

Joensuun Vesi -liikelaitos

Tilinpäätös 2021

Sisällysluettelo

1 Toimintakertomus	3
1.1 Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen.....	3
1.2 Liikelaitoksen talous ja talousarvion toteutuminen.....	6
1.3 Henkilöstö	12
1.4 Tavoitteiden toteutuma.....	12
1.5 Arvio tulevasta kehityksestä.....	13
1.6 Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä.....	14
1.7 Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.....	16
2 Tilinpäätöslaskelmat	17
2.1 Tuloslaskelma	17
2.2 Rahoituslaskelma	19
2.3 Tase	22
2.4 Vesihuoltolain edellyttämät lisätiedot	24
2.4.1 Hulevesiviemäritoiminta	24
2.4.2 Eriytetyt laskelmat	25
3 Tilinpäätöksen liitetiedot	28
3.1 Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	28
3.2 Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot	29
3.3 Tasetta koskevat liitetiedot	30
3.3.1 Taseen vastaavia koskevat liitetiedot	30
3.3.2 Taseen vastattavia koskevat liitetiedot.....	31
3.4 Henkilöstöä ja intressitahotapahtumia koskevat liitetiedot.....	33
4 Allekirjoitukset ja merkinnät.....	34
5 Tilinpäätöstä varmentavat asiakirjat.....	35

Joensuun Vesi -liikelaitos

Joensuun Veden tehtävänä on huolehtia vesihuoltolain mukaisesti kaupungin vesihuollosta, joka sisältää vedentuotannon ja johtamisen talousvetenä käytettäväksi sekä jäteveden johtamisen ja puhdistuksen. Huleveden viemärointi ei kuulu lain mukaan vesihuollon käsitteeseen, vaan se on määritelty erikseen. Huleveden viemäroinnillä tarkoitetaan huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärissä ja käsittelyä. Hulevesien hallinnan järjestäminen kokonaisuudessaan kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnalle, mutta kunta voi kuitenkin vesihuoltolain mukaan päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii huleveden viemäroinnistä.

Joensuun Vesi huolehtii hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisen viemäreissään kaupunkirakenneyksikön kanssa sovitun mukaisesti ja on perinyt tältä osin korvausta kaupunkirakenneyksiköltä vuoden 2016 alusta lukien. Kirjanpidossa hulevedet on eriytetty 1.1.2015 alkaen.

Laitos toimittaa sopimusperusteisesti muille vesihuoltolaitoksille vettä ja vastaanottaa vastaavasti jätevesiä. Laitos tuottaa jossain määrin myös toimialaansa liittyviä muita palveluja.

Laitos toimii kuntalain 9 luvun mukaisena liikelaitoksena niin, että sen toiminta on itsekannattavaa ja kaupunginvaltuuston asettama tulostavoite saavutetaan. Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokuntana toimii Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta.

Laitoksen arvot ovat laadukkaat vedet, luotettavuus ja hyvä palvelu.

1 Toimintakertomus

1.1 Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Vuosi 2021 oli Joensuun Veden 94. toimintavuosi. Liikelaitoksena Joensuun Vesi on toiminut vuodesta 1997 alkaen ja vuodesta 2009 alkaen kuntalain mukaisena kunnallisena liikelaitoksena.

Veden laadun pysyttäminen hyvänä

Veden laadun pysyttäminen hyvänä oli edelleen tärkein toiminnan tavoite. Talousvesi täytti sille asetetut laatuvaatimukset joitakin poikkeamia lukuun ottamatta, joilla ei ollut vaikutusta vedenkäyttöön, ja jotka saatiin hallintaan verkostoon liittyvillä toimenpiteillä.

Veden tuotannon toimintavarmuutta turvaavista hankkeista saatiin valmiiksi sekä otettiin käyttöön Hammaslahden alavesisäiliö ja vanha vesitorni purettiin. Niinivaaran uuden vesitornin suunnitelma- vaihtoehdot valmistuivat ja niitä tarkennettiin. Vuoden 2022 alussa päätettiin, että vesitorni rakennetaan ainoastaan vesihuoltolaitoskäyttöön. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2023–24.

Lisäksi valvontatutkimusohjelma uusittiin vuosille 2021–2025 yhdessä terveydensuojeluviranomaisen kanssa.

Kulhon pohjavesialue on Joensuun Veden vedentuotannolle erittäin tärkeä. Muutaman vuoden ajan pohjavesialueen tilaa on seurattu huolestuneena ja tehty erittäin paljon tutkimuksia pohjaveden kohonneiden nikkeli- ja rauta- pitoisuuksien johdosta. Pohjavesivarojen kestävä hyödyntämisen ja veden laadun

turvaamisen takia päädyttiin vaatimaan ELY-keskukselta toimia pohjavesialueella tapahtuvan vedenoton ja maa-ainesten oton yhteensovittamiseksi. Joensuun Veden näkemyksen mukaan Kulhon pohjavesialueen veden laatu ja antoisuus vaarantuvat mittavien maa-ainesten ottamistoimien johdosta.

Kuhasalon jätevedenpuhdistamon puhdistustulos oli kokonaisuudessaan hyvä. Toisella vuosineljänneksellä lähtevän jäteveden keskimääräinen BHK₇-pitoisuus ylitti lievästi ympäristöluvan pitoisuusvaatimuksen. Muilta osin puhdistustulos täytti kaikki ympäristölupaviranomaisen asettamat vaatimukset. Lisäksi kaikki valtioneuvoston yhdyskuntajätevesiasetuksen (888/2006) mukaiset vaatimukset täyttyivät. Vuonna 2021 Kuhasalon jätevedenpuhdistamolla ei ollut jätevesien ohijuoksutuksia eikä Joensuun viemäriverkostossa ylivuotoja. Myöskään yhteisviemäröintisopimuksen piiriin kuuluvien Liperin ja Polvijärven kuntien alueella ei ollut ylivuotoja. Kontiolahdella Puntarikosken pumppaamolla maastoon valui 50 m³ jätevettä lokakuussa.

Enon ja Tuupovaaran jätevedenpuhdistamoiden puhdistustulokset täyttivät kertomusvuonna kaikki ympäristöluvan mukaiset vaatimukset molemmilla tarkastelujaksoilla. Puhdistamot saavuttivat myös valtioneuvoston yhdyskuntajätevesiasetuksen (888/2006) mukaiset vaatimukset. Enon jätevedenpuhdistamolla tehtiin puhdistamo-ohituksia 20.4. ja 29.4. välisenä aikana yhteensä 3 669 m³. Niillä pyrittiin suojelemaan prosessin toimintaa. Tuupovaaran jätevedenpuhdistamolla ei ollut puhdistamo-ohituksia eikä jätevedenpumppaamoilla ollut ylivuotoja.

Toimintavarmuuden säilyttäminen ja parantaminen

Talousveden toimintavarmuuden osalta onnistuttiin tarkasteltaessa koko laitoksen toiminta-aluetta. Vesijohtovuotoja sattui toistakymmentä eri puolilla kaupunkia. Korjaustöiden aikaiset vedenjakelukatkokset pystyttiin pääsääntöisesti tiedottamaan asiakkaille etukäteen. Ennakoon tiedossa olleet verkoston liitostyöt pyrittiin tekemään mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavina. Vuoden aikana sattui muutamia jätevesiviemäreiden putkirikkoja.

Erolanniemen vedenottamolla saatiin valmiiksi kaivojen saneeraus sekä automaation viimeistelytyöt. Rukaveden (välillä Huosiolampi-Uimaharju) sekä Pielisjoen vesijohdon vesistöalituksen (välillä Karsikko-Mutala) rakentaminen aloitettiin ja töitä jatketaan vuonna 2022. Lisäksi Pielisjoen (Sirkkalan kohdalla) vesijohtojen vesistöalitusten rakentaminen aloitettiin viimeistelyjen jäädessä vuodelle 2022. Paavonlammen määräaikaisen vedenottoluvan muuttamiseen toistaiseksi voimassa olevaksi saatiin päätös. Lupa on voimassa jatkossa toistaiseksi ja vedenottoalueilta otettavan veden määrä saa olla enintään 3 500 m³ vuorokaudessa. Enon vesitornin julkisivun saneerauksen kilpailutus keskeytettiin, koska siitä saatiin vain yksi tarjous, jolloin riittävää vertailua hintojen kesken ei voitu tehdä ja se ylitti reilusti kustannusarvion. Hankkeeseen liittyen tarkastellaan vaihtoehtoisia ratkaisuja ja teetetään yleissuunnitelma alueen vedentuotannon ja -jakelun jatkototeutukseen liittyen. Hammaslahden junaradan vesijohtoalituksen rakentaminen aloitettiin. Kiihtelysvaaran paineenkorottamon varavoimayksikön rakentamishanke saatiin valmiiksi. Ahvenisen alkalointilaitoksen saneeraus aloitettiin töiden valmistuessa vuoden 2022 aikana. Valvomoympäristön uudistaminen saatiin valmiiksi ja jatkossa sitä kehitetään edelleen.

Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalvelujen kanssa yhdessä rakennettavista hankkeista laajimpina toteutuivat uudiskohteista Karhunmäen sekä Multimäen alueiden jatkorakentaminen. Lisäksi GreenParkin -yrityspuiston alueelle rakennettiin Ahtaajankujan vesihuolto. Yhteisiä peruskorjauskohteita toteutettiin mm. Tiaisen-, Koulu-, ja Kauppakadulla sekä Rantakylän torin alueella. Verkostosa-

neerausohjelman kohteista toteutettiin Uimaharjun Ukkolanraitin jätevesilinjan ja Kiihtelysvaaran jäteveden siirtolinjan jatkosaneeraus. Ratapihalla sekä Karsikon rannassa (kaivot) tehtiin jätevesilinjan saneerausta ja Uimaharjussa Harjunraitin putkisillan siirtoon liittyviä vesihuoltotöitä.

Kuhasalon jätevedenpuhdistamolla jatkui rakenteiden peruskorjaus sekä prosessien tehostaminen uusiutuvan energian käytön osalta mm. lämpöpumppujen toimintaa sekä lietteen tiivistystä tehostamalla. Lisäksi hankittiin mm. sähköpääkeskuksen aerosolisammutuslaitteisto ja saatiin autokatos valmiiksi.

Kalustoon hankittiin kevytkuorma-auto vedentuotannon tarpeisiin.

Kuntien välinen yhteistyö

Jätevesien keskitetty käsittely Kuhasalon jätevedenpuhdistamolla jatkui sopimusten mukaisesti Kontiolahden, Liperin ja Polvijärven kuntien kanssa.

Loppuvuodesta aloitettiin lähikuntien kanssa laskutus- ja asiakashallintajärjestelmän uusimiseen ja yhdenmukaistamiseen liittyvän kilpailutuksen valmistelu.

