

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Aika 20.04.2022 klo 16:30 - 17:20

Paikka Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 26	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 27	Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosisikatsaus 1.1. - 31.3.2022	5
§ 28	Ympäristönhoidon katselmukset 2022	6
§ 29	Viranhaltijapäätökset	7
§ 30	Merkintöjä	8

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Hirvonen Jukka Räsänen Marja-Leena Surakka Kari Pelkonen Matias Salo Kauko Joenperä Liisa Jaatinen Seija Piirainen Heikki Pirinen Jarkko Saari Ulla Laine Pekka Hulmi Helena Miikkulainen Roosa	varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti
Muu läsnäolo	Hyttinen Jukka Leinonen Jari Salminen Tiina	esittelijä, rakennustarkastaja esittelijä, ympäristönsuojelupäällikkö pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Konttiokorpi Anniina Väisänen Vilja	puheenjohtaja jäsen	

Allekirjoitukset

Jukka Hirvonen
varapuheenjohtaja

Tiina Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 20.4.2022.

Pekka Laine
pöytäkirjantarkastaja

Jarkko Pirinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 20.4.2022 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Salminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 25

20.04.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYMPLK 20.04.2022 § 25

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 26

20.04.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

RAKYMPLK 20.04.2022 § 26

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Pekka Laineen ja Jarkko Pirisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 27

20.04.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2022RAKYMPLK 20.04.2022 § 27
3250/02.02.01/2022

Osavuositarkastuksessa raportoidaan kuukausittaisen seurannan tavoin talouden ja toiminnan toteutumisesta sekä tulosten toteutumisesta. Tämän lisäksi raportoidaan talousarviossa asetettujen toiminnallisten sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisesta.

Tulosalueiden talouden ja toiminnan ennustetaan kolmen kuukauden toteutuman perusteella toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Talousarviossa rakennusvalvonnalle ja käyttösuunnitelmassa ympäristönsuojelulle asetettujen tavoitteiden toteuttamisen toimenpiteet ovat käynnissä.

Valmistelijat: tulosalueiden vastuhenkilöt ja talouspäälikkö

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä lautakunnan osavuositarkastuksen ajalta 1.1. – 31.3.2022 tiedokseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

[1] Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 28

20.04.2022

Ympäristönhoidon katselmukset 2022RAKYMPLK 20.04.2022 § 28
1670/10.03.00.13/2021

Joensuun kaupungin rakennusjärjestys 33 § Määräysten valvominen:

Rakennusvalvontaviranomainen pitää katselmuksia, joissa valvotaan tämän rakennusjärjestyksen noudattamista. Katselmuksen ajankohdista ja niitä koskevista alueista tiedotetaan asianosaisille lautakunnan sopivaksi katsomalla tavalla. Havaitut puutteet on poistettava lautakunnan asettamassa määräajassa. Edellä mainituista toimenpiteistä päättäessään rakennus- ja ympäristölautakunnan on otettava huomioon tontin tai rakennuspaikan sijainti ja merkitys yleiselle ympäristökuvalle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelymisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten, kuin siitä säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä haittaa tai rumenna ympäristöä.

Edellisen pykälän 3 momentin mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 1 momentin mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Katselmukseen osallistuvat tavallisesti rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja kaupungin maanomistuksen edustajat sekä kaupunginpuutarhuri. Tänä vuonna on katselmukset aiottu suorittaa lähinnä rakennusvalvonnan edustajien voimin. Vuoden 2022 rakennetun ympäristön katselmukset suoritetaan toukokuun ja kesäkuun aikana.

Valmistelija: rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että vuoden 2022 ympäristönhoidon valvontakatselmukset suoritetaan alueilla Marjala sekä Tuupovaara. Lisäksi katselmoidaan kohteet, joista on tullut huomautuksia. Katselmukset suoritetaan viranomaistyönä. Katselmuksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla sekä sanomalehdistä Karjalan Heilissä ja sanomalehti Karjalaisessa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29

20.04.2022

Viranhaltijapäätökset

RAKYMPLK 20.04.2022 § 29

Ympäristönsuojelupäällikkö

29.03.2022 § 7

07.04.2022 § 8

Päätökset ovat luettavissa Cloud Meetingissä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

[2] Ympäristöluvan vakuuden palauttaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30

20.04.2022

Merkintöjä

RAKYMPLK 20.04.2022 § 30

Rakennustarkastaja esitteli rakentamislain uudistamisen tilannetta.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.