

## Joensuun Vesi -liikelaitoksen toiminta-alueen tarkistaminen

JVJK 18.11.2021 § 49

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan vesihuoltolain (119/2001) mukaan aluetta, jolla laitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti.

Joensuussa vesihuoltoa kattava toiminta-alue muodostuu useista vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoalueista, jotka on esitetty oheismateriaalina olevilla kartoilla (16 kpl). Toiminta-alueella on kiinteistöllä liittymisvelvollisuus ja -oikeus vesihuoltolaitoksen verkostoihin. Joissain erityistapauksissa liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää vapautus. Vapautuksesta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Vastaavasti vesihuoltolaitos voi joissain erityistapauksissa kieltäytyä liittämästä kiinteistöä verkostoon. Laki ei rajoita palveluiden tarjoamista toiminta-alueen ulkopuolelle.

Vesihuoltolain mukaan kunta päättää vesihuoltolaitosten toiminta-alueista tai niiden muuttamisesta. Joensuun osalta toimivalta asiassa on johtosäännöllä määritelty kaupunginhallitukselle. Toiminta-alue on syytä tarkistaa määräajoin niin, että vesihuoltolain edellytykset täyttyvät. Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden tulee kattaa kaikki alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee myös olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja että vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Joensuun Veden toiminta-alueella on edellisen kerran tarkistettu ja muutettu kaupunginhallituksen päätöksellä KH 3.4.2017 § 131.

Joensuun Veden toiminta-alueen määrittelyssä on käytetty lähtökohtana aikaisemmin päätettyä Joensuun Veden toiminta-alueella sekä Joensuun alueella toimineen ja vuonna 2020 Joensuun Vesi -liikelaitokseen liitetyn Pyhäselän vesiosuuskunnan päätettyä toiminta-alueella. Toiminta-alueeseen on esitetty pääosin sellaiset alueet, jonne verkostot on jo rakennettu tai joiden rakentamisesta on pitävät päätökset. Lisäksi toiminta-alueella on esitetty laajennettavaksi sellaisilla alueilla, joiden on suunniteltu sisältyvän tonttienluovutusohjelmaan vuosina 2022–2027.

Kunnan tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen toiminta-alueehdotuksesta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, ympäristöterveysviranomaiselle sekä paikalliselle ELY-keskukselle. Lisäksi alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Toiminta-alueen hyväksymisestä on myös tiedotettava.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

### **Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:**

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

1. osaltaan hyväksyä Joensuun Vesi -liikelaitoksen vesihuollon toiminta-alueen
2. esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että se vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti asettaa toiminta-alue-esityksen julkisesti nähtäville ja varaa toiminta-alue-esityksestä lausuntomahdollisuuden Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Siun Soten ympäristöterveysviranomaiselle sekä paikalliselle ELY-keskukselle sekä
3. esittää lähetettäväksi sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, mikäli toiminta-alue-esitystä vastaan ei tehdä muistutuksia.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KRAKLIK 07.12.2021 § 162

Liikelaitoksen johtokunta esittää muutoksia Joensuun Vesi -liikelaitoksen toiminta-alueeseen. Esitetyt muutokset koskevat sekä vesi- että jätevesihuoltoverkostoa.

Johtokunnan esityksessä on kuvattu vesihuollon toiminta-alueeksi nimeämisen tarkoitus ja oikeusvaikutukset. Esitetyt muutokset on samoin perusteltu esityksessä.

Toiminta-alueiden muutostarpeet on ennakoitu vuoteen 2027 saakka. Tarkastelussa on huomioitu tulevien vuosien kaavahankkeet ja tontinluovutus Maankäytön toteutusohjelma 2030:n (KV 22.2.2021 § 13) mukaisesti. Toiminta-alueen laajuutta koskeva päätös on tarpeen siten uusien vuosikymmenen loppupuolella. Päätös ei ole kuitenkaan määräaikainen vaan on voimassa siihen asti, että asiassa on tehty uusi päätös.