Kehittäminen

Laitoksen johdosta, tulosityksiköiden vastaavista ja henkilöstön edustajista koostuva johtoryhmä käsiteli kokouksissaan kuukausittain henkilökunnan yhteisiä asioita, laitoksen taloutta ja kehittämistä.

Vuonna 2021 Joensuun Vesi teetti yhteistyössä Innolinkin kanssa asiakastytyväisyystutkimuksen, jolla selvitettiin Joensuun Veden kuluttaja-, avain- ja isännöitsijäasiakkaiden sekä Joensuussa opiskelevien kansainvälisten opiskelijoiden näkemyksiä Joensuun vedenlaadusta, vesilaitoksen toiminnasta ja palveluista. Vastauksia saatiin 881. Viimeksi Innolink toteutti vastaavan tyyllisen kyselyn vuonna 2019, jolloin vastauksia saatiin 621. Selkeä tulostulos parempaan suuntaan edellisen kyselyn tuloksiin verrattuna saatiin aikaan mittareissa kehittyvä ja uudistumiskykyinen sekä positiivinen julkisuuskuva. Vastauksista parhaimmin onnistuneiksi tekijöiksi nousivat veden hajuttomuus, hyvänmakuisuus sekä kirkkaus. 84 % vastaajista oli täysin tai jokseenkin samaa mieltä, että vedenlaatu kokonaisuutena on Joensuussa maailman parasta. Lisäksi esim. Kuhasalon lietekentän siirto Kontiosuolle näkyy tuloksissa, puhdistamon hajuttomuus -mittari on kehittynyt positiiviseen suuntaan. Kiitosta annettiin erityisesti asiakaspalveluhenkiselle henkilökunnalle. Kehitettäviksi kohteiksi nousivat muun muassa viestinnän osalta vedenjakelukatkosten tiedottaminen ja lisätietojen jakaminen veden laadusta sekä vedensäästövinkeistä.

Valvomoympäristön uudistamishanke saatiin päätökseen ja siihen liittyvää tiedonsiirtoa toteutettiin eri järjestelmien rajapintojen kautta. Henkilökunnalle järjestettiin uuden järjestelmän käyttökoulutusta. Valvomoympäristöä kehitetään edelleen mm. Tilannekuva- ja varastohallintamoduulin käyttöönotolla sekä valvontaympäristöön liitettävän aluemittausjärjestelmän rakentamisella. Aluemittausjärjestelmän rakentamisessa tullaan hyödyntämään koneälypohjaista laskentaa. Tällä järjestelmällä pyritään havaitsemaan talousvesiverkossa tapahtuvat poikkeamat, kuten esimerkiksi alkavat vesijohtovuodot.

Korona vaikutti edelleen toimintaan etäluettavien vesimittareiden vaihtotöiden osalta. Mittareita oli vuoden lopussa asennettu noin 3 500 kappaletta, joka on noin 25 % 14 000 mittarin kokonaismäärästä. Etäluentajärjestelmän kattavuus on nyt noin 35 %. Järjestelmän rakentaminen on hidastunut lupaprosesseista johtuen. Etäluentajärjestelmää on täydennetty ajoneuvoihin asennetuilla luentalaitteilla. Etäluettavien vesimittareiden osalta otettiin käyttöön asiakkaille suunnattu Vesiportaali-sovellus, jonka

avulla voi seurata omaa vedenkulutustaan päivä-, viikko-, kuukausi- ja vuositasolla. Lisäksi sovelluksen kautta voi ottaa käyttöön vuotohälytyksen.

Joensuun kaupungin kanssa tehtyyn ilmastositoumukseen liittyen toteutettiin aurinkoenergieselvitys, jonka perusteella toteutetaan jatkossa energiatehokkaimmat ratkaisut. Kerolan alkalointilaitokselle vuonna 2020 rakennetusta aurinkosähkövoimalasta on saatu jo hyviä kokemuksia. Sen sähköntuotanto oli vuonna 2021 80 000 kWh, joka vastaa vuositasolla lähes neljän sähkölämmitteisen omakotitalon kuluttamaa sähköenergian määrää. Lisäksi etäasiointi sekä -työskentely kuuluvat päivittäisenä osana toimintaan. Sähköisten lomakkeiden osalta käynnistettiin lomakepohjien uusiminen ja kirjautumista muutetaan siten, että asiakkaat tekevät hakemukset jatkossa vahvan tunnistautumisen kautta. Lisäksi asiakaspalvelussa otettiin käyttöön ajanvarauspalvelu. Sähköistä arkistointia kehitetään osana peruskaupunkia.

Kuhasalon jätevedenpuhdistamo on ollut edelleen mukana Terveystieteiden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) tutkimuksessa, jolla kartoitetaan koronaviruksen esiintymistä Suomen yhdyskuntajätevesissä. THL tutki jätevesinäytteistä, kuinka paljon koronavirusta alueella esiintyi. Kuhasalosta näytteitä otettiin alkuvuodesta kahden viikon välein ja loppuvuodesta viikon välein. Koronavirusta todettiin jätevedessä toukokuuta lukuun ottamatta koko vuoden ajan.

Kuhasalon jätevedenpuhdistamon lämpöpumppulaitoksessa otettiin käyttöön uusi lämmönsiirrin eli ns. välipiiri, joka sietää paremmin jätevettä ja sen vuoksi lämpöpumppuja voidaan käyttää huomattavasti pidempiä aikoja ilman pesua. Tällöin säästetään alueen ympäristöä ja pienennetään lämmityskustannuksia sekä parannetaan olemassa olevan lämmöntalteenottolaitoksen toimivuutta merkittävästi. Lisäksi työturvallisuus paranee pesuaineiden käytön vähenemisen myötä. Ympäristöministeriö myönsi hankkeelle valtionavustusta jätevesien käsittelyn energiatehokkuuden edistämiseen liittyen. Avustus oli enintään 80 % hankkeen toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista ja sitä saatiin noin 74 000 euroa (alv 0 %).

1.2 Liikelaitoksen talous ja talousarvion toteutuminen

Joensuun Veden liikevaihto oli 17,18 milj. euroa ja liikeylijäämä 4,00 milj. euroa. Tilikauden ylijäämäksi ennen satunnaisia eriä ja varauksia muodostui 2,88 milj. euroa, joten kaupungin laitokselle asettama 2,65 milj. euron tulostavoite ylitettiin 0,23 milj. eurolla. Siihen vaikuttivat ennakoitua pienemmät poistot pääosin siirtyvien investointihankkeiden ja kustannusarvioiden tarkentumisen vuoksi.

Kaupungille tuloutettiin sijoitetun pääoman korkoina 1,13 milj. euroa, joka koostuu peruspääoman korvauksesta ja 7 milj. euron 31.12.2025 erääntyvästä bullet-lainan korosta. Bullet-lainasta maksetaan kiinteää 4,5 % korkoa.

TALOUSARVION TULOSLASKELMAOSAN TOTEUTUMISVERTAILU

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma 2021	Poikkeama	Ed.vuoden toteutuma
Toimintatulot	17 285 000,00		17 285 000,00	18 868 761,79	1 583 761,79	17 453 097,72
Liikevaihto	17 255 000,00		17 255 000,00	17 278 312,38	23 312,38	16 640 912,32
Valmistus omaan käyttöön			0,00	1 548 800,11	1 548 800,11	775 990,81
Muut liiketoiminnan tulot	30 000,00		30 000,00	31 562,28	1 562,28	29 498,84
Muut tuet ja avustukset			0,00	10 087,02	10 087,02	6 695,75
 Toimintamenot	 -7 627 000,00		 -7 627 000,00	 -9 319 587,13	 -1 692 587,13	 -7 954 866,43
Materiaalit ja palvelut	-4 692 200,00		-4 692 200,00	-6 581 795,54	-1 889 595,54	-5 267 666,13
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 371 200,00		-2 371 200,00	-2 482 606,55	-111 406,55	-2 340 844,66
Palvelujen ostot	-2 321 000,00		-2 321 000,00	-4 099 188,99	-1 778 188,99	-2 926 821,47
 Henkilöstökulut	 -2 525 800,00		 -2 525 800,00	 -2 318 677,31	 207 122,69	 -2 268 982,38
Palkat ja palkkiot	-1 989 900,00		-1 989 900,00	-1 838 106,34	151 793,66	-1 787 606,94
Henkilösivukulut	-535 900,00		-535 900,00	-480 570,97	55 329,03	-481 375,44
 Muut liiketoiminnan menot	 -409 000,00		 -409 000,00	 -419 114,28	 -10 114,28	 -418 217,92
Toimintakate	9 658 000,00	0,00	9 658 000,00	9 549 174,66	-108 825,34	9 498 231,29
 Rahoitustulot ja -menot	 -1 127 000,00		 -1 127 000,00	 -1 128 016,83	 -1 016,52	 -1 127 710,72
Muut rahoitustulot	6 000,00		6 000,00	4 682,56	-1 317,44	4 988,36
Korkomenot (sisäiset)	-315 000,00		-315 000,00	-315 000,00	0,00	-315 000,00
Korvaus peruspääomasta	-818 000,00		-818 000,00	-817 699,08	300,92	-817 699,08
Muut rahoituskulut				-0,31		
Vuosikate	8 531 000,00	0,00	8 531 000,00	8 421 157,83	-109 841,86	8 370 520,57
 Poistot ja arvonalentumiset	 -5 881 000,00		 -5 881 000,00	 -5 545 035,37	 335 964,63	 -5 367 984,90
Suunnitelman mukaiset poistot	-5 881 000,00		-5 881 000,00	-5 545 035,37	335 964,63	-5 367 984,90
Tilikauden tulos	2 650 000,00	0,00	2 650 000,00	2 876 122,46	226 122,77	3 002 535,67
 Tilinpäätössirrot	 0,00	0,00	0,00	-1 372 942,04	-1 372 942,04	-2 679 861,20
Poistoeron lisäys (-), vähennys (+)	0,00	0,00	0,00	298 057,96	298 057,96	175 138,80
Varausten lisäys (-), vähennys (+)	0,00	0,00	0,00	-1 671 000,00	-1 671 000,00	-2 855 000,00
Tilikauden ylijäämä	2 650 000,00	0,00	2 650 000,00	1 503 180,42	-1 146 819,27	322 674,47

TALOUSARVION RAHOITUSOSAN TOTEUTUMAVERTAILU, 1 000 euroa

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama
Toiminnan rahavirta					
Toiminnan rahavirta	8 531	0	8 531	8 421	-110
Investointien rahavirta					
Investointimenot	-7 610	0	-7 610	-6 485	1 125
Rahoitusosuudet investointimenoihin	210	0	210	192	-18
Toiminnan ja investointien rahavirta	1 131	0	1 131	2 128	997
Rahoituksen rahavirta					
Antolainauksen muutokset					
Lainakannan muutokset					
Oman pääoman muutokset					
Muut maksuvalmiuden muutokset					
Vaikutus maksuvalmiuteen	1 131	0	1 131	2 128	997

Investoinnit

Investointeihin käytettiin 6,48 milj. euroa, josta verkostojen uudisrakentamiseen 2,33 milj. euroa ja saneeraukseen 2,46 milj. euroa. Verkostojen uudisrakentamisen puolella merkittävin projekti oli Multimäen alue 1,30 milj. euroa ja saneerauksen osalta Tiaisenkatu Niinivaaralla 0,39 milj. euroa. Lisäksi vesistöalituksien toteuttamisen kustannukset olivat v. 2021 osalta yhteensä 0,78 milj. euroa. Hulevesiviemäriverkoston osuus verkostoinvestoinneista oli 1,06 milj. euroa. Vedenhankintaan ja -käsittelyyn investoitiin 1,25 milj. euroa ja jätevedenpuhdistamoihin sekä lietteen käsittelyyn 0,34 milj. euroa. Investointituloja kertyi kaikkiaan 0,19 milj. euroa. Tulot muodostuivat lähinnä yhteisviemäröintisopimuskumppaneiden rahoitusosuuksista sekä Kuhasalon jätevedenpuhdistamon lämpöpumppulaitoksen lämmönsiirtimen hankintaan myönnetystä tuesta. Nettoinvestoinneiksi jäi 6,29 milj. euroa. Nettoinvestoinnit alittuivat alkuperäiseen budjettiin verrattuna noin 1,11 milj. euroa hankkeiden siirtymisen ja kustannusarvioiden tarkentumisen myötä.

