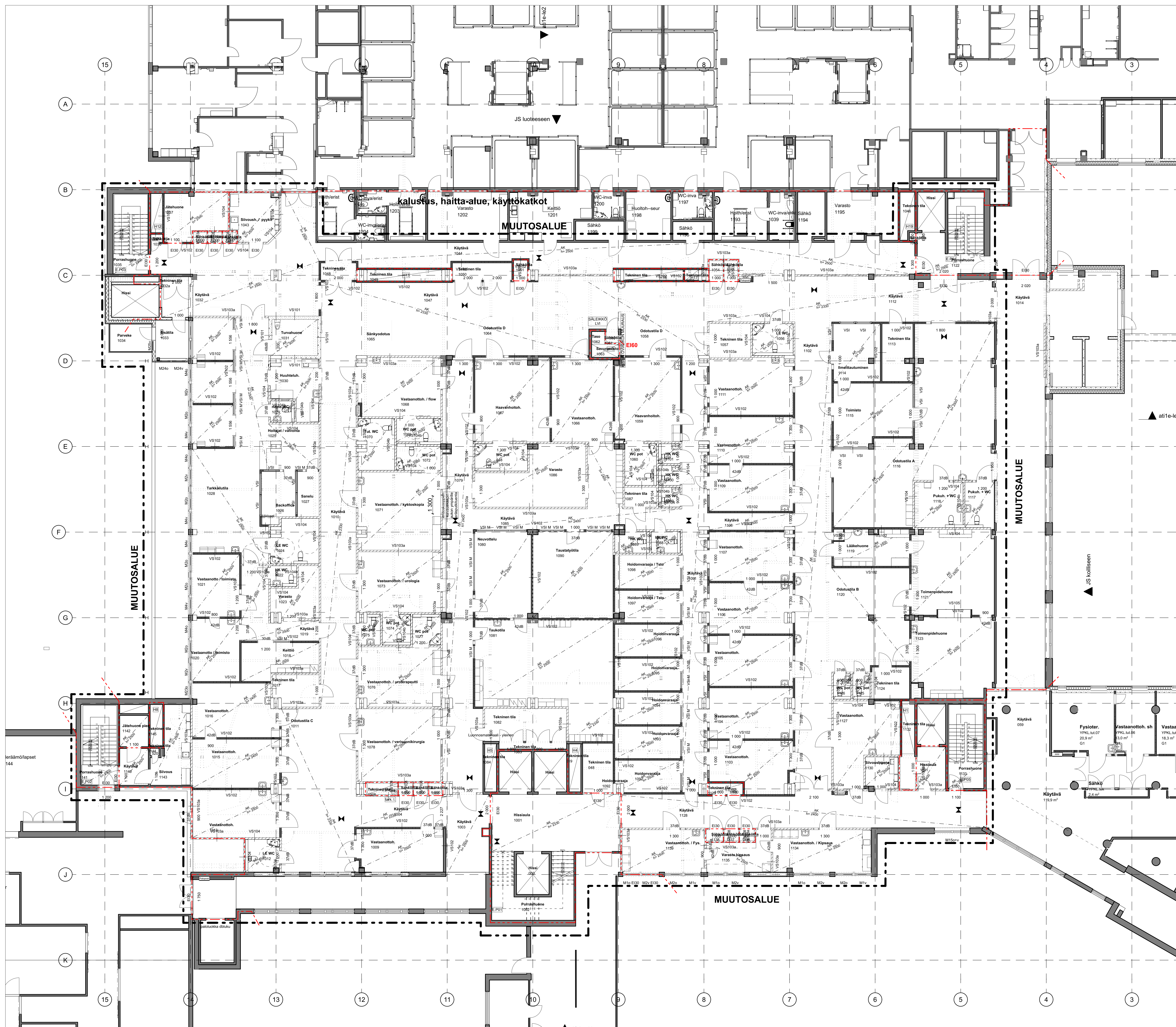
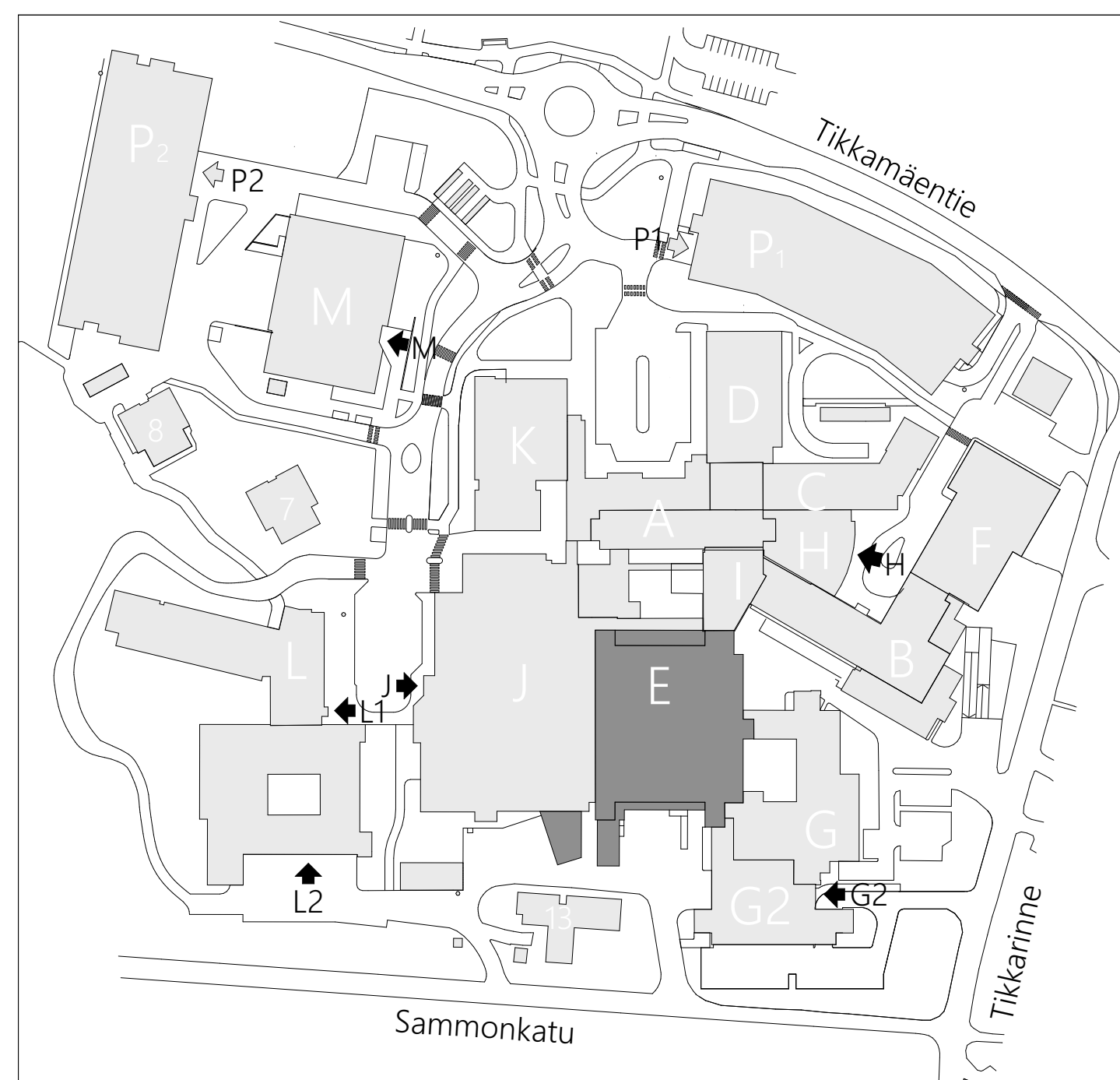