Ennen päättämistä on kuultava ne viranomaiset, joiden toimialaa käsitellään, ja päätöksen vaikutusalueen kiinteistönomistajat ja -haltijat.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. osaltaan hyväksyä Joensuun Vesi -liikelaitoksen vesihuollon toiminta-alueen
2. vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti asettaa toiminta-alue-esityksen julkisesti nähtäville ja varata toiminta-alue-esityksestä lausuntomahdollisuuden Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Siun Soten ympäristöterveysviranomaiselle sekä paikalliselle ELY-keskukselle sekä
3. esittää lähetettäväksi sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, mikäli toiminta-alue-esitystä vastaan ei tehdä muistutuksia.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimistoinsinööri Kimmo Kaukoranta oli asiantuntijana kuultavana kokouksen alussa ennen päätöksentekoa.

Eero Bogdanoff ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn (esteellisyysperuste asianosaisuus), Joensuun Vesi -liikelaitoksen puheenjohtajuus.

Kaupunkirakennelautakunta päätti, että pöytäkirjan tarkastajana §:n 162 osalta toimii Juuso Myller.

JVJK 24.02.2022 § 6

Kaupunkirakennelautakunta asetti Joensuun Vesi -liikelaitoksen toiminta-alue-esityksen julkisesti nähtäville ajalle 15.12.2021 – 24.1.2022. Esityksestä saatiin Pohjois-Karjalan Ympäristöterveyden, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnot. Lisäksi saatiin 3 kpl huomautuksia yksityisiltä kiinteistön omistajilta. Lausunnot ja huomautukset ovat oheismateriaalina.

Lausunnoissa on esitetty muutoksia pääasiassa yksittäisiin alueisiin ja kohteisiin, mutta myös toiminta-aluetta kattamaan kokonaisuudessaan Suomen Ympäristökeskuksen määrittelemät taajama-alueet sekä alueet, missä on olemassa olevia vesihuoltoverkostoja. Lausunnoissa kiinnitettiin myös erityistä

huomiota Pyhäselän ranta-alueiden jätevesien vesistökuormituksen vähentämiseen sekä kannettiin huolta kiinteistöjen omien jätevesijärjestelmien toimivuudesta alueilla, missä on tällä hetkellä ainoastaan vesijohtoverkostoja.

Lausunnoissa esitetyt muutostarpeet toiminta-alueisiin on käyty läpi ja toiminta-alue-esitykseen on tehty muutoksia sekä tasapuolisuuden että ympäristönsuojelun näkökulmista. Toiminta-alueen laajennuksia on esitetty mm. Haapaniemessä, Niittylahdessa, Hammaslahdessa, Heinävaarassa, Kiihtelysvaarassa, Koverossa sekä Ahvenisella. Muutetut vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoalueet on esitetty oheismateriaalina olevilla kartoilla (16 kpl). Lausuntojen perusteella muutettuun toiminta-alueeseen on esitetty alueita, missä vesihuoltolaitos kykenee vesihuoltolain mukaisesti huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Todetaan lisäksi, että Joensuun Vesi on syksyllä 2021 selvittänyt asukaskyselyiden avulla liittymishalukkuutta sekä vesihuoltoverkostojen laajentamistarvetta ranta-alueilla Reijolan Kuvaniemessä sekä Suhmuran Hiekkalahdessa. Saatujen palautteiden ja yhteydenottojen mukaisesti alueiden vesihuollon kehittämisen suunnittelua jatketaan. Asukaskyselyitä on tarkoitus tehdä jatkossa tarpeen mukaan myös muilla haja- ja ranta-asutuksen alueilla.

Tulleista huomautuksista kahdessa tapauksessa kiinteistö on sijainnut toiminta-alueella jo edellisen, vuonna 2017, tehdyn päätöksen mukaisesti. Yhdessä huomautuksessa kiinteistön omistaja vastustaa jäteveden toiminta-alueen laajentamista kiinteistönsä alueelle. Toiminta-alueella on kiinteistöllä liittymisvelvollisuus ja -oikeus vesihuoltolaitoksen verkostoihin. Kiinteistöllä on kuitenkin mahdollisuus hakea vapautusta liittymisvelvollisuudesta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Käytäntönä on ollut, että kiinteistö on voinut käyttää määräysten mukaista omaa vesi- tai jätevesilaitteistoa sen teknisen käyttöiän loppuun saakka.