TALOUSARVION INVESTOINTIOSAN TOTEUTUMISVERTAILU

	Kustannus- arvio ja sen muutokset	Ed. vuosien käyttö	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama	Kustannus- arviosta käytetty	Kust. tot %	Valm.vuosi
Verkostot										
Verkostosaneeraukset v. 2021										
Hankinnat	-320 000	-	-320 000,00	0,00	-320 000,00	-308 362,28	11 637,72	-308 362,28	96,4	2021
Netto			-320 000,00	0,00	-320 000,00	-308 362,28	11 637,72	-308 362,28		
Pielisj.vesistöalitus Sirkkala										
Hankinnat	-300 000	-19 593,00	-270 000,00	0,00	-270 000,00	-247 904,93	22 095,07	-267 497,93	89,2	2022
Netto			-270 000,00	0,00	-270 000,00	-247 904,93	22 095,07	-267 497,93		
Rukavesi/Uimaharju vesistöalit										
Hankinnat	-200 000	-	-200 000,00	0,00	-200 000,00	-157 352,31	42 647,69	-157 352,31	78,7	2022
Netto			-200 000,00	0,00	-200 000,00	-157 352,31	42 647,69	-157 352,31		
Etäluentajärjestelmän rakentaminen										
Hankinnat	-80 000	-85 618,92	-20 000,00	0,00	-20 000,00	-23 062,34	-3 062,34	-108 681,26	135,9	2022
Netto			-20 000,00	0,00	-20 000,00	-23 062,34	-3 062,34	-108 681,26		
Haukilammentien viemäröinti										
Hankinnat	-60 000	-10 600,83	-60 000,00	0,00	-60 000,00	- 530,00	59 470,00	-11 130,83	18,6	2022
Netto			-60 000,00	0,00	-60 000,00	-530,00	59 470,00	-11 130,83		
Yhteishankkeet Kaupunkirakennepalvelut/Joensuun Vesi v. 2021										
Hankinnat	-2 056 000	-	-2 056 000,00	0,00	-2 056 000,00	-2 066 523,54	-10 523,54	-2 066 523,54	100,5	2021
Netto			-2 056 000,00	0,00	-2 056 000,00	-2 066 523,54	-10 523,54	-2 066 523,54		
Lähdekorven paineenkorottamo										
Hankinnat	-40 000	-	-40 000,00	0,00	-40 000,00	-84 044,29	-44 044,29	-84 044,29	210,1	2021
Netto			-40 000,00	0,00	-40 000,00	-84 044,29	-44 044,29	-84 044,29		
Erolanniemiemen vedenottamon saneeraus										
Hankinnat	-430 000	-587 189,47	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-105 925,58	-5 925,58	-693 115,05	161,2	2021
Netto			-100 000,00	0,00	-100 000,00	-105 925,58	-5 925,58	-693 115,05		
Tuupovaaran vesitornin saneeraus										
Hankinnat	-260 000	-	-40 000,00	0,00	-40 000,00	-26 624,15	13 375,85	-26 624,15	10,2	2023
Netto			-40 000,00	0,00	-40 000,00	-26 624,15	13 375,85	-26 624,15		
Vallinniemen alkalointilaitoksen saneeraus										
Hankinnat	-340 000	-	-40 000,00	0,00	-40 000,00	0,00	40 000,00	0,00	0,0	2022
Netto			-40 000,00	0,00	-40 000,00	0,00	40 000,00	0,00		
Valvomoympäristön uudistaminen										
Hankinnat	-650 000	-300 001,50	-300 000,00	0,00	-300 000,00	-335 437,50	-35 437,50	-635 439,00	97,8	2021
Netto			-300 000,00	0,00	-300 000,00	-335 437,50	-35 437,50	-635 439,00		

	Kustannus- arvio ja sen muutokset	Ed. vuosien käyttö	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama	Kustannus- arviosta käytetty	Kust. tot %	Valm.vuosi
Enon vesitornin saneeraus										
Hankinnat	-400 000	-	-400 000,00	0,00	-400 000,00	-21 624,76	378 375,24	-21 624,76	5,4	2023
Netto			-400 000,00	0,00	-400 000,00	-21 624,76	378 375,24	-21 624,76		
Ahvenisen alkalointilaitoksen saneeraus										
Hankinnat	-250 000	-2 423,50	-50 000,00	0,00	-50 000,00	-292 563,45	-242 563,45	-294 986,95	118,0	2022
Netto			-50 000,00	0,00	-50 000,00	-292 563,45	-242 563,45	-292 563,45		
Onttolan alkalointilaitoksen osastointi										
Hankinnat	-50 000	-	0,00	0,00	0,00	-54 869,83	-54 869,83	-54 869,83	109,7	2021
Netto			0,00	0,00	0,00	-54 869,83	-54 869,83	-54 869,83		
Hammaslahden vesitorni/alavesisäiliö										
Hankinnat	-1 200 000	-954 082,03	-200 000,00	0,00	-200 000,00	-297 715,74	-97 715,74	-1 251 797,77	104,3	2021
Netto			-200 000,00	0,00	-200 000,00	-297 715,74	-97 715,74	-1 251 797,77		
Niinivaaran ylävesisäiliö										
Hankinnat	-4 700 000	-83 522,50	-400 000,00	0,00	-400 000,00	-36 154,73	363 845,27	-119 677,23	2,5	2024
Netto			-400 000,00	0,00	-400 000,00	-36 154,73	363 845,27	-119 677,23		
Kiihtelysvaaran jv-siirtolinjan saneeraus v. 2021										
Hankinnat	-550 000	-	-550 000,00	0,00	-550 000,00	-107 874,36	442 125,64	-107 874,36	19,6	2021
Netto			-550 000,00	0,00	-550 000,00	-107 874,36	442 125,64	-107 874,36		
Uimah.Ukkolanraitti jv-linjan saneeraus v. 2021										
Hankinnat	-200 000	-	-200 000,00	0,00	-200 000,00	-186 718,79	13 281,21	-186 718,79	93,4	2021
Netto			-200 000,00	0,00	-200 000,00	-186 718,79	13 281,21	-186 718,79		
Pielisjoen vesijohto-vesistöalitus Karsikko-Mutala										
Hankinnat	-315 000	-	-250 000,00	0,00	-250 000,00	-378 824,06	-128 824,06	-378 824,06	120,3	2022
Netto			-250 000,00	0,00	-250 000,00	-378 824,06	-128 824,06	-378 824,06		
Hammaslahden vesijohto-junaradan alitus										
Hankinnat	-110 000	-	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-27 052,13	72 947,87	-27 052,13	24,6	2022
Netto			-100 000,00	0,00	-100 000,00	-27 052,13	72 947,87	-27 052,13		
Höytiäisen kanavan alitus										
Hankinnat	-240 000	-	-20 000,00	0,00	-20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,0	2023
Netto			-20 000,00	0,00	-20 000,00	0,00	20 000,00	0,00		
Suhmuran paineenkorottamon saneeraus										
Hankinnat	-65 000	-	-45 000,00	0,00	-45 000,00	-9 250,00	35 750,00	-9 250,00	14,2	2022
Netto			-45 000,00	0,00	-45 000,00	-9 250,00	35 750,00	-9 250,00		
Kiihtelysvaaran paineen korottamon varavoimala										
Hankinnat	-55 000	-	-35 000,00	0,00	-35 000,00	-57 099,97	-22 099,97	-57 099,97	103,8	2021
Netto			-35 000,00	0,00	-35 000,00	-57 099,97	-22 099,97	-57 099,97		
Heinävaaran mitta-asema										
Hankinnat	-15 000	-	-15 000,00	0,00	-15 000,00	-9 921,84	5 078,16	-9 921,84	66,1	2021
Netto			-15 000,00	0,00	-15 000,00	-9 921,84	5 078,16	-9 921,84		