TYÖ No 17065

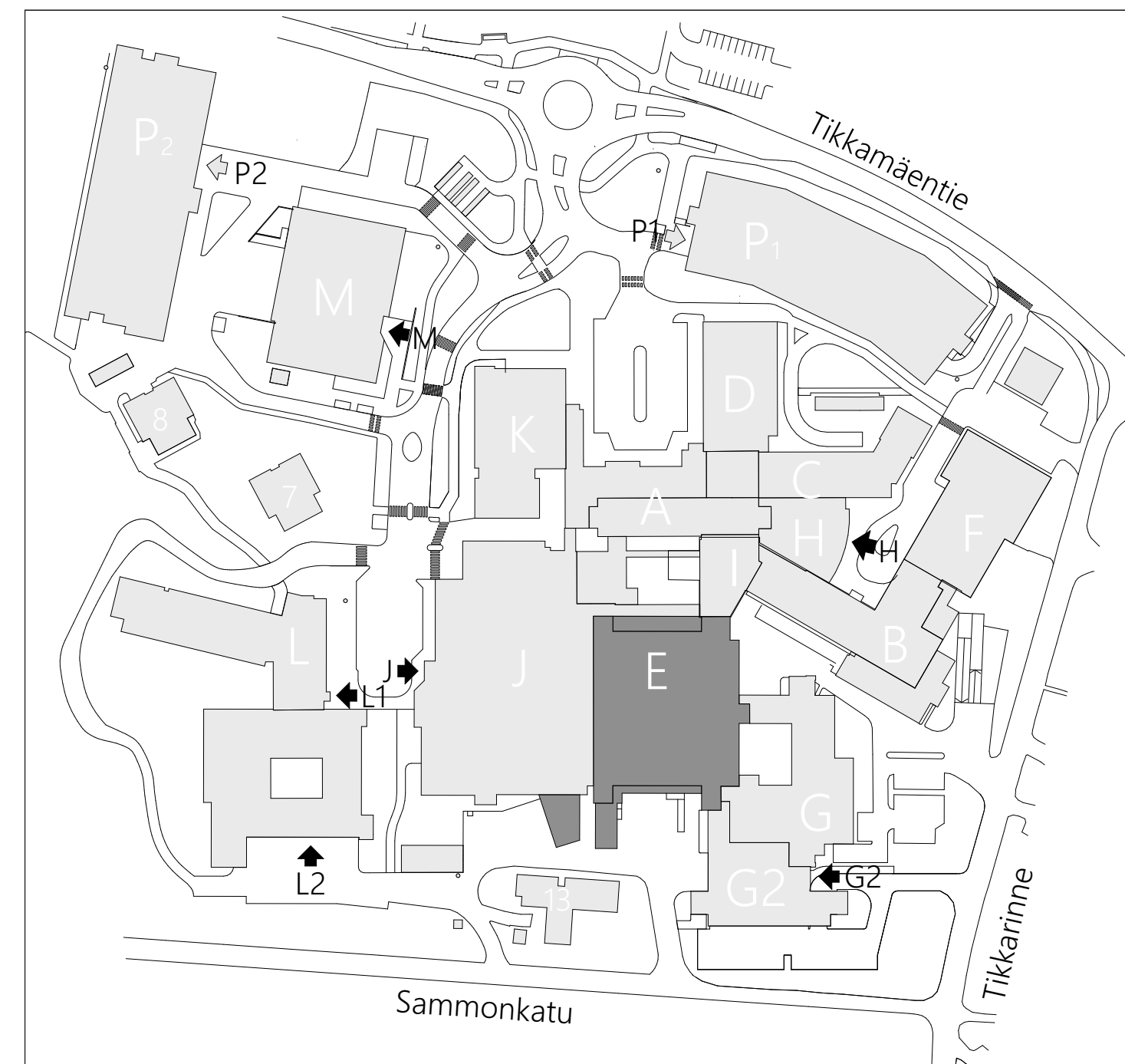
PIIR.No ARK 01

MUUTOS









itehti SAFA, pääs

