

Enon alakoulun rahoitus

OMOHJ 16.05.2022 § 50
3611/02.02.00.01/2022

Vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelman toimitilojen investointiohjelmassa on huomioitu Enon alakoulua koskeva hanke. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi leasingrahoituksena uudisosan osalta ja hankkeeseen sisältyvät C-osan muutokset lähtökohtaisesti omaan taseeseen. Leasingrahoituksen taustalla on aiemmat linjaukset hankkeen toteuttamisesta moduulirakenteisena vuokrakohteena.

Hankesuunnitelman valmistumisen myötä leasingrahoituksen toteuttamista on arvioitu tarkemmin. Kouluratkaisu sisältää uudisosan sekä C-rakennuksen peruskorjauksen. C-rakennuksesta tulee kiinteä yhteys uudisosaan ja yhteinen kiinteistötekniikka. Hanke sisältää myös piha-alueiden muutostöitä, joiden kustannusarvio on korkea mm. saattojärjestelyiden johdosta.

Hanketta esitetään rahoitettavaksi alkuperäisistä suunnitelmista poiketen taselainalla. Uudisosan ja C-rakennuksen kiinteän yhteyden johdosta leasingrahoituksen käyttöön liittyy haasteita, jotka todennäköisesti nostavat rahoituksen kokonaiskustannuksia. Lisäksi piha-alueiden rakentamisen kustannusten suuruus ja laajuus huomioiden on mahdollista, että osa töistä jäisi joka tapauksessa leasingrahoituksen ulkopuolelle. Taselainan käyttöä kohteessa puoltaa myös leasingrahoitukseen liittyvät hieman korkeammat hallinnolliset kustannukset (mm. rahoitukseen liittyvien sopimusten teko) ja joustavampi mahdollisuus tehdä muutoksia rakennuksessa käyttötarpeiden muuttuessa.

Muutos esitetään huomioitavaksi talousarviomuutoksessa. Käytännössä Tilakeskuksen vuosien 2022 ja 2023 investointimenot kasvavat, minkä seurauksena kaupungin lainakanta kasvaa. Samanaikaisesti kuitenkin vuokravastuiden arvio pienenee.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle,

että Enon alakoulu toteutetaan taselainalla ja muutos huomioidaan vuoden 2022 talousarvion muutoksen yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri, tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.