	Kustannus- arvio ja sen muutokset	Ed. vuosien käyttö	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama	Kustannus- arviosta käytetty	Kust. tot %	Valm.vuosi
Jokikadun jv-pumppaam.mitta-asema										
Hankinnat	-100 000	-	0,00	0,00	0,00	-100 622,79	-100 622,79	-100 622,79	100,6	2021
Netto			0,00	0,00	0,00	-100 622,79	-100 622,79	-100 622,79		
Tiaisenkadun jätevesipumppaamo										
Hankinnat	-50 000	-	0,00	0,00	0,00	-42 238,02	-42 238,02	-42 238,02	84,5	2021
Netto			0,00	0,00	0,00	-42 238,02	-42 238,02	-42 238,02		
Pienet pumppaamot/koneisto v. 2021 (osan siirto Jokikadun ja Tiaisenkadun jv-pumppaamoihin)										
Hankinnat	-20 000	-	-200 000,00	0,00	-200 000,00	-9 900,00	190 100,00	-9 900,00	49,5	2021
Netto			-200 000,00	0,00	-200 000,00	-9 900,00	190 100,00	-9 900,00		
Kuhasalon jätevedenpuhdistamo, rakenteet v. 2021										
Hankinnat	-50 000	-		0,00	0,00	-46 119,96	-46 119,96	-46 119,96	92,2	2021
Rahoitusosuudet				0,00	0,00	26 137,72	26 137,72	26 137,72		
Netto				0,00	0,00	-19 982,24	-19 982,24	-19 982,24		
Kuhasalon jätevedenpuhdistamo, koneisto v. 2021										
Hankinnat	-300 000	-	-550 000,00	0,00	-550 000,00	-292 227,16	257 772,84	-292 227,16	97,4	2021
Rahoitusosuudet			210 000,00	0,00	210 000,00	165 628,39	-44 371,61	165 628,39		
Netto			-340 000,00	0,00	-340 000,00	-126 598,77	213 401,23	-126 598,77		
Hulevesiviemäriverkosto v.2021										
Hankinnat	-1 029 000	-	-1 029 000,00	0,00	-1 029 000,00	-1 056 831,27	-27 831,27	-1 056 831,27	102,7	2021
Netto			-1 029 000,00	0,00	-1 029 000,00	-1 056 831,27	-27 831,27	-1 056 831,27		
Kalusto v. 2021										
Hankinnat	-120 000	-	-120 000,00	0,00	-120 000,00	-101 599,92	18 400,08	-101 599,92	84,7	2021
Myynnit				0,00	0,00	87,16	87,16	87,16		
Netto			-120 000,00	0,00	-120 000,00	-101 512,76	18 487,24	-101 512,76		
Investoinnit yhteensä										
Hankinnat			-7 610 000,00	0,00	-7 610 000,00	-6 484 975,70	1 125 024,30			
Myynnit			0,00	0,00	0,00	87,16	87,16			
Rahoitusosuudet			210 000,00	0,00	210 000,00	191 766,11	-18 233,89			
Netto			-7 400 000,00	0,00	-7 400 000,00	-6 293 122,43	1 106 877,57			

1.3 Henkilöstö

Joensuun Veden palveluksessa oli kertomusvuoden lopussa 46 henkilöä vakituudessa ja yksi henkilö määräaikaissa työsuhteessa. Kehitysinsinööriin siirtyessä töihin muualle paikka täytettiin sisäisenä siirtona ja toimistoinsinööriin paikan vapauduttua toteutettiin rekrytointi. Lisäksi palkattiin automaatioasentaja sekä kunnossapitovastaava ja toimistosihteri eläköitymisiin liittyen. Henkilöstön määrän odotetaan pysyvän aikaisemmalla tasolla. Uudet rekrytoinnit toteutetaan edelleen erikseen laaditun henkilöstösuunnitelman mukaisesti.

1.4 Tavoitteiden toteutuma

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Strateginen teema, jota tuetaan	Tavoite	Indikaattorit ja tavoitetila vuoden 2021 lopussa	Toteutuma	
Vetovoima/Kestävä kaupunki	Asiakkaidemme mukaan veden laatu kokonaisuutena arvioitaessa on maailman parasta	Asiakastytyväisyyskyselyn (laaja tiedonkeruu) analyysi.	Asiakastytyväisyyskysely on toteutettu sekä tulokset analysoitu ja niistä on tiedotettu.	
Yhdessä tehden	Etäluentateknologiaa otetaan käyttöön vaiheittain suunnitelman mukaisesti.	Vesimittareista n. 25 % on vaihdettu etäluettaviksi. Etäluentajärjestelmä kattaa n. 90 % vesihuollon toiminta-alueesta.	Korona vaikutti edelleen toimintaan etäluettavien vesimittareiden vaihtotöiden osalta. Mittareita oli vuoden lopussa asennettu n. 3 500 kpl, joka on n. 25 % 14 000 mittarin kokonaismäärästä. Etäluentajärjestelmän kattavuus on nyt n. 35 %. Järjestelmän rakentaminen on hidastunut lupaprosesseista johtuen. Etäluentajärjestelmää on täydennetty ajoneuvoihin asennetuilla luentalaitteilla.	
Kestävä kaupunki	Toteutetaan ympäristöohjelman mukaisia toimenpiteitä.	Aurinkosähkövoimaloiden toteutusselvitys on laadittu koko vesihuoltolaitokselle.	Toteutusselvitys on laadittu koko vesihuoltolaitokselle.	
Yhdessä tehden	Käynnistetään oman vesihuollon verkosto-saneerausohjelman mukaiset toimenpiteet.	Mutalan itäosan vesihuollon aluesaneeraus on aloitettu. Runkovesijohdon saneeraus Pielisjoen alla välillä Karsikko-Mutala on toteutettu.	Mutalan alueen saneeraushankkeen suunnittelu on käynnissä. Pielisjoen vesistöalituksen (välillä Karsikko-Mutala) rakentaminen on käynnissä. Olosuhteista johtuen osa saneerauksesta siirtyi vuodelle 2022.	
Yhdessä tehden	Vakiinnutetaan toimintatavat vesiosuuskuntien liittymisen jälkeen.	Kaikki johtotieto on liitosalueilta kartoitettu sähköiseen järjestelmään.	Johtotietoja on pääosa kartoitettu sähköiseen järjestelmään. Tarkekartoituksia toteutetaan vielä sopi-mushallinnan yhteydessä.	

Strateginen teema, jota tuetaan	Tavoite	Indikaattorit ja tavoitetila vuoden 2021 lopussa	Toteutuma	
Talous				
	Valtuuston asettama tulostavoite saavutetaan	Tulostavoite on saavutettu sekä sijoitetun pääoman ja lainan korot kaupungille on tuloutettu.	Tulostavoite saavutettiin toimintaa ja taloutta aktiivisesti seuraamalla. Sijoitetun pääoman ja lainan korot tuloutettiin kaupungille.	
	Hinnat pidetään kilpailukykyisinä muihin vastaaviin laitoksiin nähden	Valtakunnallisen vertailuhintalaskelman perusteella hinnat ovat valtakunnan keskitasoa ja verrokkikaupunkeja alhaisemmat.	Vertailu valtakunnalliseen vertailuhintalaskelmaan on tehty ja sen perusteella hinnat ovat valtakunnan keskitasoa ja verrokkikaupunkeja alhaisemmat.	

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet	TA	Toteutunut
Taloudellinen tulostavoite, milj. euroa	2,65	2,88
Liikevaihto, milj. €	17,26	17,18
Investoinnit, milj. € (netto)	7,40	6,29
Vesijohtoverkosto (km)	977	954
Viemäriverkosto (km)	1013	1000
- jätevesiviemäriverkosto	677	662
- hulevesiviemäriverkosto	336	338
Veden myynti (1 000 m ³ /a)	4 195	4 130
Veden hinta €/m ³ (sis. alv)	2,06	2,06
Laskutettu jätevesi (1 000 m ³ /a)	3 420	3 410
Jäteveden hinta €/m ³ (sis. alv)	2,69	2,69

1.5 Arvio tulevasta kehityksestä

Vuoden 2022 tulostavoite on 2,65 milj. euroa eli on sama kuin vuonna 2021. Tulostavoite sisältää kaupunkirakenneyksikön Joensuun Vedelle maksaman 260 000 euron korvauksen hulevesien viemäröinnin hoitamisesta yleisillä alueilla. Joensuun Veden johtokunta päätti kokouksessaan 21.10.2021, että maksuja ei koroteta vuodelle 2022. Joensuun Veden toiminta pystytään kattamaan vuoden 2021 mukaisilla vesihuoltomaksuilla. Tähän on vaikuttanut osaltaan käyttömenojen pysyminen nykyisellä tasollaan sekä poistojen arvioitu hienoinen lasku suurten investointihankkeiden aikataulujen muuttuessa.

Investointeja tehdään verkoston laajetessa yhdyskuntatekniikan kanssa laaditun yhteisohjelman mukaisesti. Yhteisohjelma sisältää myös suunnitelmallisen etenemisen verkoston saneerausinvestointien osalta. Nämä saneeraukset tehdään katutöiden ja vesihuollon osalta lähtökohtaisesti samanaikaisesti. Lisäksi toteutetaan Joensuun Veden oman verkostosaneerausohjelman mukaisia toimenpiteitä. Jätevesipumppaamojen saneerauksissa huomioidaan energiaa säästävät ratkaisut ja varastosäiliörakentamisessa toteutuvat verkostomallinnuksen mukaiset toimenpiteet. Vesimittareiden etäluentaan liittyvät toimenpiteet jatkuvat. Lisäksi aletaan toteuttaa aurinkoenergiaselvityksen mukaisia kohteita.

1.6 Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä

Joensuun Vesi – liikelaitoksen on toimintakertomuksessaan tehtävä selkoa, miten sisäinen valvonta ja siihen sisältyvä riskienhallinta on laitoksella järjestetty.

Sisäisen valvonnan ja siihen liittyvän riskienhallinnan tarkoituksena on varmistaa, että Joensuun Veden toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa ja että lain säännöksiä, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että omaisuus turvataan.

Valvontaympäristö

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta ohjaa ja valvoo Joensuun Veden toimintaa. Johtokunta vastaa Joensuun Veden hallinnon ja talouden toiminnan sekä sisäisen valvonnan asianmukaisesta kehittämisestä. Tehtävät määräytyvät kuntalain 9-luvun ja hallintosäännön mukaan. Johtokunta kokoontuu noin kerran kuukaudessa käsittelemään toimialaansa kuuluvia asioita. Johtokunnan puheenjohtaja käsittelee kuitenkin viikoittain Joensuun Veden johtajan päätökset, ettei päätöksenteosta johtuvia viiveitä pääse syntymään. Tehdyt viranhaltijapäätökset tuodaan johtokunnalle tiedoksi heti julkaisuvaiheessa. Joensuun Veden näkemyksen mukaan johtokunnan työskentely on tehokasta, joustavaa ja hyvän hallintotavan mukaista.

Joensuun Veden johtaja johtaa ja kehittää johtokunnan alaisena Joensuun Veden toimintaa, huolehtii liikelaitoksen hallinnosta sekä talouden ja sisäisen valvonnan järjestämisestä. Niin johtajan kuin koko organisaation toimintaa ohjaavat hallintosäännöt, toimialaan ja kunnalliseen toimintaan liittyvät lait ja asetukset sekä ohjeet. Tehokkaan ja taloudellisen toiminnan takaamiseksi laitoksen organisaatio on matala, jokaiselle yksikölle on määritetty selkeät vastuualueet ja tehtäviä hoitavat itseohjautuvat työryhmät.

Tilien käyttäjä on koko laitoksen osalta johtaja johtokunnan päätöksellä. Laskujen tiliöinnin ja asiatarkastuksen hoitavat osa-alueiden vastuuhenkilöt. Johtokunta on delegoinut toimivaltaansa johtajalle ja johtaja edelleen muulle henkilöstölle asianmukaisen ja joustavan toiminnan takaamiseksi. Esimiesten tehtävät ja vastuut käydään läpi vuosittain pidettävissä kehityskeskusteluissa.

