

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n yhtiökokous 10.5.2022

OMOHJ 02.05.2022 § 46
3527/00.00.01.02.00/2022

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n yhtiökokous pidetään 10.5.2022 klo 12.00 Kaupungintalolla Varpunen-kabinetissa.

Yhtiökokouksessa käsitellään mm. vuoden 2021 tilinpäätös, vastuuvapauden myöntäminen, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien valinta ja heidän palkkioista päättäminen.

Yhtiö on kokonaan kaupungin omistama. Päättynyt tilikausi oli yhtiön 47:s.

Vuoden 2021 otsikoissa ympäri maailmaa oli edelleen koronapandemia, josta kehittyi uusi nopeasti leivävä variantti Omikron. Joensuun Yrityskiinteistöihin ja sen asiakkaisiin ei pandemia kovin laajasti vaikuttanut. Käyttöaste vuokratiloissa on ollut noin 98 %, jota voidaan pitää näissä olosuhteissa hyvänä tasona. Muutamien asiakkaiden kanssa on käyty säännöllisesti neuvotteluja vuokrien maksuvaikeuksien vuoksi.

Green Park yrityspuiston alueella Penttilässä suunniteltiin Green Park Center-liiketalon rakentamista, Joensuun kaupungilta vuokratulle tontille osoitteessa Satamatie 2. Hankkeesta toteutettiin KVR urakkakilpailutus, mutta pandemian aikaansaama tarvikepula nosti tarjoushintoja kohtuuttomasti, joten hanke keskeytettiin odottamaan parempaa aikaa.

Yhtiö osti Pohjois-Karjalan Koulutuskuntayhtymä Riverialta Taitotalo-nimisen kiinteistön osoitteessa Kaislakuja 3 Joensuu. Tilat vuokrataan yrityskäyttöön.

30.11.2021 tuhoitui tulipalossa yhtiön omistama teollisuuskiinteistö, jossa toimi kaksi vuokralaisyritystä. Kiinteistöllä oli täysarvovakuutus.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2021 oli 2 898 399,38 € ja nettotulos -595 548,20 €. Maksuvalmius on ollut hyvä koko vuoden ajan.

Tunnusluvut:

	2021	2020	2019
Liikevaihto	2 898 399,38	2 540 709,62	2 734 815,31
Liikevoitto	-278 694,14	-327 993,90	209 334,84
Liikevoitto %:a liikevaihdosta	-9,6	-13	8
Oman pääoman tuotto %	-6,63	-7,13	-1,64
Omavaraisuusaste %	42	40	45

Tilikauden tappio -595 548,20 € merkitään voitto-/tappiotilille ja osinkoa ei jaeta

Yhtiön hallitukseen ovat 27.10.2021 ylimääräisestä yhtiökokouksesta alkaen kuuluneet:

Porokka Jouni, puheenjohtaja
Dannenberg Alia
Heikkinen Miia
Jonhede Marko
Kujansuu Ville-Petteri
Kukkonen Anneli
Oikarinen Kari

Oheismateriaalina yhtiökokouskutsu, esityslista, tilinpäätös ja toimintakertomus 1.1.-31.12.2021

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

nimetä kaupungin edustajan Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n yhtiökokoukseen ja antaa hänelle tarvittavat toimiohjeet.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto nimesi kaupungin edustajaksi yhtiökokoukseen Sari Koskisen ja evästi valitsemaan yhtiön hallitukseen entiset jäsenet.