Lausunnoissa on lisäksi huomautettu toiminta-alueiden kartta-aineiston laadusta ja epätarkkuudesta. Toiminta-alueita määriteltäessä on käytetty Joensuun kaupungin karttakuvapalvelun (WMS) pohjakarttatietoja kiinteistökohtaisesti. Toiminta-aluepäätöksen jälkeen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoalueet ovat nähtävissä Joensuun kaupungin karttapalvelussa.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

#### **Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:**

Joensuun Veden johtokunta päättää

1. osaltaan hyväksyä lausuntojen sekä muistutusten perusteella täydennetyn Joensuun Vesi -liikelaitoksen vesihuollon toiminta-alueen
2. esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että se vesihuoltolain 8 § mukaisesti asettaa toiminta-alue-esityksen uudelleen julkisesti nähtäville ja varaa toiminta-alue-esityksestä lausuntomahdollisuuden Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Siun Soten ympäristöterveysviranomaiselle sekä paikalliselle ELY-keskukselle sekä
3. esittää lähetettäväksi sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, mikäli toiminta-alue-esitystä vastaan ei tehdä muistutuksia.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristöterveyden, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnot. Lisäksi saatiin 3 kpl huomautuksia yksityisiltä kiinteistön omistajilta.

Joensuun Veden johtokunta on käsitellyt saatuja lausuntoja ja huomautuksia kokouksessaan 24.02.2022 (§ 6). Toiminta-alue-esitykseen on tehty muutoksia sekä tasapuolisuuden että ympäristönsuojelun näkökulmista. Toiminta-alueen laajennuksia on esitetty mm. Haapaniemessä, Niittylahdessa, Hammaslahdessa, Heinävaarassa, Kiihtelysvaarassa, Koverossa sekä Ahvenisella. Muutetut vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoaalueet on esitetty oheismateriaalina olevilla kartoilla (16 kpl). Lausuntojen perusteella muutettuun toiminta-alueeseen on esitetty alueita, missä vesihuoltolaitos kykenee vesihuoltolain mukaisesti huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Esitetyt muutokset eivät ole luonteeltaan vähäisiä, joten toiminta-alue esitys on Joensuun Veden johtokunnan päätöksen mukaisesti tarpeen asettaa uudelleen nähtäville, ja pyytää siitä lausunnot Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Siun Soten ympäristöterveysviranomaiselta sekä paikalliselta ELY-keskukselta.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

#### **Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. osaltaan hyväksyä lausuntojen sekä muistutusten perusteella täydennetyn Joensuun Vesi -liikelaitoksen vesihuollon toiminta-alueen
2. vesihuoltolain 8 § mukaisesti asettaa toiminta-alue-esityksen uudelleen julkisesti nähtäville ja varata toiminta-alue-esityksestä lausuntomahdollisuuden Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Siun Soten ympäristöterveysviranomaiselle sekä paikalliselle ELY-keskukselle sekä
3. lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, mikäli toiminta-alue-esitystä vastaan ei tehdä muistutuksia.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimistoinsinööri Kimmo Kaukoranta oli asiantuntijana kuultavana kokouksen alussa ennen päätöksentekoa.

Eero Bogdanoff ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn (esteellisyysperuste asianosaisuus), Joensuun Vesi -liikelaitoksen puheenjohtajuus.

KH 02.05.2022 § 172  
2572/00.01.02.07/2021

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 15.03.2022 § 37 osaltaan hyväksyä lausuntojen sekä muistutusten perusteella täydennetyn Joensuun Vesi -liikelaitoksen vesihuollon toiminta-alueen. Tehtyjen muutosten johdosta esitys oli tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Esitys oli julkisesti nähtävillä 24.03. – 25.04.2022 välisen ajan. Siitä varattiin lausuntomahdollisuus Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Siun Soten ympäristöterveysviranomaiselle sekä paikalliselle ELY-keskukselle.

Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella ja ELY-keskuksella ei ollut lausuttavaa. Siun Soten ympäristöterveysviranomaisen lausunto ei anna aihetta muutoksille. Esitystä vastaan ei tehty muistutuksia.

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä lausuntojen sekä muistutusten perusteella täydennetyn Joensuun Vesi -liikelaitoksen vesihuollon toiminta-alueen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtaja Juha Lemmetyinen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.