Henkilökunnan riittävyyden, osaamisen ja ammattitaidon varmistamiseksi on Joensuun Vedelle tehty osana kaupungin henkilöstösuunnitelmaa oma rekrytointiohjelma, joka päivitetään vuosittain ja jossa huomioidaan uuden henkilöstön osalta vallitsevat tarpeet koulutuksen suhteen. Henkilöstön koulutuksesta huolehditaan niin, että ammattitaito kaikilla osa-alueilla on ajantasaista ja uusien henkilöiden perehdyttämisessä hyödynnetään kaupungin perehdyttämisohjeita varsinaisen ammatillisen perehdyttämisen lisäksi.

Talousarvioon kirjatut tavoitteet perustuvat pääsääntöisesti pitkäaikaiseen seurantaan, tulosvastuuta on noudatettu eikä toimivaltaa ole ylitetty. Johtokunnan päätöksellä on tarvittaessa korjattu talousarvioon kohdistuneet muutokset

Riskienhallinta

Riskienhallinta on laitoksen ja sen henkilöstön toiminnan, omaisuuden ja maineen puolustamista. Joensuun Vedellä riskienhallinnan keinoina on käytetty sisäistä raportointia, johtoryhmätyöskentelyä, kehityskeskusteluja ja erillisiä riskikartoituksia.

Joensuun Vedellä riskienhallinnan johtaminen kuuluu johtajan vastuulle. Johtoryhmän jäsenet vastaavat omilla vastuualueillaan operatiiviseen toimintaan liittyvästä riskienhallinnasta. Koko laitoksen henkilökunta sitoutuu vastuunjakoon omalta osaltaan. Päämääränä on tukea liiketoiminnan tavoitteiden saavuttamista ja ennen kaikkea varmistaa toiminnan jatkuvuutta kaikissa olosuhteissa.

Riskikartoitukset suoritetaan yksiköittäin ja määräjain. Arviointivälineinä käytetään Joensuun kaupungin riskienarviointityökaluja.

Vesihuollon erityistilanteisiin pyritään varautumaan vesihuollon valmiussuunnitelmassa esitetyillä erityistilanteiden toimintaohjeilla. Joensuun Veden valmiussuunnitelma toimii normaaliolojen ja kriisinajan johtamisen apuna ja on osa koko kaupungin valmiussuunnitelmaa. Laitoksen valmiussuunnitelman päivitys on selkeästi vastuutettu tehtäväksi kerran vuodessa tai aina tarvittaessa. Vesihuollon toimintavarmuuden parantamiseen tähtäävän riskienhallintatyön (WSP/SSP) mukaiset toimenpiteet ovat ohjelman mukaisesti käynnissä. Vuoden 2021 aikana oltiin mukana Pohjois-Karjalan Ympäristöterveyden järjestämässä seudullisessa häiriötilanneharjoituksessa, jossa teemana olivat verkoston klooraus, varavoiman käyttö ja ulkopuolisen vedenjakelusäiliön toiminta.

Kontrollitoimenpiteet ja lainmukaisuus

Joensuun Veden omaisuuden hankinnassa, luovutuksessa ja hoidon valvonnassa ei ole havaittu menetyksiä, arvon alennuksia eikä laitoksen taholta ole jouduttu korvaus- tai muuhun oikeudelliseen vastuuseen. Hankintamenettelyn oikeellisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota, ettei mahdollinen virheelinen menettely aiheuta viivästyksiä hankkeiden aikatauluihin tai tuo korvausvastuita oikeuskäsittelyistä. Huomattavaa on, että vesihuoltolaitos noudattaa hankinnoissa erityisalan hankintalakia, jonka mukaisesti hankintalain mukaisia kynnysarvoja ylittäviä hankintoja on harvoin. Lähes kaikki hankinnat ovat kynnysarvot alittavia ns. pienhankintoja, joiden menettelytavat on kaupunkikonsernilla erikseen ohjeistettu.

Joensuun Veden sopimushallinta on vastuutettu. Laitoksella noudatetaan alan yleisiä hyväksi havaittuja sopimuskäytäntöjä ja yleisiä sopimusehtoja, eikä laitoksen johdolla ole tiedossa sopimuksista aiheutuvia mahdollisia negatiivisia seuraamuksia laitoksen toiminnalle.

Joensuun Vedellä muuttuneesta lainsäädännöstä, ohjeista ja määräyksistä tiedotetaan sähköpostitse, työyksikkökokouksissa, johtoryhmässä ja vuosi-infoissa. Toimivaltuuksien noudattamista seurataan ja otto-oikeutta hyödynnetään tarvittaessa. Tehdyistä päätöksistä tiedotetaan lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Oman sisäisen tarkastussuunnitelman mukaan jatkuvassa seurannassa ovat viranhaltijapäätökset ja hankinnat. Työajanseurannat, ylitöiden kertymät, työtapaturmat ja läheltä piti – tilanteet sekä poissaolot raportoidaan johtoryhmässä säännöllisesti. Palkkausasioiden, kaluston huolehtimiset ja rakentamishankkeiden seurannat tapahtuvat pistokokein.

Joensuun Vedelle tulevien valitusten ja korvausvaatimusten määrää ja aiheellisuutta seurataan ja niistä aiheutuvat toimenpiteet hoidetaan osana laitoksen normaalia toimintaa.

Joensuun Veden toimintaprosessit ovat selkeät ja vastuutetut. Talouden seuranta tapahtuu prosesseittain. Toimintaprosesseja seurataan käyttötarkkailuin, analyysituloksin ja viranomaisraportein. Taloudesta, hallinnosta ja toiminnasta yleensä raportoidaan kuukausittain johtokunnalle ja neljännesvuosittain lisäksi konsernipalveluille.

1.7 Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Liikelaitoksen johtokunta esittää tilikauden 2 876 122,46 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- poistoeron vähennystä tehdään suunnitelman mukaan 298 057,96 euroa
- tehdään investointivarausta 1 671 000 euroa Niinivaaran vesitornin toteuttamiseen
- tilikauden ylijäämä 1 503 180,42 euroa siirretään taseen ylijäämätilille.

2 Tilinpäätöslaskelmat

2.1 Tuloslaskelma

	2021	2020
Liikevaihto	17 177 512,38	16 540 112,32
Valmistus omaan käyttöön	1 548 800,11	775 990,81
Liiketoiminnan muut tuotot	31 562,28	29 498,84
Muut tuet ja avustukset	10 087,02	6 695,75
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 482 606,55	-2 340 844,66
Palvelujen ostot	-3 998 388,99	-2 826 021,47
	-6 480 995,54	-5 166 866,13
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 838 106,34	-1 787 606,94
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-411 211,24	-426 397,24
Muut henkilösivukulut	-69 359,73	-54 978,20
	-2 318 677,31	-2 268 982,38
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-5 545 035,37	-5 367 984,90
Liiketoiminnan muut kulut	-419 114,28	-418 217,92
Liikelylijäämä	4 004 139,29	4 130 246,39
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot	4 682,56	4 988,36
Kunnalle maksetut korkokulut	-315 000,00	-315 000,00
Korvaus peruspääomasta	-817 699,08	-817 699,08
Muut rahoituskulut	-0,31	
	-1 128 016,83	-1 127 710,72
Ylijäämä ennen satunnaisia eriä	2 876 122,46	3 002 535,67
Ylijäämä ennen varauksia	2 876 122,46	3 002 535,67
Poistoeron vähennys (+)	298 057,96	175 138,80
Investointivarausten vähennys (+)	-1 671 000,00	-2 855 000,00
Tilikauden ylijäämä	1 503 180,42	322 674,47
TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT		
Sijoitetun pääoman tuotto, %	6,2	6,6
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	6,2	6,6
Voitto, %	16,6	18,2

Sijoitetun pääoman tuotto, %

$= 100 \cdot (\text{Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä} + \text{Kunnalle maksetut korkokulut} + \text{Muille maksetut korkokulut} + \text{Korvaus peruspääomasta}) / (\text{Oma pääoma} + \text{Sijoitettu korollinen vieras pääoma} + \text{Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset})$ Tunnusluvun tase-erät lasketaan tilikauden alun ja lopun keskiarvona.

Tunnusluku kertoo liikelaitokseen sijoitetun pääoman tuoton eli mittaa liikelaitoksen suhteellista kannattavuutta. Tunnusluvun vertailtavuutta liikelaitosten kesken voi heikentää se, että pysyvien vastaavien hyödykkeiden kirjanpitoarvo saattaa poiketa olennaisesti käyvästä arvosta.

Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %

$= 100 \cdot (\text{Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä} + \text{Kunnalle maksetut korkokulut} + \text{Korvaus peruspääomasta}) / (\text{Oma pääoma} + \text{Lainat kunnalta} + \text{Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset})$. Tunnusluvun tase-erät lasketaan tilikauden alun ja lopun keskiarvona

Tunnusluku kertoo kunnan liikelaitokseen sijoittaman pääoman tuoton. Kunnan sijoittaman pääoman tuotto prosentti ei ole sama asia kuin korvaus peruspääomasta tai sisäinen lainakorko, koska sijoitetun pääoman tuotto prosentin laskennassa otetaan mainittujen erien lisäksi huomioon myös yli-/alijäämät sekä poistoero ja vapaaehtoiset varaukset.

Voitto, %

$= 100 \cdot (\text{Yli-/alijäämä ennen varauksia} / \text{Liikevaihto})$

Tunnusluku kertoo, kuinka suuren prosentuaalisen osuuden liikelaitoksen yli-/alijäämä ennen varauksia ja veroja muodostaa liikevaihdosta. Jos prosenttiluku on negatiivinen, liikelaitoksen toiminta on tappiollista.

2.2 Rahoituslaskelma

	2021	2020
Toiminnan rahavirta		
Liikelyljäämä	4 004 139,29	4 130 246,39
Poistot ja arvonalentumiset	5 545 035,37	5 367 984,90
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 128 453,86	-1 127 710,72
	<u>8 420 720,80</u>	<u>8 370 520,57</u>
Investointien rahavirta		
Investointimenot (-)	-6 484 975,70	-9 407 163,16
Rahoitusosuudet investointimenoihin (+)	192 290,30	153 883,25
	<u>-6 292 685,40</u>	<u>-9 253 279,91</u>
Toiminnan ja investointien rahavirta	2 128 035,40	-882 759,34
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset		
Antolainasaamisten lisäykset kunnalle		
Antolainasaamisten lisäykset muilta		-27 100,00
		<u>-27 100,00</u>
Oman pääoman muutokset		
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Saamisten muutos kunnalta	-3 235,22	-5 247,10
Saamisten muutos muilta	-10 030,96	-95 318,01
Korottomien velkojen muutos kunnalta	143 309,73	244 826,25
Korottomien velkojen muutos muilta	181 706,42	3 114 368,28
	<u>311 749,97</u>	<u>3 258 629,42</u>
Rahoituksen rahavirta	311 749,97	3 231 529,42
Rahavarojen muutos	2 439 785,37	2 348 770,08
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12.	5 386 509,64	2 946 724,27
Rahavarat 1.1.	2 946 724,27	597 954,19
	<u>2 439 785,37</u>	<u>2 348 770,08</u>
RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT		
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta , 1000 €	3 255,18	1 553,31
Investointien tulorahoitus, %	133,8	90,5
Laskennallinen lainanhoitokate	7,3	7,3
Lainanhoitokate	27,7	27,6
Kassan riittävyys, pv	128,6	61
Kassan riittävyys, pv,huomioituna konsernitili	229,6	148
Quick ratio	4,7	4,3
Current ratio	4,7	4,3

Rahoituslaskelman tunnusluvut

Investoinnit

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, €

Rahoituslaskelman välitulos Toiminnan ja investointien rahavirta itsessään on jo tunnusluku, jonka positiivinen (ylijäämäinen) määrä ilmaisee sen, kuinka paljon rahavirrasta jää nettoantolainaukseen, lainojen lyhennyksiin ja kassan vahvistamiseen ja negatiivinen (alijäämäinen) määrä ilmaisee sen, että menoja joudutaan kattamaan joko olemassa olevia kassavaroja vähentämällä taikka ottamalla lisää lainaa.

Toiminnan ja investointien rahavirta -välituloksen tilinpäätösvuoden ja neljän edellisen vuoden kertymän avulla voidaan seurata investointien omarahoituksen toteutumista pitemmällä aikavälillä. Omarahoitusvaatimus täyttyy, jos kertymä viimeksi päättyneenä tilinpäätösvuonna on positiivinen. Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä ei saisi muodostua pysyvästi negatiiviseksi.

Investointien tulorahoitus, %

$=100 \cdot (\text{Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä} + \text{Poistot ja arvonalentumiset} - \text{Tuloverot}) / \text{Investointien omahankintameno}$

Investointien tulorahoitus % -tunnusluku kertoo, kuinka paljon investointien omahankintamenosta on rahoitettu varsinaisella tulorahoituksella (ilman satunnaisia tuloja). Tunnusluku vähennettynä sadasta osoittaa prosenttiosuuden, mikä on jäänyt rahoitettavaksi pääomarahoituksella eli pysyvien vastaavien hyödykkeiden myynnillä, lainalla tai rahavarojen määrää vähentämällä. Investointien omahankintamenoilla tarkoitetaan rahoituslaskelman investointimenoja, joista on vähennetty rahoituslaskelmaan merkityt rahoitusosuudet.

Lainanhoito

Laskennallinen lainanhoitokate

$=(\text{Vuosikate} + \text{korkokulut}) / (\text{Korkokulut} + \text{Laskennalliset lainanlyhennykset})$

Laskennallinen lainanhoitokate kertoo tulorahoituksen riittävyyden vieraan pääoman korkojen ja laskennallisten lainanlyhennysten maksuun sekä korkojen suhdetta eli kykyä hoitaa lainoista aiheutuvia velvoitteita. Tunnusluvun laskennassa käytettävät laskennalliset lainanlyhennykset saadaan jakamalla taseen lainat kahdeksalla, mikä kuvaa oletettua jäljellä olevaa laina-aikaa. Lainoihin luetaan korolliset pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset lainat.

Lainanhoitokate

$=(\text{Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä} + \text{Poistot ja arvonalentumiset} + \text{Korkokulut} - \text{Tuloverot}) / (\text{Korkokulut} + \text{Lainanlyhennykset})$

Lainanhoitokate kertoo liikelaitoksen tulorahoituksen riittävyyden vieraan pääoman korkojen ja lyhennysten maksuun. Tulorahoitus on riittävä lainojen hoitoon, jos tunnusluvun arvo on 1 tai suurempi.

Maksuvalmius

Kassan riittävyys (pv)

$= 365 \text{ pv} \cdot \text{Rahavarat } 31.12 / \text{Kassasta maksut tilikaudella}$

Liikelaitoksen maksuvalmiutta kuvataan kassan riittävytenä päivissä. Tunnusluku kertoo, monenko päivän kassasta maksut voidaan kattaa liikelaitoksen rahavaroilla.

Kassan riittävyys (pv) , huomioituna konsernitili

= 365 pv * (Rahavarat 31.12 + Konsernitili 31.12) / Kassasta maksut tilikaudella

Quick ratio

= (Rahat ja pankkisaamiset + Rahoitusarvopaperit + Lyhytaikaiset saamiset) / (Lyhytaikainen vieras pääoma – Saadut ennakot)

Quick ratio eli maksuvalmiussuhde kertoo, miten hyvin lyhytaikaisesti sidotuilla varoilla pystytään kattamaan lyhytaikaiset velat. Tunnuslukua voidaan vertailla vain saman toimialan liikelaitosten kesken. Tunnusluvun luokitusasteikko: hyvä: yli 1, tyydyttävä: 0,5-1, heikko: alle 0,5

Current ratio

= (Vaihto-omaisuus + Lyhytaikaiset saamiset + Rahoitusarvopaperit + Rahat ja pankkisaamiset) / (Lyhytaikainen vieraspääoma – Saadut ennakot)

Current ratio eli käyttöpääomasuhde kertoo nopeakiertoisen omaisuuden ja nopeakiertoisten velkojen suhteen. Tunnuslukua voidaan parhaiten vertailla saman toimialan liikelaitosten kesken, mutta se sopii quick ratio –tunnuslukua paremmin myös eri toimialojen yritysten vertailuihin. Tunnusluvun luokitusasteikko: hyvä: yli 2, tyydyttävä: 1-2, heikko: alle 1.

2.3 Tase

VASTAAVAA	2021	2020
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	428 820,20	249 733,15
Muut pitkävaikutteiset menot	21 714,79	76 231,26
	<u>450 534,99</u>	<u>325 964,41</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	296 539,97	296 539,97
Rakennukset	88 368,78	98 768,45
Kiinteät rakenteet ja laitteet	55 828 259,54	56 515 729,62
Koneet ja kalusto	373 827,08	368 221,76
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 488 951,71	173 170,80
	<u>58 075 947,08</u>	<u>57 452 430,60</u>
Sijoitukset		
Muut saamiset	519 215,00	519 215,00
	<u>519 215,00</u>	<u>519 215,00</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	4 334 950,63	4 337 310,78
Saamiset kunnalta	4 243 573,12	4 240 337,90
Muut saamiset	66 315,96	26 045,15
Siirtosaamiset	12 228,71	40 108,41
	<u>8 657 068,42</u>	<u>8 643 802,24</u>
Rahat ja pankkisaamiset	5 386 509,64	2 946 724,27
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>73 089 275,13</u>	<u>69 888 136,52</u>
VASTATTAVAA		2020
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	13 628 317,64	13 628 317,64
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	36 737 873,44	36 415 198,97
Tilikauden yli-/alijäämä	1 503 180,42	322 674,47
	<u>51 869 371,50</u>	<u>50 366 191,08</u>
POISTOERO JA VARAUKSET		
Poistoero	3 064 955,12	3 363 013,08
Vapaaehtoiset varaukset	4 671 000,00	3 000 000,00
	<u>7 735 955,12</u>	<u>6 363 013,08</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat kunnalta	7 000 000,00	7 000 000,00
Liittymismaksut ja Muut velat	3 482 612,49	3 482 612,49
	<u>10 482 612,49</u>	<u>10 482 612,49</u>
Lyhytaikainen		
Ostovelat	1 612 119,80	1 309 516,11
Korottomat velat kunnalta	425 843,85	282 534,12
Muut velat/Liittymismaksut ja Muut velat	518 662,72	630 036,50
Siirtovelat	444 709,65	454 233,14
	<u>3 001 336,02</u>	<u>2 676 319,87</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>73 089 275,13</u>	<u>69 888 136,52</u>
TASEEN TUNNUSLUVUT		
Omavaraisuusaste, %	81,6	81,2
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	77,9	79,4
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1000 €	38 241	36 738
Lainakanta 31.12., 1000 €	7 000	7 000
Lainat ja vuokravastuut 31.12., 1000€	7 009	7 000
Lainat ja vuokravastuut, euroa/asukas	90,71	90,93
Lainasaamiset 31.12., 1000 €	0	0

Omavaraisuusaste, %

= $100 \times (\text{Oma pääoma} + \text{Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset}) / (\text{Koko pääoma} - \text{Saadut ennakot})$

Omavaraisuusaste mittaa liikelaitoksen vakavaraisuutta, alijäämän sietokykyä ja sen kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäyksellä.

Suhteellinen velkaantuneisuus, %

= $100 \times (\text{Vieras pääoma} - \text{Saadut ennakot}) / \text{Käyttötulot}$

Tunnusluku kertoo, kuinka paljon liikelaitoksen käyttötuloista tarvittaisiin vieraan pääoman takaisinmaksuun. Käyttötulot muodostuvat tilikauden liikevaihdosta, liiketoiminnan muista tuotoista sekä tuesta ja avustuksesta kunnalta/kuntayhtymältä. Mitä pienempi velkaantuneisuuden tunnusluvun arvo on, sitä paremmat mahdollisuudet on selviytyä velan takaisinmaksusta tulorahoituksella.

Lainat ja vuokravastuut 31.12.

= $\text{Vieras pääoma} - (\text{Saadut ennakot} + \text{Ostovelat} + \text{Siirtovelat} + \text{Muut velat}) + \text{Vuokravastuut}$

Lainat ja vuokravastuut saadaan lisäämällä lainakantaan vuokravastuiden määrää. Vuokravastuiden määrä huomioidaan liitetiedoissa ilmoitetun mukaisena.

Kertynyt ylijäämä (alijäämä)

= $\text{Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)} + \text{Tilikauden ylijäämä (alijäämä)}$

Luku osoittaa, paljonko liikelaitoksella on kertynyttä ylijäämää tulevien vuosien liikkumavarana, taikka paljonko on kertynyttä alijäämää, joka on katettava tulevina vuosina.

Lainakanta 31.12.

= $\text{Vieras pääoma} - (\text{Saadut ennakot} + \text{Ostovelat} + \text{Siirtovelat} + \text{Muut velat})$

Liikelaitoksen lainakannalla tarkoitetaan korollista vierasta pääomaa. Lainakantaan lasketaan tällöin koko vieras pääoma vähennettynä saaduilla ennakoilla sekä osto-, siirto- ja muilla veloilla. Jotta lainakanta voitaisiin laskea suoraan toimintakertomukseen otetusta taseesta, ei mainittuihin vähennettäviin eriin tule kirjanpidossa merkitä korollisia lainoja.

Lainasaamiset

= sijoituksiin merkityt jvk-lainasaamiset ja muut lainasaamiset

Lainasaamisilla tarkoitetaan pysyviin vastaaviin merkittyjä antolainoja kunnan omistamien ja muiden yhteisöjen investointien rahoittamiseen.

2.4 Vesihuoltolain edellyttämät lisätiedot

2.4.1 Hulevesiviemäritoiminta

Hulevedellä tarkoitetaan maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- ja sulamisvettä. Huleveden viemäroinnillä tarkoitetaan huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärissä ja käsittelyä.

Viemäriverkoston hankinta-arvo on sisältänyt 31.12.2014 saakka sekä jätevesi- että hulevesiviemäriverkoston. Hulevesiviemäriverkoston hankinta-arvo on vuoden 2015 tilinpäätöstä varten määritetty avaavan taseen 1.1.2009 ja 31.12.2014 väliseltä ajalta laskennallisena prosenttiosuutena koko viemäriverkостosta. Prosenttiosuudet perustuvat vuosittain tilastoituihin jätevesi- ja hulevesiviemäriverkostopituuksiin. Näin saatujen hankinta-arvojen perusteella on laskettu hulevesiviemäriverkostoon kohdistuvat poistot. Vuoden 2015 alusta alkaen hulevesiviemäriverkoston investointimenot on kirjattu omalle kustannuspaikalleen.

Huleveden toimintamenot on kirjattu 1.1.2015 alkaen omalle kustannuspaikalleen. Pitkäaikaisesta kaupungin sisäisestä bullet-lainasta maksetuista korkokuluista on hulevedelle määritetty laskennallinen prosenttiosuus poistojen suhteessa.

Hulevesimaksutulot sisältyvät vuoden 2021 osalta jätevesimaksutuloihin ennen vesihuoltolain muutosta olleen käytännön mukaisesti. Vuoden 2016 alusta alkaen otettiin käyttöön huleveden liittymismaksu ja kaupungilta perittiin sovitun mukainen korvaus yleisten alueiden hulevesien viemäroinnistä.

Hulevedestä on laadittu tulos-, tase- ja rahoituslaskelma.

2.4.2 Eriytetyt laskelmat

Tuloslaskelma

	2021	2020
Liikevaihto	317 672,84	325 146,52
Valmistus omaan käyttöön	723 529,86	322 151,05
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 503,83	-3 456,17
Palvelujen ostot	<u>-771 944,16</u>	<u>-350 317,67</u>
	-777 447,99	-353 773,84
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-809 093,99	-805 940,31
Liiketoiminnan muut kulut		-783,00
Liikelylijäämä	-545 339,28	-513 199,58
Rahoitustuotot ja -kulut		
Kunnalle maksetut korkokulut	-54 495,00	-54 180,00
Korvaus peruspääomasta	<u>-141 461,94</u>	<u>-140 644,24</u>
	-195 956,94	-194 824,24
Ylijäämä ennen satunnaisia eriä	-741 296,22	-708 023,82
Ylijäämä ennen varauksia	-741 296,22	-708 023,82
Poistoeron vähennys (+)	<u>7 408,37</u>	<u>8 052,58</u>
Tilikauden alijäämä	-733 887,85	-699 971,24

Tase

VASTAAVAA	2021	2020
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Kiinteät rakenteet ja laitteet	9 866 680,91	9 618 943,63
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	0,00
	<u>9 866 680,91</u>	<u>9 618 943,63</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>9 866 680,91</u>	<u>9 618 943,63</u>
VASTATTAVAA	2021	2020
OMA PÄÄOMA		
Jäännöspääoma	12 767 442,07	12 551 559,32
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	-4 831 678,49	-4 131 707,25
Tilikauden yli-/alijäämä	<u>-733 887,85</u>	<u>-699 971,24</u>
	7 201 875,73	7 719 880,83
POISTOERO JA VARAUKSET		
Poistoero	7 408,37	8 052,58
	<u>7 408,37</u>	<u>8 052,58</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat kunnalta	1 330 000,00	1 330 000,00
	<u>1 330 000,00</u>	<u>1 330 000,00</u>
Lyhytaikainen		
Ostovelat	13 072,80	17 901,02
Korottomat velat kunnalta	1 311 793,79	538 812,96
Muut velat	<u>2 530,22</u>	<u>4 296,24</u>
	1 327 396,81	561 010,22
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>9 866 680,91</u>	<u>9 618 943,63</u>

Rahoituslaskelma

	2021	2020
Toiminnan rahavirta		
Liikeliik/-alijäämä	-545 339,28	-513 199,58
Poistot ja arvonalentumiset	809 093,99	805 940,31
Rahoitustuotot ja -kulut	-195 956,94	-194 824,24
	<u>67 797,77</u>	<u>97 916,49</u>
Investointien rahavirta		
Investointimenot (-)	-1 056 831,27	-628 641,33
	<u>-1 056 831,27</u>	<u>-628 641,33</u>
Toiminnan ja investointien rahavirta	-989 033,50	-530 724,84
Oman pääoman muutokset		
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Korottomien velkojen muutos kunnalta	-163 378,03	6 015,57
Korottomien velkojen muutos muilta	6 594,24	-5 489,65
	<u>-156 783,79</u>	<u>525,92</u>
Rahoituksen rahavirta	-156 783,79	525,92
Rahavarojen muutos	-1 145 817,29	-530 198,92

3 Tilinpäätöksen liitetiedot

3.1 Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatettavat arvostusperiaatteet ja menetelmät

Liitetieto 1) Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoja vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti.

Mikäli poistonalainen hyödyke on tuhoutunut tai hyödykkeen tulonodotukset ovat muuttuneet olennaisesti tai poistuneet kokonaan käyttötarkoituksen muutoksesta johtuen, on kulukirjaus esitetty tuloslaskelmassa erikseen arvonalentumisena.

Sovellettaessa menojäätännöspoistoa hyödykkeen poistamaton arvo (menojäätännös) on kirjattu kertapoistona menojäätännöksen alittaessa 1.000 euroa kaupunginvaltuuston 26.11.2012 § 163 ja 16.12.2013 § 201 hyväksymän Joensuun kaupungin pysyvien vastaavien kirjanpito-ohjeen mukaisesti.

Käyttöomaisuushankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa ja jotka on tarkoitettu käytettäväksi liikelaitoksen toiminnassa alle kolme vuotta, on kirjattu vuosikuluiksi.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ja -menetelmät ovat:
Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet			
Tietokoneohjelmat	3	wotta	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot			
Muut pitkävaikutteiset menot	3	wotta	tasapoisto
Aineelliset hyödykkeet			
Rakennukset			
Tehdas- ja tuotantorakennukset	20	wotta	tasapoisto
Muut rakennukset	20	wotta	tasapoisto
Kiinteät rakenteet ja laitteet			
Vedenjakeluverkko	8	%	menojäätännöspoisto
Jätevesiviemäriverkko	8	%	menojäätännöspoisto
Hulevesiviemäriverkko	8	%	menojäätännöspoisto
Vesihuoltolaitoksen kiinteät rakenteet ja laitteet	10	%	menojäätännöspoisto
Muut kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet	20	%	menojäätännöspoisto
Koneet ja kalusto			
Kuljetusvälineet			
Autot	30	%	menojäätännöspoisto
Kuorma-autot, traktorit ja muut raskaat työkoneet	25	%	menojäätännöspoisto
Muut liikennevälineet ja liikkuvat työkoneet	30	%	menojäätännöspoisto
Muut koneet, laitteet ja kalusteet	30	%	menojäätännöspoisto
Tietokonelaitteet	40	%	menojäätännöspoisto
Viestintälaitteet	30	%	menojäätännöspoisto

Rahoitusomaisuuden arvostus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon.

Avustusten käsittely

Pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden hankintaan saadut rahoitusavustukset on merkitty ao. hyödykkeen hankintamenoja vähennykseksi.

Liitetieto 4) Tuloslaskelman ja taseen esittämistapa

Hulevesiviemäritoiminnan rahoitusaliäämä on esitetty taseen kohdassa Korottomat velat kunnalta.

3.2 Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Liitetieto 6) Toimintatuotot tehtäväkokonaisuuksittain

	2021	2020
Liikevaihto		
Vesimaksut	6 771 926,37	6 494 491,82
Jätevesimaksut	7 403 626,29	7 095 313,45
Perusmaksut	918 012,81	882 775,68
Liittymismaksut	329 015,64	424 824,56
Yhteisviemäröintisopimukset	1 042 917,09	893 127,39
Muut liikevaihtoon sisältyvät tuotot	712 014,18	749 579,42
Liikevaihto yhteensä	17 177 512,38	16 540 112,32
 Liiketoiminnan muut tuotot		
Pysyvien vastaavien myyntituotot		0,00
Saadut vakuutuskorvaukset		0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	31 562,28	29 498,84
	31 562,28	29 498,84
 Muut tuet ja avustukset		
Muut tuet ja avustukset	10 087,02	6 695,75
	10 087,02	6 695,75
 Tuotot yhteensä	17 219 161,68	16 576 306,91

Liitetieto 9) Palvelujen ostojen erittely

	2021	2020
Muiden palvelujen ostot	3 998 388,99	2 826 021,47

Liitetieto 13) Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot ja -tappiot

	2021	2020
Liiketoiminnan muut tuotot		
Koneet ja kaluston luovutusvoitot	437,03	0,00
	437,03	0,00

Liitetieto 16) Erittely poistoeron muutoksista

	2021	2020
Investointivaraukseen liittyvä poistoeron muutos	298 057,96	175 138,80
Poistoeron muutokset yhteensä	298 057,96	175 138,80

3.3 Tasetta koskevat liitetiedot

3.3.1 Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Liitetieto 19) Pysyvät vastaavat/Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

	Aineettomat hyödykkeet			Aineelliset hyödykkeet					Yhteensä
	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaik. menot		Maa- ja vesial./ kiint.liittymis-maksut	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja kesk.er.hank.	
Poistamaton hankintameno 1.1.	249 733,15	76 231,26		296 539,97	98 768,45	56 515 729,62	368 221,76	173 170,80	57 778 395,01
Lisäykset tilikauden aikana	335 437,50	0,00			0,00	4 709 095,03	124 662,26	1 315 780,91	6 484 975,70
Rahoitusosuudet tilikaudella	0,00	0,00		0,00	0,00	-191 766,11	0,00	0,00	-191 766,11
Siirrot erien välillä	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poisto	-156 350,45	-54 516,47		0,00	-10 399,67	-5 204 799,00	-118 969,78	0,00	-5 545 035,37
Arvonlenn. ja niiden palautukset	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-87,16	0,00	-87,16
Poistamaton hankintameno 31.12.	428 820,20	21 714,79	0,00	296 539,97	88 368,78	55 828 259,54	373 827,08	1 488 951,71	58 526 482,07
Kirjanpitoarvo 31.12.	428 820,20	21 714,79		296 539,97	88 368,78	55 828 259,54	373 827,08	1 488 951,71	58 526 482,07

Maa- ja vesialueet erittely

	2021	2020
Maa- ja vesialueet		
Kiinteistöjen liittymismaksut	103 274,65	103 274,65
Muut maa- ja vesialueet	193 265,32	193 265,32
	<u>296 539,97</u>	<u>296 539,97</u>

Muut pitkäaikaiset sijoitukset

	Osakkeet ja osuudet		Muut osakkeet	Muut saamiset	Saamiset muut yhteisöt	Yhteensä
	Osakkeet Konsermi-yhtiöt	Osakkeet Omistus-yhteisöt				
Poistamaton hankintameno 1.1.	0,00	0,00	0,00		519 215,00	519 215,00
Lisäykset tilikauden aikana	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Poistamaton hankintameno 31.12.	0,00	0,00	0,00		519 215,00	519 215,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	0,00	0,00		519 215,00	519 215,00

Liitetieto 23) Saamisten erittely

	2021 Pitkäaikaiset	2021 Lyhytaikaiset	2020 Pitkäaikaiset	2020 Lyhytaikaiset
Saamiset kunnalta ja liikelaitoksilta				
Lainasaamiset		4 229 809,98	0,00	4 230 086,73
Muut saamiset		25,04	0,00	0,00
Siirtosaamiset		13 738,10	0,00	10 251,17
		<u>4 243 573,12</u>	<u>0,00</u>	<u>4 240 337,90</u>
Saamiset tytäryhteisöiltä				
Myyntisaamiset		233 399,61	0,00	267 124,85
		<u>233 399,61</u>	<u>0,00</u>	<u>267 124,85</u>
Saamiset kuntayhtymiltä, joissa kunta on jäsenenä				
Myyntisaamiset		76 204,61	0,00	67 110,45
		<u>76 204,61</u>	<u>0,00</u>	<u>67 110,45</u>
Saamiset osakkuus- ja muilta omistusyhteisöiltä				
Myyntisaamiset		9 964,46	0,00	12 832,58
		<u>9 964,46</u>	<u>0,00</u>	<u>12 832,58</u>
Saamiset muilta				
Myyntisaamiset		4 015 381,95	0,00	3 990 242,90
Muut saamiset		66 315,96	0,00	26 045,15
Siirtosaamiset		12 228,71	0,00	40 108,41
		<u>4 093 926,62</u>	<u>0,00</u>	<u>4 056 396,46</u>
Saamiset yhteensä		8 657 068,42	0,00	8 643 802,24

Liitetieto 24) Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

	2021	2020
Kela/korvaus työterveyshuollon kustannuksista v. 2021	10 548,26	10 639,41
Pohjola Vakuutus Oy/v. 2022 vakuutusmaksu	518,82	
Muut siirtosaamiset	1 161,63	
Valt.avustus Kerolan alk.alait.aurinkosähkövoimala	0,00	29 469,00
	<u>12 228,71</u>	<u>40 108,41</u>

3.3.2 Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Liitetieto 25) Oman pääoman erittely

	2021	2020
Peruspääoma 1.1.	13 628 317,64	13 628 317,64
Peruspääoma 31.12.	<u>13 628 317,64</u>	<u>13 628 317,64</u>
Kertyneet yli- / alijäämät 1.1.	36 737 873,44	36 415 198,97
Tilikauden tulos	1 503 180,42	322 674,47
Kertyneet yli- / alijäämät 31.12.	<u>38 241 053,86</u>	<u>36 737 873,44</u>
Oma pääoma yhteensä	<u>51 869 371,50</u>	<u>50 366 191,08</u>

Liikelaitoksen kertynyt yli-/alijäämä 31.12., jossa huomioitu tuloksenkäsitteilyerät

	2021	2020
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	36 737 873,44	36 415 198,97
Tilikauden tulos	1 503 180,42	322 674,47
Investointivaraukset	4 671 000,00	3 000 000,00
Kertynyt poistoero	3 064 955,12	3 363 013,08
Yhteensä	<u>45 977 008,98</u>	<u>43 100 886,52</u>

Investointivaraukset

	2021	2020
Investointivaraukset 1.1.	3 000 000,00	145 000,00
Vähennys 2020		
Kerolan alkaloitilaitoksen laajennus ja saneeraus		-145 000,00
Lisäys 2020		
Niinivaaran ylävesisäiliö	1 671 000,00	3 000 000,00
Investointivaraukset 31.12.	<u>4 671 000,00</u>	<u>3 000 000,00</u>

Liitetieto 26) Erittely poistoerosta

	2021	2020
Investointivaraukseen liittyvä poistoero	3 064 955,12	3 363 013,08
Poistoero yhteensä	<u>3 064 955,12</u>	<u>3 363 013,08</u>

Liitetieto 27) Pitkäaikaiset velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

Tarkoitetaan velkoja, jotka erääntyvät 1.1.2026 jälkeen	2021	2020
Lainat kunnalta (Bullet-laina)	0,00	0,00

Liitetieto 30) Vieras pääoma

	2021 Pitkäaikaiset	2021 Lyhytaikaiset	2020 Pitkäaikaiset	2020 Lyhytaikaiset
Lainat kunnalta				
Lainat kunnalta	7 000 000,00		7 000 000,00	0,00
	<u>7 000 000,00</u>		<u>7 000 000,00</u>	<u>0,00</u>
Korottomat velat kunnalta				
Ostovelat		420 577,90	0,00	270 467,83
Muut velat		449,54	0,00	566,74
Siirtovelat		4 816,41	0,00	11 499,55
		<u>425 843,85</u>	<u>0,00</u>	<u>282 534,12</u>
Velat tytäryhteisöille				
Ostovelat		2 133,44	0,00	881,55
		<u>2 133,44</u>	<u>0,00</u>	<u>881,55</u>
Velat kuntayhtymille, joissa kunta on jäsenenä				
Ostovelat		228,00	0,00	228,00
		<u>228,00</u>	<u>0,00</u>	<u>228,00</u>
Velat muille				
Ostovelat		1 609 758,36	0,00	1 308 406,56
Muut velat	3 482 612,49	518 662,72	3 482 612,49	630 036,50
Siirtovelat		444 709,65	0,00	454 233,14
	<u>3 482 612,49</u>	<u>2 573 130,73</u>	<u>3 482 612,49</u>	<u>2 392 676,20</u>
Vieras pääoma yht.	10 482 612,49	3 001 336,02	10 482 612,49	2 676 319,87

Liitetieto 32) Muiden velkojen erittely

	2021	2020
Muut velat		
Liittymismaksut	3 482 612,49	3 482 612,49
Muut velat	518 662,72	630 036,50
	<u>4 001 275,21</u>	<u>4 112 648,99</u>

Liitetieto 33) Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	2021	2020
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Lomapalkkajaksotus/palkkojen ja henk.sivukulujen jaksotus	397 828,13	401 771,95
Muut erät	46 881,52	52 461,19
	<u>444 709,65</u>	<u>454 233,14</u>

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia ja taseen ulkopuolisia järjestelyjä koskevat liitetiedot**Liitetieto 38) Leasingvastuiden yhteismäärä (arvonlisäveroineen)**

	2021	2020
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	5 274,75	
Myöhemmin maksettavat	3 363,70	
	<u>8 638,45</u>	

Liitetieto 41) Muut taseen ulkopuoliset järjestelyt

	2021	2020
Arvonlisäveron palautusvastuu	100 315,27	145 144,58
	<u>100 315,27</u>	<u>145 144,58</u>

3.4 Henkilöstöä ja intressitahotapahtumia koskevat liitetiedot

Henkilöstöä koskevat liitetiedot

Liitetieto 42) Henkilöstön lukumäärä	2021	2020
Vakinaiset	46	47
Määräaikaiset	1	1
Yhteensä	47	48

Liitetieto 43) Henkilöstökulut	2021	2020
Henkilöstökulut tuloslaskelman mukaan		
Palkat ja palkkiot		
Palkat ja palkkiot	1 845 455,47	1 797 090,21
Henkilöstökorvaukset ja muut henkilöstömenojen korjauserät	-7 349,13	-9 483,27
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	411 211,24	426 397,24
Muut henkilösivukulut	69 359,73	54 978,20
Yhteensä tuloslaskelman mukaan	2 318 677,31	2 268 982,38
Henkilöstökuluja aktivoitu aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	127 738,28	195 984,25
Henkilöstökulut yhteensä	2 446 415,59	2 464 966,63

Liitetieto 45) Tilintarkastajan palkkiot	2021	2020
Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy		
Tilintarkastajan lausunnot	834,46	0,00
Palkkiot yhteensä	834,46	0,00

Liitetieto 46) Selvitys liikelaitoksen ja sen intressitahojen välisistä liiketoimista

Kaupungin konsernin lähipiirin/intressipiirin kanssa ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia.

4 Allekirjoitukset ja merkinnät

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Joensuussa ____ . ____ .2022

BDO Oy

Ulla-Maija Tuomela, Partner, KHT, JHT

5 Tilinpäätöstä varmentavat asiakirjat

Tilinpäätös		Sidottuna
Päiväkirja		Sähköinen arkistointi
Pääkirja		Sähköinen arkistointi
Osakirjanpidot		Sähköinen arkistointi
Tase-erittelyt		Sähköinen arkistointi
Tositeaineisto		
Kirjanpito		
Avaava tase	ALKUSA-	Sähköinen arkistointi
Muistiotositteet	MUIST1-	Sähköinen arkistointi
Ulkoiset muistiot rondosta	MUIRO2	Sähköinen arkistointi
Tiliotteet	PANKKI-	Sähköinen arkistointi
Sisäiset siirrot ja oikaisut	MUISIS-	Sähköinen arkistointi
Vesilaskutus	VESIKP-	Sähköinen arkistointi
Käyttösuunnitelma	BUD-	Sähköinen arkistointi
Talousarvion muutosten tallennus	BUDL-	Sähköinen arkistointi
Palkat		
Manuaaliset palkat	MUIPAL-	Sähköinen arkistointi
Atk-palkkatositteet	PALKAT-	Sähköinen arkistointi
Matkalaskut	MATKAT-	Sähköinen arkistointi
Ostoreskontra		
Ostoreskontra, Rondo	OSTOT-	Sähköinen arkistointi
Ostoreskontramaksut	OMAKSU-	Sähköinen arkistointi
Ostoreskontra, käsinmaksu	OMAKSU-	Sähköinen arkistointi
Sisäiset laskut Rondosta	SISROP-	Sähköinen arkistointi
Käyttöomaisuus		
Hankinnat, myynnit/romutukset	KOMTOS	Sähköinen arkistointi
Suunnitelman mukaiset poistot	KOMTOS	Sähköinen arkistointi
Käyttöomaisuusmuistiot	KOMMUI	Sähköinen arkistointi
Irtaimisto	IRTAIN-	Sähköinen arkistointi
Tilinpäätöksen liitetietotositteet	LTTOS-	Sähköinen arkistointi